

最新五年级数学应用题难题 五年级数学 教学反思(通用9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

外墙保温工程承包合同篇一

甲方：(简称甲方)

乙方：(简称乙方)

合同签订地：

依照《民法典》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方拟将南通xx二期一标段外墙保温工程发包给乙方施工，为保证本工程顺利进行，双方就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同：

工程名称：南通xx二期一标段

工程地点：____市____区长江路 with 城山路交口

工程内容：南通xx二期一标段外墙保温

承包方式：包工包料、包验收备案手续办理，按甲、乙双方确认的综合单价包干，该合同签订后，综合单价不得作任何调整。

开工时间：_____年____月____日，竣工时间：_____

年____月____日。若不能满足甲方工期要求，每延误一天按5000元天支付违约金，并承担由此给甲方带来的损失。

按现行保温工程施工验收规范施工质量标准为：《建筑节能工程施工质量验收规范》(gb50411-)最终以建设单位验收达标为准。若质量未达到合同标准，乙方应无条件整改，费用自理，如给甲方造成损失，其损失由乙方承担。

合同单价：按外墙实际施工面积78元平米

1、包干单价：合同包干价含人工、材料、机械、制作、检测费、成品保护、保险费、管理费、利润、税金等及乙方为完成本工程不可缺少的工作和责任所发生的其他一切费用和风险费。

2、结算方式：按施工面积据实结算。

(一)、甲方

1、对整个工程承担总包管理职责，负责现场各分包施工单位的组织协调工作。

2、甲方负责督进场的材料质量进行验收，不合格产品不得用于工程中去。

3、不提供现场临时设施的使用，提供必要的材料堆放场地、不提供分包人的膳食(费用由分包方自理)、不提供现场职工宿舍。

5、提供现场现有的脚手架和垂直运输工具，水平运输工具乙方自备。

(二)、乙方

- 1、乙方应遵守甲方的各项管理制度，服从甲方的统一管理，服从甲方的质量和进度要求。如有违反项目部有权对违反者提出警告，情节严重时，送交公安机关处理。若因乙方原因影响我方质量和工期，由乙方承担经济损失。
- 2、乙方必须严格按图纸及甲方要求施工，材质和施工工艺如与要求不符的，甲方有权要求退货或返工。
- 3、工程完工后，乙方必须提供完整的工程资料(原件)壹套，并作为付款的条件。
- 4、乙方自备材料、工具。乙方保证通过业主监理验收，所有一切程序和费用(如材料检验费、住宿、照明灯具)等均由乙方自理。
- 5、乙方办理乙方施工人员的生命财产保险、劳动社会保障保险，费用含在合同范围内。因乙方原因造成的任何事故(包括第三者人员在内)所发生的损失、赔偿等责任由乙方承担。
- 6、保修期与我方与业主的主合同一致(_____年)，从整体工程竣工验收签字之日起计算。保修期内出现质量问题，乙方应在2天内派人维修，因质量问题和维修不及时引起业主对甲方的索赔均由乙方承担。甲方有权在保修款中直接扣除。
- 7、乙方应在工程竣工验收前向甲方提供完整的竣工资料，并作为付款的前提条件。

每次付款前，乙方均需提供增值税专用发票，同时开票单位应与乙方名称相一致，并保证所提供发票的真实、有效性，否则甲方有权拒绝付款，且甲方不承担由此造成的逾期付款违约责任。在合同签约时，乙方对本工程的资金支付情况已作充分了解，乙方同意甲方按照业主资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。由于业主拖欠工程款而造成甲方不能支付乙方的情况，乙方同意不追究甲方逾期付款责

