

酒店式公寓出租合同 公寓出租合同 共(精选9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

酒店式公寓出租合同篇一

根据《xxx民法典》及相关法律法规规定，甲乙双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条房屋坐落地址

出租方出租的房屋坐落地址：_____，建筑面积_____平方米。

第二条租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条租金和付款方式

每年租金为人民币_____元整(_____元)，租金为年付，乙方向甲方预付_____年租金，乙方须按照约定向甲方缴纳租金。不得无故拖欠。

第四条各项费用的缴纳

乙方承担水电费、电视收视费、小区卫生费、液化气费，液化气由甲方平价提供给乙方。

第五条违约金和违约责任

- 1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。
- 2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

第六条续租

乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。且租赁期满乙方如无违约行为的，则享有房屋优先租赁权。

第七条合同终止

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；
- 2、双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 4、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第九条争议处理方式

- 1、本合同受xxx法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十一条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

酒店式公寓出租合同篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》、《_____省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的_____酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。

第一章总则

第一条甲方将其所有的坐落在_____街_____路_____号_____酒店式公寓_____楼_____房，出租给乙方作居住使用。

第二条租赁期限共_____天。甲方从_____年_____月_____日起将上述房租给乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条乙方在租住期间，根据所租住时间享受本合同规定的优惠。甲方为乙方提供酒店式家居服务甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全，为乙方提供贵重财物的保管服务甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

第四条甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律，法规和规章的规定。乙方保证在租住期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本合同各项约定。

第五条本合同于乙方向甲方缴纳_____元押金后生效。

第二章租金和其他费用的交纳与结算

第六条乙方在入住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

租金=标准租金___优惠折扣率___租用的公寓面积。

甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第七条乙方租住同一房_____天，付_____%房租住_____天及以上享受_____%的优惠价。

乙方在入住期间，每月_____日向甲方交纳下月租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。甲方收取租金后必须出具税务机关监制的租赁证。

第八条乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付其它费用。

第三章公寓的使用、维修和转租

第九条甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。乙方应正常使用并妥善保管公寓及配套设施，防止不正常损坏。

第十条乙方事先未经甲方的书面同意：

1. 不得在公寓内放置货物
2. 不得更动公寓内的电线、管道位置
3. 不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓
4. 不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十一条乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知的_____小时内进行维修。本条维修的费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

第十二条因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安

装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第十三条乙方确需对公寓进行改建、扩建或装修的，经甲方同意，并报请政府有关部门批准方可进行，甲乙双方应就此另行签订书面协议。

第十四条未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁合同的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

第十五条甲方出售房屋，须在二个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第四章合同的转让、终止、解除和续签

第十六条未经甲方书面同意，乙方不得将本合同转让给第三人。乙方要将房屋转让给第三人或与他人交换房间，须经甲方同意，但所居住天数不能连续计算。

第十七条合同自动终止的免责条件：

1. 发生不可抵抗力或意外事件的影响，使合同无法履行
3. 甲方的有关公寓租赁有效证件失效。

发生上述情形之一，合同终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算。

2. 乙方逾期不交房租的
4. 乙方违反本合同约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的
5. 乙方在公寓内从事违法违规行为的。

第十九条有下列情形之一的，乙方有权要求解除合同，在迁离公寓时，乙方有权要求甲方退还预付消费金的余额以及租赁押金：

2. 乙方在公寓里得不到安全保障

3. 乙方得不到相应的服务。

第二十条本合同到期或出现本合同自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的预付金余额和押金。乙方应按期迁离公寓。乙方提前办理退房应提前_____天通知甲方。

第二十一条乙方在本合同到期，如需继续租用甲方公寓，乙方应于合同有效期满前三日向甲方提出续租要求，经与甲方协商一致后，重新订立新合同，原合同押金将自动转入新合同。合同期满后，如甲方继续出租公寓，在甲方还没有与其他人签订合同前，乙方享有对同一房间的优先承租权。

