

# 清包工程装修合同 装修工程清包费合同共 (汇总7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 清包工程装修合同篇一

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合同权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、装饰施工地点：\_\_\_\_\_

2、装饰施工内容：\_\_\_\_\_

3、总价款：按实际面积结算，具体如下：

（1）包轻工，单价每平方\_\_\_\_元，包含（卫生间里墙面砖，地面砖，马赛克，淋浴区挡水槽，大理石，填缝，清洁）。

（2）施工过程中甲方提供一处电源箱，从电源箱到具体施工地点的电线乙方自备。吊顶过程中使用的移动脚手架或梯子由乙方自备。

4、甲方对装饰质量要求：

（1）装饰质量达到国家相关标准，且必须通过政府相关部门的验收合格；

(2) 装饰效果要求以甲方提供的装饰施工图，效果图要求为准；

(3) 按照甲方所规定的装饰时间完工并顺利通过验收；

甲方提供的材料由甲方按时提供到施工工地，乙方负责将材料搬运至具体施工点位，乙方所产生的垃圾自行清洁干净。

1、本工程执行《建筑装饰工程技术规程》、《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制度的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由甲方设计施工图。

3、由于乙方原因造成事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以政府相关部门的验收合格为准。

1、工程款付款方式如下：

按工程进度付款\_\_\_\_%，工程完工（验收合格）后，付\_\_\_\_%，剩余\_\_\_\_%质保金，从工程验收合格后年底内付清。

1、由于甲方原因或者其他施工工种原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方自身原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按\_\_\_\_元/天向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为工程款的\_\_\_\_%。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方支付的贷款外，并赔偿总工程款30%的相应违约金。

5、乙方在施工过程中因乙方原因造成人身、财产损失，由乙方负一切责任，与甲方无涉。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，协商不成，可以向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方违反合同约定的，守约方除有权要求违约方承担违约责任外，可单方立即终止本合同。

2、施工过程中任何一方提出中止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为合同解除。

3、施工过程中，乙方应当配合其他工种施工，服从甲方安排。

## 八、其他约定

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日期生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

# 清包工程装修合同篇二

发包方(甲方): 承包方(乙方):

依据《^v^经济合同法》、《全国室内装饰设计单位、施工企业管理规定》、《湖北省室内装饰工程费用定额》和《湖北省室内装饰管理办法》，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一章

### 第一条 工程概况

- 1、 工程名称:
- 2、 工程地点:
- 3、 工程内容:

### 工程概况

- 4、 装饰建筑面积:
- 5、 承包方式:
- 6、 合同签订地点:

### 第二条 工期

- 1、 开工日期: 日
- 2、 竣工日期: 日
- 3、 工期总日期:

第三条 合同价确定方式：室内装饰定额价

第四条 合同价款(是否含设计费)

第五条 付款方式：

第六条 保修金额：

第二章 双方责任

第七条 甲方代表

1、 甲方驻施工现场全权代表姓名：

2、 甲方代表易人。甲方应提前三天书面通知乙方，后任继续承担前任应负的责任和承诺。

1、 协助办理装修工程项目的工商、消防等相关申报手续。

2、 开工前消除障碍物、协调外部环境，使施工场地具备施工条件。

3、 无偿将施工所需水、电接至施工现场、并保证施工期间的需要。

## 清包工程装修合同篇三

甲方(委托方)：

签约时间：

乙方(施工方)：

签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、建设部令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》、杭州市人民政府令第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

## 一、工程概况

1. 甲乙双方的条件：甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2. 装饰施工地点：区路(小区)幢号(单元)室。

3. 住房结构：室厅结构，建筑面积平方米。

4. 装饰施工内容：详见附件一《施工内容表》

5. 承包方式：(包工包料，包清工，部分承包)。

6. 本工程由设计。

7. 工期：

工程期限天，从年月日开工，至年月日竣工。

## 二、工程价款及结算方式：

1. 总价款：(大写)元(其中：设计费元，管理费(%)元，税金(%)元)。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2. 合同签订后，甲方支付总价款的%，计元。年月日前，甲方支付总价款的%，计元。年月日前，甲方支付总价款

的%，计 元。年 月 日前，甲方支付总价款的%，计 元。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后 日内一次付清。

### 三、施工准备及双方的义务

#### (一) 甲方工作

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。
2. 甲方应在开工前 天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。
3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。
4. 指派 为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

#### (二) 乙方工作

1. 甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。
2. 指派 为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
4. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随便改变房屋结构和使用性质。
4. 与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务

协议》。

5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

#### 四、材料的供应

1. 甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》本工程甲方负责采购应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2. 乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料款的双倍补偿给甲方。乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用。对工程造成的损失由乙方负责。

