

# 2023年骨伤科护理实习生带教计划 护理 实习生带教计划(大全7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 公寓租赁合同篇一

乙方(承租方)\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归还甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_\_\_个月租金。

五、付款方式

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。

六、租房保证金：存放于甲方作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

## 七、甲方义务

- 1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用；
- 2、室内外正常维修由甲方负责；
- 3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

## 八、乙方义务

- 1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；
- 2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；
- 4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。（乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费\_\_\_\_\_元）

## 九、违约处理：

- 4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租及保证金。
- 5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条款：(明细清单)水表读数\_\_\_\_\_度，煤气表读数\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_度，峰\_\_\_\_\_度，谷\_\_\_\_\_度。防盗门钥匙\_\_\_\_\_把，电子门钥匙\_\_\_\_\_把，车库钥匙\_\_\_\_\_把。

十一、本合同未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

## 公寓租赁合同篇二

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

根据《\_民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，合同双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，特签订本合同。

### 第一条场地情况、租赁用途及要求

1、出租方将其合法拥有的地处于酒店\_\_\_\_\_的场地的经营权承包给承租方经营使用。



3、本合同签订后，承租方应于\_\_\_\_\_日内一次性向出租方支付房屋租赁保证金，如承租方忠实履行本合同所有责任和义务，那么，在双方解除租赁关系时，出租方将按起租日前实际收到的保证金的金额如数退还给承租方，但不计利息。

#### 第四条其它费用

乙方在租赁期限内，实际使用的水费，电费、及有线电视、物业费由乙方承担，并按帐单如期缴纳。

#### 第五条场地维护及维修

#### 第六条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

甲方出售场地，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

#### 第七条合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、迟延交付场地达\_\_\_\_\_日的。
- 2、交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

- 1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_日的。
- 2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_元的。
- 3、擅自改变场地用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。
- 5、利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 6、擅自将房场地租给第三人的。

#### 第八条违约金和违约责任

- 1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。
- 2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

#### 第九条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

#### 第十条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人签章：

签订日期:

承租人签章:

签订日期:

## 公寓租赁合同篇三

出租方: (以下简称甲方) 租赁方: (以下简称乙方) 根据《\_合同法》、《\_城市管理房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定, 甲、乙双方在自愿、平等、诚实、信用原则的基础上, 同意就乙方向甲方租用, 公寓(住房)其房屋事项达成如下协议: 出租事宜达成一致意见, 特订立本合同。

一、租赁期限: 该房屋租赁期共个月, 从 年 月 日到 年 月 日止。

租赁期满, 甲方有权收回全部出租房屋, 乙方应如期交还。乙方如要求续租, 则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出局面意见, 重新签定租赁合同。

二、租金: 面积 平方, 每月租金 。 后租价由业主与乙方按本楼层的租赁行价协商确定。

三、付款方式:

1写 元), 租金支付账号为: , 姓名: 。一年后提前一个月付第二年的房租。

2、第二年租金的交纳时间乙方应在第二年计租日前一个月一次性付清;以后租金交纳时间依次类推。

3、签订合同时, 乙方承诺于 预交 年的物业服务费, 本小区物业管理费 元/年。 否则, 视乙方违约, 甲方有权单方收回

公寓(住房)，双方租赁关系终止。乙方所交定金不退。

四、租赁押金：(元)。在合同期内，押金不能抵转为租金，物业服务费、水电费及其他费用，租期满后押金无息退还。

## 五、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用，不得作为其它使用，甲方交付乙方房屋钥匙两把，水卡一张，电卡一张，如有丢失，由乙方自己负责补办。

2、在租赁期限内，未事前征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途和结构面貌，禁止利用该房屋从事违法违章活动，否则，视乙方违约，负违约责任，甲方有权单方收回房屋，按合同赔偿违约金。

## 七、甲乙双方的责任。

1、甲方按照《广场前期物业管理服务合同》约定为乙方提供物业管理服务，并自觉接受乙方的监督与合理化建议。

2、甲方如需提前收回该房屋的，必须提前壹个月告知乙方。

3、乙方应遵守《xx城市商业广场物业临时管理规约》、《业主手册》以及甲方为本小区制订的各项管理规定。

4、签订合同时，乙方必须为甲方提供详细的个人资料(身份证复印件、户口复印件、家庭地址、联系方式等基本资料)。

5、合同期内，乙方所产生的工商、税务、水电(含公用水电)、垃圾处理费、物业管理费等一切费用由乙方负责。

6、租赁期间，安全问题由乙方完全自负并遵守物业相关规定，不得影响邻里或本租房内进行从事违法违纪或危害社会公德



之事。

7、乙方如需对房屋进行装修或改造时，必须提前征得甲方的书面同意；在合同终止时，解除租赁关系时，乙方得到甲方允许下的装修或改造有关的设施全部归业主所有（可移动设施除外）。

