

中秋节的好句摘抄(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋翻修合同篇一

发包单位(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签定本合同。

第一条 神话ktv整个土建工程承包给乙方，包工施工(楼梯及一楼线交板包工包材)。总承包价为： 。

第二条 工程工期为 天，自20xx年6月 日起至20xx年 月 日止。(备注：二楼土建为 天，负一楼及一楼共 天。)

第三条 施工安全。承包人应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，组织施工。凡在施工过程中造成事故及发生的费用，均由乙方负责。

第四条 甲方在施工过程中应协调施工现场的临时用水、用电等相关事宜。

第五条 工期完工后，如甲方验收不合格，乙方应无偿返工。

第六条 本合同于20xx年 月 日由双方签订，自双方签字或盖章后生效，本合同一式两份，双方各执一份。

房屋翻修合同篇二

为了保障劳动者的'合法权益，维护用人单位的正当经营利益，合理配置、开发、利用人力资源，根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国工会法》及相关的法律、法规、规章的规定，经充分协商，甲乙双方就本行业工资分配事宜达成如下协议。

基本原则及方式

第一条甲乙双方在涉及工资协商问题时，应遵循下列原则：

- (一) 平等对话；
- (二) 公平、公正、公开
- (三) 权利与义务相统一；
- (四) 合法、合度、合理。

第二条根据行业特性，本行业工资协商过程得采用自下而上、逐层推举、渐次授权的方式进行。

第三条本行业工资协商协议的签订、履行、变更、解除及终止事宜，依集体合同有关规定办理。

工资分配及相关问题

第四条本行业实行如下工资分配制度：

- (一) 除初级职员以外，从事经营管理(含技术人员)及行政事务的固定人员实行等级工资制。
- (二) 从事临时劳务工作的人员，实行计件工资制。

五条本行业固定人员工资不低于_____元/月。

(一)从事经营管理的工作人员依如下等级确定工资：

1、高层管理人员(总经理、副总经理、总经理助理)工资不低于_____元/月；

(二)从事技术工作的工作人员依如下等级确定工资：

1、主设计师以上工作人员的工资不低于_____元/月；

2、设计师及项目管理工作人员工资不低于_____元/月。

上述工作人员月工资最高不得超过最低基数的_____倍。

第六条本行业临时劳务人员(含木工、电工、焊工、安装工、泥水工、油漆工)及一线服务人员(含预算员、材料员、财务人员、安全员、采购员、仓管员)依如下等级确定工资。

1、高级人员工资不低于_____元/日；

2、中级人员工资不低于_____元/日；

3、初级人员工资不低于_____元/日。

初级职员、勤杂工人平均工资不低于_____元/月。

第七条本协议第4条、第5条、第6条所涉人员统称为员工。“工资”，是指员工在正常工作时间内为用人单位提供正常劳动应得的标准工资。

第八条本行业固定人员年度工资增长幅度根据企业经营状况、社会物价水平等因素，得由甲乙双方在年度工资协商时另行商定。

第九条本行业各企业应于每月25日前向工作人员全额支付其本月工资;临时劳务人员的工资可按月清结,亦可即时清结;按月清结的,亦须于每月25日之前清结完毕。

用人单位不得无故拖欠工作人员工资。

第十条本行业各用人单位应按《劳动法》有关规定支付员工加班加点工资报酬。

员工加班加点工资依其本人标准工资为计算基数。

员工因法定事由致其标准工资低于__市当年度最低工资标准的,依__市当年度最低工资标准为基数计算加班加点工资报酬。

其它事项

第十一条本行业建立年度工资协商制度

本行业应于每年5—7月间,就本行业下年度工资分配事宜进行协商。

本行业年度工资协商的内容,依本行业工资分配变化情况适时商定。年度工资协商达成协议的,该协议作为本协议附件,与本协议具有同等效力。

在本协议有效期内,本行业年度工资协商的协商代表非因法定事由不予更换,且得依原有授权依法履行职责。

第十二条本协议一经生效,甲乙双方均须严格遵守,认真履行。

本协议有效期内,因涉本协议履行发生争议的,甲乙双方应及时协商,并有权要求与争议有关的企业依法对争议进行调处,亦可直接通过行业劳动争议调解委员会依照工作规则进

行调处。

依前款规定，与争议有关的用人单位对甲乙双方提出的处理意见和要求不得予以拒绝，并应于规定的时间内对争议处理的结果做出答复。

第十三条本协议各条款所涉之效力及于参与推举工资协商代表大会代表的各用人单位。各用人单位依照工资协商代表大会对工资协商代表授权时所做的承诺承担各自的义务，并独立承担相应的法律责任。

