

# 地暖施工单位 电地暖施工合同(实用6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 地暖施工单位篇一

甲方(业主)：

乙方(施工方)：

依照相关法律法规，经双方协商一致同意，签订本合同并严格履行：

一、工程名称： 地板辐射采暖系统(以下简称“地暖系统”)

二、工程地点：

三、工程工期：

四、工程造价与结算方式：

a□安装范围：含温控器在内的地暖结构部分(包括：温控器提供及安装；地面保温层所用材料提供及铺装；2层防潮层的提供及铺装；电热膜提供及安装；电热膜与温控器之间的连接电缆的提供及安装；)。不包括：温控器前的供、回电缆和控制器的提供及安装。

b□结构层自下而上为：保温层；电热膜；隔离层、2层防水保护

层。

1、工程造价：乙方以每平方米 元为甲方进行实际面积(量房数据) 平方米的地暖系统安装，工程总价 元，大写人民币 元整。包括地暖采暖系统咨询、设计、系统安装。

2、付款方式：甲方在签定本合同的同时向乙方预付不低于30%的总工程款\_\_\_\_\_元，大写人民币 元整。在工程安装完工的当日内付清全部工程余款。

3、甲方在施工期间对所超出合同约定的工程材料款项，双方应另立补充合同并在工程合同结束后一并付清。工程不能够同时开工时，以实际开工面积进行结算。

五、甲方应按乙方施工要求配合乙方及时进入现场，并协助乙方保证正常施工，如因甲方原因造成乙方不能及时进入现场或施工，乙方不承担违约责任。

六、甲方应在乙方工程完工后及时验收，验收期为乙方工程完工并通知甲方后当日内进行，如甲方未按期验收视甲方验收合格。

七、工程质量及工程验收标准

1、主要工程材料名称： 晓星牌电热膜，可调式温控器□2cm厚挤塑式聚苯板。

2、辅料名称： 国标多丝电缆、防水绝缘胶带、布基胶带、防潮层、专用卡、

2、每个控制器平均负荷供热面积不超过30平方米 。

3、系统验收以工程安装完工后电热膜正常发热为准。

4、整个系统安装完工正常运行后，因所使用的产品发生的质量事故及人身事故及财产损失由生产企业负责。

5、乙方质保期为施工验收合格后的2个采暖期，此期间因乙方原因造成的质量问题由乙方承担相应责任，并免费保修。

6、电热膜距墙小于30cm□相邻的电热膜之间间距50cm□

7、本电地暖系统标准输入交流电压220v□

8、地暖安装前地面应整洁、平整。

## 八、违约责任

1. 由于乙方责任未按合同日期完工，每逾期一天，应偿付甲方按工程总造价百分之二的逾期违约金。

2. 甲方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，每逾期一天按工程造价加倍偿付逾期违约金。因甲方看管不当、使用不当或因不可抗拒因素(如人为破坏、偷盗、火灾、地震、装修、等)非乙方原因造成地暖系统问题及损失，乙方不承担责任。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 地暖施工单位篇二

1、我们可以在房间里放入一盆水，这样子也能够起到加湿

的效果，而且也是最经济、环保的方式。

2、也有些人会在房间里面安放一台加湿器，加湿器还有不同的档位，可以根据需求调整。使用加湿器的时候需要注意，不要一天24小时都开着，要不然湿气太大，对身体也是不利的，而加入加湿器的水也比较讲究，一般要选择蒸馏水，效果才比较好。

3、除此以外我们还可以在房间里放入一些植物，这些植物可以是水盆种植，里面有一些水，同样能够起到加湿的效果。

4、如果房间比较干燥，还可以充分利用，比如说有些北方人就喜欢在房间里摆放湿衣服，直接搭在暖气片上面，这样子做不仅能够把衣服晾干，同时还能够提高室内的湿气，所以是一举两得的好办法。

5、还有一个比较简单的方式，使用地暖的过程之中，经常通风透气，能够改善室内的环境。开窗的时间最好选择在上午的10:00~11:00之间，还有下午的2:00~3:00，每次开窗通风要达到半个小时以上，室内的空气才能够流通。

1、如果开了地暖之后，室内空气比较干燥，会使得人体的抵抗力减弱，尤其是老人和小孩子，他们的抵抗力比较差，很容易伤风感冒。

2、对于女性朋友们来说，如果室内环境比较干燥，也会加快衰老，你会发现脸上容易长细纹，而且这些细纹是不能够恢复的，所以爱美的女士一定要注意室内环境不能够太干燥，要做好保湿。