任，并自愿与甲方共同向业主进行资金催讨。

1、乙方不服从甲方的合理指挥管理，每发生一次由乙方承担xxx元的违约金，连续发生3次时，甲方有权终止合同。

2、乙方违反有关规定将承包工程分包或转包给其他单位的，甲方有权解除合同，除收回其承包工程外，乙方承担合同款额3 %的违约金。

3、甲方预测乙方不能按要求的时间完成施工任务时，或者施工质量无法满足要求，甲方有权将乙方承建施工任务的一部份交由第三方施工，第三方施工所发生的费用，甲方在乙方的价款中扣除，乙方须无条件接受甲方的调整。

4、如因乙方原因或过失发生中途退场的情况，按已完工程量扣减违约金和罚款后应付款的70%结算，以弥补中途更换分包人给承包人带来的损失。

5、如因业主违约导致甲方违约，乙方在此表示理解并承诺：前述情况不视为甲方违约，乙方不追究甲方的违约，但甲方有义务及时与业主协调或主张违约事宜，以促使业主履行合同或追究其相应责任。

1、保险：乙方必须为劳务人员办理工伤、医疗、养老等社会保险并为从事危险作业的职工办理意外伤害商业保险，事故发生时，乙方有责任采取必要的措施，防止或者减少损失。乙方负责施工安全，发生的安全事故均由乙方承担。

2、乙方必须及时足额支付劳务人员工资，当发现乙方不按时向劳务人员支付工资时，甲方有权代付工资。并从应付乙方工程款中扣回，该笔费用视为已支付给乙方。

3、凡业主或监理对甲方有约束条件要求的，对乙方具有同等约束力，其要求视为本合同的补充，乙方必须认真执行。业

主或监理对本分包工程的任何处罚均由分包单位承担。

4、履约保证：乙方在进驻施工现场前向甲方交纳5万元的履约保证金(保证金不计利息，在合同履行完后一个月内退还)，乙方未完全履行义务时，甲方有权选择没收履约保证金或要求乙方赔偿损失。

5、甲方项目技术专用章仅限于所涉工程技术资料专用，用于本合同相关事项及其他工程技术资料以外事宜的处理均属越权，甲方不予认可，对甲方不产生法律效力,由乙方承担一切责任。

6、若发生争议，双方应本着实事求是的精神及时协商解决，协商不能解决时，由甲方所在地法院管辖。

7、合同生效与终止：本合同自双方签字盖章后生效，至合同履行完毕或合同约定的终止条件成立时终止。

8、合同份数：本合同一式六份，甲乙双方各三份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙保温工程承包合同篇二

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

合同签订地：

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方拟将 南通星光耀广场二期一标段外墙保温工程 发包给乙方施工，为保证本工程顺利进行，双方就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同：

一、工程概况：

工程名称： 南通星光耀广场二期一标段

工程地点： 南通市崇川区长江路与城山路交口

工程内容： 南通星光耀广场二期一标段外墙保温

承包方式：包工包料、包验收备案手续办理，按甲、乙双方确认的综合单价包干，该合同签订后，综合单价不得作任何调整。

二、合同工期：

开工时间 20xx 年 3 月 22 日，竣工时间 20xx 年 6 月 8 日。若不能满足甲方工期要求，每延误一天按 5000 元/天支付违约金，并承担由此给甲方带来的损失。

三、工程质量：

按现行保温工程施工验收规范施工质量标准为：《建筑节能工程施工质量验收规范》(gb50411-20xx) 最终以建设单位验收达标为准。若质量未达到合同标准，乙方应无条件整改，费用自理，如给甲方造成损失，其损失由乙方承担。

四、工程造价：

合同单价：按外墙实际施工面积 78 元/平米

1、包干单价：

合同包干价含人工、材料、机械、制作、检测费、成品保护、保险费、管理费、利润、税金等及乙方为完成本工程不可缺少的工作和责任所发生的其他一切费用和风险费。

2、结算方式：按施工面积据实结算。

五、双方的权利与责任：

(一)、甲方

1、对整个工程承担总包管理职责，负责现场各分包施工单位的组织协调工作。

2、甲方负责督进场的材料质量进行验收，不合格产品不得用于工程中去。

3、不提供现场临时设施的使用，提供必要的材料堆放场地、不提供分包人的膳食(费用由分包方自理)、不提供现场职工宿舍。

5、提供现场现有的脚手架和垂直运输工具，水平运输工具乙方自备。

(二)、乙方

1、乙方应遵守甲方的各项管理制度，服从甲方的统一管理，服从甲方的质量和进度要求。如有违反项目部有权对违反者提出警告，情节严重时，送交公安机关处理。若因乙方原因影响我方质量和工期，由乙方承担经济损失。

