

# 2023年挖掘机买卖合同协议(实用7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 挖掘机买卖合同协议篇一

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲乙双方根据平等、自愿原则，为维护双方的合法权益，经双方协商一致，签订以下协议:

一、甲方告知:

- 1、乙方为租赁业主，只能在甲方划定的租赁区租赁。
- 2、为了显示甲、乙双方公平公正原则，甲方公告相关政策及相关约定，乙方确认已对相关政策和约定清楚、明白、无异议。
- 3、甲方市场实行划行归市，乙方必须按双方约定进行经营，不得在规定区域经营其他区域的产品，否则视为违约。
- 4、以上甲方告知，乙方阅读，并确认。

二、甲、乙双方约定将位于南京金源百货四楼f区租赁给乙方使用，租赁面积约为: 900m<sup>2</sup>，经营品种为蓝湾咖啡，年租金总额为400000元;约定租用时间为6年。从第三年开始每两年按3 %复试递增。

三、根据以上约定事项，乙方在签订本协议时向甲方交纳定金50000元，人民币(大写:伍万元整)。

四、乙方签订本协议时须向甲方出示身份证原件及乙方营业执照原件，并将身份证复印件及乙方营业执照复印件提供给甲方留存一份。

五、乙方签订本协议时须向甲方提供经营商品的相关资料。

六、乙方在接到甲方交付店铺的书面或电话通知后15天内，须到甲方处签订租赁合同，办理相关手续，并付清本协议第二条的约定租金。逾期视作乙方自动放弃所定店铺，定金不予退还。

七、乙方信息必须如实填写，如有电话、地址等通讯方式变更应及时书面通知甲方，否则因此引起的甲方无法及时通知乙方签订正式租赁合同等后果，由乙方自行承担。在超过甲方规定的合同签订期限后，视乙方自动放弃，甲方有权对乙方所定商铺另行租赁。

九、其他约定事项：

1、付款为半年付，下次付款为租金到期提前一个月。

2、第一年为扶持乙方经营装修期为5个月。

3、甲方提供电力扩容所支出费用150千瓦。

4、乙方以公司名义签订合同，甲方不提供发票。

5、甲方在同等条件下对于一楼单间门面房有约95m<sup>2</sup>优先租用的权利为乙方所经营85°c蛋糕房(具体租金价格另行协商不在本合同条款中体现)。

十、免责条款：因不可抗力导致本协议不能履行的，双方应协商妥善处理。（不可抗力指发生战争、地震、特大天灾等）

十一、甲乙双方因本协议发生争议时，应协商解决。协商不成时，提交甲方所在地基层人民法院审判。

十二、附则

(2) 本协议作为双方签订的商铺租赁合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约时期：

## 挖掘机买卖合同协议篇二

二手房中介一般都预备了重复使用的格式合同，这些合同的利益一般都偏向于中介。买卖双方一定要认真阅读合同，避免签订“霸王条款”。另外，在签订合同时也要注意合法合规的问题，对于双方或三方(包括中介)共同为了少交税费签订的“阴阳合同”等违规做法，沈阳二手房 沈阳租房都会给自己带来不必要的麻烦，甚至伤及自身的利益。值得注意的是，中介未促成交易索要一定的费用却是合理的。《合同法》第427条规定“居间人未促成合同成立的，不得要求支付报酬，但可以要求委托人支付从事居间活动支出的必要费用”。

交易过程中与对方及中介机构来往的书面材料，如合同、收条、身份证及房产证等证件的复印件，都要注意妥善保存，以免以后有纠纷时因为缺少相关的证据而处于不利地位。特别是中介或是对方的一些决定自己购买或是出售的口头承诺，

一定要坚持对方白纸黑字写下来，保留相关的证据就可以有力地保护自己的合法权益。

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

居间方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

1、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_新村(弄)\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室，为\_\_\_\_\_结构；建筑面积\_\_\_\_\_平方米；房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_”，房屋土地证号为“\_\_\_\_\_”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_元整(含附属设施费用)；乙方并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由\_\_\_\_\_方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

1. 甲、乙双方约定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前签订正式合同，如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同，则视为违约。

2. 甲、乙双方共同委托\_\_\_\_\_办理房产交易过户手续。

，中介服务费按以下第\_\_\_\_种方式收取，并于签订正式买卖合同同时支付。

1. 由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。

2. 由甲方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。

甲方承诺在\_\_\_\_\_将该房户口迁出。甲乙双方在约定\_\_\_\_\_甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

1. 双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约视作违约处理。

2. 甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。

3. 乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 居间方(盖章)：

身份证号： 身份证号： 代理人：

### 挖掘机买卖合同协议篇三

卖方： \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方： \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

居间方： \_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_新村(弄)\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室，为\_\_\_\_\_结构；建筑面积\_\_\_\_\_平方米；房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_”，房屋土地证号为“\_\_\_\_\_”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

