

最新土建工程总包合同 建设工程土建承包合同热门(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

土建工程总包合同篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》《建筑法》《安全生产法》等相关法律、法规和政策规定，甲方将广安《中源国际》项目所有泥工分项工程的机具、辅材人工费分包给乙方。为了明确双方在施工过程中的责任、权力和义务，遵循平等互利、自愿、公平和诚实守信的原则，特订立如下协议，以便共同遵守：

一、工程概况：

- 1、工程名称：广安城南《中源国际》；
- 2、工程规模：约34000平米；
- 3、工程类型：框支剪力墙结构

二、质量标准：

本工程质量标准达到国家现行施工验收规范规定的合格标准。

三、承包性质：

综合单价包干。

四、乙方承包范围和工作内容：

土建工程总包合同篇二

__区岳良村美丽乡村改造工程经各参建单位的共同努力，顺利完工。在此，我代表衡水恒远工程项目管理有限公司岳良监理部，将本工程监理情况，工作汇报如下：

一、工程概况：

受__区新农村建设投资有限公司委托，承接了__区岳良村美丽乡村改造工程的监理任务。主要工程内容为村内道路硬化、路灯、绿化、景观墙、改厕、广场、房屋改造等工程项目。

二、监理组织机构

我司根据监理合同和监理大纲，结合本工程具体情况，组建由总监理工程师王向阳，土建监理工程师刘红权、吕福钊，水电监理工程师张峰、韩冰，市政监理工程师刘培组成的项目监理机构对本工程进行监理。项目监理组严格执行监理程序，坚持“诚信、守法、公正、科学”的宗旨，以“认真、严禁、一丝不苟”的工作作风实施监理，完成监理任务。

三、监理工作情况：

1、抓好事前控制，严把开工关。

在整个监理过程中，我们坚持以事前控制和主动控制为主，依据合同和设计文件编制了监理规划，制订了具体的监理工作程序，明确了工作内容，行为主体，验收标准及工作要求。

本工程开工前，依据监理规范要求，我们审查了施工单位的资质，现场质量管理、技术管理组织机构、人员、制度及特殊工种操作人员的资格、上岗证等。依据承包单位报送的施工组织设计方案报审表，对施工组织设计进行了审查，并相应编制了《监理规划》对工程的测量、定位放线，包括轴线尺寸、水平标高进行了现场复核，进一步明确了监理目标和要求，为监理工作的顺利开展创造了条件。

2、严把原材料、半成品进场关

凡是进场原材料、半成品首先要进行书面检查，即查验合格证等，符合要求后进行外观检查，没有异常情况后监理见证取样送检测中心复检，做到材料进场先复检后使用，不合格的材料拒绝用于工程上。本工程建筑材料合格证齐全，对钢材、水泥、石子、黄沙、管道、混凝土等主要建筑结构性材料都进行了进场后的抽检复验，全部达到合格要求。

3、严格工序检查，强化过程控制

在施工监督过程中，强化了施工工序报验手段，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们项目监理部尤其重视，现场监理人员对重点、关键部位进行了旁站监督。

在工程实施过程中针对工程质量、造价、进度、安全、合同管理等事宜每天傍晚召开工地例会。

4、加强事后控制，确保施工质量符合合同要求

(1)本工程在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性质量问题，施工单位通过自查、自检后内部整改；另一方面，通过监理检查发现后通知施工单位整改。

土建工程总包合同篇三

甲方：

乙方：

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、结构类型：_____

4、建筑面积：_____

二、承包方式：_____

三、承包范围

1、配套及临建：基础集水坑、电梯井处理的配合用工、临建的配合用工、一级电箱以外的所有电箱及电缆，塔吊、砼泵、钢筋加工、木工加工。专用电箱及电缆。总水管以外的水管、水阀、水龙头等均由乙方承担。

2、模板工程：乙方负责所承包楼号的一次结构的模板工程(包括模板的放线、制作加工、支设、拆除、施工现场的清理、二次倒运、材料分类堆放、工作面清理、涨模清理变形砼的修补剔凿、文明施工)的一切工作(所有现浇结构均为清水砼)。

