

最新音体美教研组教研 音体美教研组工作计划(实用8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

装修贷款合同篇一

甲方：

乙方：

由临沂鼎泰招标有限公司组织的临沂大学机房装饰装修及家具办公设备购置项目（编号为□lydtx20_067□询价采购，甲乙双方一致同意，乙方负责主控室装修施工，具体内容如下：

一、项目名称金额及工期：

- 1、项目名称：临沂大学机房装饰装修及家具办公设备购置项目
- 2、工程量及施工要求见附件
- 3、合同金额为98032元，大写玖万捌仟零叁拾贰元整
- 4、工程完成时间：合同签订之日后15天内完成，以完成安装并验收合格为准

二、工程承包方式

本工程实行包工包料，保工期保质量，并按图纸施工。乙方不得将工程转包其他单位施工，违者终止合同。

承包范围：该项目全部材料、设备、运输、安装、施工及各项费用，以及保修期内的费用。

三、质量标准

双方约定，本工程项目按甲方招标文件的要求组织施工，乙方各项工作满足甲方的有关技术质量和环境要求。招标文件、技术资料、施工示意图和提出的规范标准等均为施工有效文件。

质量标准合格及以上。

四、物资供应

本工程所需的主要设备材料需经双方认可，由乙方采购。乙方采购的材料均应满足设计和规范要求的标准，并向甲方提供产品合格证明和检验资料，因设备材料质量引起的工程质量问题由乙方承担一切损失。

五、甲乙双方责任

1、甲方责任

- (1) 甲方驻工地代表（由后勤管理处指定）
- (2) 向乙方提供施工的水电条件，并尽量保证施工期的需要。
- (3) 向乙方提出合理的施工整改要求。

2、乙方责任

- (1) 乙方驻工地代表（由乙方指定）

- (2) 负责水电临时铺设和相关费用。
- (3) 负责施工区域内安全防护，指定相应的安全措施。
- (4) 遵守学校的各项管理制度规定。
- (5) 文明施工，保证施工现场规范整洁。交工之前清理垃圾及现场等。承担因违反规定造成的损失和罚款。

六、工程质量和交工验收

- 1、施工单位必须严格按照施工图纸和国家相关现行工程质量检验评定标准和技术要求进行施工。
- 2、施工质量达不到规范和设计要求时，乙方必须返工，并承担由此产生的费用及损失。
- 3、隐蔽工程隐蔽前乙方需进行自检，自检合格后通知甲方验收，经甲方确认合格方可隐蔽。验收不合格，乙方在限定时间内修改重新验收。

七、本工程免费保修一年，自工程验收合格日开始计算。保修期内乙方无条件免费承担其施工范围内的保修工作（人为原因及自然灾害除外）保修期内，乙方必须在接到修理通知后按承诺和相关规定及要求在24小时内派人修理。否则，甲方可委托其他单位或修理人员修理，修理费用从保修金中拨付，因乙方材料质量、安装施工等原因造成的返修费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

八、工程结算和付款方式

工程施工完毕，甲方根据工程量据实验收、结算。审计完成一次支付工程量总金额的百分之九十五，余款做为保证金，自验收合格之日起一年内无质量问题后一次无息结清余款。

九、违约责任凡有甲方责任而影响工期和工程质量的，工期顺延，所造成的经济损失由甲方承担。违约责任。因乙方原因不能按合同约定时间竣工，没延期一天，乙方按合同价款的万分之三向甲方支付违约金。

十、争议解决

此合同未尽事宜，双方协商解决。协商不能解决的，任何一方可向工程所在地仲裁机构提请仲裁。

十一、合同签订地点：

十二、签订时间：20__年11月27日

十三、合同生效：本合同自双方代表签字盖章生效。

十四、本合同一式五份，甲方三份，乙方一份，丙方一份，均具有同等法律效力。

甲方：

代理人：

联系人：

开户行：

联系电话：

乙方：

代理人：

联系电话：

账号：

日期：

装修贷款合同篇二

甲方：

乙方：

甲方位于中__5幢1602室空屋子给乙方，装修构料，往甲、乙双方计算协议好了，此房屋装修购料要费用贰佰万元整，在双方合作期间定下以下协议：

- 1、乙方在月日开始，装修购料，到年前必须完工。
- 2、乙方负责装修购料，乙方承诺对其质量负责，并负责材料保修期内进行维修和更换，如乙方提供材料的质量问题，乙方应负全部责任。
- 3、乙方如购好材料在运输时中途发生损坏，全部由乙方自己负责。
- 4、乙方要完全按照甲方提供的欧式风格装修购料。
- 5、甲方居室后，如不小心造成人为问题，有甲方自己负责。
- 6、乙方装修购料完工后，天内把贰佰万元整如期付给乙方。
- 7、以上未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成的，提请相关部门仲裁解决。
- 8、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效应。双方共同签署起即日生效。