2、乙方必须严格按图纸及甲方要求施工，材质和施工工艺如

与要求不符的，甲方有权要求退货或返工。

3、工程完工后，乙方必须提供完整的工程资料(原件)壹套，并作为付款的条件。

4、乙方自备材料、工具。乙方保证通过业主监理验收，所有一切程序和费用(如材料检验费、住宿、照明灯具)等均由乙方自理。

5、乙方办理乙方施工人员的生命财产保险、劳动社会保障保险，费用含在合同范围内。因乙方原因造成的任何事故(包括第三者人员在内)所发生的损失、赔偿等责任由乙方承担。

6、保修期与我方与业主的主合同一致(2年)，从整体工程竣工验收签字之日起计算。保修期内出现质量问题，乙方应在2天内派人维修，因质量问题和维修不及时引起业主对甲方的索赔均由乙方承担。甲方有权在保修款中直接扣除。

7、乙方应在工程竣工验收前向甲方提供完整的竣工资料，并作为付款的前提条件。

六、付款方式：

每次付款前，乙方均需提供增值税专用发票，同时开票单位应与乙方名称相一致，并保证所提供发票的真实、有效性，否则甲方有权拒绝付款，且甲方不承担由此造成的逾期付款违约责任。在合同签约时，乙方对本工程的资金支付情况已作充分了解，乙方同意甲方按照业主资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。由于业主拖欠工程款而造成甲方不能支付乙方的情况，乙方同意不追究甲方逾期付款责任，并自愿与甲方共同向业主进行资金催讨。

七、违约责任：

1、乙方不服从甲方的合理指挥管理，每发生一次由乙方承担500—5000元的违约金，连续发生3次时，甲方有权终止合同。

2、乙方违反有关规定将承包工程分包或转包给其他单位的，甲方有权解除合同，除收回其承包工程外，乙方承担合同款额 3 % 的违约金。

3、甲方预测乙方不能按要求的时间完成施工任务时，或者施工质量无法满足要求，甲方有权将乙方承建施工任务的一部份交由第三方施工，第三方施工所发生的费用，甲方在乙方的价款中扣除，乙方须无条件接受甲方的调整。

4、如因乙方原因或过失发生中途退场的情况，按已完工程量扣减违约金和罚款后应付款的 70% 结算，以弥补中途更换分包人给承包人带来的损失。

5、如因业主违约导致甲方违约，乙方在此表示理解并承诺：前述情况不视为甲方违约，乙方不追究甲方的违约，但甲方有义务及时与业主协调或主张违约事宜，以促使业主履行合同或追究其相应责任。

八、其他：

1、保险：乙方必须为劳务人员办理工伤、医疗、养老等社会保险并为从事危险作业的职工办理意外伤害商业保险，事故发生时，乙方有责任采取必要的措施，防止或者减少损失。乙方负责施工安全，发生的安全事故均由乙方承担。

2、乙方必须及时足额支付劳务人员工资，当发现乙方不按时向劳务人员支付工资时，甲方有权代付工资。并从应付乙方工程款中扣回，该笔费用视为已支付给乙方。

3、凡业主或监理对甲方有约束条件要求的，对乙方具有同等

约束力，其要求视为本合同的补充，乙方必须认真执行。业主或监理对本分包工程的任何处罚均由分包单位承担。

4、履约保证：乙方在进驻施工现场前向甲方交纳 5 万元的履约保证金(保证金不计利息，在合同履行完后一个月内退还)，乙方未完全履行义务时，甲方有权选择没收履约保证金或要求乙方赔偿损失。

