

# 2023年我是小小医生教案小班(优秀6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 简单一点的店面合同篇一

从整个装修过程来说，木工这个阶段要做的事情较多，但是也要根据实际情况而定。木工包含了衣柜、橱柜、储物柜等等。今天，我们是时候准备一下装修类合同了。下面是小编为大家收集有关于店面装修合同范本下载，希望你喜欢。

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

### 一、合同背景

1、施工地点位于：\_\_\_\_\_。

2、甲方委托乙方施工，使装修后的店铺符合设计要求。

### 二、合同内容

甲方委托乙方对甲方所租赁的店铺进行装修，用于\_\_\_\_\_。

### 三、承包方式

该装修工程实行全承包(包工、包料)的方式承包给乙方。

#### 四、甲方的权利和义务

- 1、有权对不符合甲方设计意图的地方要求整改。
- 2、有权按设计要求监督其工程质量和工期。
- 3、对乙方装修过程中有质量问题，甲方除有权让乙方整改。
- 4、有义务为乙方施工提供水、电保障。
- 5、有义务按合同约定的付款方式拨付工程款项。

#### 五、乙方的权利和义务

- 1、有权按合同约定获取工程费用。
- 2、必须按甲方确认的设计方案进行施工(包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程等)。
- 3、所购材料必须符合设计标准(以施工清单为准)。
- 4、应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负;施工人发生的一切安全事故与甲方无关由乙方自负。
- 5、施工，乙方应将店铺清扫干净(包括清除建筑垃圾等)后方可交与甲方。

#### 六、合同金额及付款方式

本合同装修预算金额为人民币：\_\_\_\_\_ 万元，大写：\_\_\_\_\_。

付款方式为：合同签订后即付\_\_\_\_\_元( 万元)作为启动

资金，后按工程进度协商付款，工程结束经验收合格后十日内一次性付清工程余款。

## 七、工程期限

本工程施工期限为30天(从合同签订之日算起)。

## 八、特别说明

- 1、施工中若需更改设计方案，须经双方协商。
- 2、施工中若市面上无设计要求材料，双方协商可用同质、同价的材料更换。
- 3、施工项目以施工清单为准；清单未涉及到的甲乙双方协商予以增加工程量及工程款。

## 九、违约责任

任何一方违约，按合同金额的10%处违约金。

## 十、附则

1]本合同未尽事宜，双方依照有关规定协商解决；

2、本协议自签字之日起生效；

3、本协议一式四份，甲方三份乙方一份，均具有同等法律效力。

委托方(甲方)： \_\_\_\_\_

承接方(乙方)： \_\_\_\_\_

工程项目： 甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙

方进行店铺装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律  
规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以  
便共同遵守。

## 第一条：工程概况

1. 工程地

址：\_\_\_\_\_。

3. 施工内容：详见装修施工图。

4. 委托方式：按图纸包工不包料施工完成。

5. 工期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，工期共\_\_\_\_\_天。

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元。待工程结束后  
一次性支付完毕。

## 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可，由  
甲方负责采购，材料质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

2. 工程验收标准，双方同意参照市地方标准\_\_\_\_\_《住  
宅装饰装修验收标准》规定。乙方并提供\_\_\_\_\_年的质量  
保修期。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应  
确认，增加的费用，应另签订补充合同。

## 第四条：双方责任

## 1、甲方责任：

- (1) 配合乙方及时供应所需施工材料，并免费提供施工所需水电；
- (2) 按时支付工程款；
- (3) 配合乙方现场施工工作。

## 2、乙方责任：

- (1) 按照施工图纸及装饰装修标准进行施工；
- (2) 施工过程须杜绝浪费材料，对材料进行妥善保管，合理使用；
- (3) 负责乙方施工人员意外保险，施工意外事故责任由乙方自负；
- (4) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。
- (5)、严格按照合同约定时间完成；

## 第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额50%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第六条： 争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

## 第七条： 合同生效

本合同双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行门店装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条： 工程概况

1、工程地址： 2、施工面积：

## 第二条： 工程价款

1、工程价款费、清运费、搬卸费等费用)。

2、实际费用按最后使用结算。

## 第三条： 质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

- 2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
- 3、乙方需按甲方提供的图纸，进行施工，否则将不与验收。

#### 第四条：材料供应

- 1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所有材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
- 2、乙方提供的材料不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
- 3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

#### 第五条：付款方式

- 1、木工项目完工后，付工程总价款50%，计币\_\_\_元，工程全部完工后，甲方验收合格后，七天内付清所剩工程款\_\_\_元。
- 2、本工程款项不含税收。

#### 第六条：工程工期

- 1、工程工期为60天，如果因乙方原因而延误完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。
- 2、由甲方自行挑选的材料，因质量不合格而影响工程质量和

工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

4、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

5、施工过程中所产生的垃圾，均由乙方全权负责清理。

## 第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

## 第八条：违约责任

合同生效后，本合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第九条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式两份,甲乙双方各执一份。

## 第十条: 争议解决

本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的前提下,双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决,或协商解决不成时,可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

甲方:(签章) 乙方:(签章)

电话: 电话:

签约日期:

甲方就乙方对 商铺进行装修改造活动,根据《\_\_\_\_\_市商场市场消防安全管理规定》、《\_\_\_\_\_经营管理制度》及其它各项规定,经甲乙双方协商一致,订立本合同。

## 第一条 装修商铺

本合同装修场地位于\_\_\_\_\_商铺。

## 第二条 装修期限

装修期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条 装修押金

乙方进入场地装修前,需向商厦管理处缴纳装修抵押金\_\_\_\_\_元,装修完成后,经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后,一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

#### 第四条 装修条例

- 1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。
- 5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)\_\_\_\_\_元，租期不顺延。
- 6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。
- 7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《\_\_\_\_\_地区电气安全工作规程》、《\_\_\_\_\_地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以\_\_\_\_\_元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。
- 8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以\_\_\_\_\_元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以\_\_\_\_\_元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

一、协议内容： 甲方委托乙方对甲方需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案即由其提供的设计资料进行施工(设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

三、甲方的权利和义务

甲方的权利：

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

甲方的义务：

1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

2、提供符合施工要求的水源、电源。

3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。

4、按照约定的期限支付工程款。

#### 四、乙方的权利和义务

##### (一) 乙方的权利

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

##### (二) 乙方的义务

1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线。

3、对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

4、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

4. 爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

5. 精心施工，认真负责，质量要求：具体质量要求参照甲方提供图纸要求的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规



2、因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的,工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的,工期不予顺延。

## 八、关于材料供应和保管

1、对一方提供的任何材料和设备,如不符质量要求或规格有差异的,对方有权要求更换,提供方应当予以更换。由此造成的费用曾加部分,有提供方承担。

2、材料和设备进场后,统一由乙方负责保管和使用,如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失,应当由乙方负责,施工过程中的正常消耗除外。

## 九、关于质量和验收

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量,由甲方自行负责。由乙方负责返工的,返工费用由甲方负责。

3、乙方承诺自竣工日期起,为工程项目保修\_\_\_\_\_年,终身维护。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

## 十、违约责任

2、乙方未经甲方同意中止合同,则乙方必须赔偿甲方总工程款的\_\_\_\_\_%作为违约金,并退回已经预付的所有款项。而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决,如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法

及相关的法律法规处置。

3、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。

4、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等工程所使用的水电费用由甲方负责。

本协议共2页一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

## 简单一点的店面合同篇二

出卖方：（甲方）姓名：（法定代表人）。

身份证：

地址：

委托代理人： 电话：

买受方：（乙方）姓名：（法定代表人）

身份证：

地址：

根据有关法律和政策规定，甲乙双方就商铺买卖的有关内容，在自愿、平等、有好协商的基础上签订如下协议，以兹共同信守执行。

第一条 转让商铺的基本情况甲方自愿将坐落于 ;位于第 层,共壹(套) (间)的商铺(以下简称该商铺)出售于乙方,商铺结构为 , 建筑面积 平方米,使用面积 平方米,公摊面积 平方米。

## 第二条 商铺面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为出卖方暂测面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的,以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。该商铺交付时,商铺实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的时,房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的(包括)时,甲乙双方同意按下述第 种方式处理:

1. 乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起 天内将乙方已付款退还给乙方,并按 利率付给利息。
2. 每平方米价格保持不变,房价款总金额按实际面积调整。

## 第三条 土地使用权性质

该商铺相应的土地使用权取得方式为 ;土地使用权年限自 年 月 日至 年 月 日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为 ;该商铺买卖后,按照有关规定,乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

## 第四条 价格

按总建筑面积计算,该商铺售价为每平方米 元(大写)\_\_\_\_\_元,总房款金额为(币)\_\_\_\_\_元(大写) 拾万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

## 第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金( 币)

—  
拾

—  
万

—  
千

—

百\_\_拾\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内将该商铺全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

## 第六条、双方权利与义务

1、甲方保证在交易时该商铺没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥，该商铺没有发生过贷款、担保等方式的抵押。且没有产权纠纷和财务纠纷或其它权利限制，若发生买卖之日前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。因甲方售予乙方的产权属暂未办理，双方有好约定：如甲方经办理已获得该房产证及土地使用证之日起，在十个工作日内以赠予的形式过户到乙方名下。

2、签定本合同后，双方不得违约，若甲方违约，乙方有权单方终止该合同，甲方应双倍返还乙方所缴纳的楼款\_元(大写)元，作为违约金。反之，若乙方违约，则所缴纳的楼款

不予退还，甲方有权终止合同，可以将该物业出售于第三方。

3、在交房之日甲方应保证商铺设施(门窗墙)完好无损坏，需将一切手续(包括商铺)一并移交给乙方，并于交易之日前将有关该物业的一切费用清理完毕(如施工费、装修费、安装费、施工所用的水费、电费、电话费、煤气费、数字电视费、管理费等费用)，并保证乙方购买后，不需要支付任何购买前所产生的相关物业费用。

4、甲方应当为乙方提供办理商铺所有权、土地使用权过户手续所需的文件、资料，并保证资料的真实性和合法性。本商铺所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方方向国家交纳;其他商铺交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