年____月____日_____年____月____日

装修贷款合同篇三

委托方(甲方):

承接方(乙方):

工程项目:

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条: 工程概况

2. 居室规格: 房型____层(式)____室____厅____
厨____卫, 总计施工面积_____平方米。

4. 工程开工日期: _____年____月____日

5. 工程竣工日期: _____年____月____日

第二条: 工程价款

工程价款(金额大写)_____元。

第三条: 质量要求

第四条: 付款方式

本合同一式两份,甲乙双方各持一份,签字后生效。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

装修贷款合同篇四

单位名称: _____ 电话: _____

乙方(承包方): _____

法定代表人: _____

联系人: _____ 身份证号码: _____ 电话: _____

第一条、工程概况

1、1工程地点: _____ 市 _____ 区(县) _____ 路 _____ 号 _____ 楼 _____ 室。

1、2住房结构: _____ 房型 _____ 房 _____ 厅 _____ 套, 施工面积 _____ 平方米。

1、3:家庭居室装饰装修工程的价格, 根据市场竞争、优质优价的原则, 约定如下:总价款: _____ 元, 大写(人民币): _____。其中:材料费: _____, 人工费: _____, 管理费: _____, 设计费: _____, 垃圾清运费: _____, 税金: _____, 其他费用: _____。(详见附表三:家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可, 变更施工内容, 变更部分的工程款按实另计。

1、4工程承包方式:双方商定采取下列第 _____ 种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五:乙方提供装饰装修材

料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四:甲方提供装饰装修材料明细表)。

第二条、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供:

3、3施工图纸双方签字后生效。

第三条、甲方权利义务

3、1开工前提供施工期间的水源、电源,并说明使用注意事项;

3、2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收;

3、5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等,如属乙方的责任,由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第四条、室内装修合同书样本中乙方权利义务

4、1施工中严格执行国家,保证工程质量,按期完成工程;

4、3保护好原居室室内的家具和陈设,保证居室内上、下管道的畅通;

4、7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

4、8乙方施工应符合有关规范要求,不得偷工减料、粗制滥造;

4、9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

第五条、材料的提供

5、4除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

第六条、工期延误

6、2甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

6、3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条、室内装修合同书样本的质量标准

7、1乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

7、2乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

7、3凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

第八条、工程验收和保修

8、1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

8、2水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

8、3油漆、面层涂料施工前验收；

8、4竣工验收。乙方应提前___天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担；2保修(1)合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九:工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十:工程保修单)。

8、5在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为___年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第九条、工程款支付方式

9、1竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

注:甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

9、2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

9、3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十条、违约责任

10、1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____%的违约金；若因此造成损失的，

违约方应予以赔偿。

10、4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

10、5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十一条、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

1、提交_____委员会_____；

2、依法向人民法院提起诉讼。

第十二条、几项具体规定

12、1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费（大写）_____元（此费用不在工程价款内）。

12、2施工期间，发包人将外屋钥匙____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁____把，由承包人当场负责安装交付使用。

12、3施工期间，承包人每天的工作时间为：上午____点____分至____点____分；下午____点____分至____点____分。

第十三条、附则

13、1本室内装修合同书样本签订后工程不得转包。

13、2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式___份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持___份。

13、4合同履行完后自动终止。

13、5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

13、6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

装修贷款合同篇五

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律，行政法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程及承包方概况：