5、甲方项目技术专用章仅限于所涉工程技术资料专用，用于本合同相关事项及其他工程技术资料以外事宜的处理均属越权，甲方不予认可，对甲方不产生法律效力,由乙方承担一切责任。

6、若发生争议，双方应本着实事求是的精神及时协商解决，协商不能解决时，由甲方所在地法院管辖。

7、合同生效与终止：本合同自双方签字盖章后生效，至合同履行完毕或合同约定的终止条件成立时终止。

8、合同份数：本合同一式六份，甲乙双方各三份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙保温工程承包合同篇三

甲方单位：(以下简称甲方)

乙方单位：(以下简称乙方)

根据《xxx合同法》《xxx建筑法》等法律、法规结合本工程具体情况，经双方共同友好协商，就本工程的外墙内保温分包项目，达成如下协议：

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、分包工程内容及范围：

1、外墙内侧面施工；

2、甲方将已砌砖的内墙交给乙方施工，墙体垂直度和平整度已现有成型为准。保温抹灰平整度、垂直度合乎验收标准。

四、分包方式：包工包料一次包定；

五、保温分包工程价格：

本工程外墙内保温综合单价元/平方米，结算时按乙方实际保温施工面积为准。抹灰上的抗裂砂浆不计算面积及冷热墙交接平均宽度计算。该单价含该单项工程的一切工序(施工中的架洞清补)、材料等费。

第二条 工程施工期限

一、根据总包合同的要求以及总承包人的工程进度计划，商定本分包工程的施工工期：

从合同签订之间开始至抹灰工程完工后7日内完成。如完不成所造成的损失由乙方自行承担

第三条 工程质量

一、根据总包合同要求，经双方协商，本分包工程质量要求为：根据施工图施工，保温厚度20mm□

三、乙方由于施工质量、材料质量等原因，造成返工而逾期交工的，由乙方负责；

第四条施工环境安全、文明标化

三、在施工过程中，如乙方未按规定和要求对工人做好环境保护指导工作，甲方有权责令乙方及时纠正、停工整改并作相应的经济处罚。

第五条双方职责

一、甲方职责

- 1、向发包人领取施工技术经济文件，施工图纸，发放工程款等手续
- 2、确认乙方编制施工组织设计并督促实施
- 3、按本合同规定及时向乙方支付工程款
- 6、免费提供施工必备的水、电、垂直运输工具和材料堆场。(场地及垂直运输电梯由甲方提供，操作费用及保管由乙方负责)

二、乙方职责

- 1、乙方必须严格执行甲方的各项规章制度
- 3、必须按有关规定提供质量合格证、检测报告及竣工验收备案表
- 5、在施工过程中如发生质量事故，应及时报告甲方，处理方

案应经甲方同意后实施；

6、乙方应严格遵守与甲方签订的工程承包合同、补充协议、承诺书中的各项条款。

7、在交工之前成品保护有乙方负责。

8、在施工中发生的一切安全事故，甲方提供施工工伤担保，余下费用由乙方承担

第六条工程价款的支付与结算

一、工程费用估算约：

二、工程款的支付方式：本工程属垫资工程，在综合竣工验收收钱不支付工程款，待完全验收甲方交业主后一次性付乙方95%工程款，余下5%作为保修金，一年后无质量问题退还。

第七条解决纠纷的方式

双方若发生争端或纠纷，应先友好协商解决，若协商不成，可向异议方所在地的人民法院提起诉讼。

第八条工程停建或缓建

由于政策变化，不可抗力以及甲方原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料，设备的保护和移交工作，按甲方要求将人员撤离施工现场，甲方为乙方撤出提供必要条件，并应支付乙方已完成工程(按乙方实际施工工程量造价金额)的工程款。

