

最新新农村规划设计合同 农村购房合同(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

新农村规划设计合同篇一

购 房 合 同 出 卖 人(以下简称甲方):

_____身份证号码: _____ 甲
方为_____省_____市_____区/镇_____居民 甲方配
偶: _____身份证号码: _____
_____房屋地址: _____ 买受人(以下简称乙方):

_____身份证号码: _____
乙方为_____省_____市_____区/镇_____居民
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款:

第一条 房屋情况 该房屋农村集体土地使用证号:

_____房屋座落:

_____市_____区_____村。设计用途 房，建筑结
构 该房土地来源为:

农村集体土地划拨 年使用至今为_____年。

第二条 该房屋价款规定 该房屋按照协商以总价计算，价款为30万元，计叁拾万元(大写) 第三条 房屋交付日期 经双方签订合同后，乙方付清甲方房款_5_日内方可交付。甲方 在将房屋交付乙方时如遇不可抗力（如自然灾害及其他不可抗力）时， 且不能履行合同，双方同意按下列第_2_种方式处理：

1、 变更合同 2、 解除合同 居民自住房用 ， 建筑层数为____层。

建筑面积____平方米。， 房屋建于_____ _ 农村集体土地使用证号码： _____ _ 3、 _____

第四条 乙方付款形式及付款时间 __。 如甲方无异议，乙方将在合同签订_5_日内按一次性付款形式付 款。

第五条 甲方逾期交付商品房的处理：

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：

合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止， 按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期付款的处理 如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计 算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条 房屋质量及保修责任 甲方交付的房屋的质量和设

等应符合国家有关规定和甲方的 承诺(特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求) , 未达到国家规定标准和承诺的, 甲方应承担 责任。乙方在房屋 主体结构完好情况下, 承担维修责任。

第八条 房屋及其土地使 用权力延伸的规定 该房屋及其土地 使用权利由甲方保证为本人所有, 且甲方于 _____年____ 月____日按照合同规定将所属房屋售于乙方。

乙方作 为购买者享有该房屋及其土地使 用的一切权利, 且 双方需声明乙方在 购买该房屋后, 拥有对于房屋及与其不 可分割的土地的任何处 置权利(包括被征用、改造、迁移产 生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均 由乙方所得, 与甲方 无任何关系, 且甲方后代不得对乙方及其后代进 行追偿)。

该合同由双方所在村委会给予认可, 甲方应将该房屋的农村 集体 土地使用证转交于乙方, 乙方在法律规定和适当机会下 将其作废, 并 在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重 新办理乙方对于该房屋 的农村集体使用证。

得, 与甲方无任何关系, 且甲方后代不得对乙方及其后代进行 追偿)。 该合同由双方所在村委会给予认可, 甲方应将该房屋 的农村集体土地使用证转交于乙 方, 乙方在法律规定和...

甲方:

乙方:

年 月 日

新农村规划设计合同篇二

甲方: (出租方)

乙方：

为了充分利用土地资源，搞好高收养殖立体化，更好的实施菜篮子工程，根据《中华人

民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方权益，双方协调一致签定本合同。

第一条. 租赁财产

甲方把金跃村大湾湾河滩承包给乙方搞养殖基地，土地所处位置于李家山金跃村，土地面积为15亩.

第二条. 租赁期限

月30日.

第三条. 租金及租金交纳的时间

租金为每年伍仟元整(5000元)，交纳租金时间为每年1月1日即上年到未交纳下年租金.

第五条. 甲方与乙方的变更

- 1、 租赁期间，甲方如将出租财产所有权转移给第三方(包括征用)必须征求乙方的同意，否则不予转租或转移.
- 2、 乙方如因其他原因，将租用财产承包给第三方使用，必须事先征得甲方的同意

第五条. 土地期满及征用约定事项

- 1、 在租赁租赁期间，如乙方依法征用出租方(即土地)出租方可免去乙方征用时间截止后的租金。土地征用权及相关收益归甲方所有。

2、在租赁期间，如乙方未能征用甲方财产本合同在规定的租赁期满前三个月，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同，如乙方不再使用甲方财产，乙方所投入固定资产，双方协商解决。

第六条. 违约责任

1、在租赁期间除以上条件以外甲方无权干涉乙方地，乙方不得改变土地其他性质(既只能是养殖产业)