8、乙方应依约按时交纳租金、水电费（含公用水电）、宽带、物业管理费等费用，不得以任何理由无故拖欠。

9、乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

10、甲方应保证出租之房屋其所有，并无产权及使用权的纠纷。

11、合同期满，乙方应保证该房屋无任何改动完整退还，包括室内设施和所有家电、家具和门完好无损。

## 八、违约责任

2、乙方将租赁房屋擅自转租的，转租行为无效。因转租所产生的后果由乙方承担，给甲方与第三方造成损失的，乙方应赔偿。

3、乙方在规定的时间内，未交纳房租及其他费用，甲方有权提前一个月单方收回房屋，双方租赁关系终止，其损失由乙方承担。

4、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租、转租的，乙方应按年租金的两倍向甲方支付违约金；若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

5、乙方未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正，并修复的，视为违约。

6、违约方赔偿另一方月租金的两倍，并限期改正其违约行为。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

九、室内配置清单：

室内配置：

以上所有设施，人为损坏照价赔偿。

十、乙方在租房期间注意防火防盗等煤器安全问题，如出以上事故，一切损失均由乙方承担。

附加：如乙方在一年以内中途退房，所有租房押金甲方不予退还。

甲方： 乙方：

## 公寓租赁合同篇四

甲方（出租方）

乙方（承租方）

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将其拥有的大连花园口经济区迎春街8号花园公寓出租给乙方居住的具体事宜，达成如下协议，以资遵守：

第1条 甲方同意将座落于大连花园口经济区迎春街8号花园公

寓号楼单元房屋出租给乙方使用，乙方已对该公寓楼的现状进行确认，同意承租并无异议。

第2条 甲方将该公寓 号楼 层 号出租给乙方做居住使用，乙方不得任意改变公寓楼用途。

第4条 租金标准及支付方式

一、双方同意，按套计算，公寓租金标准为 元/月，折合日租金（ ）元；公寓每套押金为（ ）元。（注：租金含物业费、采暖费、有线电视收视费、水费、电费、燃气费用）乙方应于本协议签订之日起，向甲方一次性支付租金，即：（ ）元。押金，即：（ ）元。

第5条 甲乙双方责任

在租赁期限内，甲方保证该房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用该房屋及附属设施；乙方不得将易燃、易爆、易腐蚀的任何货物和商品带入该房屋；乙方应正常使用并爱护房产及甲方提供的各项设施，防止不正常损坏（正常磨损除外）因乙方使用不当导致房产或设施出现损坏或发生故障的，乙方应照价赔偿或负责及时维修；乙方在租赁期间须遵守甲方旗下物业公司的物业相关管理规定。

第6条 租赁期满或终止后，届时乙方须立即将公寓退还甲方。

第7条 因乙方责任解除合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可解除本协议并收回公寓，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

一、擅自将承租的公寓转租、承包、转借他人；

二、擅自拆改承租公寓结构或改变承租公寓用途，故意损坏

承租公寓楼内公共设备、设施；

三、欠缴租金；

四、利用承租公寓进行违法活动；

五、拒不接受甲方管理，不遵守公寓楼使用规定。

第8条 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本协议的规定，须向对方交纳月度租金的10%向乙方加收违约金或在押金中直接扣除；不足以补偿守约方实际损失的，以实际损失为准。

第9条 本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时向有管辖权人民法院起诉。

第10条 本协议一式叁份，甲方执两份，乙方执一份均具有同等效力。

甲 方：

乙 方：

日期：

## 公寓租赁合同篇五

出租方：身份证号码：

承租方：身份证号码：

根据《\_民法典》、《武汉市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的房屋事宜，订立本合同。

## 一、出租或预租房屋情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋座落在\_\_\_\_\_下简称该房屋。房屋结构为\_\_\_\_\_。
- 2、甲方作为该房屋的产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方房屋未设定抵押。
- 3、该房屋的公用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附属文件、中加以列明。甲、乙双方同意该附属文件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用途

- 1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为市有关房屋使用和物业管理的规定。
- 2、乙方保证，在租赁期内征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

- 1日前向乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止。
- 2、租赁期满，乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前月，向甲方提出续租，乙方有同等优先权。

## 四、租赁、支付方式和期限

- 1，按季度付款，该房屋租金内不变。自第起，双方按旁边门面市场行情涨跌进行调整。

2, \_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的, 每逾期一日则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

## 五、保证金和其他费用

1、甲、乙双方约定, 甲方交付该房屋时, 乙方应向甲方支付房屋租赁保证金。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时, 甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外, 剩余部分无息归还乙方。

