

最新绵阳商铺出租价格 购买商铺返租合同共(通用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

绵阳商铺出租价格篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方经平等协商，甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方使用。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，如下：

第一条 租赁商铺位置、面积

1. 租赁位置：甲方将位于华宁金城财富广场 幢 层 号，共间，建筑面积约 平方米的商铺使用权出租给乙方；(此商铺的面积以产权约定为准，本合同面积与产权面积如有误差，此租金不作调整)

2. 租赁商铺的用途为： 。

第二条 租赁期限

1. 租赁期限： 年 月 日起至 年 月 日止。

5. 合同期满后，若此商铺已销售，如乙方需继续承租，由乙

方与该商铺所有权人(购房业主)协商签定租赁合同。

第三条 租金、保证金缴纳及优惠方法

第二年租金(年 月 日至 年 月 日)

共计租金 元;

第三年租金(年 月 日至 年 月 日)

共计租金 元;

第四年租金(年 月 日至 年 月 日)

共计租金 元;

第五年租金(年 月 日至 年 月 日)

共计租金 元;

5、另外，乙方应向甲方支付人民币 元作为租赁保证金，并于入驻装修之时付清。

第四条 其它费用

2. 乙方使用该商铺进行商业活动产生的各种税费(包括但不限于房产税)，由乙方按照国家有关税收规定自行缴纳，甲方不承担代扣代缴义务。若乙方未按国家有关税收规定缴纳相关税费而引发的一切纠纷均由乙方自行承担。

第五条 交付时间和标准

3. 甲方向乙方出租的商铺设施和装修标准按实际交房时现状为准。

第六条 双方责任和义务

3. 甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求；
4. 乙方应正常使用并爱护甲方的各项设施、设备，防止不正常损坏。因乙方使用不当或不合理使用，造成的维修、损坏、赔偿责任，均由乙方承担。
5. 在乙方装修或经营过程中，因乙方原因或租赁场地内设备、设施对甲方或第三方造成人身和财产损害，由乙方承担损害赔偿赔偿责任。
6. 乙方自行装修房屋，自付装修费用，租期届满，或中途退租，或违约终止解除合同，不得以装修费抵租金或向甲方要求赔偿装修费用。
7. 乙方在装修之前，必须将装修方案、图纸报甲方审定书面同意后方可施工。
8. 合同期满后乙方需要续租的，乙方应提前三个月通知甲方，并且在同等租金价位上，乙方有优先承租权。
 - 1) 乙方未经甲方同意改变本合同约定的经营范围的；
 - 2) 乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月；
 - 3) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；
 - 4) 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人；
 - 5) 乙方经营期间环境污染引起周边居民投诉三次以上，经整改仍不能达到要求的。

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离，并于30天之内收回出租房屋。

第七条 违约金和违约责任

若甲方单方面违约，按违约时乙方已缴纳的当年租金总额的50%支付违约金；若乙方单方违约，按违约当年所交租金总额的50%支付违约金，同时甲方收回该商铺使用权。

第八条 免责条件

如发生不可抗力事件以及自然灾害，造成场地及商品毁损和其它损失的，双方各自承担自己的损失。

第九条 争议的解决

因履行本租赁合同而产生的争议，双方协商解决，若协商不成，可在合同履行地人民法院诉讼解决。

第十条 生效日

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式叁份，甲乙双方和物业管理公司各执壹份，具有同等法律效力。

第十条 补充条款：

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

绵阳商铺出租价格篇二

购买方：（以下简称甲方）

供货方：（以下简称乙方）

甲、乙双方本着*等、互利、合法、公*的交易原则，经友好协商，签署如下购销协议：

一、协议期限自____年____月____日至____年____月____日止，协议期满，再行商议。

二、甲、乙双方自协议签订之日起形成供需合作伙伴关系：

1. 乙方所供商品质量必须符合国家相关质量标准。
2. 乙方必须提供所*品相应的合法质量证明文件。
3. 甲方若发现所供商品存在质量问题，应及时通知乙方，乙方无条件退货，并赔偿甲方的损失。
4. 乙方按甲方库房主管刘琴亲自打电话所需要的商品规格、数量及时送达甲方，规格、品牌不符的甲方拒收，响应时间不超过12小时。

