

# 最新新西兰土地承包合同 土地承包合同(模板9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 新西兰土地承包合同篇一

甲方：

法定代表人：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》规定，经双方充分协商，现签订本合同如下：

一、甲方将坐落在西岭土地承包给乙方：至：

二、承包年限从 年 月 日起至二 年 月 日止。

三、承包费及上交办法：每项亩 元， 年共计： 元，合同签订之日一次交清。

四、乙方承包目的：以种植、养殖为主。

五、甲方的权利和义务：

1、土地的所有权归甲方所有，乙方只有经营权。

2、除收取乙方的承包费，再无权收取乙方的任何税、费，无权调整承包费。

3、甲方无权调整土地使用权。

4、因承包土地引起的村民闹事，四至不清给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5、甲方有权监督乙方的经营权。

6、甲方协助乙方处理与村民发生的纠纷。

7、提供水电资源费用由乙方自理。

六、乙方的权利和义务：

1、有经营权，流转权(必须经甲方同意，但不能超过本合同的剩余年限)。

2、乙方要保护好土地资源，坚决不能搞永久性建筑。

3、必须遵守村规民约。

4、承包期内因国家征用，土地的征用费用甲方所，地面附着物的补偿费归乙方所有。

七、未尽事宜，经双方充分协商达成的书面协议作为本合同的补充条款。

八、任何一方违约，违约方应赔偿守约方的全部经济损失。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 新西兰土地承包合同篇二

乙方(租地方): \_\_\_\_\_

甲方自愿将土地 \_\_\_\_\_ 亩转租给乙方种植使用, 甲乙双方特制订以下约定:

1. 土地租用期限为 \_\_\_\_\_ 年(从 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至从 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日)租赁期内甲、乙双方不得一方私自违约, 如违约承担经济损失(每亩违约金 \_\_\_\_\_ 元)。
2. 租金每年每亩地从 \_\_\_\_\_ 元, 每年的租金在 \_\_\_\_\_ 前交清, 最长期限 \_\_\_\_\_ 日内。承包期内, 根据市场行情, 该承包土地的租金另算。
3. 乙方在承租期内, 不得挖沙、土, 破坏地形、地貌, 乙方在承租期内, 甲方不得过问乙方的生产经营, 从事的行业必须符合国家法律、法规规定。如承包到期后, 乙方把该土地恢复原貌。
4. 土地的所有权永远归甲方所有, 在承包期内如遇到国家征地、煤矿塌方或其他不可抗力的自然灾害, 土地赔偿款归甲方所有, 地面附着物及相关经济损失的赔偿归乙方所有, 同时本合同自行终止。
5. 本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份, 签字后生效, 如有异议, 由当地司法机关处理。
6. 土地承包到期后, 如甲方再出租土地, 同等价格乙方具有优先租用权。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

## 新西兰土地承包合同篇三

乙方(受让方): \_\_\_\_\_

丙方(发包方): \_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包经营法》等相关法律法规及国家政策的规定,本着依法、自愿、有偿的原则,就农村土地承包经营权转让事宜在友好协商的基础上达成如下协议:

### 一、土地情况:

甲方将其承包经营的位于(乡镇)\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_亩土地,四至为东至\_\_\_\_西至\_\_\_\_南至\_\_\_\_北至\_\_\_\_(详细坐落位置及土地用途等见附件一)(附件为甲方与发包方签订的承包合同,因原承包经营合同原件存放于发包方,由甲方向乙方交付该承包经营合同复印件,并由甲方在复印件上签字确认与原件核对无异的承诺)的土地承包经营权转让给乙方。

### 二、土地性质及面积:

甲方转让给乙方的土地所有权人为\_\_\_\_村,土地性质为集体用地,土地面积为亩(即为平方米)。

### 三、期限:

#### 四、费用及支付方式

(一)全部费用为每亩人民币\_\_\_\_元(小写:\_\_\_\_)共计人民币\_\_\_\_元(小写:\_\_\_\_)

(二)在本协议签订之日乙方支付定金人民币\_\_\_\_元(小写:\_\_\_\_)。年 月 日前支付全部转让费余款人民币\_\_\_\_元(小写:\_\_\_\_)