第五章违约责任

第二十二条甲方违反本合同的规定，若给乙方造成损失，甲方应向乙方赔偿。本条赔款仅限于乙方的直接损失。

第二十三条乙方拖欠租金及各项费用，甲方有权要求乙方补足所欠费用，同时还有权收取滞纳金。每日滞纳金金额以拖欠费用总额的_____。

第二十四条乙方擅自将出租公寓全部或部分转租他人，或将本合同转让给他人的，该转租无效，且乙方应向甲方交付违约金。违约金金额为乙方在违约期间应付租金的_____倍。

第二十五条甲、乙双方就履行本合同发生争议，应协商解决，协商不成的，可提请本合同登记机关调解或向签约地仲裁机

构申请仲裁。

第六章附则

第二十六条甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，但补充协议不得违反中华人民共和国法律、法规及规章之规定，并不得与本合同内容相悖离。补充协议与本合同具有同等效力。

第二十七条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字，且乙方向甲方交纳押金后生效。

甲方_____乙方_____

法定代表人_____法定代表人_____

_____年___月___日_____年___月___日

酒店式公寓出租合同篇三

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》、《广东省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的××酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。

第一章总则第一条甲方将其所有的坐落在街路号酒店式公寓楼房（建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后），出租给乙方作居住使用。

第二条租赁期限共天。甲方从年月日起将上述房租给乙方使

用，至年月日收回。

第三条乙方在租住期间，根据所租住时间享受本合同规定的优惠。甲方为乙方提供酒店式家居服务；甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全。为乙方提供贵重财物的保管服务；甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

第四条甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律、法规和规章的规定。乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本合同各项约定。

第五条本合同于乙方向甲方缴纳元押金后生效。

第二章租金和其他费用的交纳与结算第六条乙方在人住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

租金=标准租金×优惠折扣率×租用的公寓面积有关服务费及其他消费费用包括：水费、电费、燃气费、电话和网络使用费用及送餐、托婴、文印等特殊费用（费用标准另定）。甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第七条乙方租住同一房天，付%房租；住天及以上享受%的优惠价。乙方在入住期间，每月日向甲方交纳下月租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。甲方收取租金后必须出具税务机关监制的收租凭证。

第八条乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付租金和应付其他费用。

第三章公寓的使用、维修和转租第九条甲方在出租公寓内配

备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。

第十条乙方事先未经甲方的书面同意：

1. 不得在公寓内放置货物；
2. 不得更动公寓内的电线、管道位置；
3. 不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓；
4. 不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十一条乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知的一小时内进行维修。本条维修的费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

第十二条因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第十三条乙方确需对公寓进行改建、扩建或装修的，经甲方同意，并报请政府有关部门批准方可进行，甲乙双方应就此另行签订书面协议。

第十四条未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁合同的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

第十五条甲方出售房屋，须在两个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第四章合同的转让、终止、解除和续签第十六条未经甲方书面同意，乙方不得将本合同转让给第三人。

乙方要将房屋转让给第三人或与他人交换房间，须经甲方同意，但所居住天数不能连续计算。

第十七条合同自动终止的免责条件：

1. 发生不可抵抗力或意外事件的影响，使合同无法履行；
3. 甲方的有关公寓租赁有效证件失效。

发生上述情形之一，合同终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算。

第十八条有下列情形之一，甲方有权终止合同，通知乙方交回公寓，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

2. 乙方逾期不交房租的；
4. 乙方违反本合同约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的；
5. 乙方在公寓内从事违法违规行为。

第十九条有下列情形之一的，乙方有权要求解除合同。在迁离公寓时，乙方有权要求甲方退还预付消费金的余额以及租赁押金：

2. 乙方在公寓里得不到安全保障；
3. 乙方得不到相应的服务。

第二十条本合同到期或出现本合同自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的预付金余额和押金。

乙方应按期迁离公寓。

乙方提前办理退房应提前通知甲方。

第二十一条乙方在本合同到期，如需继续租用甲方公寓乙方应于合同有效期满前三日向甲方提出续租要求，经与甲方协商一致后，重新订立新合同，原合同押金将自动转入新合同。合同期满后，如甲方继续出租公寓，在甲方还没有与其他人签订合同前，乙方享有对同一房间的优先承租权。