三、供货品种及价格

1. 品种一： 规格： 价格：（含税）

2. 品种二： 规格： 价格：（含税）

3. 品种三： 规格： 价格：（含税）

4. 在本协议书有效期内，乙方应保证提供的商品是全市最低价，如发现有一家商家以低于乙方给甲方供应价销售的，甲方有权扣除差额部分或拒付货款；若因市场需求情况所导致的价格变动，乙方应于一个月前以书面形式通知，（或临时的促销活动也应提前书面形式通知）甲乙双方协商确定新的价格。双方就价格及生效日期达成以前，甲方将依照原有进货价格

付款(调低进价时不在此限)。

4. 价格经双方议定后，乙方在60天内不得调高商品价格。

四、付款及送货方式

1. 乙方负责送货到甲方所在地库房，费用由乙方承担。

2. 乙方凭甲方的有效验收单据并开具发票后在每月底挂账结算，结算周期为壹个月。

3. 每月初甲方以转账或现金方式集中付款一次。

五、违约责任

1. 在双方协议期内，如乙方所供商品包装不整、残缺、到期，乙方无条件接受退货;如造成甲方经济损失，乙方应按所供商品货款的3倍给予赔偿。

2. 在双方协议期内，若因乙方供货时间超过协议规定时间而给甲方造成的经济损失，乙方应按所供商品货款的3倍给予赔偿。

六、其它约定事项

1. 本合同经供需双方签字、盖章后生效。合同内容如遇国家法律、法规及政策另有规定的，从其规定。

2. 本协议正文三页，一式两份，甲乙双方各执一份备查，如有未尽事宜，协商解决。

甲方(签章):

乙方(签章):

负责人：

负责人：

电话：

电话：

合同签订日期：

合同签订日期：

年 月 日

年 月 日

绵阳商铺出租价格篇三

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《_民法典》和国家及地方法律法规的有关规定，甲、乙双方本着自愿、*等、互利的原则，经双方友好协商，就甲方将其合法拥有管理经营权的商业房租借给乙方使用，并就乙方承租和使用甲方商业房事宜，订立本租赁合同。

一、出租房屋地址及面积：

（1）甲方将六安明都阳光水岸#楼铺。面积□_____m²□以下简称出租房屋）租赁给承租方。

（2）出租房屋面积：建筑面积约_____*米（以乙方实际占用甲方出租房屋的建筑面积为准）。

二、赁期限及方式。

(1) 商铺于_____年_____月_____日期满，交付甲方。
商铺于_____年_____月_____日期满，交付甲方。

(2) 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方必须无条件如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前三个月向甲方提出书面要求，经甲方同意后，在同等条件下，乙方有优先续租权，并重新签订协议。

三、租金支付方式

(一) _____商铺
自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日租金
单价为_____（人民币），_____月返租的租
金为（人民币）_____元（人民币）大
写：_____并于签约当日由
乙方一次性付给甲方。

(二) 自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日
租金单价为_____（人民币），_____月返租的租金为
（人民币）_____元（人民币）大
写：_____由乙方方分两次付清。即一年____月____日
乙方付给甲方租金为（人民币）_____元，_____年____月____
日乙方付给甲租金为（人民币）_____元。

