

购房合同标准版下载(大全5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

购房合同标准版下载篇一

买受人购买的商品房(以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：

第_____【幢】【座】_____【单元】
【层】_____号房。

该商品房的用途为_____，属_____结构，层数为_____，建筑层数地上_____层，地下_____层。

该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

_____□

_____□

购房合同标准版下载篇二

根据《_民法典》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方*等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条、车辆基本情况

车主名称或姓名：_____；

厂牌型号：_____；

车架号/vin码：_____。

车辆_____ (是或否) 因为质量问题而进行过更换、退货或主要零部件的维修、更换，原因是_____。

二手车技术状况表见附页一。

车辆相关凭证见附页二。

第二条、车辆价款、过户手续费及支付时间、方式

车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币：_____元(大写：_____元)。

过户手续费为人民币：_____元(大写：_____元)。

支付时间、方式

__合同签订之__日，一次性付清车款；

__合同签订之__日，交付订金_____元(大写：_____)

元),

___个工作___日内付清余款___元(大写: _____元);

___其它支付方式, 如使用汽车消费贷款等支付方式以补充合同形式另行约定。

___过户手续费由乙方承担;

___过户手续费由甲方承担;

___过户手续费由乙方承担___%, 即___元(大写: _____元); 甲方承担___%, 即___元(大写: _____元)。

车辆过户时将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

第三条、车辆的过户、交付及风险承担

过户手续办理方应于本合同签订之___日起___个工作日内, 办理完成过户、转籍手续。

甲方应于本车过户、转籍手续办理完成后___个工作日内在(地点)向乙方交付车辆及相关凭证(见附页二)。

在车辆交付乙方之前所发生的所有风险由甲方承担; 在车辆交付乙方之后所发生的所有风险由乙方承担。

第四条、双方的权利和义务

甲方应按照合同约定的时间、地点向乙方交付车辆及相关凭证。

甲方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。

甲方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。

乙方应按照合同约定支付价款。

对转出属地的车辆，乙方确认已经了解注册地对于迁入机动车限制性规定，确认该车辆符合当地注册登记标准。如果因非甲方原因导致乙方无法在当地注册登记的，乙方自行承担 responsibility。

第五条、车辆质量与质量保证

甲方为法人的或通过法人机构委托销售、拍卖的，应按照附页一提供二手车技术状况表，作为合同的一部分。

车辆完成交易后，甲方向乙方提供____个月的质保，质保范围为_____。

第六条、违约责任

甲方向乙方提供的有关车辆信息不真实或甲方故意隐瞒相关车辆信息，包括三包记录、维修记录、改装记录等，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿因此造成的损失。

甲方未按合同的约定期限将本车及其相关凭证交付乙方超过_____日的，乙方有权解除本合同，并由甲方逾期每_____日按本车价款总额的____%。(最高不超过合同总价款的____%)向乙方支付违约金。

乙方未按照合同约定期限支付本车价款的超过_____日的，甲方有权解除本合同，乙方逾期每_____日按本车价款总额____%。(最高不超过合同总价款的____%)向甲方支付违约

金。

因甲方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，乙方有权解除本合同，要求甲方返还车辆价款并承担相应损失；因乙方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，甲方有权解除本合同，并要求乙方返还车辆并承担相应损失。

其他违约责任：_____

第七条、合同争议的解决方式

因本合同发生的争议，由当事人协商或委托第三方调解解决；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

提交_____仲裁委员会仲裁

依法向_____人民法院起诉。

第八条、合同的生效

本合同一式____份，经双方当事人签字或盖章之____日起生效。

第九条、其他约定

附页一：二手车技术状况表

附页二：车辆相关凭证

购房合同标准版下载篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

本协议月 日签订的□xxx中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 年合同/协议》（下称“原协议”）中的定义相同。

鉴于：

本协议生效后，即成为□xxx合同/协议》不可分割的组成部分，与□xxx合同/协议》具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