第九条其他

一、本合同自甲乙双方盖章签字后生效，在竣工结算，工程款结清后失效。

二、乙双方仅执行本合同内所规定甲乙双方的权利和义务，其他任何与甲、乙双方各自直接发生的经济关系概与本合同无关，由各自自行承担，不负连带责任。

三、甲方或劳务单位不得再以任何理由收取其他费用

四、如施工中设计交叉作业，由双方共同做好成品保护，清理好各自区域内的卫生。本合同一式肆份，甲方双方各持贰份。本合同中未尽事宜，双方经协商后另订协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙保温工程承包合同篇四

甲方：

乙方：

为明确双方责任与义务，确保安全施工，提高工程质量，甲方将承包的外墙保温施工工程，以清工承包的形式承包给乙方，由乙方为承包责任人，组织人员及相关工器具进行施工。现经双方协商一致订立如下协议：

外墙保温工程。

1、本工程于_____年___月___日开工至_____年___月___日完成。

2、为保证如期完工，乙方承诺每天每栋不少于20名施工人员。

如乙方施工人员跟不上进度（不符合工程进度计划），甲方有权更换班组，并按已完工工程量的50%给予结帐。

3、因乙方施工组织等原因造成的工期拖延，每延期一天，乙方按承包总价的1%支付给甲方做违约金，从结算款中扣除。

4、因不可抗力造成工期延误，经甲方签认后，给与工期补偿。

5、本工程质保期两年，自验收合格之日起计算。

按实际施工面积元2，此价格甲方只负责提供原材料，其余施工所需的电锤、电钻、电缆线等所有工器具、辅材和人工均由乙方负责。如需在墙体上加做造型线条另行计算。

1、合同签订后，乙方进场前2个月无进度款，工人生活费由乙方自行垫付；

2、进场后第3个月月底由甲方支付已完成工程量的50%；

3、全部工程施工完毕后验收，验收合格后付至总价的90%；

5、剩余5%两年保修期满后无质量问题付清。

1、严格按照____省工程建设外墙保温应用技术规程的规定施工，质量达到相关验收标准合格。

2、施工过程中，如施工质量达不到要求，甲方有权更换施工班组，并按照已完工程量的50%给予结账。如因施工原因造成返工或质量问题，乙方负全部责任，并承担由此造成的经济损失。

3、工程质量按国家现行的验收标准，要求达到市建委墙改办一次性验收通过的标准。如验收一次通不过，乙方承担维修所需的所有费用，直至验收通过。并承担因此造成的经济损失。

4、两年质保期内，如因乙方施工的原因出现质量问题，乙方应接到甲方维修通知24小时内到现场进行维修。如乙方不安排人维修，甲方自行安排其他人员进行维修，发生的费用双倍由乙方承担。如因其他原因出现问题，乙方也应安排人员进行维修，甲方支付维修成本。

1、乙方对所有参施人员进行安全保险，办理施工安全保险所需费用由乙方承担。

2、施工期间，乙方必须按有关安全操作规范施工，同时对班组人员进行安全教育和采取必要的安全措施（安全帽、安全带及安全大绳）。甲方将不定期对安全措施进行检查，若发现违章作业，不按规定系带安全防护用品的，甲方将给与乙方经济处罚，每人每次100元。同一人出现第二次时，将其驱逐出本工地。

3、若发生安全事故，与甲方无关，由乙方承担全部责任并处理善后事宜。

1、甲方提供的材料运至工地后，由乙方承担保管责任。

2、所用材料，按照约定的用量（已含损耗），完工后双方进行核算。

（一）甲方职责：

1、所需材料全部运至工地范围内。

2、协调建设单位提供施工所需的水电等。

3、按合同第五条及时付款。

（二）乙方：

1、本合同签订后应及时与所有参与施工的操作人员签订用工

合协议书和安全责任书，交甲方备案。

2、严格遵守甲方及施工现场的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定，服从甲方及建设方现场管理人员的监督检查，接受整改意见，限时完成整改，确保安全及施工质量。