第五章违约责任第二十二条甲方违反本合同的规定，若给乙方造成损失，甲方应向乙方赔偿。本条赔款仅限于乙方的直接损失。

第二十三条乙方拖欠租金及各项费用，甲方有权要求乙方补足所欠费用，同时还有权收取滞纳金。每天滞纳金金额以拖欠费用总额的计算。

第二十四条乙方擅自将出租公寓全部或部分转租他人，或将本合同转让给他人的，该转租（让）无效，且乙方应向甲方交付违约金。违约金金额为乙方在违约期间应付租金的一倍。

第二十五条甲乙双方就履行本合同发生争议，应协商解决，协商不成的，可提请本合同登记机关调解或向签约地仲裁机构申请仲裁。

第六章附则

第二十六条甲乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补

充协议，但补充协议不得违反中华人民共和国法律、法规及规章之规定，并不得与本合同内容相悖离。补充协议与本合同具有同等效力。

第二十七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字，且乙方向甲方交纳押金后生效。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

酒店式公寓出租合同篇四

承租方(乙方)：_____

第六条乙方在人住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

租金标准租金____优惠折扣率____租用的公寓面积有关服务费及其他消费费用包括：水费、电费、燃气费、电话和网络使用费用及送餐、托婴、文印等特殊费用(费用标准另定)。

甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第七条乙方租住同一房_____天，付_____%房租；住_____天及以上享受_____%的优惠价。

乙方在入住期间，每月_____日向甲方交纳下月租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。

甲方收取租金后必须出具税务机关监制的收租凭证。

第八条乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付租

金和应付其他费用。

第三章公寓的使用、维修和转租

第九条甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。

乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。

第十条乙方事先未经甲方的书面同意：

1. 不得在公寓内放置货物；
2. 不得更动公寓内的电线、管道位置；
3. 不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓；
4. 不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十一条乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知的__小时内进行维修。

本条维修的费用由甲方承担。

甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

第十二条因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。

乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第十三条乙方确需对公寓进行改建、扩建或装修的，经甲方同意，并报请政府有关部门批准方可进行，甲乙双方应就此另行签订书面协议。

第十四条未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。

经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁协议的有效期限。

乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。

本条发生的费用由乙方自行承担。

第十五条甲方出售房屋，须在两个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第四章协议的转让、终止、解除和续签

第十六条未经甲方书面同意，乙方不得将本协议转让给第三人。

乙方要将房屋转让给第三人或与他人交换房间，须经甲方同意，但所居住天数不能连续计算。

第十七条协议自动终止的免责条件：

1. 发生不可抵抗力或意外事件的影响，使协议无法履行；
3. 甲方的有关公寓租赁有效证件失效。

发生上述情形之一，协议终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算。

第十八条有下列情形之一，甲方有权终止协议，通知乙方交

回公寓，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

2. 乙方逾期不交房租的；
4. 乙方违反本协议约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的；
5. 乙方在公寓内从事违法违规行为。

第十九条有下列情形之一的，乙方有权要求解除协议。

在迁离公寓时，乙方有权要求甲方退还预付消费金的余额以及租赁押金：

2. 乙方在公寓里得不到安全保障；
3. 乙方得不到相应的服务。

第二十条本协议到期或出现本协议自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的预付金余额和押金。

乙方应按期迁离公寓。

乙方提前办理退房应提前通知甲方。

第二十一条乙方在本协议到期，如需继续租用甲方公寓乙方应于协议有效期满前三日向甲方提出续租要求，经与甲方协商一致后，重新订立新协议，原协议押金将自动转入新协议。

协议期满后，如甲方继续出租公寓，在甲方还没有与其他人签订协议前，乙方享有对同一房间的优先承租权。

第五章违约责任

第二十二条甲方违反本协议的规定，若给乙方造成损失，甲方应向乙方赔偿。

本条赔款仅限于乙方的直接损失。

第二十三条乙方拖欠租金及各项费用，甲方有权要求乙方补足所欠费用，同时还有权收取滞纳金。

每天滞纳金金额以拖欠费用总额的计算。

第二十四条乙方擅自将出租公寓全部或部分转租他人，或将本协议转让给他人的，该转租(让)无效，且乙方应向甲方交付违约金。

违约金金额为乙方在违约期间应付租金的_____倍。

第二十五条甲乙双方就履行本协议发生争议，应协商解决，协商不成的，可提请本协议登记机关调解或向签约地仲裁机构申请仲裁。

第六章附则

第二十六条甲乙双方就本协议未尽事宜，可另行协商作出补充协议，但补充协议不得违反中华人民共和国法律、法规及规章之规定，并不得与本协议内容相悖离。

补充协议与本协议具有同等效力。

第二十七条本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

本协议自双方签字，且乙方向甲方交纳押金后生效。

委托代理人(签章)：_____年_____月_____日

协议有效期限：_____

酒店式公寓出租合同篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》、《广东省房屋租赁条例》及实施细

则等有关规定，就乙方租住甲方的××酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。

第一章总则

第一条甲方将其所有的坐落在××街×路×号××酒店式公寓楼房（建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后），出租给乙方作居住使用。