## 地暖施工单位篇三

工程地址：\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

依照《民法典》及其他有关法律、法规的规定，结合地暖施工特点，合同各方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方地暖工程的有关事宜，达成如下协议：

一、工程地点：\_\_\_\_\_

二、施工现场的安装

温控器以下（含温控器），保温层铺设，温控器的安装，电线及发热电缆的敷设及系统调试。

三、电地暖安装工期

1、开工日期：以甲方提前天通知为准。

2、施工工期：天（特殊情况需变更按装时间，由双方友好协商决定）。

3、施工场地具备施工条件的要求：

开工前三通一平，将施工所需要的水、电接至施工场地。

如遇下列情况，工期相应顺延

1、施工现场不满足本合同第三条规定，影响乙方进场施工；

2、不属于本合同范围内的设计变更，致使本合同设计方案改变而影响进度；

- 3、在施工中停电、停水影响正常施工；
- 4、甲方未按本合同规定付款而影响施工；
- 5、不可抗力。

#### 四、工程价款

完成设备配置和工作内容要求，按下列单价计价：

- 1、发热电缆电地暖系统的价格为\_\_\_\_元/平米。
- 2、工程总价款约\_\_\_\_为元。
- 3、工程量计算方法及价款调整：

(1) 结算面积以实际铺设面积为准。

(2) 该工程价款包括安全文明施工管理费、人工费、设计费、设备材料费、调试费、验收费、等直到验收交工条件的一切工作内容所包含的费用。

#### 五、付款方式

- 1、甲方发出开工通知书日内，甲方向乙方支付电暖工程暂定价款的\_\_\_\_%作为工程预付款。
- 2、地暖安装施工完毕，通电验收合格后，乙方向甲方报送竣工资料（产品保修卡及电阻表）。甲方付清乙方工程余款%，若甲方未履行次条规定，视为放弃按装或放弃调试，保修及服务，乙方将不承担调试，保修及服务责任。

#### 六、甲方权利及义务

- 1、甲方应在乙方人员、设备、材料进入现场前为乙方人员、

设备、材料进场创造条件；

3、甲方应协助乙方与装修方进行现场技术交底；

5、甲方有权要求乙方派人参加地板采暖系统第一年使用的运行调试，但应提前3天以上通知乙方。

## 七、乙方权利及义务

1、乙方应在施工进场前向甲方出具完整工程设计资料，并经甲方书面认可；

2、乙方在施工中应严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工及质量标准；

八、工程质量本工程质量必须达到国家相关标准、企业标准和设计要求。

## 九、工程变更

1、乙方提交给甲方的设计说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，合同各方均不得擅自修改。

2、对合同约定的工程内容如需变更，合同各方应协商一致。由合同各方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程款及工期。工程变更单作为竣工结算和顺延工期的依据。

3. 因甲方原因造成乙方返工、材料运输成本增加，所需费用由甲方承担。

## 十、工程验收和保修

1、工程竣工验收，应以施工技术交底纪要、工程变更协议、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

2、工程完工并经检测试验合格同时，甲、乙双方进行工程竣工验收，并在竣工验收单上签字，工程移交甲方管理。

3、甲方应按照合同约定参加或委托代理人参加工程竣工验收；甲方因故不能参加并未能委托代理人参加工程竣工验收的，乙方有权单方验收并生效，由此该工程全部的风险和责任由甲方承担。

4、工程竣工验收合格后，乙方按规定对地暖系统保修18个月，设备的保修时间按设备生产厂家的保修说明办理，保修时间自通过竣工验收之日算起。质保期内，非甲方原因，乙方提供免费服务；超过质保期或甲方原因，乙方提供收费服务。

## 十一、违约与索赔

1、甲、乙双方必须严格遵守合同各项条款，任何一方违约使合同不能履行，必须承担由此造成的全部经济损失。

2、由于乙方原因造成的经济损失由乙方承担全部责任并承担相应赔偿。

3、甲方应及时支付工程进度款，如不能按合同付款约定如期支付，工期顺延，并承担给乙方造成的相应损失。

4、如果发生合同争议双方协商解决，协商不成选择所管辖地仲裁委员会仲裁。

5、由于地暖工程的特殊性，地板辐射采暖区域内严禁大面积的实物覆盖，严禁重裁超出20\_kg/m的物体压力，以免造成暖线的损坏，双方应高度重视。如因甲方原因将地面发热电缆损坏，乙方不承担任何责任，但可进行有偿维修服务。