#### 五、安全生产

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相



邻居民住房的管理堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

## 六、施工内容和工期的变更：

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予以赔偿。

## 七、工程质量及竣工验收的办法

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《杭州市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。
2. 装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。
3. 由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
5. 乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(见附件五《工程质量验收单》)。甲方应予书面承认。
6. 工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收

通知七日内进行验收。

## 八、违约责任

1. 本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等，)不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。
2. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的%支付违约金。
3. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方 元。
4. 甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。
5. 未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

## 九、工程保修

- 1、凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。
- 2、由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。
- 3、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。
- 4、本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

## 十、纠纷处理

住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第种方式处理：

(1) 提交杭州仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉；

## 十一、其它约定事项

十二、本合同一式 份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(委托方)：

签约时间：

乙方(施工方)：

年月日：

共2页，当前第2页12

## 清包工程装修合同篇四

清包也叫清包工或者包清工，是指业主自行购买所有材料，找装饰公司或装修队伍来施工的一种工程承包方式。由于材料和种类繁多，价格相差很大，有些人担心别人代买材料可能会从中渔利，于是部分装修户采用自己买材料、只包清工的装修形式。简单的说就是：清包工是指人工费就是纯的人工费，不含任何材料的费用。工是工，料是料，工料分离。

清包工形式提供装饰劳务的，其装饰工程所用原材料价款不作为营业额。

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

工程地址：

使用面积：

清包工费：\_\_\_\_\_元。

其中包括水电工、木工、泥工、油漆工、垃圾清运费、材料搬运费等。

1、施工队进场，预支生活费：\_\_\_\_\_元；

2、隐蔽工程完成，付\_\_\_\_\_元；

2、木工完成\_\_\_\_\_元；

3、泥工完成，付\_\_\_\_\_元；

4、工程竣工，付\_\_\_\_\_元；

5、保修金元，从竣工之日起\_\_\_\_月后支付。

1、甲方须向乙方提供图纸整套，共\_\_\_\_张，并负责交底工作(见附件一)；

2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可；

3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票；

- 5、乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性；
- 6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场；
- 7、乙方应做好对施工完成成品的保护工作；
- 8、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

从年月日起至年月日止，工期为天。因甲方因素工期拖延，工期顺延；因乙方因素工期拖延，甲方可扣除乙方人工费元/天。

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

- 1、垃圾袋装化；
  - 2、垃圾应日日清；
  - 3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。
- 1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件；
  - 2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜；
  - 3、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用；
  - 4、乙方应具备在上海市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担；
  - 5、乙方指定由为工地现场负责人，为替补负责人；
  - 6、在合同价内，乙方应提供人次跟随甲方挑选材料；

7、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员；

8、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由乙方承担。

1、现场禁止使用明火，若引起火灾，后果由乙方全部承担；

2、现场禁止吸烟；

3、油漆材料必须和其他材料分开放置；

4、工人着装必须干净整洁；

5、乙方应在保证安全的前提下进行施工，若出现工伤事故，由乙方自行负全部责任。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

1. 施工图纸；

2. 施工项目内容及工艺清单；

3. 上海市住宅装饰装修验收地方标准(db31/t30-1999)□

1、出现争议甲乙双方应先协商；

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

1□

2□

30

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章： 乙方签章：

## 清包工程装修合同篇五

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《^v^经济合同法》或《建筑安装工程承包合同法》的规定。结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰工程的有关事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

工程名称：

工程地点：

工程面积(约)xx平方

工程承包方式(经双方确认的施工图纸或做法说明为准)包工、包全部材料。

工程期限：天，自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。

工程质量按图纸施工和合同约定

合同总价款(人民币)xx万元，(大写)xx万元整。

## 第二条：甲方工作

开工前三天，向乙方经确认的施工图纸或做法说明一份，作为合同的附件，并无偿提供给乙方施工用水、电条件，协助乙方办理施工所涉及的各种审批手续。

负责协调施工队伍和邻里之间的关系。

负责办理物业部门开工手续及支付有关费用。

参与工程质量和施工进度的监督，并对工程的各种材料上、检查。

如需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

## 第三条：乙方工作

施工中，严格执行安全施工，规范操作，放火规定，质量标准，按期，保质完成本合同约定的工程内容。

严格执行本市有关施工现场，管理规定，不得扰民及污染环境。

保护好原居住室内的各种物资。

保证施工现场的整洁，工程完工后，负责清扫施工现场。

## 第四条：工程变更

施工期间对合同约定的工程项目或施工工艺，需要变更的，双方协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关的费用及工期，工程变更协议作为竣工结算和顺延工期的依据。



