

最新村集体店面出租程序 ktv店面出租合同(实用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

村集体店面出租程序篇一

受让方(乙方)：_____身份证号码：_____

根据《_合同法》，经甲、乙双方友好协商，达成以下转让协议。

一、甲方将自己位于_____省县社区内(_____栋_____单位_____号门面)的中_____转让给乙方。

二、经甲乙双方协商，转让金额为人民币：_____元(大写：_____)

三、转让物权有：

1、_____经营权；

2、位于_____省县社区内的_____门面资产：门面装修、门面租金(到期时间为_____年_____月_____日)、电动三轮摩托车_____辆、_____未结货款_____元、_____押金_____元(大写：_____元)、门面内的电脑、视频监控和工具等。

四、付款方式：乙方先付定金_____元(大写：_____)，

甲乙双方至公司签属转让协议后，当日付转让费尾款_____元
(大写：_____)，乙方不得无故拖欠甲方，如有拖欠视为违约。

五、本协议甲乙双方到_____签属转让后生效。

六、转让生效后，乙方有业务操作方面的问题向甲方请教，甲方应及时解答，并在转让后_____个工作日内免费予以业务指导。

七、协议未尽事宜，双方可协商解决，并另行签定补充协议。

八、本合同一式_____份，双方各执_____份。

甲方签字：_____乙方签字：_____

_____年____月____日

村集体店面出租程序篇二

租赁期共_____年零____月，甲方从_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年____月____日收回。乙方须向甲方一次xxx纳房屋租金元、安全抵押金元(人民币)。

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同、收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

3、乙方拖欠租金和拒不缴纳的；

4、乙方不服从甲方管理，如出现谩骂、威胁甲方管理人员的；

6、乙方在租赁房屋使用期间乱拉乱扯线路，私自安装其它设

施存在隐患，告知不改正的；

7、乙方未经甲方同意，私自改造影响房屋结构的；

8、乙方不按时足额缴纳房屋租金和安全风险抵押金的。

租赁合同如因期满而终止时，如乙方到期无法找到房屋，甲方在条件允许的情况下，酌情延长乙方的租赁期限。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋时，乙方享有优先权。

村集体店面出租程序篇三

出租方（以下简称甲方）： 身份证号：

承租方（以下简称乙方）： 身份证号：

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，甲乙双方在平等自愿的原则下经过充分协商，订立本租赁合同。

一、租赁内容

第一条：甲方将其位于_____县_____路_____号的商铺租赁给乙方作商业经营用途，经营范围以乙方营业执照为准。甲方对所出租的商铺具有合法产权，并出示房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明等文件；乙方也应提供身份证明文件。双方可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用，不得挪作它用。

第二条：甲方租赁给乙方的商铺建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方将该商铺交付乙方使用时，商铺

结构及配套设施为:_____。承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下,可进行装修装饰;期满不续租,其装修材料由乙方自行处理,若拆除,其费用由乙方自理并恢复原貌。

二, 租赁期限

第三条:甲乙双方商定,租赁期限自20xx年__月__日起至20xx年__月__日止,共__个月。

第四条:一、乙方有如下情形之一时,甲方有权提前中止合同,收回商铺。

- 1, 乙方未经甲方同意擅自将商铺转租,转让或转借给他人使用的;
- 2, 乙方利用该商铺从事非法活动或损害公共利益的;
- 3, 乙方拖欠租金累计超过60天的。

二、甲方有如下情形之一时,乙方有权提前中止合同

- 1, 不能提供房屋或提供房屋不符合条件,严重影响居住。
- 2, 甲方未尽房屋修缮义务,严重影响居住的。

第五条:合同期满后,甲方如继续出租该商铺,则同等条件下,乙方可享有优先承租权。乙方如有意续租,可于合同期满前30天向甲方提出,双方另行协商,订立新的租赁合同。

三, 租金及其支付方式和其它费用

第七条:租金按年计算,按年收付。乙方在每年到期15日前将本年度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方。甲方收款后应提

供给乙方有效的收款凭证。

第八条:订立本合同后甲方将商铺交付乙方使用时,乙方一次向甲方交纳相当于____年租金总额共计人民币_____元整(\$_____元)

第九条:合同期内,政府对租赁物征收的有关税项,由甲方负责缴交.

