

2023年农机安全生产工作简报(通用9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

做生意合同篇一

受让方（乙方姓名）：_____

出租房（丙方姓名）：_____

根据我国《_合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转让事宜达成如下协议：

第一条甲方于_____年_____月_____日前将位于_____省_____市_____街（路）_____店铺转让给乙方使用，店铺建筑面积_____。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

第二条该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日，月租为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方

使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第四条乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币写_____整（小写：_____元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第一条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第六条乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均有甲方负责；接收后的一切经营行为及产生的债务、债权由乙方负责。

第七条如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的_____%作为违约金，逾期_____日的，甲方有权解除合同，并且乙方务必按照转让费的_____%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约职责，并向乙方支付转让费的_____%作为违约金。

第八条如由于自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

第九条本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，（比如合同签订前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

_____年_____月_____日

做生意合同篇二

- 1) 持有50%以上股份的股东可以任命一名董事。
 - 2) 持有50%以上股份的股东可以罢免一名董事。
 - 3) 为使董事会议继续进行，必须有两名董事出席。
 - 4) 要想让董事们通过一个事项，必须有50%以上的董事同意。
 - 5) 股东出售股份时没有优先购买的权利。
-
- 1) 董事任命权可以根据您公司的具体需要来起草。例如，每个创始人都可以任命一名董事，不管他们持有的股份比例如何。
 - 2) 董事罢免权也可以根据您公司的具体需要来起草。例如，您可能希望企业的创始人是唯一能够罢免董事的人。
 - 3) 《股东协议》可以规定，必须有至少75%的董事出席，会议才能进行。
 - 4) 《股东协议》可以规定，董事的决定必须由特别决议（75%的董事）通过，日常事务以简单多数通过，而某些重要事项则需要一致批准。
 - 5) 当股东想出售他们的股份时，您可能想要求他们在向第三方提供任何剩余的股份之前向现有的股东提供这些股份。这被称为优先购买权，可以列入《股东协议》之中。

做生意合同篇三

乙方：身份证号：

以上甲、乙双方投资人(以下简称“共同投资人”)经协商，根据xxx法律规定，本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条共同投资人的投资额和投资方式

甲、乙双方同意，以双方注册成立的公司(以下简称)为项目投资主体。

各方出资分别：甲方占出资总额的_____%;乙方占出资总额的_____%。

第二条利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第三条事务执行

1. 共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1)在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；

(2)在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；

(3)收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

5.共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6.共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：(1)转让共同投资于股份有限公司的股份；(2)以上述股份对外出质；(3)更换事务执行人。

第四条投资的转让

2.共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3.共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第五条其他权利和义务

3.股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；4.股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第六条违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方在其违约并造成其他共同投资人损

失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

第七条其他

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式_____份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

做生意合同篇四

卖方(以下简称甲方)：

身份证号：

地址：

买方(以下简称乙方)：

身份证号：

地址：

甲、乙双方就房屋转让事项，经协商一致，并经房屋所有权人___同意，达成以下合同条款：

第一条 房屋基本情况

甲方自愿将坐落在_____区的房屋出卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。该房屋始建于___年，房屋结构为___结构，建筑面积_____平方米。

第二条 价格

双方议定上述房地产总价款为人民币大写____即人民币小写____元，乙方在合同生效时一次性付清所有款项。

甲方应在____前将该房屋交付乙方届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如水电费、有线电视费等。

第三条 付款方式

乙方应于本合同签定之日向甲方支付购房款人民币_____。

第四条 交付期限

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋付给乙方。

第五条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第4条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔____倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第六条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。若因使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，房屋的改造、建造、装修等费用及土地的增值，将按本合同的第五条处罚以及赔偿。房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

第七条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如

有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第九条 本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。

第十条 本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十一条 本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

做生意合同篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年，_____年3月10日至_____年3月9日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币（大写：叁拾伍万元）。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺

租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

做生意合同篇六

甲方：

住址：

法人代表：

身份证号：

乙方：

住址：

法人代表：

身份证号：

甲乙双方本着平等互利真诚合作的原则，以《xxx民法典》为基本法则，经双方友好协商，就双方合作开发乙方所属陶瓷产品的推广销售之事宜，特签订此协议书。具体条款如下：

一、乙方产品类别：_____类，产品品牌：_____。

二、双方合作区域：_____。

三、合作时间：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、产品价格

1、乙方保证向甲方提供的产品价格为乙方同类产品的市场最低供货价。

2、乙方应向甲方提供乙方的市场零售报价表最低零售限价表等相关文件。

3、合作期间内遇有特价产品或临时促销产品的价格变化时，乙方应提前以书面形式通知甲方，双方对于此类产品的结算价另行计算。

4、乙方在合作期间如对产品的价格进行调整，也应该提前_____天以书面形式通知甲方，并得到甲方的书面确认，否则，由乙方赔偿甲方客户因此造成的各项损失（损失数额由甲乙双方确认）。