- 3、钢筋工程：乙方负责所承包楼号的钢筋翻样、配料、绑扎、现场倒运(包括从集中加工区的倒运)、现场整理清理、机械操作、接头连接(包括机械连接、焊接连接等)、垫块安装、止水板(止水带)安装、伸缩缝保温夹层材料的安装、工作层面的清理、文明施工等钢筋工程相关的一切工作。
- 4、混凝土工程：乙方负责所承包楼号的所有商品混凝土的卸料，浇注、振捣、养护、混凝土泵管卡具等的清洗、倒运、堆放回库、工作层面的清理、文明施工、等混凝土工程相关的一切工作。
- 5、土方工程及基础以下：土方开挖前的放线、土方开挖时的边坡标高跟踪测量、清槽、钎探试验、回填土夯实、脱模砌筑及抹灰、防水保护层施工等相关工作。
- 6、机械设备：施工测量所需的一切仪器、钢筋工程施工所需的一切机械、木工机械、垂直运输机械、钢筋连接套筒、以及施工用手推车、混凝土振动器(棒)、打夯机、铁锹、铁镐、大锤、手锤、扳手等，各种设备必须做好备案手续。
- 7、材料：铁丝(包括绑丝)、铁钉、电焊条、焊剂、脚手板等。
- 8、现场文明施工：乙方负责所承包楼号工程所在场地的道路通畅、场地硬化、施工现场的清扫、洒水固尘、所有材料的堆放整齐、垃圾外运配工、协助做好各级领导的检查、做好现场办公区、生活区的维护和清洁卫生工作。
- 9、乙方自配施工管理人员和技术人员，每栋楼必须配备专职安全员、专职水电工一名。
- 10、乙方负责所承包楼号工程的测量放线工作，所承包各分项工程施工方案的编制。
- 11、现场所有零杂活费用包含在承包价格以内，全部由乙方

负责。 12、甲方按预算提供材料，进入现场材料全部过数移交乙方，乙方自行保管，超耗和丢失均由乙方负责，如有节约按节约成本的20%予以奖励乙方。

四、甲供范围

1、提供施工图壹套。

2、单位工程坐标定位、主控点垂直投测检查复测、标高定位校对、主要工程的技术交底工作。

3、商品混凝土的提供、钢材的提供。

4、施工现场中央道路的铺设修建、从变压器至小区一级电箱的提供及供电、小区施工总供水管道的提供与施工。

五、工期要求

1、根据甲方施工进度安排，乙方承包工程于年日开始至____年____月____日交工。因开工条件及人力不可抗拒因素造成必须延长工期时，甲乙双方经共同协商签字后办理相应工期顺延手续后，方可延期，否则视为违约。

2、甲方有权要求乙方按合同约定的期限完成承包工程，否则乙方负责赔偿因此而给甲方及业主造成的利益和名誉损失。

3、乙方接到甲方开工指令后，必须按照甲方指定的时间进场施工。

4、施工过程中乙方应严格服从甲方的生产调配与工作安排，无条件执行甲方各项指令。

5、乙方必须严格按照甲方编制的施工进度计划进行施工，按照完成甲方下达的每一项任务，不得以任何理由要求甲方延长工期，如未能按时完成任务，甲方有权接管或加入，甲方

雇佣抢工期人员工资从乙方承包款项中扣除。

6、为确保工期乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

六、工程质量与检验

(一) 工程质量

工程质量评定以国家质量标准为检验评定标准。合格。

1、工程质量应达到设计图纸要求及合同约定质量标准。

2、乙方必须按照国家规定的质量标准、施工验收规范和施工图纸组织施工。在施工中发现设计错误，须立即向甲方提出，取得文字变更洽商手续后方可继续施工。

3、工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据，工程施工完毕后28日内由甲方、乙方共同办理书面验收手续。

(二) 工程质量检验

1、工程质量实行自检，互检交接检验制；

3、质量达不到约定标准的部分，甲方一经发现，有权要求乙方整改和重新施工，直到符合约定标准。并由乙方承担整改和重新施工的费用，并照价赔偿因返工造成材料损失及相关的其他损失和费用。

七、安全、文明要求

1、乙方在施工中必须认真贯彻有关安全生产法律、法规，全面加强安全管理，严格执行安全生产负责制和安全操作规程，施工生产过程中必须配备和使用充足的劳保用品，费用由乙

方承担。

2、乙方要遵守项目部的各类安全，进场员工要进行安全文明生产教育，并配备专职安全人员进行安全管理和检查，并接受甲方和上级主管部门的监督检查。

3、乙方要保持现场整洁，及时清理垃圾，修缮道路，整理水电管线，保证施工顺序进行，施工现场要做到工完料尽、人离场地清，操作面整洁，保持整个工地的良好形象。

4、乙方要节约用水、用电及其他材料，如有浪费，甲方现场管理人员有权对乙方进行处罚。

5、乙方必须关心工人生活，消除一切不安全因素，包括食品卫生安全及煤气、电灯安全问题，如因疏忽导致不良后果乙方承担全部责任。

土建工程总包合同篇四

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就安乃近二期项目土建零星工程及日常零星维修工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：安乃近二期项目土建零星工程及日常零星维修工程施工合同