2、在租赁期间，如乙方不按时交纳租金，甲方方可收取每月3%的滞纳金。

第八条. 解决合同纠纷的方式

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

第九条. 其他约定事项

出租期间乙方将租赁财产(既土地)无权转让给第三方。

第十条补充协议

乙方在租赁期间若不投入生产，荒废及闲置土地一年以上，甲方方有权终止协议，收回土地使用权。

第十一条本合同未尽事宜，一律按合同法的有关规定，经双方共同协商，作出补充，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十二条乙方每年给村民委员会交纳伍佰元(500元)的管理费。

第十三条，本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(出租方) 乙方(承租方)

法定代表人： 法定代表人： 法定代表人：

新农村规划设计合同篇三

出卖人(以下简称甲方)：

_____身份证号码：_____ 甲
方为_____省_____市_____区/镇_____居民 甲方配
偶：_____身份证号码：_____
_____房屋地址：_____ 买受人(以下简称乙方)：

_____身份证号码：_____
乙方为_____省_____市_____区/镇_____居民
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地
管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自
愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下
条款：

第一条 房屋情况 该房屋农村集体土地使用证号：

_____房屋座落：

_____市_____区_____村。设计用途 房， 建筑结
构 该房土地来源为：

农村集体土地划拨 年使用至今为_____年。

第二条 该房屋价款规定 该房屋按照协商以总价计算，价款
为30万元，计叁拾万元(大写) 第三条 房屋交付日期 经双方
签订合同后，乙方付清甲方房款_5_日内方可交付。甲方 在
将房屋交付乙方时如遇不可抗力(如自然灾害及其他不可抗
力)时， 且不能履行合同，双方同意按下列第_2_种方式处
理：

1、 变更合同 2、 解除合同 居民自住用 ， 建筑层数为____层。

建筑面积____平方米。， 房屋建于_____ _ 农村集体土地使用证号码： _____ _ 3、 _____

第四条 乙方付款形式及付款时间 ____。 如甲方无异议，乙方将在合同签订_5_日内按一次性付款形式付款。

第五条 甲方逾期交付商品房的处理：

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：

合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期付款的处理 如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条 房屋质量及保修责任 甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的 承诺(特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求) ， 未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋 主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条 房屋及其土地使用权力延伸的规定 该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有，且甲方于 _____年_____

月____日按照合同规定将所属房屋售于乙方。

乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及其不可分割的土地的任何处置权利（包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿）。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿）。该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和...

甲方：

乙方：

年 月 日

新农村规划设计合同篇四

发包方负责人：_____

承包方代表：_____

承包方地址：_____县(市、区、旗)_____乡(镇、街道)_____村
_____组

为稳定和完善以家庭承包经营为基础、统分结合的双层经营体制，赋予农民长期而有保障的土地承包经营权，维护承包

双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》《中华人民共和国物权法》《中华人民共和国合同法》等相关法律和本集体经济组织依法通过的农村土地承包方案，订立本合同。

一、承包土地情况：

地 块 名 称

地 块

编 码

坐 落

面 积(亩)

质 量

等 级

备 注

东 至

西 至

南 至

北 至

面积总计

二、承包期限： 年： 年 月 日至 年 月 日。

三、承包土地的用途：农业生产

四、发包方的权利与义务：

(一) 发包方的权利：

1. 监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用和保护土地；
2. 制止承包方损害承包地和农业资源的行为；
3. 法律、行政法规规定的其他权利。

(二) 发包方的义务：

1. 维护承包方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
2. 尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动；
4. 法律、行政法规规定的其他义务。

五、承包方的权利与义务：

(一) 承包方的权利：

2. 承包地被依法征收、征用、占用的，有权依法获得相应的补偿；
3. 法律、行政法规规定的其他权利。

(二) 承包方的义务：

1. 维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

2. 依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害；
3. 法律、行政法规规定的其他义务。

六、违约责任：

1. 当事人一方不履行合同义务或者履行义务不符合约定的，依照《中华人民共和国合同法》的规定承担违约责任。
2. 承包方给承包地造成永久性损害的，发包方有权制止，并有权要求承包方赔偿由此造成的损失。
3. 如遇自然灾害等不可抗力因素，使本合同无法履行或者不能完全履行时，不构成违约。
4. 相关法律和法规规定的其他违约责任。