第二条租赁期限共天。甲方从年月日起将上述房租给乙方使用，至年月日收回。

第三条乙方在租住期间，根据所租住时间享受本合同规定的优惠。甲方为乙方提供酒店式家居服务；甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全。为乙方提供贵重财物的保管服务；甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

第四条甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律、法规和规章的规定。乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本合同各项约定。

第五条本合同于乙方向甲方缴纳元押金后生效。

第二章租金和其他费用的交纳与结算

第六条乙方在人住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

租金=标准租金×优惠折扣率×租用的公寓面积

有关服务费及其他消费费用包括：水费、电费、燃气费、电话和网络使用费用及送餐、托婴、文印等特殊费用（费用标准另定）。

甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

收租凭证。

第八条乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付租金和应付其他费用。

第三章公寓的使用、维修和转租

第九条甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。

第十条乙方事先未经甲方的书面同意：

1. 不得在公寓内放置货物；
2. 不得更动公寓内的电线、管道位置；
3. 不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓；
4. 不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十一条乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知的一小时内进行维修。本条维修的费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

第十二条因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第十三条乙方确需对公寓进行改建、扩建或装修的，经甲方同意，并报请政府有关部门批准方可进行，甲乙双方应就此另行签订书面协议。

第十四条未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁合同的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

第十五条甲方出售房屋，须在两个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第四章合同的转让、终止、解除和续签

第十六条未经甲方书面同意，乙方不得将本合同转让给第三人。乙方要将房屋转让给第三人或与他人交换房间，须经甲方同意，但所居住天数不能连续计算。

第十七条合同自动终止的免责条件：

1. 发生不可抵抗力或意外事件的影响，使合同无法履行；
3. 甲方的有关公寓租赁有效证件失效。

发生上述情形之一，合同终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算。

第十八条有下列情形之一，甲方有权终止合同，通知乙方交回公寓，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

2. 乙方逾期不交房租的；

4. 乙方违反本合同约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的；

5. 乙方在公寓内从事违法违规行为。

2. 乙方在公寓里得不到安全保障；

3. 乙方得不到相应的服务。

第二十条本合同到期或出现本合同自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的预付金余额和押金。乙方应按期迁离公寓。乙方提前办理退房应提前通知甲方。

第二十一条乙方在本合同到期，如需继续租用甲方公寓乙方应于合同有效期满前三日向甲方提出续租要求，经与甲方协商一致后，重新订立新合同，原合同押金将自动转入新合同。合同期满后，如甲方继续出租公寓，在甲方还没有与其他人签订合同前，乙方享有对同一房间的优先承租权。

第五章违约责任

第二十二条甲方违反本合同的规定，若给乙方造成损失，甲方应向乙方赔偿。本条赔款仅限于乙方的直接损失。

第二十三条乙方拖欠租金及各项费用，甲方有权要求乙方补足所欠费用，同时还有权收取滞纳金。每天滞纳金金额以拖

欠费用总额的一一计算。

第二十四条乙方擅自将出租公寓全部或部分转租他人，或将本合同转让给他人的，该转租（让）无效，且乙方应向甲方交付违约金。违约金金额为乙方在违约期间应付租金的一一倍。

第二十五条甲乙双方就履行本合同发生争议，应协商解决，协商不成的，可提请本合同登记机关调解或向签约地仲裁机构申请仲裁。

第六章附则

第二十六条甲乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，但补充协议不得违反中华人民共和国法律、法规及规章之规定，并不得与本合同内容相悖离。补充协议与本合同具有同等效力。

第二十七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字，且乙方向甲方交纳押金后生效。

出租方（甲方）：（盖章）

法定代表人：（签名）

联系电话：

银行账号：

委托代理人（签章）：

承租方（乙方）：（签名盖章）

地址或单位：

联系方式：

身份证号码：（附乙方签名的身份证复印件）

合同登记机关（签章）：

年月日

年月日

年月日

合同有效期限：年月日至年月日

酒店式公寓出租合同篇六

承租方(乙方)：_____

第一章 总则

第一条甲方将其所有的坐落在_____街_____路_____号_____酒店式公寓_____楼_____房（建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后），出租给乙方作居住使用。