1、工程名称：隆基新谊城23号楼2单元24层西户房屋装修

2、工程地址：和平路与化工路东北角隆基新谊城

二、承包范围：

1、给排水、电、暖气(不含暖气片)包括改动部分工程的完工并且包工包料。

2、客厅的吊顶、卫生间厨房的集成吊顶包工包料。

3、墙砖、地砖的包工。

4、墙漆、顶漆的包工包料(油漆要家装的、小桶的名牌产品并且符合国家相关标准)。

三、承包方式：包工包料、包辅材、包工期、包质量、包安全

五、工程总量及工程价款的计算方法：

七、施工质量：

1、工程质量达到国家相关质量规范标准及图纸设计要求。

2、乙方按照国家相关质量标准和图纸设计规范，根据甲方要求进行施工。若乙方达不到工程质量目标，甲方有权拒付工程款，并要求乙方无条件返工直到达到质量目标。

2、所供设备材料必须符合国家相关技术规范、图纸设计及发包人要求，及时向甲方提供材料设备的出厂质量检测报告，合格证等有效质量证明资料。乙方负责材料的装卸。

3、乙方确保所承包工程项目必须如期顺利通过政府职能部门及业主的验收签证，否则所造成的一切经济损失由乙方承担赔偿责任。

八、工期要求：

2、乙方须按甲方要求如期完工，否则每延迟一天按合同价的0.5%支付甲方违约金。若因甲方或不可抗力引起的工期延误，则可根据实际双方协商顺延工期。

十、质保期：

1、质保期 1 年，自工程整体竣工验收通过交付使用之日起计算。

2、在质保期内，承包工程出现质量问题，乙方应在接到甲方通知后，48小时内到场进行维修，费用乙方自理，若乙方不能在合同规定的时间内到场维修，则甲方有权安排维修，维修费用从乙方质保金内双倍扣除。

十一、安全文明施工：

1、乙方在施工期间必须严格按照国家安全操作规程及公司有关文件规定，进行安全施工，杜绝一切违章作业，施工过程中所造成的一切安全事故责任、费用由乙方承担。

2、在施工期间乙方要加强施工管理，服从项目部指挥，施工现场严禁酗酒、打架斗殴、赌博和其他违法违章现象，每发现一次，罚款500元，造成损失的照价赔偿，若发现盗窃行为，乙方负责本工程期间所丢失物品的全额赔偿，并将责任人交司法部门处理。

4、严格做好施工期间的成品保护工作，因乙方的原因对其它成品造成损坏的，由乙方自行负责处理。

5、施工过程中发生扰民，由乙方自行解决，甲方有义务协助解决，费用乙方承担并支付。

6、乙方负责施工期间用水、用电及所用周转材料的管理。确保节约用水，安全用电，不得使用电炉、电暖器、电热扇、热得快等电热器具，不得将方木等周转材料当做燃料、桌具用于生火、做饭、就餐、就寝等与工程无关的地方。一经发现除照价赔偿外，每次罚款500元，若发生安全事故，一切责任及费用由乙方承担。

十二、违约责任：如双方任一方违约承担违约责任

十三、不可抗力：不可抗力为国家相关规定及业主认定的不可抗力因素。不可抗力发生后，乙方应在通知甲方的同时，

采取积极措施保护已完工程及材料设备，甲方给予积极配合。

十四、其他：未尽事宜，双方协商解决。

十五、合同生效：本合同一式二份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

装修贷款合同篇六

承接方(乙方)：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋装修，订立本协议，以共同恪守。

二、形式结构： 单层式三室两厅一厨两卫

三、工程工期： 开工之日算起_____月

四、承包方式：

乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见附表1：甲方提供装饰装修材料明细表。附表2：乙方提供装饰装修材料明细表)

五、工程项目：

1、乙方负责_____个房间(三卧室、一客厅、一饭厅)地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，两个卫生间墙面铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨。瓷砖由甲方提供，其余