---

□

## 第二条 房屋价格及其他费用:

- 1、甲、乙双方协商一致,甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_元整(含附属设施费用);乙方并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元整。
- 2、甲、乙双方达成一致意见,双方交易税费由\_\_\_\_\_方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。
- 3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条 1. 甲、乙双方约定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前签订正式的合同,如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同,则视为违约。

2. 甲、乙双方共同委托\_\_\_\_\_办理房产交易过户手续。

## 第四条 房款支付方式:

---

□

第五条 房屋成交,中介服务费按以下第\_\_\_\_\_种方式收取,并于签订正式买卖合同时支付。

1. 由乙方支付成交价的\_\_\_\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元,大写\_\_\_\_\_元整。

2. 由甲方支付成交价的\_\_\_\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元,大写\_\_\_\_\_元整。由乙方支付成交价的\_\_\_\_\_%即人民

币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。

## 第六条 房屋交付：

甲方承诺在\_\_\_\_\_将该房户口迁出。甲乙双方在约定\_\_\_\_\_甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

## 第七条 违约责任：

1. 双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约视作违约处理。
2. 甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。
3. 乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起



生效。

## 第十二条 其它约定事项

\_\_\_\_\_□

### 挖掘机买卖合同协议篇四

购货单位：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

法定代理人：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

供货单位：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

法定代理人：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，买卖双方经过协商，确认根据下列条款订立合同，以资共同遵照执行。

## 第一条货物清单及价格

产品名称： \_\_\_\_\_

规格： \_\_\_\_\_

数量： \_\_\_\_\_

单位： \_\_\_\_\_

数量： \_\_\_\_\_

产品单价： \_\_\_\_\_

产品总价 \_\_\_\_\_

合计人民币(大写)： \_\_\_\_\_

## 第二条质量与技术标准和产品包装

### 1、质量与技术标准：

乙方提供的货物必须符合\_国家及行业标准。

乙方提供的货物必须是全新的，且货渠道合法，产品必须具备出厂合格证。

乙方货物如有质量问题，由乙方负责。

买方已知悉上述标准，并确认采用该标准的产品能满足买方对产品的要求。

### 2、产品包装：

(1)有原厂包装的，按原厂包装标准；

(2)没有原厂包装的，按卖方包装标准进行包装。

### 第三条收货事项

- 1、本合同设备的到货日期为：合同生效起\_\_\_\_\_个工作日内。
- 2、本合同实际支付金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_。
- 3、甲方给乙方的付款方式：( )支票；( )电汇；( )银行汇票
- 4、本合同经双方签订后正式生效，付款方式：\_\_\_\_\_。
- 5、甲方未付齐货款全款(100%)之前，货物所有权归乙方所有。
- 6、定金：\_\_\_\_\_

### 第四条包装、运输、交货、验收及异议的提出

- 1、货物包装为制造商原包装。
- 2、货物的运输和运输过程中的保险由\_\_\_\_\_方负责办理，费用由\_\_\_\_\_方承担。
- 3、乙方负责在将货物交付给甲方。甲乙双方应对设备共同验收，随设备箱内所提供装箱单作为验收的标准件，乙方供应货物在数量、质量和包装上符合生产厂家的规定，则视为乙方交货完成。交货后的风险责任由甲方承担。
- 4、甲方发现收到的货物与规定的不符，应在货物到达之后\_\_\_\_\_个工作日内向乙方提出书面异议，乙方在收到异议后应在合理期间内根据产品的具体情况协助甲方解决，直至验收合格。甲方怠慢行使该该项权利，视为产品验收合格。

### 第五条免责条款

1、双方约定由于水灾、火灾、地震、台风、战争、海关检查、进口手续及厂商供货延迟，等不可抗拒的原因，导致合同不能全部或部分履行(或适当履行)的，免除相应的违约责任。

2、受到上述免责事项影响的一方，应在\_\_\_\_\_天内通知另一方。

3、如果受上述免责事项的影响，使本合同主要义务之履行延迟的时间超过\_\_\_\_\_天，则任何一方均有权接触合同而不承担任何后果，也可有双方协议采取其他补救措施。

## 第六条违约责任

1、甲方逾期付款的，应每日向乙方支付合同标的金额\_\_\_\_\_的违约金。

2、乙方逾期交货的，应每日向甲方支付合同标的金额\_\_\_\_\_的违约金。

## 第七条争议解决的方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，双方同意交由合同签订地法院管辖，由败诉方承担律师费，交通费等相关合理费用。

## 第八条其他

1、甲、乙双方应保守通过签订和履行本合同而获取的对方之商业及技术秘密，包括本合同文本，相关技术文件、相关数据，以及其他有关信息。

2、就本合同订立及履行过程中的问题或与本合同有关的问题，一方作出有法律效力的意思表示，应以书面形式作出，加盖本方公章，且向对方送达，对方应\_\_\_\_\_个工作日内回函，

