

2023年标准合同条款(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

标准合同条款篇一

旅游者（甲方）：_____

旅游经营者（乙方）：_____

为了维护旅游者和旅游经营者的合法权益，保障旅游活动的顺利进行，根据《_合同法》、《_道路交通安全法》、《重庆市旅游管理条例》等有关法律、法规之规定，本着平等协商的原则，甲、乙双方就本次自驾游有关事项，签定如下协议：

第一条甲方参加乙方组织的自驾车团队，乙方已事先向甲方详细介绍相关情况，包括行程安排、吃、住、全程导游服务等内容。

第二条本旅游团团号_____。旅游期间、线路、景区（点）等见《旅游行程表》（附件2）。

第三条费用

甲方自驾车辆使用过程中产生的费用和甲方个人性质消费（如伤病医疗、人身意外保险、自由活动交通饮食等），均由甲方自行承担。

第四条甲方应确保自身身体条件适应本次自驾游；在参加某些惊险游乐项目时能够量力而行。

在整个自驾游行程中，甲方对其随行未成年人承担监护责任，乙方对此不承担监护责任。

第五条甲方驾驶员及驾驶技术符合并遵守《_道路交通安全法》的相关规定。并确保其车辆符合自驾游的要求。甲方车辆因故障需急救时，乙方应及时协助甲方处理，费用由甲方承担。

第六条保险

1、甲方自愿办理_____保险。保险费_____元/人。

2、为降低风险，切实保障旅游者利益。经甲方同意，乙方为甲方办理旅游人身意外伤害保险。并明确甲方为被保险人，乙方为投保人、受益人，保险费由乙方承担。

3□

_____□

第七条违约责任

1、甲方离出发日不足3日退团，应支付全部团费20%的违约金；行程开始后退团或离团，所有费用不予退还；乙方取消出团，应当提前3天通知甲方，否则应支付团费20%的违约金。

_____□

2、甲方由于自身过错造成自己或他人损失或行程不能继续的，由甲方承担相应责任。

3、因乙方原因，行程未按原计划执行，或服务低于协议约定标准，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。本协议没有特别约定的，依照《旅行社质量保证金赔偿标准》（国家旅游局1997年第38号令）执行。

第八条争议的解决

旅游过程中发生争议，甲乙双方应协商解决，不能由此影响行程进行。若协商不成，甲方可向旅游质量管理部门投诉，也可选择：

- 1、向重庆市仲裁委员会申请仲裁
- 2、向人民法院起诉

第九条本合同一式二份，双方各持一份，同具法律效力。

第十条本合同自签订之日起生效。

- 1、重庆市旅游质量监督管理所特别提示；
- 2、旅游行程表（略）。

甲方：（签字）_____

身份证号码：_____

负责人：_____

电话或传真：_____

通讯地址：_____

_____年_____月_____日

乙方：（盖章）_____

负责人：_____

电话或传真：_____

通讯地址：_____

_____年_____月_____日

标准合同条款篇二

旅游者（甲方）_____

旅游经营者（乙方）_____

为了维护旅游者和旅游经营者的合法权益，保障旅游活动的顺利进行，根据《_合同法》、《_道路交通安全法》、《重庆市旅游管理条例》等有关法律、法规之规定，本着平等协商的原则，甲、乙双方就本次自驾游有关事项，签定如下协议：

第一条甲方参加乙方组织的自驾车团队，乙方已事先向甲方详细介绍相关情况，包括行程安排、吃、住、全程导游服务等内容。

第三条费用

甲方自驾车辆使用过程中产生的费用和甲方个人性质消费（如伤病医疗、人身意外保险、自由活动交通饮食等），均由甲方自行承担。

第四条甲方应确保自身身体条件适应本次自驾游；在参加某些惊险游乐项目时能够量力而行。

在整个自驾游行程中，甲方对其随行未成年人承担监护责任，

乙方对此不承担监护责任。

第五条甲方驾驶员及驾驶技术符合并遵守《_道路交通安全法》的相关规定。并确保其车辆符合自驾游的要求。甲方车辆因故障需急救时，乙方应及时协助甲方处理，费用由甲方承担。

第六条保险

1. 甲方自愿办理_____保险。保险费_____元/人。

2. 为降低风险，切实保障旅游者利益。经甲方同意，乙方为甲方办理旅游人身意外伤害保险。并明确甲方为被保险人，乙方为投保人、受益人，保险费由乙方承担。

第七条违约责任

1. 甲方离出发日不足3日退团，应支付全部团费20%的违约金；行程开始后退团或离团，所有费用不予退还；乙方取消出团，应当提前3天通知甲方，否则应支付团费20%的违约金。

2. 甲方由于自身过错造成自己或他人损失或行程不能继续的，由甲方承担相应责任。

3. 因乙方原因，行程未按原计划执行，或服务低于协议约定标准，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。本协议没有特别约定的，依照《旅行社质量保证金赔偿标准》（国家旅游局1997年第38号令）执行。