材料由乙方提供。

2、乙方负责电路水路改造：

3、乙方负责集成吊顶：厨房，两个卫生间

4、包三个水管

5、乙方负责客厅顶部打石膏条，客厅走廊顶部打石膏板。材料由乙方提供。

6、墙面刷双灰粉上漆，甲方提供漆材料，其余由乙方负责。

7、乙方负责安装卫生间门两扇、灯、洁具，材料由甲方提供。

8、装修完成后由乙方负责清理打扫

9、厨房橱柜的具体装修由甲方提出方案，商量确定

未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

六、材料、设备的供应

1、由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管。

2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、质量、计量标准及数量相符。

4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有

差异时，禁止使用；如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

七、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

八、工程造价

甲方共支付乙方装修人工费、材料费共_____元人民币。

九、工程款按以下方式支付：

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款_____%(_____元)的工程款。

(四)竣工验收合格后或双方约定的保修期满，如果装修出现质量问题，乙方应该免费为甲方排查，否则，退还受损金额！

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

签字(盖章)：_____

签字(盖章)：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

装修贷款合同篇七

对于装修施工企业来说，材料管理是必修的功课，那么对于工程装修合同书你又了解多少呢以下是在小编为大家整理的工程装修合同书范文，感谢您的欣赏。工程装修合同书范文一
发包方(甲方)：承包方(乙方)：根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》相关规定，经双方进行友好协商，签订本合同。

一、工程概况

(1)工程名称：

(2)工程地点：

(3)建筑面积：约6万平方

二、工程承包范围 装修、设计、施工图纸由乙方提供。合同签订 天内乙方提供装修平面设计方案；天内乙方提供立面图、天花图、吊顶、水、电、等施工图。装修范围：注：按甲方提供的设计图纸及工程预算书中的工程项目内容。

四、工期 工期暂定为180天(日历天)：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(以甲方通知进场时间为准，工期时间要求要合理，另因甲方的原因导致工期延误或工程停工、不可抗力因素等原因而延误的工期相应顺延。)

五、付款方式

1、签订合同施工队进场施工后____日内，甲方按工程总承包价的30%支付给乙方，暂定为450万元元，预付首期工程进度款。(施工队须提前报工程进度计划表，否则不予结款)

2、施工至水电改造、防水处理工程完成，甲方按该项工程进度支付水电改造款项的80%，付工程的二期进度款。(施工队须提供排水存水之现场照片及做试水压检验表，防水层施工确认表，否则不予结款)。

3、施工至墙砖、隐蔽工程完成后，甲方按该项工程进度支付到80%，付工程的三期进度款。(施工队须提供现场进度照片，否则不予结款)

第五期进度款。

6、工程进度须由甲方指定跟进人员签核认可，经甲方核实并验收合格后方可支付进度款。

7、工程项目甲方指定人员为__。(该人员权限范围以授权委托书为准)，如该人员签核的权限范围超过授权委托书的，除非甲方在一个月予以追认，否则甲、乙双方认可该人员的签核为无效。

8、乙方工程款支付均由乙方的请款单书面形式向甲方申请，经甲方相关支付程序后支付。

六、工程质量标准和保修期

1、工程质量验收标准：合格。

2、工程符合甲方的图纸要求。

3、施工中如甲方发现存在问题，通知乙方改进，乙方须在3天内采取有效措施纠正。否则甲方有权采取措施，由此造成

的损失由乙方承担。

4、水电质保期为_____年。自竣工验收双方签字确认之日起计。保修期出现的质量问题，乙方在接到甲方通知____日内进行检查。经双方鉴定，属乙方施工或材料质量问题，由乙方进行修复；属甲方使用不当造成的，由甲方负责。如对质量问题有争议，双方协商解决。协商不成，提交相关部门鉴定，所需要费用及因此造成损失由责任方承担，双方均有责任时，由双方根据其责任划分，分别承担。

七、双方权利义务 在本合同的实施过程中，甲、乙双方共同守约，如果发生一方违约，违约方负责赔偿守约方相应的损失。如违约金不足以赔付因此造成守约方实际损失的，违约方除支付违约金外，还应补足实际损失部分。 签订本协议后承包方在一周内向发包方提供有效的银行履约保函，否则视为此合同无效。在协议的实施中，如因人力不可抗力的因素和国家及政府的政策发生变化而导致该工程暂时的停建或延建，甲、乙双方不视为违约，甲方可退还乙方交付的合同履约银行保函同时工程可顺延实施。

(一)、甲方权利义务

1、提供符合进场施工的条件。协助办理各项施工手续。

1)委派_____为现场协调员，负责监督、检查、处理工程进度、质量、验收等事宜(该人员权限范围以授权委托书为准)该人员签核的权限范围超过授权委托书的，除非甲方在一个月予以追认，否则甲乙双方认可该人员的签核为无效。