四,双方的责任和权利

第十一条:甲方的责任和权利

1,甲方应保证所出租的商铺及配套设施在交付乙方使用时完好并能够正常使用.

2,按公共契约负责商铺结构维修和保养,凡遇政府部门要求需对商铺或配套设施进行改造时,相关费用由甲方负责.

3,负责协调本地区各有关部门的关系,并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续.

4不得以任何理由占用乙方所租门面及其附属设施,如门面前面的空地.....

第十二条:乙方的责任和权利

1,合同有效期内,乙方对所租赁的商铺及配套设施拥有合法使用权.

2,乙方应遵守国家法律,法规,依法经营.

3,乙方不得在租赁的商铺内贮存危险,易燃,违禁物品.

4,乙方必须依约缴纳租金及其他费用,不得无故拖欠.

5, 乙方在承租的商铺内需要安装或者使用超过水, 电表容量的任何水电设备, 应事前征得甲方同意, 并由乙方负责到有关部门办理增容手续, 费用由乙方负担.

6, 租赁期满或者解除合同时, 所属乙方的财物, 任乙方自己处理, 甲方不得以任何理由干涉。

7, 租赁期满或者解除合同时, 由甲乙双方共同检查商铺和配套设施, 检查无异议后, 商铺交还甲方. 如发现有损坏的, 则由乙方照价负责赔偿.

五, 出租方和承租方的变更

第十三条: 合同期内, 甲方和乙方中任何一方法定代表人(或产权人)变更, 企业迁址, 合并, 不影响本合同继续履行. 变更, 合并后的一方即成为本合同当然执行人, 并承担本合同的内容之权利和义务.

第十四条: 合同期内, 乙方如欲将租赁的商铺转租给第三方时, 必须事先征得甲方同意, 并由三方书面确认, 取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方, 继续履行本合同. 甲方欲出售房屋, 必须在三个月前书面通知乙方。

六, 违约及处理

第十五条: 任何一方未能履行本合同规定的条款的, 均视为违约.

第十六条: 单方违约的, 守约方有权提前终止合同, 违约方必须在10天内向守约方赔付相当于____个月租金总额的违约金, 违约方给守约方造成额外经济损失的, 要在10天内一次给予赔偿.

第十七条: 违约方逾期向守约方赔付违约金或逾期向守约方赔

偿经济损失的,每逾期一天,守约方有权向违约方加收实欠违约金总额1%或(及)实欠赔偿金总额1%的滞纳金.

第十八条:因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时,不视为违约,双方互免承担违约责任.

七, 合同生效及纠纷处理

第十九条:本合同自三方签字盖章后即生效,具有法律效力.

第二十条:本合同未尽事宜,甲乙双方通过协商议定,制订补充协议,补充协议经甲、乙方签字盖章后作为本合同的附件,与本合同具有同等法律效力.

第二十一条:本合同执行过程中,甲乙双方如发生合同纠纷,应采取平等协商的方式解决,双方协商不成时,任何一方均有权向租赁的商铺所在地的房地产主管机关申请调解或仲裁,或依法向商铺所在地的人民法院提出诉讼.

八, 其它

第二十四条:本合同正式文本共三份,甲、乙、公证人三方各执一份,具有同等法律效力.