七、其他事项：

1. 承包合同生效后，发包方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除，也不得因集体经济组织的分立或者合并而变更或者解除。
2. 承包期内，承包方交回承包地或者发包方依法收回的，承包方有权获得为提高土地生产能力而在承包地上投入的补偿。
3. 承包方通过互换、转让方式流转承包地的，由发包方与受让方签订新的承包合同，本承包合同依法终止。
4. 因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以依法通过协商、调解、仲裁、诉讼等途径解决。
5. 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未做规定的，双方可以达成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

八、本合同自签订之日起生效，原签订的家庭承包合同一律解除。

九、本合同一式四份，发包方、承包方各执一份，乡(镇、街道)人民政府农村土地承包管理部门、县(市、区、旗)人民政府农村土地承包管理部门各备案一份。

发包方(章)：

负责人(签章)： 承包方代表(签章)：

联系电话： 联系电话：

身份证号： 身份证号：

签订日期： 年 月 日

新农村规划设计合同篇五

为了促进本村脱贫致富，打造一个最美乡村观光旅游，甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包租赁事宜协商一致，订立本合同。

一、租赁标的

甲方将麻阳苗族自治县石羊哨乡跃马寨村(下属一、二、三、四、五组村民签字为准名单附后)约5800亩地块(具体以林权证标示面积为准)及粮田约280亩(以村里档案或粮田证书为准)租赁给乙方从事农业开发、种植、养殖及观光旅游休闲项目。

二、租赁期限

租赁的地块所有权年限为30年，自合同签订之日计算。

三、租赁价格

1、租金为12元/亩/年，租金每20xx年在原基础上增加30%，以人民币支付，此价格为甲方未将林权证过户给乙方的地块；并提供林权证复印件给乙方。

3、协议租赁范围内的粮田按净用面积支付：200元/亩/年；有经济作物按每亩20元计算。

4、甲方租赁给乙方的地块在合同生效前有经济作物，该租赁地块的所有经济作物纳入乙方公司统一管理，收获权利归甲方所有。但不能荒废，荒废一年乙方有权开发不做任何补偿。

四、支付方式和时间

现金方式支付租金，支付的时间为：合同签订后支付租赁地块年总金额的5%，在地块租给乙方后，付清余下的95%。支付金额按合同对日一年一付(由乙方支付给村民委员会指定帐户，款项到期后由甲方开给乙方收款收据方可由甲方支付到人，并提供每户收款收据给乙方公司做帐保存)。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于20xx年10月28日前将租赁承包的土地交付乙方。

六、承包经营权租赁和使用的特别约定

1、租赁土地必须以甲乙双方指定的地块范围为准，甲方不得更改认定的亩数、范围等。

2、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主整改、组织生产、经营及产品处置权。

3、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

4、乙方在未盈利的情况下，甲方允许乙方将此土地所有权转租给第三方，转租费用由乙方享受，但要通知甲方，按原合同办。

5、如遇国家对乙方本次租赁的地块进行征用，土地及开发前所留下原着物补偿金归转让方所有。地块上开发的附着物及建筑物补偿金归乙方所有。

6、合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先受让权；如甲方不同意继续租赁乙方，应于合同到期前三年书面告知乙方，同时在合同期满后，甲方应继续给予乙方充分的时间处置投资建筑物及其他，否则，甲方应以市场价格收购乙方投资建筑物及其他。

7、其他约定：在租赁期间，乙方使用跃马寨村级硬化公路设施时，不需承担任何费用和责任。甲方及村民不得以任何理由干涉乙方生产经营。乙方在施工过程中，损坏硬化道路由乙方修理。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如甲方违约，应向乙方支付违约金。违约金的数额为总租金的10%，且甲方还应向乙方赔偿乙方总投入资金的100%。

2、乙方在合同签字生效后应按合同约定时间每年 10 月 29 日到 11 月 29 日付款，如延迟付款时间，甲方有权终止该合同。

3、乙方在前三年开发后所留下的原作物及林木归甲方所有(注明：成林的大松木8公分以上不得砍伐)，如阻碍乙方观

光开发需砍伐，乙方应以市场价提高10%支付给甲方，甲方不得干涉。

八、争议条款

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字同意并经麻阳县石羊哨乡政府管理机构备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、备案单位各执一份，留存一份。

甲方村委会(签章)： (下属村民签字名单附后)

村委会负责人签字：

乙方(签章)：

备案方(乡镇签章)：

年 月 日