## 第五条：工期约定

工程量变化或设计变更。

不可抗拒的各种因素。

甲方未按期支付工程款。

## 第六条：工程质量

本工程以施工图纸，做法说明，设计变更和(建筑装饰工程施工及验收规范)等质量标准进行评定。

本工程应达到国家的质量评定标准。

对工程质量发生争议时，申请相关行政主管部门对质量予以评定，认定。

## 第七条：材料供应

装饰材料在参照所报预算价格的基础上，甲、乙双方共同考察确认。

装饰材料执行国家有关标准。

严禁购进不合格的，假冒伪劣产品。

## 第八条：安全防火

乙方在施工期内，应严格执行(建筑安装工人安全技术规范)确保施工安全。

由于乙方原因，在施工过程中，发生的一切安全事故和消防事故，由乙方承担损失。

第九条：工程款支付方式

第十条：违约责任

由于甲方原因导致晚期开工或中途停工，工期可顺延，甲方不按合同约定拨款，每拖延一天，按工程总价款的1%支付滞纳金。

由于乙方原因，每拖延一天，乙方支付甲方工程总价款1%的违约金。

未尽事宜，甲，乙双方协商解决。

第十一条：本合同在履行期内，如双方发生争议时，任何一方采取协商解决或xx市人民法院提起诉讼。

第十二条：其他

1、本工程项目水、电材料(包括线盒、胶布等小件)由甲方购买，乙方负责安装。其他均为包工包料乙方承建。

2、本项目合同签订前，双方已详细商谈该项目的各种装饰结构细节，乙方已全部明白无误，故若有遗漏小项目不在本合同及预算表中体现的，乙方也须照合同完成遗漏之项目，并不另加收工程款。(注：项目不能超过2个，每个不能超过元)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 清包工程装修合同篇六

工程清包能够节约工程投资,是直接控制工程质量的重要环节,那么工程清包合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的工程清包合同范文,感谢您的欣赏。

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于本工程的具体情况双方就劳务分包事项协商达成一致,订立本合同。

一、工程名称: 九龙城b地块智能化工程

二、工程地点: 九龙城二期

三、承包方式: 清包工

四、承包范围:

本合同包含13. 14. 16. 1718. 19. 20号楼弱电配管劳务工作,给定的施工图纸范围内所有弱电管线施工中的各项劳务,即包括弱电管线底板预埋、后期86盒,弱电箱的安装。(保证按图纸施工,所有弱电管线能正常使用)

甲方提供所有所需材料及工具。(工具维护维修费用由乙方负责)

五、开竣工日期□20xx年1月4日至工程结束。正常工期内如乙方不能按时完成施工,每耽误一天,扣工程款500元,依次累计。耽误工期超过7天,甲方一次性扣除乙方工程款5000元并

且另行安排队伍施工，乙方无条件退场。

## 六、工程面积及单价：

- 1、按该工程设计图纸为准，计算项目总户数
- 2、工程承包价：每户200元
- 4、工程总价约240000元。

## 七、付款方式：

无预付款，在底板预埋期间每月25日对当月所完成工程量进行核算，工程量核清后，每月30日之前按每户60元进行结算。底板预埋全部结束后，二次配管进行到50户，在当月低将底板预埋费用全部结清。二次配管每月25日对当月所完成工程量进行核算，每月30日之前按每户100元进行结算。等工程结束小区工程部验收结束，甲方将剩余费用一次性结清。合同结束。

## 八、双方责任：

### 甲方责任：

- 1、向乙方提供图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要的损失。如不及时书面通知乙方所造成损失由甲方负责。
- 2、对工程质量严格把关，对不合格工程勒令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。
- 3、给乙方配备现场施工用电、用水及临时仓库。
- 4、保证工程材料及时无误地供应到现场。如耽误工期由甲方负责。

5、保证按时给乙方拨付工程款。

乙方责任：

1、组建一支过硬的施工队伍，安全文明施工

2、乙方必须服从甲方管理人员及小区工程部管理人员指挥，严格遵守工地

3、负责临时仓库的管理工作，对仓库内物质要合理整齐存放，并且每月进行统计一次，在工资结算时提供给甲方，仓库钥匙专人管理，不得随意转交他人。

4、施工中注意安全施工，杜绝伤亡事故的发生。

九、施工安全施工生产目标承诺：

1、杜绝重大安全事故，死亡事故为零。

2、杜绝重大设备、火灾事故。

3、安全生产、文明施工随甲方与建设合同同步实施。

十、安全合同内容：

1、乙方必须对劳务人员进行安全培训，如在工程中发生伤亡事故由乙方全部承担。若属第三方所造成，而责任及所有费用由造成方负责，甲方进行协调解决处理。

2、甲乙双方必须自觉遵守、执行建设部《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自觉遵守当地政府、有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，切实保障施工人员的安全与健康。

## 十一、现场文明施工及其人员行为的管理：

- 1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合现场标准化布置的要求。
- 2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。
- 3、乙方的工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅闹事。