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

村集体店面出租程序篇四

身份证号: 出租方(甲方): 承租方(乙方): 身份证号:

根据《_合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的房屋事宜，订立本合同。

一、房屋基本情况

甲方出租给乙方的房屋位于张掖市甘州区东环路257号河西宾馆院内，面积400平方米(六角楼二楼)。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺租赁该房屋作为ktv经营使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方不得改变上述约定的使用用途。

三、租赁期限、租金、支付方式

3-1 甲乙双方约定，房屋租赁期为三年，自20xx年9月1日起至20xx年8月30日止。

3-2 甲乙双方约定该房屋租金详见附表。

3-3 乙方应于每年9月15日前向甲方支付当年全额租金。逾期支付的，每逾期一日，乙方需支付滞纳金100元。

3-4 乙方支付租金的方式如下：乙方使用现金支付房租。

3-5 房屋租赁税由乙方承担。

四、保证金和其他费用

4-1 甲乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为人民币1000元(大写：壹千元整)。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

4-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、采暖、房屋和设备日常维修等费用由乙方承担。

五、房屋使用要求和维修责任

5-1 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-2 租赁期间，乙方需另装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定需向有关部门审批的，则还应由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

5-3 乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。

5-4 乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，乙方承担全部责任。

5-5 乙方保证在房屋租赁期间配合甲方及有关部门的定期安全检查，对检查中发现的安全隐患应及时整改，乙方经营中雇佣人员的一切安全责任由乙方全权负责。

六、房屋返还时的状态

6-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日(即20xx年8月30日)无条件返还该房屋及设施。

6-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并结清乙方应当承担的费用。

6-3 属于乙方的家具、电器等设备由乙方负责搬走。由乙方增加的装修(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除，以免破坏室内的装修状况。

七、解除本合同的条件

甲乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (四) 因战争、地震、水灾或其他不可抗力原因，导致合同无法履行的。

八、违约责任

8-1 租赁期内，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按月租金的2倍支付违约金。

8-2 租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方可书面通知乙方解除本合同，并要求乙方按月租金的2倍支付违约金；支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- (一) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(二)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(三)乙方擅自转租房屋、转让房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;

(四)乙方逾期不支付租金累计超过30日的;

(五)合同期满或合同解除后,甲方要求收回该房屋,乙方逾期返还的;

(七)租赁期内,非本合同规定的情况,乙方中途擅自退租的。

九、其他条款

9-1 未征得甲方书面同意,乙方不得将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换。

9-2 乙方保证按照国家的有关规定合法经营,保证不在本房屋内从事任何违反国家法令、法规的事情;乙方保证房屋符合消防安全条例;若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚,乙方承担全部责任,并承担全部损失。

9-3 若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚,甲方

有权提前终止合同,且乙方须承担因违法活动而引起的一切法律责任与经济赔偿。

9-4 甲乙双方在签署本合同时,对各自的权利、义务、责任清楚明白,并自愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同,另一方有权按本合同规定索赔。违约方拒不理赔的,另一方有权依法向人民法院起诉,并要求违约方承担诉讼费、律师费等相关费用及其他损失。9-5 本合同一式四份,经双方签字后立即生效。甲、乙双方各持两份,均具有同等效力。

出租方(甲方):

身份证号码:

住址:

邮编:

电话:

签名盖章:

签约日期:

村集体店面出租程序篇五

甲方: (出租方)

乙方: (承租方)

甲乙双方按照互惠、互利、平等、自愿、协商一致的原则,根据《xxx合同法》的有关规定,签订以下协议:

一、被租房屋为_____。面积 平方米。

二、租赁期限。租赁期为_____年,从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满,甲方如果继续对外租赁本房屋,乙方享有优先承租权,乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同,否则按自动弃权处理,甲方有权另行出租。

三、租金、保证金及租金交付期限:

该商铺的租金：年租金总额为人民币： 万 仟 佰 拾 元。租金在交房时一次xxx清。以上租金是不含税价,如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币： 元整，作为履约保证金。租金、保证金乙方必须按时一次xxx齐，交不齐则视为违约。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更：

在合同履行期内，乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的，甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫

生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、租赁期间，甲方有权依照法定程序出售房屋，须在一个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十二、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的10% 的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

十三、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不得破坏房屋主体结构及设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4. 乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以年租金的10%罚款。

十四、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十五、本合同未尽事宜，依据《xxx合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十六、本合同自签字之日起生效。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日