2)组织对工程竣工验收和办理竣工结算。

2、甲方未能按合同履行，出现以下情况的，其损失由甲方承担。（

- a) 不按期提供施工现场。 (
- b) 不及时提供工程款的。 (
- c) 变更设计逾期验收。 (
- d) 其它应属甲方责任事项。

3、乙方逾期交付使用或因质量问题而逾期完工的

4、工程施工过程中或完工后,不可发生拖欠材料款及工程款纠纷,

(二)、乙方权利义务

1、乙方与甲方签定合约后不得将该工程转包给其他施工单位施作。

2、按工期、按质量如期完成工程。

3、负责施工期间所产生的各项卫生、占道、环保、垃圾清运等哦你各项工作。

4、负责现场的防火、安全责任。

5、工程竣工后,施工现场的清理及门窗、玻璃、地面的清洁。

6、委派具备工程项目管理人员为现场施工代表_____。 工程质量保证:

1、所有材料规格须依据工程估价单所指定的品牌及规范。

2、电线套管需按国标c管配管(天花、墙体)。

3、防水区须保证做好防水施工的， 实行责任制施工(水区质保_____年)。 文明施工：

1、施工材料整齐堆放。

2、保证不偷工减料， 并保持现场卫生。

3、遵守当地政府施工规定， 保证尽量不引起周边居民的投诉， 如因投诉引起相关责任的， 一概由己方负责。 安全施工： 乙方应对员工进行安全教育， 严格按安全施工法则施工， 如乙方员工出现任何安全事故， 乙方自愿承担因此发生之事故费用。

八、设计与施工变更

1、设计与施工中， 甲方如要求乙方停止工程的部分或全部设计或施工， 或对工程的规模大小、 标准等进行变更， 应以书面通知乙方。

2、乙方根据变更要求， 于5天内向甲方提交变更所采取的措施， 并列报增减的造价， 及因更改方案造成的停工、 材料补偿等。

3、甲方根据乙方的报告申请于 5 天做出答复。

九、工程验收

(1)工程以乙方提供的图纸， 甲方的标准及相关施工规范及质量要求为依据。

(2)隐蔽工程施作， 需由乙方通知甲方阶段验收并作好验收记录， 方可请款。

(3)工程竣工前 2 天， 由乙方通知甲方验收， 并在竣工后 5 天内进行并签字确认。

(4) 如质量不符合甲方规范要求，由乙方在商定的期限内补建或返修补充后再验收，直至符合要求为止。

(5) 最后验收为合格竣工期。

十、工程延期责任

(1) 工程按期竣工，达到合格标准的不奖不罚。

(2) 工期每延误一天，甲方按工程单项造价的 0.5 % 罚乙方。

(3) 达不到合约标准的，乙方负责全部责任，并负责返修。

(4) 罚金在竣工工程款中直接抵扣。 十

二、其它约定条款 十三争议解决方式： 如发生争议应双方先行协商，如协商不成时，向工程所在地人民法院提起诉讼在合同双方签字后生效，一式两份，各执一份，合同施工明细及验收记录表作附件。提出施工进度计划表。 甲方：(签章) 乙方：(签章) 时间： 时间： 帐号： 开户行： 工程装修合同书范文二 发包人(甲方)： 承包人(乙方)： 本工程设计师： 电话： 施工队负责人： 电话： 依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 承包范围： 参见合同附件之预算表。

4、 承包人包工、包部分主材、辅材。

第二条 施工图纸

- 2、 施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前双方认可。
- 3、 施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

第三条 甲方工作

- 1、 办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 2、 提供符合施工要求的水源、电源。
- 3、 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。
- 4、 施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。
- 5、 按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种费用。

第四条 乙方工作

- 1、 参加有关施工图纸、效果图设计人员到现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认，办理工程施工人员的出入证。
- 2、 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 3、 严格执行有关施工现场管理的规定，不可扰民及污染环境。

境;保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场,因不文明施工造成的后果,乙方负全部责任。

4、工程竣工前未移交甲方之前,负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条关于工期

1、工期限_____年___月___日;竣工日期年___月___日。

2、因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的,工期顺延。因乙方及代理人(代表)原因导致工期延误的,工期顺延,如超过工期不能按时竣工,承包方需承担,并赔偿发包方不能按时开业所产生的相关费用。

3、因为如下因素影响而导致不能完成工作的,工期顺延,双方互不承担责任:

(1)遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争、暴乱等不可抗力;