## 十二、合同有效期：

本合同自签订之日起生效，在乙方完成合同的工作内容及工程款付清后自动废止，本合同书条款双方必须严格执行，如有违反本合同书条款的由责任方承担一切经济损失。

十三、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方负责人： 乙方负责人：

联系电话： 联系电话：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

甲方：

乙方：施工队

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

## 一、工程概况

工程地点：

工程装饰装修建筑面积：

工程做法：按甲方提供的图纸和要求进行装修

工程承包方式：乙方包工，材料由甲方提供

## 二、清包工费

其中电工 元，木工 元，油漆工 元。

## 三、付款方式

工程竣工付 元；保修金 400元，从竣工之日起1年后支付。

## 四、设计

甲方向乙方提供图纸一套。

## 五、施工

1、乙方应严格按照甲方的要求施工，确保工程质量。若出现质量问题，甲方监理人员有权要求乙方翻工，翻工所需材料由乙方负责。

2、乙方施工中应注意安全，施工中的安全问题由乙方负责。

## 六、材料

- 1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用。
- 2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。
- 3、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。
- 4、乙方应做好对施工成品的保护工作。
- 5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

## 七、工期

从 201 年 3月 日起至 201 年 月 日止，工期为 天，因甲方因素拖延工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费50元/天。

## 八、垃圾清运

- 1、垃圾应日日清。
- 2、垃圾应由乙方清运至甲方指定的垃圾堆放场所。

## 九、劳动力管理

- 1、乙方指定由 为工地现场负责人。
- 2、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员。
- 3、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

## 十、施工机具



乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

## 十一、工地现场管理

- 1、 现场禁止使用明火。
- 2、 油漆材料必须和其他材料分开放置。

## 十二、维修

- 1、 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。
- 2、 普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况乙方必须在24小时内赶到并维修。
- 3、 若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

## 十三、合同争议

- 1、 出现争议，甲乙双方先协商。
- 2、 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

## 十四、合同生效

- 1、 本合同双方盖章、签字后生效。
- 2、 本合同一式 份，甲乙双方各执 份。

甲方：（签章） 乙方：（签章） 签约地址：

共2页，当前第1页12

## 清包工程装修合同篇七

甲方：

住所地：

法定代表人：

乙方：

住址：

身份证号：

甲乙双方就乙方以甲方名义承揽郑州市汝河东路社区卫生服务中心内装饰工程事宜，在平等互利、诚实信用的基础上，双方经友好协商，达成以下协议：

一、甲方同意乙方以甲方的名义承揽郑州市汝河东路社区卫生服务中心内装饰工程，甲方应全力配合。

二、甲方向乙方收取管理费为合同价561万元的1.5%，即8.4万元，税金由乙方支付。合同增加部分也按1.5%计取。

交费办法：本协议签订后先支付管理费的50%；余下部分待竣工结算后，全部结清。

三、甲方向乙方提供承接工程任务的公司资质，向乙方提供工程报建所需要的有关资料，协助乙方办理工程协议签订和办理工程开工手续，费用均由乙方负担。

四、为了乙方招投标和工程施工的需要，甲方应当为乙方提供公司资质、营业执照，加盖公司印章和授权委托书等必要

的资料。

五、甲方有义务对施工现场进行全方位的监督和指导，提出有建设性的意见和建议。

六、乙方应当以甲方的名义成立郑州市汝河东路社区卫生服务中心内装饰工程项目部，甲方不予派遣项目经理，项目部人员及费用由乙方自行负责。

七、因工程施工而涉及的质量事故、安全责任及民工工资保证金和工人意外伤害保险费用等均由乙方负担。为履行此项义务造成损失的，由乙方承担责任。本工程所涉及到的农民工工资保障问题，由乙方负担全部责任。

八、工程施工过程中，建设方支付的每笔工程款到甲方账户后，扣除税金，甲方应当在2个工作日内拨付给乙方指定的帐户。

## 九、违约责任

(1) 甲方未按协议约定履行义务，给乙方造成损失的，应向乙方承担违约责任：

3. 未按十二条给乙方债务纠纷提供授权委托书或者其他便利的，甲方应当向乙方支付该次债务纠纷总额2%的违约金。

(2) 乙方有下列情形之一，未按协议约定履行义务，给甲方造成损失的，应当承担违约责任：

1. 逾期交纳管理费，未按缴纳部分的2%向甲方支付违约金；

4. 未给民工缴纳意外伤害保险而导致公司受损，乙方应承担赔偿责任。

十、工程结束，双方债务结清。工程结束后，乙方因施工与

建设方产生的债权债务纠纷需要以甲方名义解决的，甲方应当为乙方出具授权委托书或者提供方便。

十一、双方以后其他项目合作另行协商。

十二、本协议从甲乙双方签字盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。 十三、本协议未尽事宜双方另行协商解决。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年月日 年月日