第二条租赁期限共_____天。甲方从_____年_____月_____日起将上述房租给乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条乙方在租住期间，根据所租住时间享受本合同规定的优惠。

甲方为乙方提供酒店式家居服务；甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全。为乙方提供贵重财物的保管服务；甲方对乙

方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

第四条甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律、法规和规章的规定。乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本合同各项约定。

第五条本合同于乙方向甲方缴纳_____元押金后生效。

第二章 租金和其他费用的交纳与结算

第六条乙方在人住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

租金=标准租金×优惠折扣率×租用的公寓面积

酒店式公寓出租合同篇七

承租方(乙方)：_____

根据国家、_____市有关法律、法规以及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的.基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积

1. 甲方将其合法拥有的座落在_____市_____区(县)_____路_____小区_____楼_____单元_____号出租给乙方使用。

2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方米。

二、租赁用途

1. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用。
2. 在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

1. 该房屋租赁期共个_____月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。
2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式

1. 该房屋每月租金为人民币_____元。（大写：_____元）。
2. 本校事业编制职工，甲方从乙方个人住房补贴账户上每月扣除租金。不足部分从工资中扣除。
3. 非本校事业编制人员，乙方个人每月或每季5号前到房产科交费，过期不交费视为自动解除租赁合同，房屋收回另行安排。

五、房屋修缮责任

1. 在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

六、变更和解除本合同的条件

1. 在租赁期限内，非下列情况之一的不得变更或解除本合同：

(2) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的5-10天内，乙方未予以纠正的；

(3) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施设备损坏，本合同不能继续履行的；

(4) 在租赁期内，该房屋经_____大学批准，旧楼改造、拆除，或出现法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

七、乙方的违约责任

1. 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

() 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

(2) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

(3) 乙方，没有履行与甲方签订的有关安全、防火协议书；

2. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方逾期归还，则每逾期一天向甲方支付日租金5倍的违约金。

八、甲方的违约责任

1. 在租赁期限内，因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

九、其他条款

1. 本合同自甲、乙双方签署之日起生效。
2. 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，应向该房屋所在地的人民法院起诉。
3. 本合同连同附件(正本)一式两份。其中：甲、乙双方各执一份。均具有同等效力。

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

电话：_____电话：_____

邮编：_____邮编：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

酒店式公寓出租合同篇八

甲方：

乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址： 街 号 室；房型规格 ；居住面积平方 米；

2. 室内附属设施：

a □电器：电话 沐浴 空调 冰箱彩电 洗衣机 微波炉 吊扇

音响 vcd

b □家俱:

二、租用期限及其约定:

1. 租用期限: 甲方同意乙方租用 年;自 年 月 日起至 年 月 日;

2. 房屋租金: 每月 元人民币;

3. 付款方式: 按 支付, 另付押金 元, 租房终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。

第一次付款计 元人民币;

5. 租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋使用权、乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务:

2. 无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7. 乙方不得擅自改变室内结构, 并爱惜使用室内设施, 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏, 应及时通知甲方, 并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

甲方：

乙方：

日期：

酒店式公寓出租合同篇九

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《xxx合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、
法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双
方就房屋租赁一事达成如下协议：

一、甲方房屋坐落于_____小区，位于第___层，建筑面
积约_____平方米。

二、租赁期限：_____年_____月_____日至_____年_____
月_____日止。

三、本房屋月租金为人民币_____元/月，付款方式为一年一
付。

四、房屋租赁期间不得转租他人使用，不得从事违法活动，
水、电、气、物业、闭路由乙方支付，不得拖欠租金。乙方

出现上述情况之一，甲方可以提前终止合同。

五、乙方需保证甲方屋内家具等物品及房屋结构的完好，不得损坏，并向甲方交仟元保证金，若有损坏，从押金中扣除，无损坏甲方全部退还乙方。

六、租赁期间不得提前退租，若提前退租视为违约，要根据有关法律规定办理。

七、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前二个月向甲方，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

八、钥匙_____把，电梯卡_____张，门卡_____张。

九、以上协议一式两份，若有未尽事宜，协商解决。

甲方：_____乙方：_____