(2)经双方同意的工程量变化和设计变更;

(3)因与甲方乙方无关的

第三方的原因造成工程延误,

第三方因素 包括但不限于所在地(小)区的管理机构和隔壁邻居的无理行为:

(4)经甲方同意的属新型材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费;

(5)经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条 关于材料供应和保管 、任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2、提供方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分由提供方承担。

3、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第七条 关于质量和验收 、工程以施工图纸、作法说明、设计变更和中华人民共和国国家标准《住宅装饰装修工程施工规范》(gb50327-)为质量评定验收标准，验收标准参照《住宅装饰施工质量验收客户手册》。

2、甲、乙双方双方应及时办理隐蔽和中间工程的检查、验收手续;甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或

第四方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应收到通知后1天内组织验收，并办理验收移交手续。

5、工程验收：工程项目按合格标准验收，其它不合格项目(不包括工程项目未完或成品程序未完成的项目)的维修或返工不影响竣工同期的确认，甲方对此应予以确认。

6、乙方承诺自竣工同期起，为工程项目保修_____年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修或免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

7、甲乙双方约定的其它保修或免保修情况：保修_____年，终身维护。

8、工程未验收的，甲方不得先行使用。

第八条 工程款结算及付款方式

第一次付款，为合同总款的50

第二次支付为合同总款的30后七天内支付工程总造价的20%，支付约： 元。

2、双方同意工程的结算方法为固定价格进行结算，本工程总价款为 。

3、特别费用的约定事项：

(1)施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲乙双方分别负责。

(2)所有墙地砖、贴脚线、家具、窗帘、主灯、软装饰，水电材料及工时费，所有卫生间洁具费用由甲方负责。

4、乙方按双方签署的预算附件项目执行，如甲方增加或变更新的工程项目，涉及费用项目由甲方在支付中期款时一并付给乙方。

第九条 附则

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

3、本合同经甲乙双方签字(盖章)生效。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。甲方(签章)： 乙方(签章)：_____年__月__日
日_____年__月__日 工程装修合同书范文三 甲方：(以下简称甲方) 乙方：(以下简称乙方) 依照《中华人民共和国民法典》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、 工程概况及承包方式

3、 工程承包方式：包工包料

4、 工程概况：建筑面积_____平方米。

二、 工程装修内容 综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、 工程造价 工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；工程造价为： 元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

五、 质量要求 按国家建设部行业标准g7391《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为_____年，终身维修。

六、 付款方式

- 1、合同签订后，甲方即付给乙方工程款总造价的
- 2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的
- 3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的
- 4、乙方剩余工程款作为质保金 内付清。

七、双方责任

- 1、 甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。
- 2、 乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜 经甲乙双方商定做出如下协议：

- 1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。
- 2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以现场签证形式由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)
- 3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。
- 4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。
- 5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。甲方单位名称： 乙方单位名称（盖公章）（盖公章）法人代表： 法人代表： 委托代理人： _____年____月____日：

返

装修贷款合同篇八

委托人(业主)： 栋 层 号 电话：

受委托人/公司： 电话：

为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

管理公司：

- 一、负责庄园楼内的装修管理。
- 二、保证装修期间正常水电供应。
- 三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。
- 四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。
- 五、投诉电话：

装修负责人/装饰公司：

- 一、 开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。

二、破坏建筑结构，不得擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。

三、厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水

等质量问题。

四、装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居

民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

五、对其他业主和公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电

梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

六、室内空调机和安装要做到楼上楼下保持横平竖直。需要重新打洞的，请先到

管理公司部协商，并由管理公司确定位置，空调支架必须采用不锈钢或喷塑支架，

委托人：

一、 按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

二、 对受委托方的行为负有连带责任。

以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

授委托人/公司(签章) 通达别墅庄园物业管理公司

年 月 日 年 月 日

装修贷款合同篇九

依照《中华人民共和国装修合同怎么写和国合同法装修合同怎么写》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜，达成如下协议：

第一条 装修内容

- 1、 地点：
- 2、 承包范围：
- 3、 承包方式：双方装修合同报价清单商定采取下列第

第二条：双方责任

- 1、 从合同签订后天开始施工。
- 2、 严格按照发包人的要求进行施工。
- 3、 承包人必须保护好原居室室装修合同签订需要注意的细节内的家具、水、暖、电、管线等。