#### 五、甲乙双方权利义务:

##### (一)甲方、丙方的权利义务

- 1、签订本合同时,甲方已经向发包方提出转让申请,并已经经发包方同意。
- 2、本合同签订之日起,甲方与发包方在该土地上的承包关系自行终止,甲方原承包经营合同的所有权利转移给乙方享有。
- 3、甲方按照本合同的第四条规定收取土地流转费。
- 4、本合同签订后,甲方不得再向发包方申请该承包经营的土地的任何权益。
- 5、该土地上现有地上物(具体见附件二地上物清单)甲方一并转让给乙方,乙方拥有土地使用权及地上物的所有权、处置权,甲方负责将该土地及地上物转移登记到乙方或乙方指定的人名下,乙方应积极配合。
- 6、甲方保证该土地及地上物均无贷款、抵押等任何债务纠纷。
- 7、丙方同意本协议约定的全部条款,并保证已履行了村集体土地转让给外村人员相关的法定程序。
- 8、该土地如涉及拆迁、征收、征用,甲方、丙方均同意所得

补偿、收益全部归乙方所有，甲方、丙方应配合乙方办理因拆迁所需的全部相关手续。

9、本合同签订之日，甲方向乙方交付土地及地上物等并全面履行合同。

## (二)乙方的权利义务

1、乙方在所取得的土地承包经营权可以另行转让或转租他人，无需经过甲方、丙方同意，甲方、丙方无条件配合办理转让或转租的相关手续。

2、若乙方需要办理土地承包经营权变更登记手续时，甲方、丙方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。

3、乙方可以向区、县人民政府申请登记，如乙方申请，甲方、丙方无条件积极配合。

4、本合同签订后乙方自行享有使用、收益、自主经营权和处置权。

5、若遇到征地或其他情况下该地块被占用时，所有因土地获得的一切权益(包括但不限于土地转让费、土地租赁费、土地补偿费、地上物补偿费等)归乙方所有，与甲方、丙方无关。全部其他权益均归乙方所有，与甲方、丙方无关。

## 六、违约责任

(一)甲乙丙三方任何一方违反本合同约定的权利义务，均视为违约，违约方向守约方一次性支付违约金人民币\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_)。

(二)甲方非法干预乙方生产经营或者流转等权利，或者擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，甲方按照本条第

一款支付违约金后，由甲方赔偿乙方全部损失并另行向乙方支付人民币\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_)作为补偿金。

(三)如遇国家征地或者其他情形获得的全部补偿权益，甲方不得做任何形式的干预，否则甲方按照本条第一款支付违约金后，另行向乙方支付人民币\_\_\_\_元作为赔偿金，同时，乙方仍有权另行向甲方或第三方主张本应属于乙方的全部补偿权益。

(四)如甲方私自收取本应属于乙方的补偿权益，甲方按照本条第一款支付违约金后，向乙方另行支付其所领取的本应属于乙方的补偿权益的双倍作为赔偿，且乙方有权另行向甲方或第三方主张本应属于乙方的全部补偿权益。

#### 七、其他规定：

- 1、本协议约定的转让费包括本土地地上的所有附属物及设备设施等的费用。
- 2、自本协议签订之日起有关国家政策性补贴全部归乙方所有。
- 3、本协议签订之日起本土地被征收、征用或转让等所取得的全部收益依据本协议的规定全部归乙方所有。

#### 八、纠纷解决办法：

甲乙双方因本合同发生争议，双方同意将该争议提请北京仲裁委员会仲裁解决。

九、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份。

本协议自甲乙丙三方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 新西兰土地承包合同篇四

发包方：（下称甲方）

承包方：（下称乙方）

为加强土地管理，维护集体利益，经村民会议讨论同意，将权属甲方的山林土地发包给本村村民承包耕种和经营。根据国家相关法律、法规，在甲乙双方平等、自愿的基础上，订立如下合同条款：

一、地名界址及面积：（具体以1:10000地形图勾汇为准）

1、地点或地名：

2、界址：东至

南至西至 北至

3、面积亩。

二、即从

三、承包价格及付款时限：

1、承包价格： 元/年.亩，每年共 元。

2、付款时限：乙方在每年12月底前以现金方式向甲方一次性付清当年承包款。

四、承包期内，承包地的一切收益归乙方所有，且可以由乙方亲属继承本合同乙方权责利。

五、乙方若未按时按额缴交承包款，甲方应处罚乙方应交款的3%滞纳金。若乙方超过三年拒交承包款，视为乙方违反合同，甲方将收回乙方的承包地。

六、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下，乙方享有优先权。

七、本合同从双方签字之日起生效。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

## 新西兰土地承包合同篇五

承包方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲方双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权承包事宜协商一致，订立本合同。