第八条争议的解决

旅游过程中发生争议，甲乙双方应协商解决，不能由此影响行程进行。若协商不成，甲方可向旅游质量管理部门投诉，也可选择：

1. 向重庆市仲裁委员会申请仲裁

2. 向人民法院起诉

第九条本合同一式二份，双方各持一份，同具法律效力。

第十条本合同自签订之日起生效。

甲方：（签字）_____

身份证号码：_____

负责人：_____

电话或传真：_____

通讯地址：_____

_____年_____月_____日

乙方：（盖章）_____

负责人：_____

电话或传真：_____

通讯地址：_____

_____年_____月_____日

标准合同条款篇三

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等，出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为年，从____年____月____日至____年____月____日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为元，由乙方于每年日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

标准合同条款篇四

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲方委托乙方承担 ，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

《中华人民共和国合同法》。

国家及地方的有关工程勘察设计管理法规和规章。

建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准：

工程项目的名称：

工程项目的地点：

工程项目的规模：

工程特征及附注说明：

工程项目的投资总额：

工程项目的設計内容及标准：

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

第五条 设计费及支付方法

甲方应支付本合同项目的估算设计费为 元。 支付方法为：

本合同生效后七日内，甲方应向乙方预付估算设计费总额的20%，计 元作为定金(本合同履行后，定金抵作设计费)。乙方提交初步设计文件后七日内，甲方应即再支付估算设计费总额的30%，计 元。(不含定金)

乙方提交施工图设计文件后七日内，甲方应即再支付估算设计总额的45%，计 元。(不含定金)

施工结束后七日内， 甲方应即向乙方结清全部工程设计费。计 元。(不含定金)

收费说明：

取费计算标准：

第六条 双方责任

甲方责任

甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时效负责。甲方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或对提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充合同、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

在合同履行期间，甲方单方提出解除合同的，乙方未开始设计工作，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费用，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过30天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方上级对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均应支付应付的设计费。

甲方要求乙方比合同规定时间提前提交设计文件时，甲方应支付赶工费。

甲方应为乙方派往现场的工作人员提供工作生活及交通等方便条件。

甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权索赔。

乙方责任：

乙方按本合同第四条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件。

乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。对于乙方设计错误造成的工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方偿付赔偿金，赔偿金最多与免收的设计费金额相等。

由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

合同生效后，乙方单方提出解除合同的，乙方应双倍返还定金，还应当按照有关规定赔偿甲方损失。

乙方交付设计文件后，应参加有关部门设计审查会议及根据审查结论负责不超出原定计划任务书范围内的必要调整补充。

乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。

第七条 其他

乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由甲方自费向有关出版部门购买。

本合同第四条规定乙方交付的设计文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，乙方另收工本费。

本工程项目中，建筑材料、设备的加工定货，甲方需要乙方人员配合时，所需费用由甲方承担。

甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。出国费用，除了制装费外，其他费用由甲方支付。甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。由于不可抗拒因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。本建设工程设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决。协商不成时，可向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

其他约定事项 无

本合同一式五份，甲乙双方各执二份。建设管理部门备案一份。

本合同双方签章后，在30日内报项目所在地建设行政主管部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

本合同经甲、乙双方盖章签字后自20 年 月 日生效。

委托方单位名称： 承接方单位名称：

年月日：

标准合同条款篇五

乙方： _____

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有使用权的厂房部分转租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房为_结构，座落在，建筑面积为_____平方米，另提供停车场地约平方米以及供乙方建设员工的场地平方米（其平面图见本合同附件一）

二、厂房交付日期和租赁期限

1、厂房（包括停车场地）于__年____月_____日交付给乙方，作为装修及开业准备之用，此间不计租金。

2、厂房正式租赁自_____年____月_____日起，至_____年____月_____日止，租赁期为_____年。

三、租金支付方式

1、甲、乙双方一致商定，该厂房租金（包括停车场地）每年为人民币_____元，第一笔租金于支付，以后每支付一次。除租金外，甲方不得再向乙方收取任何费用。

2、甲方收到租金时应当给乙方开具。

四、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房有损坏或损害危险时，应通知甲方及时修复；甲方应在接到乙方通知后的1—3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房损坏的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。

五、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，必须保证甲方收取租金权利的实现。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

六、租赁期间双方的权利和义务

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。但搬迁中乙方有权获得应得的搬迁补偿款应当支付给乙方。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再继续承租，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租，不得拖欠。

6、甲方必须保证出租厂区内水、电的正常供应，但相关费用由乙方承担。

七、违约责任

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三

个月租金。

2、租赁期间，乙方如拖欠租金不付满一个月以上，每逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

3、甲方保证在租赁期间出租给乙方的厂房产权或使用权属没有纠纷，也不会被任何第三方主张权利，同时保证出租厂区内的水、电的正常供应，否则，如因此而影响乙方正常经营所造成的一切损失，由甲方负责给予赔偿。赔偿的标准为每停业一天为元。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决，如协商解决不成，任何一方有权向原告所在地法院起诉。

九、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____