3、开工前对所施工的基层进行检查后再施工。任何时候不得以基层质量问题为由对施工质量问题进行推卸责任。

4、施工现场所有的安全设施，机具电器进行先查看，后使用，如发现事故隐患，应及时处理并向甲方报告。在安全没有保障情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。

5、妥善保管、使用甲方提供材料，如遗失照价赔偿。

6、乙方责任人在工地代表甲方行使对发包方的责任、义务。

7、做好施工现场完工后的清理，及时整理剩余材料及边角料，保持现场整洁文明、干净卫生。

8、乙方及所属成员不得将非本工地人员带入施工现场，如发现，甲方将按有关规定对乙方进行处罚。如由此发生意外伤害，均由乙方负责。

9、保护好现场住户的窗户、楼顶饰面瓦等所有现有成品构筑物等，如有损坏，乙方负责恢复原样，所有费用均由乙方承担。

未尽事宜，双方应友好协商解决，协商不成时可向____市仲裁委员会申请仲裁或向____市人民法院诉讼解决。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

外墙保温工程承包合同篇五

乙方：

依照《建筑法》《合同法》及相关的法律法规经过甲乙双方充分协商，本着互惠互利、*等、自愿、公*诚信的原则，甲方现将(工程名称)外墙保温工程发包给乙方施工。为了保证双方的合法权益，经甲乙双方协商达成以下合约签订此合同。

一、工程概况：

1工程名称：

2工程地点：

3工程内容：

4承包方式：

二、工程承包范围

施工蓝图所包括的所有外墙外保温。

三、合同工期

1、工程从 年 月 日开始到 年 月 日结束，工程有效工期为天。

2、乙方必须按照甲方编制的施工进度合理安排施工，雨季和其他客观原因影响工期。可有甲乙双方协商解决。

3、乙方应按甲方的工期要求进行施工如有乙原因致使工期拖延的甲方有权对乙方采取相应的经济处罚措施，乙方没拖延一天甲方将终于元的罚款。

四、质量要求：

1、乙方应根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300)及《建筑装饰装修质量验收规范》(gb50210)及相关的国家规范和外保温施工工艺施工。

2、乙方必须建立完善的质量管理负责制，施工质量以项目部，监理单位、和质量监督站验收合格为准。如由于乙方原因，达不到质量要求的，由此发生的返工，重新施工等一切费用由乙方承担，并承担一切质量后果和经济损失。

3、外墙必须*整、坚实、无粉化、起皮裂缝和空鼓等影响外墙饰面施工的质量缺陷。外墙施工过程中必须做到工完场清。

4、材料进场必须提供相应的性能检测报告，产品合格证和进场验收记录。

5、乙方在施工过程中必须遵循外墙外保温施工工艺，在项目部和监理单位验收合格后，方可进行下到工序施工。

6、乙方在施工过程中必须听从项目部的指挥，严格按照国家施工规范施工。

五、工程造价：

外墙外保温施工工程量按实际面积实算计量，综合单价元m

六、付款方式及结算

- 1、工程按施工蓝图进行确定。
- 2、依据施工进度及工程进度款，每次支付不得超过已完成工程的85%
- 3、工程施工完毕且验收合格，保留5%的质量保修金，半年内无质量问题的甲方应付清余款。

外墙保温工程承包合同篇六

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《_合同法》装修合同简单版《_建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，装修合同简单版双方就外墙保温施工事项协商一致，订立本合同。