## 十二、附则



1、合同附件《设计施工图》、《施工方案》作为本合同的组成部分。

2、本协议未尽事宜双方在施工中协商解决。

3、本协议合同双方签字、盖章生效。本协议一式两份，甲方壹份，乙方壹份。

4、合同附件与合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章） 乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

签约代表：\_\_\_\_\_ 签约代表：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_ 签字日期：\_\_\_\_\_

## 地暖施工单位篇四

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

根据《^v^法》和《^v^建筑法》，结合本工程情况，经双方洽商达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1-2， 工程地点：

1-3， 工程内容：

### 第二条 开工

2-1, 开竣工日期: 年 月 日至 年 月 日共计 日历天。

2-2, 形象进度: 在主体阶段施工时, 紧密配合土建施工, 不得影响工程进度; 在工程装修阶段, 严格按照甲方施工进度安排施工。

第三条 工程质量等级: 乙方严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工, 工程质量应达到国家或专业质量检验评定标准的条件。本工程要求质量等级为: 合格。

### 合同价款

4-1, 承包总价: -- \_\_\_\_\_

4-2, 合同价款计算的依据及承包方式:

1□□

2, 本工程取费类别按。

3, 工程主材: ,

4本工程承包方式为: 。

### 图纸、资料

甲方应向乙方提供工程施工图及相关资料。若甲方不能按合同约定提供图纸、资料, 造成延误, 责任由甲方承担, 工期应相应顺延。

### 甲方的权利和义务

6-1, 负责提供水, 电接口以及开通施工场地通道, 保证施工期间的畅通。

6-2, 协调处理施工现场及周围有关方面的关系, 协调各工种施工中的作业矛盾。

6-3, 组织乙方和设计单位进行图纸会审, 向乙方进行设计交底, 及时签发交底会议纪要。

6-4, 甲方负责施工过程中的技术资料汇总, 质量, 安全监督和检查, 以及工程的竣工验收。

6-5, 提供施工所需正常的垂直运输设备。

6-6, 负责预留埋土建筑、结构施工图内的安装工程预留孔(洞)、预埋件, 对建筑、结构施工图内没有体现而在安装工程施工图内体现的预留埋孔(洞)、预埋件, 甲方应配合乙方进行预留预埋。

6-7, 甲方应按合同的约定及时付款。

甲方不按合同约定完成以上工作造成顺延, 应承担由此造成的经济支出, 赔偿乙方有关损失, 工期相应顺延。

## 乙方的权利与义务

7-1, 负责对进场施工人员的岗前培训及教育, 组织学习甲方各项规章制度。

7-2, 保证进场施工人员衣装整洁, 行为端正, 做到文明施工, 工完场清。

7-3, 完成甲方下达的周、月进度计划, 落实甲方下达的各项指令。

7-4, 按约定的要求做好施工现场及临近构筑物的保护工作。

7-5, 施工期间或竣工后, 由乙方造成的工程损坏, 由乙方负

责予以修复，若甲方造成的损坏，损坏的修理费用，由甲方承担。

乙方不履行上述各项义务，造成工期延误和工程损失，应对甲方的损失给予赔偿，工期不予顺延。

## 施工工期

8-1，乙方必须按照甲方的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进度与计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，经甲方代表签字确认后执行。

8-2，延期开工。乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。乙方不能按期开工，应在协议条款约定的开工日期七日之前，书面向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表应在48小时以内以书面形式答复乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意顺延要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

因甲方原因不能按约定的开工日期，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，承担乙方因此造成的经济支出，相应顺延工期。

8-3，暂停施工 甲方代表确认有必要时，可要求暂停施工，并在提出要求后48小时内给出处理意见。乙方按甲方要求停止施工，妥善保护已完工程，实施甲方代表处理意见后向其提出复工要求，甲方代表批准后急需施工，甲方代表未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。停工责任在甲方，由甲方承担经济支出，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担发生的费用。

8-4，工期顺延。下列情况造成竣工日期的延误，经甲方代表

确认，工期相应顺延。

8-4-1，工程量变更和设计变更。

8-4-2，不可抗拒（指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他甲乙双方造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定的等级以上的风、雨、雪、震等对工程造成损害的自然灾害）。

8-4-3，甲方未按时拨付工程款及甲方代表签认同意给予顺延的其他情况。

乙方在以上情况发生后5天内向甲方提出报告，甲方代表在收到报告五天内予以确认、答复，逾期不答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