四、甲方责任

1、甲方配合乙方做好水电方面的配套设施工作，但日常维修，使用费用由乙方支付。如遇乙方在生产经营过程中蓄用电量需要对电路进行扩容，费用由乙方承担。

2、甲方负责做好出租房屋自然损坏的维护保养工作。

五、乙方责任

(1) 乙方不得利用所承租的出租房屋从事违法犯罪活动，损害公共利益。

(2) 乙方在经营期间所发生的水电费由乙方自行承担，每月交付上月水电费。

六、广告位在不损坏出租房屋结构安全和外观及不影响相邻商铺的情况下，乙方有权合理利用出租商业房外墙面及楼顶按*要求做广告宣传。

七、不可抗力

(2) 双方在合同期内，如遇到不可抗力的因素与自然灾害时造成损失的，双方经济损失和法律责任各自承担。

八、违约责任合同期内，双方必须履行此合同，如一方违约，违约方必须赔偿守约方的一切经济损失和承担相应的法律责任。

九、其他：本合同的各个条款是独立有效的，无论本合同或本合同的部分条款是否最终被确认无效，可撤消，失效，都不会影响本合同中其他条款的效力，双方均应遵守。

十、争议与解决方式

(1) 本合同双方在履行中有争议时，双方可协商解决，作出补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

(2) 双方协商不成时，根据《_民法典》和有关国家其他法规，向出租房屋所在地仲裁机构提出申诉仲裁，并可以向人民法院予以上诉判决。

十一、本合同一式贰份，双方各执壹份，合同经双方法定代表盖章签字后即刻生效。

出租方：_____（甲方）承租方：（乙方）_____

法人代表或代表人：_____法人代表或代表人：_____

签于_____

绵阳商铺出租价格篇四

出租方：_____（以下称甲方）承租方：_____（以下称乙方）

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商，就商铺返租事宜一致达成如下条款，以供遵守：

一、甲方将其位于珠海市____号铺位（以下简称商铺）返租给乙方，该商铺建筑面积为____*方米，乙方享有该商铺的转租权。

二、返租期限：

1、合同期：自____年____月____日起至____年____月____日止。合计____年。

2、返租日从乙方完成对____商铺开业之日起计，返赁期限届

满，在同等条件下，乙方有优先承租权。

3、免租期为三个月，即自____年____月____日起至____年____月____日止。如果提前开业，则按实际开业日起计租。

4、甲方应于____年____月____日前将商铺交付乙方使用。

三、返租期内第一年月租金为人民币____元(大写:人民币____);第二年月租金为人民币____元(大写:人民币____);第三年月租金为人民币____元(大写:人民币____)。乙方应在每月5日前将上月租金交付予甲方，如遇节、假日则付款期顺延。若乙方拖欠租金，须每天按拖欠租金总额的千分之一支付甲方滞纳金。

四、商铺返租期内所产生的水电费、管理费、税金由乙方承担，其他费用的分担按相关法律、法规规定来确定;甲方同时保证不干涉该商铺经营者的全部合法经营活动，否则应赔偿因此而造成的经济损失。

五、商铺出租期内，甲方应确保商铺产权明确。若甲方转让该商铺的部分或全部产权，甲方须确保该商铺的受让方继续履行本合同，并及时将产权变更情况书面通知乙方，安排该商铺新业主签署愿意继承本合同的承诺书。

六、商铺出租期内，因不可抗力造成该商铺及附属设施、设备损坏的重置、维修费用及该商铺保修期满后因非乙方使用不当而产生的商铺维修费用及公共设施、设备增设、重置、更换、维修等应由物业所有人分摊的费用由甲方承担。

七、甲方同意承租方在不改变改变房屋主体的承重结构的前提下对该商铺进行装修。

八、违约责任

1:返租期间，若甲方擅自提前终止合同，则甲方必须按合同未履行租期总租金的20%赔偿乙方损失。除此之外，乙方不得再向甲方索要其它任何赔偿。

2:返租期间，若乙方擅自提前终止本合同，乙方须按合同未履行租期总租金的20%赔偿甲方损失。除此之外，甲方不得再向乙方索要其它任何赔偿。

九、由于地震、台风、水灾、战争、*行为以及其它不可抗力因素，直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，双方协商决定是否解除合同或部分解除合同的责任。

十、本合同涉及的有关通知送达，以双方在本合同中提供的地址和传真号码为准。任何一方变更地址或传真号码须书面通知对方，否则，依据本合同的地址及传真号码而发出的通知，自邮寄之日起三天内或传真发出后即视为寄之日起三天内或传真发出后即视为送达。

