

2023年学校国家宪法日宣传活动总结 学校国家宪法日宣传活动方案(优质5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

柜台出租合同篇一

承租方：_____

根据《^v^土地管理法》及《^v^民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于，面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为_____。

2. 承租形式：家庭承租经营。

三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为年，自年至年。每年租金为元/亩，乙方应在本合同签订之日起日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币元。

四、甲乙双方的权利和义务

甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

六、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

七、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

出租方：_____承租方：_____

柜台出租合同篇二

承租单位(人)：_____

签订地点：_____

签订时间：_____年____月____日

第一条 租赁房屋坐落在_____，间数_____，
建筑面积_____，房屋质量_____。

第二条 租赁期限从_____年____月____日至_____年____月____日。（提示：租赁期限不得超过三年。超过三年的，超过部分无效。）

第三条 年租金(大写)：_____（每
月_____元/平方）

合计租金(大写)：_____

第四条 租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：_____

第七条 租赁房屋的维修：_____

出租人维修的范围、时间及费用负担：_____

承租人维修的范围及费用负担：_____

第八条 出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：_____

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋：_____

第十条 定金(大写)_____元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达_____月以上
- 2、承租人所欠各项费用达(大写)_____元以上
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。
- 8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋_____月以上
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决也可由有关部门调解协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一)提交 平湖市 仲裁委员会仲裁

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：

出租方：_____ (盖章) 承租方：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签名) 法定代表人：_____ (签名)

委托代理人：_____ (签名) 委托代理人：_____ (签名)

合同有效期限：至_____年_____月_____日

柜台出租合同篇三

乙方：_____

租用地点：_____

经甲乙双方协议将甲方位于晋宁县晋城镇新庄村委会的耕地亩，出租给乙方种植蔬菜。租用期为三年，从_____

年____月____日至_____年____月____日止。

1、全年租金为每亩伍仟元整，每年10月5日前交清当年租金，不得拖欠，三年内租金不变。

2、乙方在租用土地期间，甲方不得以任何理由干涉乙方正常生产，如干涉造成经济损失，由甲方负责赔偿。但由于有关部门征用土地的除外。

3、乙方在租用期间三年之内，甲方不得再租给第三者，否则赔偿乙方经济损失，合同期满后如果乙方续租，在同等价格上必须优先租给乙方。

此合同一式两份，签字生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年____月____日

柜台出租合同篇四

2023委托村委会房屋租赁出租方：

住所：

营业执照或身份证号码：

承租方：

住所：

营业执照或身份证号码：

中介方：

住所：

营业执照或身份证号码：

依据《民法典》《城市房地产管理法》等法律法规的规定，经甲、乙、丙三方协商一致，订立本合同。

第一条经丙方提供中介，甲方将位于的房屋出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积共计平方米。

第二条租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币元计算，月租金总额为人民币元。

第三条乙方应于年月日前向甲方交付首期租金，金额为人民币元。乙方应于本合同签订之日起十日内以转账方式向丙方一次性支付中介服务费共计____元人民币，丙方账户名为：，账号为：。如因甲、丙方原因导致本合同无效的，乙方有权不予支付前述中介费，已支付的，丙方应予全额返还。

第四条乙方应于：

每月日前

每季度第个月日前

向甲方交付租金甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票或提供收据。乙方将房屋租金存入甲方如下账号：开户行：户名：账号：

第五条乙方租用租赁房屋的期限自年月日起至年月日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超

过20年，超出部分无效。

第六条租赁房屋用途：。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条甲方应于年月日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认。

第八条交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认。

第九条甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取相当于个月的租金数额的租赁保证金，即人民币元。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方应于本合同有效期届满或合同提前解除之日起3日内将押金全额退还乙方。

如甲方迟延交付租赁房屋30日以上，或甲方违反本合同第十一条约定租赁房屋的安全性不符合相关法律的规定，或甲方无正当理由单方要求提前解除合同的，乙方可要求甲方双倍退还租赁保证金。

第十条租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理等需要由甲方支付的费用乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋物业管理费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大甲方应在接到乙方通知后3日内进行维修或径直委托乙方代为维修乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用由甲方承担。

第十四条租赁期间，经甲方书面同意，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

第十五条本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前两个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后30日内给予甲方回复，乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第十六条本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

发生不可抗力，使本合同无法履行

政府征用、收回或拆除租赁房屋

甲、乙双方协商一致。

第十七条本合同终止后，乙方应于7日内迁离并返还租赁房屋，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

第十八条本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前1个月向甲方提出续租要求在同条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。甲乙双方续租的，丙方不再向乙方收取任何中介费。

第十九条甲方应保证出租的房屋符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市/省政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。

第二十条甲、乙、丙三方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决协商解决不成的，任何一方可向租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第二十一条本合同自签订之时起生效。本合同一式份，甲方执份，乙方执份，丙方执份，具同等法律效力。

甲方：

法定代表人或授权人：年月日

乙方：

法定代表人或授权人：年月日

丙方：

柜台出租合同篇五

承租单位：_____

签订地点：_____

签订时间：_____年_____月_____日

第一条租赁房屋坐落在_____，间数_____，
建筑面积_____，房屋质量_____。

第二条租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条年租金：_____

合计租金：_____

第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：_____

第七条租赁房屋的维修：_____

出租人维修的范围、时间及费用负担：_____

承租人维修的范围及费用负担：_____

第八条出租人允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：_____

第九条出租人允许承租人转租租赁房屋：_____

第十条定金_____元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达_____月以上
- 2、承租人所欠各项费用达_____元以上
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。
- 8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋_____月以上
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决也可由有关部门调解协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

提交平湖市仲裁委员会仲裁

依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

出租方：_____承租方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____