第十四条本协议自依法生效之日起，至____年____月____日止。

本协议未尽事宜，法律、法规有规定的，依有关法律法规处理；法律、法规无明文规定的，由甲乙双方协商解决。

第十五条本协议壹式肆份，甲乙双方各执壹份，报劳动部门及上级工会备案。

甲方(员工协商代表)乙方(用人单位协商代表)

签字盖章_____签字盖章

_____年____月____日_____年____月____日

房屋翻修合同篇三

建设业主：_____ (简称甲方)

施工承包方：_____ (简称乙方)

甲方新建住宅壹栋，按包工包料方式发包给乙方。为了明确双方责、权、利，经双方磋商同意，达成如下合同条款。

一、承包方式：

按已设计好的施工图总价(大写：_____)包干。

二、承包范围

- 1、按图基础深度，主体、屋面，内墙普通粉刷，楼地面找平层，大厨房水磨石。
- 2、外墙瓷砖，屋面瓦，大厨房的瓷砖由甲方提供材料，乙方负责施工。
- 3、附属工程的排污管、检查井、化粪池。
- 4、不在范围：水电、门窗、室内瓷砖、地面砖、楼梯扶手、阳台栏板、厨房木屋架桁条及木基层。

三、安全、质量、工期

- 1、工期：从开工日起60天。
- 2、质量：乙方必须按图施工，保证工程质量，钢材、水泥有质保书的正规厂家，钢材采用涟钢，红砖采用页岩砖，其质量必须达到国家验评标准。
- 3、安全：乙方必须严格按安全生产规程施工，脚手架严格按规范搭设，施工用电必须符合施工规范要求，所有作业人员严格按照安全生产操作规程，发生任何安全事故，甲方不承担任何连带责任。

四、付款方式

基础到正负零付伍万元，主体完工付伍万元。工程竣工一次付清。

五、两合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

房屋翻修合同篇四

发包单位(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签定本合同。

第一条 神话ktv整个土建工程承包给乙方，包工施工(楼梯及一楼线交板包工包材)。总承包价为：_____。

第二条 工程工期为_____天，自20xx年6月_____日起至20xx年_____月_____日止。(备注：二楼土建为_____天，负一楼及一楼共_____天。)

第三条 施工安全。承包人应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，组织施工。凡在施工过程中造成事故及发生的费用，均由乙方负责。

第四条 甲方在施工过程中应协调施工现场的临时用水、用电等相关事宜。

第五条 工期完工后，如甲方验收不合格，乙方应无偿返工。

第六条 本合同于20xx年_____月_____日由双方签订，自双方签字或盖

章后生效，本合同一式两份，双方各执一份。

发包单位(甲方)： 电话：

承包人(乙方)： 电话：

年 月 日

房屋翻修合同篇五

甲方：

乙方：

甲方现有一栋集资房工程对外发包，乙方有意承包。双方友好协商，签订合同条款如下：

一、承包形式：包工不包料。

二、承包内容：房屋主体制工程及外墙四面瓷砖，层数七层，每层330平方米左右，按甲方图纸施工，如有局部不详或改动，按甲方要求施工。甲方负责购买钢筋、水泥、石灰、砂石、红砖、铁丝、铁钉、扎丝，乙方负责施工及脚手架，新模板、撑子、马钉等材料，如模板接口透明胶，由甲方购买，乙方负责施工。

三、质量要求：

- 1、按图施工，装模尺寸准确、平整，接缝防漏，要求楼板面和梁柱成型平整光洁，达到可以直接刮888胶的要求。
- 2、钢筋布筋扎接准确，符合国家规范要求。
- 3、按规范施工，混凝土配比准确，灌浆，震捣密实，无蜂窝