5、双方必须保证所提交资料的真实性。若任何一方提交虚假资料使本次交易无法进行则该方必须负相应的法律责任。

6、乙方自房款交付之日起，除与甲方外，不与任何人发生购房纠纷，如有发生，甲方自行解决。

第七条、本协议经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。本协议自甲乙双方签订之日起生效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。均具同等法律效力。任意一方修改均为无效，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第八条、双方约定的其它事项：

甲方(签名或盖章)： 乙方(签名或盖章)：

## 简单一点的店面合同篇三

转让方(甲方): 顶让方(乙方):

甲、乙、丙、丁四方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 路 号的店铺 转让 给乙方使用,建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与丙方重新签订租赁合同,租期从 年 月 日到 年 月 日止,前两年租金为 元人民币(大写: ),租金为一年交付一次,并于约定日期提前半个月交至丙方,第三年房租由乙方与丙方参照周边商铺协商决定。店铺转让给乙方后,乙方需交纳规定的水电费及其他各项费用□20xx年6月8日前的房租已由甲方交付给丙方。

三、转止后店铺现有的货架设施等全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有,营业设备等动产归乙方。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元,(大写: ),上述费用已包括第三条所述的设备及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由丁方办理,经营范围为百货烟酒等,租期内继续以丁方名义办理营业执照,税务等相关手续,相关费用由乙方承担。乙方如有证件审核变更等相关事项需要丁方协助时,丁方须帮助完成。

六、在租期内乙方必须合法经营,否则有乙方承担一切法律责任和经济责任。在租期内乙方不得将丁方的营业执照、烟草证等转让给他人使用,否则丁方有权收回营业执照和烟草证等相关经营手续。乙方接手前该店铺所有的一切债权、债

务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、乙方在经营期间应注意安全,如造成经济损失,由乙方负责承担赔偿责任和相应法律责任。

八、本合同一式四份,四方各执一份,自四方签字之日起生效。

甲方签字: 日期: 电话:

乙方签字: 日期: 电话:

丙方签字: 日期: 电话:

丁方签字: 日期: 电话:

## 简单一点的店面合同篇四

出租方(甲方):

法人代表:

承租方(乙方):

法人代表:

依据\_法律、法规,甲乙双方经友好协商,就乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_店面之事宜,订立本合同,以兹共同遵守。

第一条 租赁店面位于\_\_\_\_\_,该店面建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条 乙方同意租赁店面只作为\_\_\_\_\_使用。

### 第三条 租赁期限

3. 1本合同正式租赁期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

3. 2本合同租赁期限届满，合同自动终止。乙方如要求续租，应在合同期满前60天发出书面申请，双方重新签订合同，否则视为乙方在合同期满后不再续租（甲方未作书面答复，视为合同期满后不同意乙方续租），甲方有权在合同期满后将本合同租赁店面出租给他人。

3. 3本合同期限届满，如该店面继续对外出租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

### 第四条 店面租金

4. 1甲乙双方约定的租金为人民币每平方米\_\_\_\_元/月，即\_\_\_\_元/月（大写：\_\_\_\_\_），以后按每年\_\_\_\_递增。

#### 4. 2租金和支付方式

甲乙双方约定租金按先交费后使用的原则进行如下约定：乙方租金每六个月支付一次。

## 简单一点的店面合同篇五

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《xxx民法典》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同，以资守信。

## 第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程量：以合同预算表为准，发生工程量变更的以实际工程量为准。

4、承包方式按以下第项执行

(1)包工包料 (2)包工不包料 (3)包工；部分包料 (4)包料；部分包工

## 第二条工期

1、开工日期：年月日

2、竣工日期：年月日

3、工程总用工时间：天(工期顺延的时间未计入)

## 第三条工程价款

## 第四条工程质量

本工程质量按以下第项执行

## 第五条图纸

1、经双方协商一致决定，采用以下第项执行

(2)甲方自行提供施工图纸

2、图纸会审和设计交底时间：

3、施工图纸一式两份，甲、乙双方各执一份。甲方提供图纸的，应在开工前天将图纸交给乙方。

## 第六条合同组成文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、标准、规范及有关技术文件
- 3、图纸
- 4、工程报价单或预算书
- 5、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 第七条工程变更

### 1、工程设计变更

施工中发包人需对原工程设计进行变更，应提前3天以书面形式向承包人发出变更通知。

变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

承包人发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- (1)更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- (2)增减合同中约定的工程量；

(3) 改变有关工程的施工时间和顺序;

(4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

2、其他变更合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

3、确定变更价款

第八条 双方一般的权利和义务

1、甲方的工作

(2) 办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，费用由甲方承担。

如因其他原因需由乙方办理的，相关费用应当由甲方偿付给乙方，并且工期相应顺延；

(3) 提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系；

(4) 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作；

(6) 按照合同约定的期限支付工程款，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力

本合同的附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签章):

地址：

法定代表人或授权代表：

身份证号：

签约地点：

签约时间：年月日

乙方(签章)：

地址：

法定代表人或授权代表：

身份证号码：

签约地点：

签约时间：年月