一：工程名称： 外墙外保温施工工程。

二：工程地址：

三：承包内容：包工包料：（所有的外墙外保温作业面，水泥砂浆、线条粉刷和安装装修合同）。设计保温材料： 。

四：合同价款

1：合同单价每平方__元。

2：付款方式：

工装修合同报价清单程完工后，付总工程款__，下余部分工

程款外墙漆完毕后一次付清。

五、甲乙双方责任：

- 1、甲方保证施工和生活用水电量的要求。
- 2、施工用垂直运输、施工图纸及技术交底，甲方正常供应。
- 3、甲方负责协调乙方与其他分包单位的配合工作。
- 4、乙方根据甲方提出的要求和有关技术说明，进行施工并提供相关材料，以确保整个施工的顺利进行。
- 5、乙方必须听甲方领导，按照技术规范、标准、规程进行，做到安全文明施工。
- 6、己方自装修合同范本简单行检查外脚手架，水电等，是否符合安全施工要求，如有问题上报甲方维修，达到施工要求。
- 7、乙方应每时每刻对新老工人进行安全知识教育，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，严格按照建筑施工安全技术操作规程操作，如有违反操作造成的大、小安全事故，均由当事人负责(包括法律责任)，甲方不承担任何的损失和责任。
- 8、甲方不及时按合同进度付款，乙方有权停工，在停工期间造成的经济损失由装修合同模板电子版甲方承担(包括吊蓝租赁费入工人工资)。
- 9、在停工期装修合同简单版间甲方不得随便更换其他单位供应材料和施工。

六、施工工期：从__年__月__日到__年__月__日

七、工期顺延：

- 1、在施工中因停水、停电，连续影响8小时以上；
- 2、未按合同规定拨付工程款而影响施工进度时；
- 3、因遇不可抗力现象而影响工程进度时；
- 4、与保温作业面交接的其他工作操作影响保温时，工期相应顺延。

八、工程质量标准：满足施工要求符合验收标准。

九、合同纠纷的解决方式，甲乙双方进行调解，调解不成，依次向当地人民法院起诉。

十、本合同装修合同报价清单签订后，甲装修合同注意事项别忽视乙又方如果需补充修改时，经双方协商一致装修合同简单版后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

_____年___月___日_____年___月___日

外墙保温工程承包合同篇七

发包人(全称)：

承包人(全称)： 依照《民法典》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循*等、自愿、公*和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程名称： 龙城福第三期

二、 地 址： 江阴璜土小湖

三、 承包内容： 外墙外保温系统

四、 承包方式： 包工包料

五、 工程总价及付款方式：

1、 工程单价：每*方米工程量结算根据实际施工面积、变更及建设单位签证据实结算。

2、 付款方式：

(1)、工程完工后年底支付 ， 其余 ；

六、 施工工期： 天(甲方具备施工条件提前5天通知乙方)。由于气候等因素造成的停工，工期自然顺延；乙方如遇施工障碍需和甲方协商，经甲方同意可以适当延长；工期如有改变，甲方须提前一周通知乙方。由于工期改变误工造成的直接误工损失，由责xx负责。

七、 工程条件

为了保证工程质量，甲方必须提供以下条件：

施工基面满足相关规范要求。

提供施工所需脚手架，进入现场交叉施工时双方配合。

施工现场所需水、电。

八、 工程管理

1、乙方按经甲方批准的设计施工方案进行施工，任何一方不得任意更改设计，如发现设计与实际情况不符时，经双方研究决定。

2、乙方施工人员进入现场时，甲方协助提供施工过程中的用电、用气、用水以及施工用的储藏场地。

3、乙方进入施工现场与生产单位方面的配合，由甲方现场代

表进行协调，服从甲方的统一管理。

5、现场代表：

甲方派 为工地全权代表。

乙方派 为工地全权代表。

九、 工程质量：

1、 工程质量符合国家相关规范，由于产品质量及施工出现的问题，由乙方负责。工程质量保修期_____年，保质期_____年，保证不开裂不变形。

2、 乙方必须按规定对施工现场成品进行保护，费用已含在合同价款内。

3、 工程完工后由于甲方保管不当及甲方使用不当出现的问题，由甲方负责。

4、 本工程不得分包，如需分包必须得到甲方书面同意，否则视为违约