否则视为无效。

3、本合同及附件经双方签字盖章后即生效，双方签署的相关文件与本合同具有同等法律效力。本合同及附件经双方以传真形式签字盖章后文件同样有效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

购货单位(公章)： \_\_\_\_\_

供货单位(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 挖掘机买卖合同协议篇五

经甲乙双方协商，甲方将位于万福店农场西环路住房一套及一楼中间门面一间售给乙方，现就房屋买卖事宜签订以下合同资料：

一、房屋位置、面积、价格：

1，房屋位置： \_\_\_\_\_；

3，房屋价格： 壹拾伍万元整。

二、房屋质量及装修要求：

1，房屋建筑质量为合格等级，除人力不可抗拒的自然灾害等特殊状况外如有房屋非人为质量问题甲方负责维修。

2, 甲方负责所有塑钢窗户、进门防盗门、室内三套玻璃门、门面转闸门、室内地板砖（客厅80x80mm□其他60x60mm□及水电安装、厕所大便器安装、墙壁普通装修。甲方同时负责水过户手续到位。

三、付款方式：首付捌万元，第二次在年内付二万，乙方付款时甲方另带给房产证、土地使用证副本各一份。

四、其他；

3, 甲方保证所售房屋没有产权纠纷，否则一切职责由甲方承担；

4, 该房屋的所有税费含在房屋价格中。

五、本合同未尽事宜由双方协商解决并签订补充协议，补充协议与本合同具备同等的法律效力，协商不成时由当地法院判决。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份报主管部门备案。

七、本合同双方签字之日起生效。

出卖方：（签章）\_\_\_\_\_

买受方：（签章）\_\_\_\_\_

## 挖掘机买卖合同协议篇六

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_。

第二条房屋价格及其他费用：

2、双方交易税费由乙方负担，但过户费用不能超过5万，超过部分由甲方负担。

第三条付款方式：

2、乙方拿到属于自己的房产证和土地证后第二天支付剩余伍万元给甲方；

第四条房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条办理过户：

1、签订本合同三日内，甲方协助乙方办理产权过户手续。

- 2、过户手续税费票据写乙方的名字，税费票据由乙方保管。
- 3、乙方只付办过户手续时的税费，如果办理过户前产生的税费由甲方负责。
- 4、甲方应交清过户前两证（房产证、土地证）的税费，由于甲方过户前两证（房产证、土地证）的手续不合法或者欠交相关的税费由甲方负担。

## 第六条声明及保证：

甲方：

- 1、甲方有权签署并有能力履行本合同。
- 2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 3、水、电、煤气、物业、维修保证金、闭路电视费、网络安装费等各项费用的交接日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。甲方要交清交接前的水、电、煤气、物业、维修保证金、闭路电视费、网络安装费等相关费用。
- 4、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

乙方：

- 1、乙方有权签署并有能力履行本合同。
- 2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。



## 第七条违约责任：

1、乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

2、甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同经双方签章并经当地房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

第十一条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）： 乙方（签章） 丙方（签章）

住址（工作单位）： 住址（工作单位）： 住址（工作单位）：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 挖掘机买卖合同协议篇七

售方：（简称甲方）身份证号：

买方：（简称乙方）身份证号：

居间方：（简称丙方）

甲，乙，丙根据xxx有关法律的规定，在合法，平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

### 第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在 区 的房屋(以下简称xxx该房屋xxx)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 面积： 楼层：

产权证号： 土地证号： 丘号：

附属设施：

### 第二条，成交价格

甲，乙双方协商后的实际成交价格为人民币： 元(大写)，\$ (小写)该房屋的配套设施，过户的相关费用由 承担。

### 第三条：佣金支付

甲方按照总房价款的 %支付，即为人民币 元(\$ 元)

乙方按照总房价款的 %支付，即为人民币 元(\$ 元)

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

第四条：房款付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向甲方的付款约定：

(1)乙方于 年 月 日向甲方支付该房屋的定金。计人民币元(大写)\$ (小写)

(2)乙方于 年 月 日过户当日交付该房款人民币元(大写)\$ (小写)

(3)待该房屋过户手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内(遇节假日付款时间顺延)，结清余款。

第五条：相关事宜

1、乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。

3、甲方承诺于 年 月 日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水，电，煤气，

有线电视，物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4、甲方保证该房屋权属无争议。如有共有人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有人的同意。

## 第六条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲，乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法，有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1)贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

(2)乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实，可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3)乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲，乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第1, 2, 3, 款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5、如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费，保全费，律师费均由违约方承担。

### 第七条：免责条款

如因洪水，地震，火灾和法律，政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲，乙，丙三方互不承担违约责任。

### 第八条：约定其他事宜

### 第九条：其它

1、本合同在执行中若发生争议，甲，乙，丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲，乙，丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份三页，甲，乙，丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动终止，并由丙方收回。

甲 方： 乙 方： 丙 方：

甲方共有人： 代 理 人： 经 办 人：

代 理 人： 身 份 证 号：

身 份 证 号：