十一、本合同在履行过程中发生争议时，双方应尽量友好协商解决。如果协商不成时，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。

十三、本协议自双方签章之日起生效。

甲方(签章):_____乙方(签章):_____

签署日期:_____签署日期:_____

绵阳商铺出租价格篇五

法定代表人: _____

甲乙双方本着互惠互利，共同受益的原则，经过友好协商，根据《_民法典》的有关规定，就百货公司商铺返租事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 返租商铺

甲方将其位于____市____路____号____百货公司____层____号铺位（以下简称商铺）返租给乙方，该商铺建筑面积为____*方米，现有设施_____。

第二条 返租期限

1. 合同期：自____年____月____日起至____年____月____日止。合计____年。
2. 返租日从乙方完成对____商铺开业之日起计，返赁期限届满，在同等条件下，乙方有优先承租权。
3. 免租期为____个月，即自____年____月____日起至____年____月____日止。如果提前开业，则按实际开业日起计租。
4. 甲方应于____年____月____日前将商铺交付乙方使用。

第三条 租金及支付期限

1. 返租期内第____年月租金为人民币____元（大写：人民币____）；第____年月租金为人民币____元（大写：人民币____）；第____年月租金为人民币____元（大写：人民币____）。
2. 乙方应在每月____日前将上月租金交付予甲方，如遇节、假日则付款期顺延。若乙方拖欠租金，须每天按拖欠租金总额的千分之____支付甲方滞纳金。

第四条 其它费用

1. 商铺返租期内所产生的水电费、管理费、税金由乙方承担,其他费用的分担按相关法律、法规规定确定。
2. 商铺返租期内,因不可抗力造成该商铺及附属设施、设备损坏的重置、维修费用及该商铺保修期满后因非乙方使用不当而产生的商铺维修费用及公共设施、设备增设、重置、更换、维修等应由物业所有人分摊的费用由甲方承担。

第五条 双方权利义务

1. 甲方保证不干涉乙方作为该商铺经营者的全部合法经营活动,否则应赔偿因此而造成的经济损失。
2. 商铺返租期内,甲方应确保商铺产权明确。若甲方转让该商铺的部分或全部产权,甲方须确保该商铺的受让方继续履行本合同,并及时将产权变更情况书面通知乙方,安排该商铺新业主签署愿意继承本合同的承诺书。
3. 甲方同意承租方在不改变改变房屋主体的承重结构的前提下对该商铺进行装修。
4. 乙方享有该商铺的转租权。
5. 乙方应爱护租赁物,因乙方原因造成商铺或其设施损坏的,由乙方负责维修,由此产生的费用由乙方承担。

第六条 违约责任

1. 返租期间,若甲方擅自提前终止合同,则甲方必须按合同未履行租期总租金的____%赔偿乙方损失。除此之外,乙方不得再向甲方索要其它任何赔偿。
2. 返租期间若乙方擅自提前终止本合同,乙方须按合同未履行租期总租金的____%赔偿甲方损失。除此之外,甲方不得再

向乙方索要其它任何赔偿。

第七条 通知

本合同涉及的有关通知送达,以双方在本合同中提供的地址和传真号码为准。任何一方变更地址或传真号码须书面通知对方,否则,依据本合同的地址及传真号码而发出的通知,自邮寄之日起____天内或传真发出后即视为送达。

第八条 陈述和保证

1. 甲方向乙方陈述和保证如下:

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(3) 本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2. 乙方向甲方陈述和保证如下:

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(3) 本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充,由此形成的补充合同,与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同,应自不可抗力事件发生之日起____日内,将事件情况以书面形式通知另一方,并自事件发生之日起____日内,向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 法律适用与纠纷解决方式

1. 本合同适用_有关法律，受_法律管辖。
2. 本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。
3. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第____种方式解决：
 - (1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁；
 - (2) 依法向____人民法院提起诉讼。

第十二条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

本合同一式____份，各方当事人各执____份，具有相同法律效力。