2. 工程地点：湖北省黄石市阳新县富池镇王坟路12号远大医药工业园内

3. 工程承包范围

4. 计划工期

开工日期□20xx年10月30日

竣工日期□20xx年12月30日

工期总日历天数60天。

5. 质量标准

工程质量标准：质量评定以设计单位或建设单位提供设计图纸中设计质量评定规范和招标文件中施工及验收规范为依据。乙方确保本工程质量合格。

6. 计价方式与合同价格

本合同采用计价方式为 以20xx年《湖北省建筑工程消耗量定额及统一基价表》(鄂建文□20xx□214号)标准规定进行计价，工程取费只计取直接费、规费和税金。结算时工程量据实结算，主材单价参考当期或最近一期黄石市信息价。

合同总价：肆拾伍万元整，人民币(45万元)，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减而变更价款外，合同价格不作调整。

7. 付款方式

1) 每月支付一次工程款，将每月已完零星工程汇总后，报建设单位及单项工程负责人审核确认工程量，经审计部门审核完成后，支付已完工程量造价的95%，余5%作为工程保修金，一年后付清。其中，每月单次支付工程款金额大于8万元(含8万元)，支付方式为50%承兑，50%现汇；支付工程款金额小于8万元，支付方式为现汇。

8. 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (2) 合同协议书及其附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 技术条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 图纸和建设单位确认的工程量；
- (7) 投标书和招标文件；
- (8) 双方认可的其他合同文件。

合同各组成文件能够互相解释，互为补充与说明。各组成文件之间出现不一致的，按上述文件的排列顺序进行解释。如依照前述文件顺序无法得出明确的解释，在不影响工程进度的情况下，承包人同意由发包人进行合理的解释。

9. 发包人指定的发包人代表为沈璐；承包人指定的项目经理为夏军。

10. 其他约定：施工用水电由甲方提供，水电费用由乙方承担，并从乙方的当期进度款中扣回；水单价按元/吨，电单价按元/kwh；现场用水用电总量按甲方出具的收费单（全部费用）为准。

11. 合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

甲方： 乙方：

土建工程总包合同篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲乙双方根据《_建筑法》、《_合同法》、《建设工程质量管理条例》的有关规定，遵循平等、自愿的原则，结合本工程的特点和实际情况，经过充分协商，就本工程施工一事，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称□36m轻跨钢车间土建工程施工合同

2、工程地点：河南省南阳市方城县

二、承包范围

乙方应严格按照甲方的要求或提供的设计图纸要求对图纸范围内的土方开挖、厂房基础、地坪(不包括垫方)、墙体构造柱、连系梁等土建工程进行施工，不含埋件的制作和安装。

三、承包方式

全包形式。乙方包工包料，包运输、包安全、包进度、包质量。

四、承包价款

1、本工程乙方以含税预算价万元(大写：伍拾柒万伍仟元整)(不包括税收)，一次性包死。

2、设计变更和其它增加或减少项目时，经甲乙双方确认并办理现场工程量签证单即可做决算依据。

五、施工工期

1、本工程自20xx年 月 日开工，到20xx年 月 日竣工。

2、因甲方场地原因延误，则工期顺延，其余工期顺延条件按《建筑安装工程合同条件》执行。

六、工程质量及标准

1、质量标准：合格工程，观感质量达到优良。

2、检查验收标准；按国家现行施工验收规范和验评标准执行。

七、安全

1、乙方应按文明工地标准和安全施工规范要求组织施工。

2、由于乙方原因发生的一切安全事故，甲方概不负责。

3、乙方应接受所在生产厂的管理。

八、工程款支付

1、本工程开工前甲方预付乙方工程总造价的 元，以后按工程进度付款，待基础完工后甲方支付至合同总造价的50%，待工程完工验收合格后，甲方支付至合同总造价的95%，留取5%作为质量保修金。

2、保修期：工程保修期按《建设工程质量管理条例》执行。工程竣工经验收合格一年内无质量问题，则保修金全部支付。

九、双方权利义务

1、甲方负责三通一平，负责办理有关准建手续及地方政府部门的一切行政性收费(管理费、税金除外)，甲方派驻工地代表一名。

2、甲方委派一名工程师到乙方施工现场进行指导，乙方必须接受甲方所派工程师的指导。

3、乙方必须服从甲方管理和监督，严格按图纸及甲方指令和国家现行施工规范组织施工，乙方明确一名项目经理协调与地方关系并对施工项目负责。乙方必须按照国家规定，交纳管理费及税金。

4、乙方应当按照合同约定工期和施工质量要求按时保质完工。

十、争议解决方式

双方发生争议时，可协商解决；协商不成的，向合同签订地人民法院起诉。

十一、其它约定事项

1、双方会审签证的图纸、签证、变更及联系函均为本合同的组成部分，内容前后抵触的以日期在后的为准。

2、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

发包方： 承包方：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

签订日期□20xx年 月 日