## 一、承包面积

甲方将其承包经营的五里河乡（镇）\_\_ 村组\_\_ 亩土地（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）承包给乙方从事（主营项目）\_\_生产经营。

## 二、承包期限

承包期限为20\_\_年，即自20\_\_年9月1日起至20\_\_年8月31日止。

## 三、承包价款

承包土地的租金为每年\_\_\_\_元人民币（其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等）。

## 四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第1种方式和时间支付转包金（租金）。

1、现金（一次或分次）支付租金的方式，支付时间为每年6月

2、实物（一次或分次）支付租金的方式，实物为：\_\_\_\_，支付时间为\_\_\_\_。

## 五、交付时间和方式

甲方应于20\_\_年8月30日前将承包土地10亩或一次性全部交付乙方。

## 六、权利和义务的特别约定

1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行承包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带责任。

2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3、甲方有权在承包期满后收回土地承包经营权。

4、承包期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

5、乙方有权要求甲方按合同的约定交付承包土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

6、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7、乙方不得改变租用土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

## 七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1、国家、集体建设需要依法征用、使用承包土地的，应服从国家或集体需要。

2、乙方在承包期限内将承包合同约定其享有的部分或全部权

利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3、甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前三个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4、乙方在承包期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

## 八、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额每亩\_\_\_\_\_。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

## 九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第1种方式解决：

1、提请村民

委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请杞县

仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经五里河乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

## 十一、其他条款

1、本合同中未尽事项，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 新西兰土地承包合同篇六

合同编号：

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

通讯地址：

身份证号：

为乙方承包甲方土地一事，根据《合同法》及国家、当地政府的有关规定，现就下列土地承包事项订立本合同。

一、甲方发包的土地位于 号地共 亩。现土地价值： 元。发包土地范围内的地上设施、物品（具体名称及价值详见设施、物品清单）。乙方对该土地已充分了解，愿意承租该土地。

乙方承包土地的用途为：种植粮食。

二、承包期限为 年。即20 年 月 日起至20 年 月 日止。

三、承包金：乙方每年每亩向甲方交纳合格小麦种子 公斤（以某某种子检验为准）。或者乙方每年每亩向甲方交纳承包金 元。

交纳期限为：于次年6月30日前一次性结清。乙方若不种植小麦种子的，须先交钱后用地。第二年承包金于20\_\_年6月15日前一次性交清。

四、在签订本合同时，乙方向甲方交纳履约保证金 元，该履约保证金在乙方结清承包手续后无息退还给乙方。

五、承包期间的水费、电费等相关费用全部由乙方承担。以上事项在承包期间由乙方有关部门缴清，承包合同期满或者解除时由乙方以书面清单的形式与甲方进行交接。

六、乙方有下列情形之一的，属于违约：

- 1、拖欠承包金的；
- 2、改变土地用途、转包土地、转让土地或破坏土地的；
- 3、不注重生产管理，致使土地撂荒或严重减产；
- 4、使林木、水利、电力等设施受到损害的；
- 5、破坏土地成分的；
- 6、利用承租土地存放危险物品或违禁物品的；
- 7、利用承租土地进行非法活动的；
- 8、承包合同终止或者解除后，逾期交还土地及地上物品的；
- 9、逾期交清承包期间水电费用的；

10、未以书面清单的形式与甲方进行交接。

11、甲方认为乙方违约的其它情形。

七、乙方违约的，应当承担违约责任：

1、除支付承包金外，还应按所租土地价值的日万分之五向甲方支付违约金，直至乙方将违约的情形消除。

2、乙方造成土地及相关设施损坏的，应当首先进行修复。由此造成损失或潜在损失的，还应按损失的2倍对甲方进行赔偿。

八、乙方违约的，甲方有权单方解除承包合同，有权单方收回土地；

九、有下列情形之一的，甲方有权变更合同。因而导致土地不能承包的，不属于甲方违约。但甲方应当在合理时间内通知乙方。

1、如遇国家或甲方总场规划需要及政策调整的。

2、其他原因经甲方总场研究需要变更的。

十、承包合同解除、终止后二十日内，乙方仍未交还土地且联系不到乙方，如土地范围内留有乙方的种植物等物品的，甲方可按无主财产自行处理，甲方不承担由此产生的任何责任。

十一、乙方在承包期届满后如需继续承包该土地，应在承包期届满的2个月前与甲方协商，另行签订承包合同。同等条件下，乙方有优先承包的权利。如果乙方未提前2个月提出续订承包合同或者甲方不再发包该土地或者双方达不成承包合同的，乙方应按期交还土地并结清相关手续。如果乙方既不签订合同又继续使用土地而拒不交还该土地的，甲方从原合同