5、乙方市场零售时，零售价格不得低于乙方向甲方承诺的市场最低零售限价，否则，乙方应在甲方提供其低价销售确凿证据的同时，向甲方双倍返还由此产生的差额部分款项（按实际发生数计算），并赔偿甲方及甲方客户因此造成的各项损失（损失数额由甲乙双方确认）。

五、订货与交货

1、乙方按甲方订货单或电话通知的时间要求，准时送货到甲方指定地点，送货清单（甲方订购单传真的复印件）由甲方现场负责人验收签字生效，该送货清单为乙方与甲方的对账与结算凭证。双方各保密对方的法人有效证件和指定负责人的身份证明。

2、乙方保证所提供材料与甲方订购单上所列的品牌型号规格标准花色数量等完全一致，如因故将材料发错，应立即给予补救并负责承担相应损失。

六、结算方式

1、货款结算周期：每_____单作为一个结算周期。如特殊情况，可以双方进行协商。

2、甲方不得以任何理由扣留应结算的货款（由于乙方原因造成的除外），甲方逾期不结清货款，以该结款每天万分之_____作为滞纳金付给乙方，甲方超过_____个工作日不结清该结款额，乙方有权利停止供应货物。

3、乙方结算时向甲方提供结算的票据为收款收据。

4、甲方将乙方产品列入代购产品范围，并在甲方展厅免费展示，所涉及到的样品由乙方免费提供，展区装修由乙方根据甲方要求自行组织进行。

七、产品的售后及质保

1、乙方保证向甲方提供的所有产品质量和环保水平均达到或超过国家（行业）的执行标准，该执行标准所指为国家权威的并具有法律效力的标准。乙方另需向甲方提供所供应产品的检验报告及证书材料，并保证所供材料的真实及有效性。如因此而产生任何纠纷和损失均由乙方承担。

2、乙方提供给甲方或甲方客户的产品所出现的一切质量及环保问题，均由乙方负责，并由乙方按照国家所属行业的相关规定，及乙方向市场所做承诺等相关内容进行售后服务及保修。

八、甲方责任

1、甲方承诺双方的合作期限暂定为_____年，待合作期满后经双方友好协商，再次确定后期合作事宜，在同等条件下，在本行业有其他公司与乙方合作时甲方有选择与乙方合作的优先权。

2、甲方承诺向自身业务范围内的所有客户积极推荐和使用乙方产品。

- 3、甲方保证对乙方提供的产品价格体系进行保密，并有配合乙方维护好市场稳定价格体系的义务。
- 4、甲方不承担因乙方产品问题而引发的任何纠纷及连带责任。
- 5、甲方有权在乙方产品市场最低零售限价的参考下，确定乙方产品的最终销售价格，特殊约定的除外。

九、乙方责任

- 1、如出现质量问题，乙方又不及时进行修理或更换，甲方有权扣取相应结算款，作为质量保证金。
- 2、乙方提供产品的免费送货及退、补货。
- 3、乙方承诺供货价格，应为同品牌、同型号产品的全市最低价，以确保市场的有效运作，及绝对的市场竞争优势，没有任何返点及回扣。如出现以上现象乙方双倍赔偿甲方。
- 4、乙方提供给甲方的产品必须符合国家环保标准，并提供给甲方检验报告。如因环保、质量问题产生的一切纠纷，应由乙方承担全部责任。
- 5、乙方保证向甲方提供真实而有效的介绍资料、质量证明、检测报告、鉴定证书等相关文件。按时、按地点、保质、保量履行合作协议书之交货事宜，并保证提供优质的产品售前、售中、售后服务。
- 6、乙方承诺将依据国家所属行业的相关规定，承担所属产品引发的任何纠纷及责任，除不可抗力外（如战争、灾害、政府占地、瘟疫等）给客户造成的任何损失，均由乙方负责承担，甲方有权酌情扣除乙方应结货款，甚至追加罚款，对客户进行先行赔付。

7、展位架由甲方提供，乙方一次性给甲方_____元，合同期满后，双方可续签合同。在不合作的情况下，展位架由甲方继续留用。乙方每月向甲方交_____元，做为电费、保洁费，从每月货款中扣除。