麻面，收浆平整，出现质量问题，乙方无偿返工。

4、工程单价：完工验收合格，按楼面价格每平方米人民币壹佰叁拾元结算。

五、工期要求：乙方必须保证有个固定施工人员。装

六、付款方式：

1、每完成壹层主体工程可支付 工程款。

2、主体工程完工后，甲方验收合格一个月后，余款一次性结清。

七、乙方必须高度重视安全生产，做好安全防护，杜绝安全事故发生，一切安全事故由乙方自行负责。

八、违约责任：

1、甲方必须按合同支付工程款，否则乙方有权要求甲方结算已完成工程量后中止合同。

2、第一层装模时甲方支付给乙方 元，购买新模板及材料，每层工程支款时抵扣。

3、乙方必须保质保量完成施工任务，如乙方施工达不到质量要求，或乙方中途退场，作乙方违约中止合同，甲方有权另行施工队伍，已完成工程量按合同单价百分之七十结算。

九、本合同双方签字生效，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

房屋翻修合同篇六

建设单位(以下简称甲方):

施工单位(以下简称乙方):

经甲、乙双方协商,本工程由乙方负责为甲方进行泰和·福地水岸项目园林绿化工程施工,为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任,本着互相协作、紧密配合的原则和保证工程顺利进行,特签订此合同以共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 泰和·福地水岸项目园林绿化工程
2. 工程地点: 保定市三丰东路泰和·福地水岸小区内
3. 施工范围: 沥青路面及园路铺装及室外照明工程,具体范围以中标清单及甲乙双方确定的施工图范围为准。

二、工程内容和承包方式

1. 工程内容包括: 土方整理、沥青路面及园路铺装及室外照明等工程。
2. 承包方式: 采用大包干式承包。即包工、包料、包质量、包验收合格、包安全、包工期。
3. 乙方所使用的材料、数量、规格以配置方案以工程清单及图纸要求为准。

三、工程造价

1. 本工程中标总价为3801862元(大写: 叁佰捌拾万壹仟捌佰

陆拾贰元)。

2. 工程价款调整：依据工程量清单、图纸、暂估价材料认价单双方确认的工程变更资料，执行河北20xx年相关定额及其他相关文件。

四、付款方式

1. 工程施工按月进度完成后，甲方支付当期所完工程量的80%工程款，每期付工程款乙方需提供正式发票。

2. 工程完工后一周(七天)内组织竣工验收，验收合格后七日内甲方支付总工程量的95%工程款。同时进入质保期(一年)。

3. 待质保期满，无质量问题，甲方支付尾款5%，合同终止。

五、工期

1. 本工程总工期为180日历天。

2. 开工日期为20xx年 月 日。

3. 竣工日期为20xx年 月 日。

如遇以下情况，工期相应顺延。

1、开工前甲方不能按时提供施工场地，清理障碍，接通水电。

2、甲方原因或设计变更。

3、甲方应付款项不能按合同约定的期限支付。

六、施工验收

本工程施工质量要求达到国家有关规范合格标准。

七、双方责任

甲方责任

- 1、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证。
- 2、组织工程施工并按合同规定办理结算。
- 3、为确保工程进度，应及时按合同约定付款。

乙方责任

- 1、按图纸及有关技术规范进行施工。
- 2、按图纸施工规范保质、保量，安全完成施工任务。在甲方验收合格后12个月内为质保期。
- 3、保证工程进度，严格按约定工期完工，如未按期完工，每拖延一天乙方需向甲方支付合同总价的2%的违约金。

八、其他

- 1、本合同未尽事宜由双方协商解决。
- 2、因不可抗力或第三方的原因造成合同无法履行，由双方协商解决。
- 3、本合同双方签字盖章后生效。
- 4、本合同一式陆份，具有同等效力，并自签订之日起执行。

建设单位盖章(章)： 施工单位盖章(章)：

法人或 法人或

委托代理人： 委托代理人：

联系电话：

签约日期： 联系电话： 签约日期：

房屋翻修合同篇七

甲方全称：

乙方全称：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实、信用的原则。双方就本工程施工项目协商一致签定本合同。