期届满后开始按原承包金的3倍收取新的承包金。

十二、乙方承租期间所建设的固定设施，在承包期满后无偿归甲方所有。乙方不得故意损毁或者放任损毁结果的发生。

十三、担保人愿为乙方按约履行合同而提供担保，并承担连带责任。

十四、在合同履行中若发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成的，可向我县人民法院提起诉讼。

十五、本合同首部、尾部所列乙方住址、电话为乙方的法定通讯地址、电话、邮箱，如若按此通知不到乙方的，由乙方承担一切责任。按此地址寄出的邮件（包括法律文书）被退回的，视为乙方已经收到。

十六、本合同一式三份，甲乙双方及担保人各执一份。

甲方（发包方）：

乙方（营业执照复印件或附身份证复印件）：

固定电话： 手机：

电子邮箱：

乙方的担保人（营业执照复印件或身份证复印件）：

电话：

20年 月 日

## 新西兰土地承包合同篇七

甲方：

乙方：

xx村委会与x小组现有耕地xx亩，经村民小组、党小组、村民代表小组讨论决定，现将xx亩耕地承包给乙方方得云搞种植业。经双方协商达成协议如下：

一、租期承包费：期限三年(叁年)从x年x月xx日至x年x月xx日；承包费[x年x月xx日到x年x月xx日共计 元整;x年x月xx日到x年x月xx元；(大写。

二、甲方保证交付承包地时与村民无任何争议。与村民签字盖章做依据，不得更改。

三、乙方所种植的经济作物和粮食作物如发现被偷盗，甲方领导有责任配合乙方处理。

四、如因国家政策导致合同不能履行，甲方应退还乙方剩余年限的承包费用，不得有议。

五、本合同到期后，乙方有优先权继续管理。

六、承包范围的耕地，所有权属甲方所有，在承包年限内，使用权和管理权归乙方所有。

七、以上合同望双方共同遵守。如甲方违反合同，应赔偿乙方承包费就、机耕费、管理费，以及种子、人工费、经济价值两倍的违约赔偿金。如乙方违反合同，甲方不付给乙方所交的一切费用，并收回耕地及所种植的经济作物和粮食作物。

本合同如发生争议，先由甲乙双方协商解决，协商不成，如何乙方有权向人民法院起诉。

此合同一式二份，由甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方：

村民小组代表签字：

乙方：

年 月 日

## 新西兰土地承包合同篇八

甲方：

二、合同期限从20\_\_\_\_年1月1日起到20\_\_\_\_年1月1日前将2年的承包费一次性结清，结不清自动取消此合同。每2年续签一次，价格随行就市，双方协商定价。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权，但不得改变农业土地使用性质，不得转租他人，不得将甲方土地同他人换耕。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

六、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力或国家、集体土地政策有变化等特殊情况，致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同期满，如乙方继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

5. 乙方如果违反了上面第五款协议，甲方有权终止协议！八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 新西兰土地承包合同篇九

甲方： 住址：

乙方： 住址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包权流转管理办法》等法律规定甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则经双方协商一致，就土地承包经营权转包事宜，订立本合同。

### 一、承包土地基本情况和用途

甲方愿意将其承包的位于 村 亩土地承包给乙方，从事种植生产经营。

## 二、承包期限：

土地承包期限 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 三、承包价格与支付方式：

每亩每年支付人民币 元，共 元(大写 )，每年 月 日交清土地承包款。

## 四、甲方的权利和义务

- 1、甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。
- 2、有权获得土地流转收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地，有权监督乙方合理利用、保护转包土地制止乙方破坏土地。
- 3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

## 五、乙方的权利和义务

- 1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。
- 2、维持土地的农业用途，依法保护合理利用土地，不得随意荒废和破坏水利设施，不得给土地造成永久性损害。
- 3、承包期到时，及时向甲方交还承包的土地，清理干净地上一切种植物。 本合同双方签字后生效，未尽事宜，双方经协商一致后订立补充协议，本合同具同样的法律效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。