十、陶瓷类验收标准

1、瓷砖包装上有3c明显标识，颜色、规格、品牌、型号、数量等符合要求。

2、瓷砖不允许有裂纹。瓷砖正面不能缺釉、无烟熏色、无明显色差。

3、供货商送货到场后，由甲方工程部相关人员进行抽检开箱验收，主要针对货号、数量是否与公司订货保持一致，产品破损等情况验收。

4、如甲方工作人员在验收过程发现陶瓷有破损、色差、陶瓷（地砖）平整度对角误差过大，达不到验收要求，甲方以电话形式通知乙方，乙方在约定的时间内解决不了问题，甲方视为此次产品为不合格产品，甲方将不给予结算。

5、乙方送货到现场后，甲方巡检，项目经理以及业主将依据订货单、瓷砖相关行业标准、乙方在签约时提供的相关文件以及本标准进行验收。

十一、附则

1、如遇不可抗力（如战争、灾害、政府占地、瘟疫等），而导致本协议无法履行时，则本协议自动解除。除此之外，甲乙双方任何一方单方终止协议时，均应由责任方向守约方赔偿所造成的一切经济损失。

2、本合作协议书为保密性条款，甲乙双方均不得对第三方予

以泄露，否则守约方将有权向违约方进行必要的索赔。

3、本合作协议书一式两份，甲乙双方签字盖章后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。遇有未尽事宜，双方可协商解决，亦可签订补充文件，补充文件经甲乙双方签字盖章后与本协议书同等有效。

4、协议书履行中出现纠纷，经协商不能解决，可提交_____仲裁部门仲裁，也可诉讼至_____人民法院，予以解决。

甲方：（签章）

地址：

联系方式：

签约日期：____年____月____日

乙方：（签章）

地址：

联系方式：

签约日期：____年____月____日

做生意合同篇七

负责人：_____

乙方：_____

负责人：_____

经甲乙双方协商，达成生意合作内容如下：

一、甲方提供粮食收购场所，地点位于前哨农场第七管理区21作业站，包括钢结构库房7200平方米，烘干塔一座：水稻日产量400吨，水泥场地为1300平方米，地秤、检温、化验、通风设备、输送机械及铲车等相关设备。

二、乙方需提供政策性粮食收储指标及与粮库的资金协调运转，其它相关事宜的沟通等工作。所享受的国家补贴元整。

三、在粮食收购时由甲乙双方共同完成，如有问题时，甲乙双方需及时沟通，协商解决。

四、在粮食收购烘干入库后，保管工作过程中，由甲乙双方共同承担保管义务及责任。在日常管理过程中，如因库房原因导致漏雨、漏电，造成国有粮食损坏，所产生的经济损失及责任由甲方承担。

五、利润分配方面：甲乙双方利润、风险及费用分配按双方所占成正比，双方在分配利润前，先从年利润总额中提出50万元人民币，作为场地及设备维护费，归场地所有者即甲方所支配。剩余利润甲方占三分之二，乙方占三分之一。

六、甲乙双方合作前，本着公平公正的原则，双方应自愿各拿出20万元作为合同保证金，交予双方共同指认的第三方暂时管理。如有单方违约，合同保证金归对方所有。政策性秋粮收购正式开始时，即合作正式运行，双方各自拿回保证金。

七、合同期限：暂定一年，从合同签订之日起计算。

八、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

合同签订地点：_____年____月____日

做生意合同篇八

乙方：_____

因经营需要，甲方转让门市房给乙方，经甲、乙双方协商，特签订转让协议如下：

一、甲方转让的门市房地址：

二、转让金：壹万捌仟元整。移交时性付清。

三、移交时间：_____年____月____日前。

四、甲、乙双方的权利与义务：

3、甲方自行处理好自己的商品，乙方接收本门市房后，重新进货；

5、甲方的债权债务和未明确的帐款由甲方自己负责承担；

6、甲方必须结清甲方所聘用人员的工资和费用；

7、年月日前的水电费、电话费、网络费、物业管理费等全部由甲方结清，甲方须将这些费用结算单交给乙方。

8、甲方未使用完的房租由乙方在接收本门市房时，性付清。

五、附则：

1、未尽事宜，经甲、乙双方协商后处理；

2、甲、乙双方不得违约，如有违约，违约方须赔偿对方的一切经济损失；

3、本合同一式两份，经签字盖章后生效，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____