一、承包内容：

依照华优建筑设计院设计的杭州中明投资有限公司(二期)商业用房的施工图中地下室砼墙板外侧防水工程，承包内容如下：

二、质量要求：

1、乙方必须按照建筑工程质量验收规范及项目部制定的质量目标，精心组织施工。

2、防水涂料厚度不得少于1.2mm[]最低不得少于1mm(以现场随机取样为准)，如不能满足此要求的，必须返工重做，否则甲方不支付任何费用。

3、在施工过程中，如发现砼墙板有裂缝的，必须先进行单独处

理后，再施工防水面层。

4、乙方必须对所施工的质量全面负责，如今后砼墙面出现渗水现象，必须无条件进行修补，直至完全符合要求，如修补后还不能满足要求的，甲方有权指派其他施工队伍进场修补，其费用从乙方中扣除。

三、工程结算与付款方式：

1、工程量按实际面积计算，每平方为贰拾元。

2、工程款支付：

a□工程完成后支付完成工程量的50%；

b□工程竣工验收后支付完成工程量的30%；

c□余款竣工验收一年内付清。

四、安全方面：

乙方必须严格按安全操作规程进行施工，做到预防为主，确保无事故发生，做好工人的安全技术交底。如由乙方自己原因造成的安全事故，甲方不承担任何费用。乙方在施工过程中的劳保用品全部自行负责。

五、本合同未尽事项，双方协商解决。

六、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年 月 日 年 月 日

房屋翻修合同篇八

为了明确甲乙双方的职责、分工协作、保证该项工程能按期、按质、按量地完成，根据中华人民共和国建设部和国家工商行政管理局制定的：《建设工程施工合同》(gf---1999---0201)经双方协商签订如下施工合同，共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：烟台市技术学院
- 2、工程地点：烟台市技术学院
- 3、承包范围：地下室地面及墙面、卫生间、操作间地面等防水
- 4、工程施工面积：约15000平方米，结算工程款时以设计图纸防水施工面积为准。
- 5、材料名称：水泥基渗透结晶型防水涂料。

第二条 合同价格

施工(包工包料)单价：水泥基渗透结晶型防水涂料0.8mm
32元/m

第三条 工期

本防水工程各分段施工起始时间根据现场进度情况具体明确，工期按现场进度要求时间另行具体确定，甲方应提前五天通知乙方，雨天或不可抗力影响顺延。

第四条 双方职责

甲方职责：

- 1、于合同签订之日起，向乙方提交施工范围技术交底一份。
- 2、负责各分包工程的协调。
- 3、提供的基面应平整、光滑、无棱角、无蜂窝麻面，无起鼓裂纹，不起灰。
- 4、甲方在仓储及垂直运输方面提供协助。
- 5、注意成品保护。

乙方职责：

- 1、按照施工技术规范进行施工。 2
- 2、保证工程进度，确保按合同工期要求完工。
- 3、保证质量，按国家规范要求。进场后一个月内向甲方提供用于验收的相关资料。

第五条 工程质量与交验手续

- 1、工程量的确认：工程完工后由甲乙双方技术人员对照施工图纸计算工程量，以最终核实的工程量为准，再由甲方技术人员开出施工任务单交预算部门予以结算。
- 2、质量：工程施工质量按规范和验收标准由现场监理工程师和甲方现场专业工程师检查确认，乙方严格遵守国家颁发的验收规范及质量标准，确保工程质量。
- 3、保修：保修期为五年，在此期内，如出现质量问题，属乙方责任的由乙方免费维修。由于图纸变更或其它工序人为造成的渗漏或重复施工，由甲方负责维修费用，乙方负责维修。

第六条 工程付款方式

工程完工经甲方技术人员验收通过后支付该项工程款的70%给乙方，工程竣工验收通过后付至该工程款的95%，余款在保修期满后一个月内付清。

第七条 其它事项

- 1、本合同自盖章之日起生效。
- 2、本合同未尽事宜，待施工中协商解决。
- 3、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，以资信守。

日期：