第三条关于工期

1、期限天，开工日期年____月____装修合同报价清单_日，竣工日期年月日。

2、如相互造成施工延续装修合同范本简单，赔偿对方%违约金。

第四条关于材料要求

双方商定后施工。装修合同怎么写

本合同一式两份，双方各执一份。自装修合同书合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

甲方(公章)：_____装修合同书_乙方(公章)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

装修贷款合同篇十

乙方：_____

为加强商铺室内装饰装修管理，保证装饰装修工程和安全，维护公共安全和公众利益，共同营造一个安全、舒服、优良的生活环境，就__居小区商铺装饰装修管理一事，签订如下协议：

一、装饰装修/安装内容

_____ □

二、装修工程施工期限

_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，装修人须在该时间内装修完毕，过期须办理延期手续。

三、允许施工时间

四、废弃物的清运和处置

所有因装修/安装工程而产生的材料、废料和垃圾(包括：沙、石、灰、水泥、泥头、木屑)等散装物品须用袋包装后由装修公司自行清运到物管公司指定的地点，装修垃圾清运费按每_____平方米_____元计交到物管公司，由物管公司统一清运到堆放垃圾地点。

五、楼宇外立面管理要求

- 1、不得改变任何门、窗的款式和设计功能，室外灯箱广告牌、商铺招牌须按物管公司指定的规格进行安装(不得遮蔽二楼住户凸窗，厚20公分;长为商铺隔墙的墙心，钢架必须用防锈漆粉刷，并采用不锈钢包边，商铺招牌若需安装灯，必须是内置灯箱)
- 2、装修人可以在商铺落地玻璃门内侧安装防盗拉闸，在窗户内安装不锈钢窗花或在室内安装自动报警系统，防蚊网只能安装在所有门窗里面。
- 3、空调安装须向物管公司申报同意后，按物管公司现场指定的位置安装。

六、禁止行为和注意事项

- 1、装修人在装修前须带齐相关资料及图纸向物管公司申报装修，所有施工项目必须按照物管公司审批范围内的内容进行装修，不得虚报假报装修内容。经检查如发现有虚报假报和

超审批施工的，必须停工补办申请审批手续，并在得到批准后方可施工，不予批准的项目必须恢复原样。装修申报时装修人须交纳_____元装修押金，装修公司须交纳_____元的装修施工押金。

3、乙方要保证材料利用率，不得浪费、破坏，不得更换甲方提供的原材料；

4、乙方应遵守甲方有关施工安全等相关规定，做到文明施工、安全施工。

五、质量要求

1、严格按照甲方要求施工。

2、仿瓷墙面必须平整光洁(即压光)。

3、需要做乳胶漆的部位必须平整且着漆均匀、手感舒服。

4、造型石膏板顶及隔断必须贴填缝带。

5、木制道具清水漆必须喷。

8、甲方在使用过程中，如出现工程质量问题，乙方应在接到甲方通知后3日内组织人员维修，超过3日乙方未进行维修的，甲方可另请他人，费用由乙方承担。

六、安全施工与检查

3、施工过程中，甲方有权监督乙方执行项目的安全制度和全规定，对于违反项目安全制度规定的行为和安全隐患，甲方有权要求乙方整改并限期完工，乙方同时还应接受与其他施工人员同等的处罚。

七、违约责任

2、乙方应在约定的时间完成工作成果，除天气影响、停水停电、不可抗力因素外，乙方不得延长工程期限；如因甲方原因造成工期延误，则工期顺延，由此造成的误工费由甲方承担，以签证单为依据；因乙方原因造成工期延误，给甲方造成损失的，应承担相应的赔偿金，同时每延误一天，乙方应按合同总价款的_____%向甲方支付违约金，延误超过____天，甲方有权解除本合同，并不再支付合同尾款。

八、合同解除

1、合同履行完毕后，本合同自动解除；

2、合同履行过程中，经双方协商一致，可提前解除本合同；

3、合同履行过程中，如发生不可抗力因素，导致本合同无法继续履行，任何乙方均可要求解除本合同，无需承担违约责任。

九、合同履行过程中如发生争议，双方应协商调解，协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、合同履行过程中，有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同一式____份，甲乙双方各执____份，自双方签字盖章之日起生效，合同附件作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。