## 质量与验收

9-1，乙方应认真按照国家颁发的施工质量验收规范、工艺标准及本工程设计图纸要求进行施工，并应接受甲方代表或委派人员的检查、验收，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按照甲方代表及委派人员的要求返工修改，承担自身原因导致返工修改的费用。

9-2，隐蔽验收。工程具备隐蔽条件的部位，乙方自检合格后做好自检记录、隐蔽验收内容等工程施工资料后通知甲方验收。验收合格后方可继续施工。

## 工程款的支付

## 设计变更

施工中建设单位对原设计进行变更，须向乙方发出变更通知单，乙方按通知单要求进行变更。变更费用直接进入决算。

## 竣工结算

以完工程验收后，乙方应在15天内提出决算，甲方收到决算后在15天内审核完毕，或提出审核意见。双方意见达成一致后，甲方向乙方支付工程款。

甲方无正当理由在工程竣工验收后30天内不办理结算，从第31天起按施工企业向银行计划外贷款的利率支付拖欠工程款利息，并承担违约责任。

因特殊原因，部门单位工程和部位须甩项竣工时，双方订立甩项竣工协议以明确各方责任。

## 保修

13-1，保修金。工程竣工结算时，甲方从应支付乙方工程款内预留百分之三作为工程保修金，保修期为一年。

13-2，保修期间，乙方应在接到修理通知之日后两天内派人修理，否责，甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。非乙方原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

13-3，甲方在保修期满后7日内将剩余保修金退还乙方。

## 安全施工

乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，如乙方自身安全措施不力造成安全事故责任由乙方承担全部因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和费用。

## 增订条款

15-1□

15-2□

15-3□

15-4□

本合同自甲乙双方签字盖章后生效。竣工结算并结清款项后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止；保修期满并结清工程款项后，保修条款终止。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

后附大合同一份。

发 包 方： 承 包 方：

地 址： 地 址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

开 户 行： 开 户 行：

## **地暖施工单位篇五**

承包方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

第一条 工程项目

工程名称：\_\_\_\_\_；工程地点：\_\_\_\_\_；承包范围：\_\_\_\_\_；金额：\_\_\_\_\_。

工期：

(1) 开工日期：在合同签订生效后，根据甲方施工现场进度来确定。

(2) 竣工日期：通过\_\_\_\_\_市人防办有关职能部门验收，正常交付使用的日期。

质量等级：严格按照国家人防办^v^标准图集要求制作和安装，符合国家及\_\_\_\_\_市人防的规定，达到优良标准。

合同价款：包干总造价为人民币：\_\_\_\_\_元；大写：\_\_\_\_\_元整(含装车、运输、二次搬运、安装费及专项上缴费用及税金)

承包方式：本工程。采取包人防门制作、包安装、包验收、包工程造价，包工期、包质量、包安全等的大包干形式并通过\_\_\_\_\_市人防办验收等全部手续，并承担一切费用。

按规定由乙方缴纳的各种税费及其他费用均已包含在本工程造价内，由乙方向有关部门和单位支付。

第二条合同文件组成及解释顺序

协议条款：\_\_\_\_\_。

工程实物量和设备材料清单、型号、数量、单价、金额。

洽谈、变更等明确双方权利义务的记要、协议。

标准、规范和其它有关技术资料、技术要求。



国家法律、法规、部门条例及与合同有关的\_\_\_\_\_市政府部门的文件。

### 第三条 图纸

本工程施工所需全部图纸由乙方提供，并向甲方提供四套图纸。

### 第四条 甲方驻工地代表

甲方委派专人为驻工地代表，监督检查工程质量、进度及其它事宜，若甲方代表易人，须提前通知乙方，其后任必须全面继续承担前任应负的责任。

### 第五条 乙方驻工地代表

乙方任命的驻工地总负责人或总代表，应书面通知甲方及监理公司，甲方或监理公司给予的任何书面指示将视为已经有效地给予乙方。若乙方代表易人，须提前七天通知甲方及监理公司，其后任必须继续承担前任应负的责任。

甲方代表行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方代表签字后递交监理公司及甲方代表，监理公司或甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