购房合同标准版下载篇四

买方：（以下简称甲方）

卖方：（以下简称乙方）

买卖双方经过友好协商，同意就下列事项签订补充协议（以下简称“协议”），作为对买卖双方于 年 月 日签订的“ ”合同（合同编号为： ，以下简称“合同”）的修改和补充：

一、对合同第 条的修改如下：

二、对合同第 条的补充如下：

三、本协议为本合同不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。买卖双方之间的一切权利义务以合同及协议中约定的为准。协议内容如与合同内容存在不一致的情形，以本

协议内容为准。

四、本协议在双方授权代表签字、加盖公司印章后生效。

五、本协议一式二份，买卖双方各一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

购房合同标准版下载篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，鉴于双方于20xx年7月31日共同签署了《土地出租合同》，现本着互利互惠的原则，经友好协商，就《土地出租合同》中未尽事项特订立以下补充协议。

一、租赁物的具体情况：

1、具体地址。

2、后附：厂房具体情况一份和设备的清单一份。

二、装修、新建厂房或者增设附属设施和设备。

乙方根据实际生产经营需求新建厂房，对甲方现有厂房进行装修，增设、增加附属设施和设备，但是必须告知甲方。

三、在租赁期内乙方保证合法生产经营，乙方具有自主经营

权、管理权、决策权，但是乙方在经营过程中有重大决策时，甲方有知情权。

四、甲方保证其所提供的土地使用权合法，并且能够正常使用，保证其提供的厂房、房屋及设备 etc 享有完全所有权，并保证厂房、房屋和设备等的使用安全，若因此产生纠纷给乙方造成损失，甲方按乙方的实际损失进行赔偿。

五、租金的支付方式。

双方经过协商，双方签订协议生效后第一年，免收租金；第二年租金按乙方净利润的22%计算，第三年租金按乙方净利润的24%计算，第四年租金按乙方净利润的26%计算，第五年租金按乙方净利润的28%计算，第六年至合同终止时租金一律按乙方净利润的30%计算；每年12月底结算租金。

六、租赁期内，甲方委派xx代表甲方与乙方协商、处理相关事宜，并进行财务年度审核，按双方约定代表甲方收取租金。

七、租赁期内乙方自主经营、自负盈亏，其债权债务与甲方无关。

八、甲方任何时期的债权债务与乙方无关，若因甲方原因致使厂房、设备、设施被执行，甲方按乙方的实际损失给乙方进行赔偿。

九、租赁期内，水、电费由乙方承担；

十、租赁期内，甲方保证乙方的水、电正常使用、路畅通，并出面协调和处理相邻关系和村民委员会关系，若甲方怠于履行或不履行义务给乙方造成的损失，甲方按乙方实际损失进行赔偿。

十一、甲方若出售该租赁物，须提前三个月书面通知乙方，

在同等条件下，乙方有优先购买权。

十二、租赁期间，乙方书面放弃优先购买权的，甲方有权依照法定程序转让该租赁房屋。转让后，本合同对新的所有人和乙方继续有效（即租赁物发生所有权变动，不影响合同效力）。

十二、租赁期内，乙方可对厂房进行装修，装修风格、装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预；合同终止，属不可拆除部分归甲方所有，乙方增添的经营设施、设备及动产部分及可拆除的不动产归乙方所有。

十三、租赁期内，因甲方的原因或甲方需提前收回租赁物的，应提前日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按乙方的实际损失进行赔偿。

十四、租赁期内，因不可抗力、政府行为、不可归责于任何一方的原因，导致财产或房屋毁损，双方承担各自的损失，互不赔偿。

十五、租赁期内，遇到政府征收、征用等行为，根据被征收、征用的财产的所有权来确定赔偿的受益人。

十六、合同生效之日甲方应交付租赁物。

其他：

十七、本合同自双方签字（甲、乙方以加盖合同专用章为准）之日起生效。本补充协议及合同附件是合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。

十八、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，按下列第种方式解决（以下两种方式只能选择一种，未选择时默认为

第2种方式)

十九、1、提交仲裁委员会仲裁；2、依法向人民法院起诉。

二十、本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方：

法定代表：

乙方：

法定代表：

年 月 日