### 第六条 甲方权利义务

甲方有权根据设计单位的意见和有关主管部门的要求，向乙方提出调整或变更本合同产品的数量或型号。变更后按本合同第九条款进行履行。

甲方须在地下室底板完成前一个月，通知乙方安排人防门制作、安装，在计划时间内甲方可根据施工进度，要求乙方派

人到现场，协商进场施工的配合问题。

甲方有权对乙方现场安装施工的卫生、质量、安全进行监督和管理。

甲方须向乙方提供安装施工用的水、电及现场可提供的临时配合设备支撑材料等。

现场施工协调由甲方负责。

甲方须向乙方提供地下室人防报批图壹份；完工后，由乙方通知有关单位验收人防门，甲方派人参加。

甲方须按乙方提供的技术交底资料委托土建施工单位在剪力墙扎筋时预留人防门安装的所需的门洞。

## 第七条乙方权利义务

乙方须按甲方的工程所需，向甲方提供现场施工有关技术交底资料及施工图纸。

乙方应在甲方有效通知期内进场配合施工，如因场地或环境条件不具备的，必须通知甲方，并做出协商处理。

如因设计单位和人防主管部门的要求，甲方提出合同产品数量、型号须调整或变更，且符合人防规范的，乙方按实际情况积极配合甲方，给予协商办理补充协议。

乙方有义务向甲方施工现场提供有关安装施工配合的技术指导服务。

乙方进场施工，须遵守甲方现场的卫生、安全和文明施工管理规定，如有因违反规定造成的工程、财产损失和人身伤害的责任事故，一切责任及其发生的费用由乙方承担。

乙方须按甲方审定的施工方案进行施工，人防门工作吊环由乙方提供具体要求和做法，由甲方在施工中预埋或委托土建方安装。

乙方须确保人防门的安装一次性通过人防办的验收，并协助甲方办理人防工程验收的有关工作。

乙方应按照与甲方协商一致的施工计划及甲方的要求进行施工，确保按期完工。

乙方应做好施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通。

施工中发生的一切安全事故，除甲方人员自身责任外，均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方和建设主管部门。

工程竣工后清理现场，做到工完场清。

## 第八条工程质量等级

执行国家及\_\_\_\_\_市人防办规定的技术标准，质量达到优良。

## 第九条合同价款调整

(1) 甲方代表确认的设计变更、修改和施工现场签证。

(2) 甲方代表签认的工程量的增减。

上述情况发生后，由乙方编制调整预(结)算书送甲方审核后，确定合同价款的增减。结算价款在本合同条款列明有的按条款执行，条款中没有列明的按\_\_\_\_\_省人防办文件进行结算。

## 第十条工程款支付

合同签订后，甲方在乙方进场前二个月向其发出生产通知书，甲方即支付合同总额的10%给乙方作为备料款。

在乙方进场完成安装门框后的三个工作日内，甲方支付到合同总额的40%给乙方作为工程进度款。

在乙方进场完成安装门扇后的三个工作日内，甲方支付到合同总额的80%给乙方作为工程进度款。

经人防办验收合格后的三个工作日内，甲方支付到合同总额的\_\_\_\_\_ %给乙方，乙方同时提交地下室人防门验收合格证。

余款\_\_\_\_\_ %待保修期满后三日内支付。

乙方在每次要求支付合同款时(条款、 )应先向甲方提出书面付款申请。

## 第十一条材料、设备供应

本工程全部材料、设备由乙方自行采购，供应至本工程工地现场。

## 第十二条设计变更

乙方不得随意提出对原设计进行修改或变更，若因特殊情况必须对原设计进行变更修改，须经甲方同意。

甲方对原设计进行变更，须在乙方施工前通知乙方，向乙方发出书面变更或修改通知，乙方按通知进行变更。

由乙方施工质量导致修改或变更而发生的费用，均由乙方负担，工期不予顺延。

## 第十三条竣工验收

甲乙双方应以\_\_\_\_\_市人防办等主管单位验收合格为准。乙方除负责乙方工程范围内的内容经\_\_\_\_\_市人防办有关职能部门验收合格外，同时应协助办理有关人防工程的验收，如乙方工作范围内的内容验收不合格需整改，所发生的所有整改费用及检验费由乙方支付。如非乙方工作范围内的内容验收不合格需整改，所发生的整改费用及检验费用不包含在本工程合同造价内，所影响的工期顺延。

竣工日期为人防门安装完毕并通过\_\_\_\_\_市人防办等有关部门竣工验收合格的签认日期。

#### 第十四条 竣工结算

乙方在向甲方递交竣工验收报告时，应同时向甲方提交全套竣工资料三套和竣工结算报告、完整的结算资料，甲方审定后的结算书作为结算工程款的有效依据。

#### 第十五条 保修

保修期限：以工程竣工验收合格起计为\_\_\_\_\_年。

保修责任范围：除甲方使用过程人为损害、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外均属乙方保修责任范围。

保修内容包括：合同价款(含补充合同价款)所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

保修费用：由乙方支付。

保修期间，乙方应在接到甲方通知后即派人修理。

#### 第十六条 违约

违约的处理：合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，

均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任，违约造成工期延误责任分担：甲方违约，工期顺延；乙方违约，工期不得顺延。工期每延误一天，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_元罚金。

违约金的标准：合同履行中的任何一方无正当理由而单方提出终止合同，均属单方毁约，毁约方除承担赔偿责任由此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付工程款的10%的违约金。

赔偿经济损失的范围：

(1) 甲方代表不按合同约定履行自己的各项义务、发生其它使合同无法履行的行为而导致乙方经济损失。

(2) 乙方不按合同工期竣工、施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为导致甲方经济损失。

损失的计算方法：实际直接损失加实际间接损失。

除非双方协议将合同终止，或一方违约使合同无法履行，违约方承担前述违约责任后仍必须继续履行合同。

因乙方原因终止合同时，甲方有权决定是否接受与本工工程有关的属于乙方在现场的一切设施、材料、设备和器件的权力。

甲方违约责任：甲方未能按照合同的规定履行义务，出现以下情况的，其损失由甲方承担，工期顺延。

(1) 不按期提供施工场地、接通水、电源。

(2) 图纸变更未及时在乙方施工前一个月送给乙方。

(3) 不按工期支付工程款。

(4) 因工程设计变更，使已完成的工程拆改。

(5) 逾期组织验收。

(6) 不按商定的施工计划进行通知。

(7) 甲方应按本合同第十条进行付款，如超过付款期限，乙方的交货日期顺延，超过一个月不付款，乙方有权拆回原交货物，一切责任由甲方负责。

(8) 其它甲方原因造成的。

乙方违约责任：乙方不按本合同的规定履行义务，出现以下情形的，其损失由乙方承担，工期不得顺延，并承担由此给甲方造成的一切损失。

(1) 不按甲方有效通知的要求及时进场配合施工，造成甲方其它项目及总的工期延误的，每延误一天向甲方支付\_\_\_\_\_元违约金，造成自身工期的延误不予顺延。

(2) 不能确保人防门的验收一次性通过，而使得本项目的人防验收工作受阻，并导致本工程总工期延误，则需承担由此引致的甲方的一切损失。

(3) 在无特殊原因、甲方施工条件允许、设备条件完善条件下，乙方不按计划或协议期限交货或安装的，乙方每延期一天，交纳\_\_\_\_\_元违约金给甲方。

## 第十七条 安全生产

乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

若发生重大人身伤亡事故及财产损失，乙方应严格按照规定立

即报告建设主管部门并通知甲方代表。甲方为抢救提供必要条件，由责任方承担全部经济及法律责任。

## 第十八条合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人单位印章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

本合同在执行过程中未尽事宜，经双方协商后可另行签订补充协议或按《民法典》的有关条款规定执行。

## 第四百七十六条合同份数

本合同正本一式两份，由甲、乙双方各持一份。副本一式四份，甲、乙双方各持二份，均具同等法律效力。

发包方(公章)\_\_\_\_\_

法定代表(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方(公章)\_\_\_\_\_

法定代表(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 地暖施工单位篇六

甲方：（承包人）

乙方：



甲方将垫江县桂溪街道乡镇产业集中示范区新建桥梁工程钢筋项目承包给乙方。根据《\_合同法》以及有关法律法规。明确双方职责，经双方协商一致，签订本合同，并严格履行，共同遵守以下各项。

一、工程名称：垫江县桂溪街道乡镇产业集中示范区新建桥梁工程。

二、工程地点：垫江县峡口村。

三、工程单价按每吨元，以图纸计算计量。

四、工作内容：甲方按图纸提供各种型号钢筋、丝接头。乙方负责焊条、杂丝及各种钢筋制作工具，并绑扎成形。

五、甲方对乙方劳务人员给予正确的技术指导。

六、付款方式：工程按进度付款80%，工程完工验收合格后余款付清。

七、安全措施：所有进场人员进行班前安全教育，服从甲方、监理单位及现场管理人员的管理，发生事故，立即告之甲方，妥善处理。

八、工作期限：本工程协议工期 天，自 年 月 日开始，到 年 月 日结束。

九、本协议未尽事宜，经双方协商解决。

十、本协议一式两份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

住址： 住址：

电话： 电话：