2、租赁期间, 使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由承担。

## 六、房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间, 乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时, 应及时通知甲方修复; 甲方应在接到乙方可代为维修, 费用由甲方承担。

2、租赁期间, 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用, 致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的, 乙方应负责维修。乙方拒不维修, 甲方可代为维修, 费用由乙方承担。

3、租赁期间, 甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护, 应提前日通知乙方。检查养护时, 乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

4、除本合同附属文件外, 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的, 应事先征得甲方的书面同意, 按规定须向有关部门批准后, 方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

## 七、转租、转让和交换

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、在租赁期内，乙方将该房屋转让他人承租他人，必须事先经得甲方书面同意。转让该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

3、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

## 八、解除本合同的条件

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

2、甲、乙双方同意，有下列情况之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

甲方未按时交付该房屋，给乙方催告后日内仍未交付的；

甲方交付的该房屋不符合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

因乙方原因造成房屋主体结构损坏的。

## 十、违约责任

- 1、该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租赁条款。
- 2、因乙方示在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。
- 3、租赁期间，甲方不及时更改本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。
- 4、租赁期间，非本合同规定的出租方：身份证号码：

承租方：身份证号码：

根据《\_民法典》、《武汉市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的房屋事宜，订立本合同。

### 一、出租或预租房屋情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋座落在\_\_\_\_\_下简称该房屋。房屋结构为\_\_\_\_\_。
- 2、甲方作为该房屋的产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方房屋未设定抵押。
- 3、该房屋的公用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附属文件、中加以列明。甲、乙双方同意该附属文件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲



方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为市有关房屋使用和物业管理的规定。

2、乙方保证，在租赁期内征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

1日前向乙方交付该房屋。出租房租赁期自\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止。

2、租赁期满，乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前月，向甲方提出续租，乙方有同等优先权。

## 四、租赁、支付方式和期限

1，按季度付款，该房屋租金内不变。自第起，双方按旁边门面市场行情涨跌进行调整。

2，\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

## 五、保证金和其他费用

1、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

2、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由承担。

## 六、房屋使用要求和维修责任

- 1、租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。
- 2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。
- 3、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。
- 4、除本合同附属文件外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

## 七、转租、转让和交换

- 1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。
- 2、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租他人，必须事先经得甲方书面同意。转让该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。
- 3、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

## 八、解除本合同的条件

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

2、甲、乙双方同意，有下列情况之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

甲方未按时交付该房屋，给乙方催告后日内仍未交付的；

甲方交付的该房屋不符合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

因乙方原因造成房屋主体结构损坏的。

## 十、违约责任

1、该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租赁条款。

2、因乙方示在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3、租赁期间，甲方不及时更改本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担

赔偿责任。

4、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

5、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

甲方：

乙方：

日期：

情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

5、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

甲方：

乙方：

日期：

## 公寓租赁合同篇六

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

### 第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

### 第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。

每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

### 第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

### 第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

租赁结束时，乙方须交清欠费。

## 第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

## 第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_天内答复。

如同意继续租赁，则续签租赁合同。

同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

## 第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。

乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。

乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金

的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

办公室租赁合同范本二

出租人(简称甲方)：

承租人(简称乙方)： 身份证号码：

根据《\_民法典》及其它有关法律、法规规定，经甲，乙双方充分协商，甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋租赁给乙方作为住宿和办公使用，为双方今后不产生异议，特订立以下条款，双方应自觉遵守。

2、甲方把该房屋出租给乙方，每月收取租金为\_\_\_\_\_人民币元，乙方应在每月的日前将所支付的租金汇入甲方指定的账号，户名\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_，账号为\_\_\_\_\_，如超过5天没支付，视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同并取消押金。

3、本合同签订之时，乙方应向甲方按1个月租金交纳押金人民币\_\_\_\_\_元。

水电费押金叁佰元。

4、乙方向甲方承诺

(1) 租赁该房屋仅作为住宿和办公使用；

(2) 不得作为仓库等使用；

(3) 保证做好自身财产及人身安全;防火防盗、用电安全等工作, 在租赁期间如发生和出现意外由乙方负责。

5、在房屋租赁期间水费、电费、电话、数字电视、卫生费、公共维护费, 天然气费、煤气费、物业管理费、宽带等费用由乙方支付, 水费、电费, 公共维护费, 物业管理费在乙方每月交房租时, 一并交给甲方由甲方代交。

租赁期间如果发生政府有关部门征收且本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用, 均由乙方负责交纳支付。

如果乙方拖延交纳支付, 视为违约, 甲方有权解除合同并取消押金。

6、乙方不得在房屋内存放政府明文规定的违法违规物品, 群租, 吵闹等影响邻居休息和正常生活, 不得利用租用甲方的房屋干任何违法和违规之事, 如有一切后果由乙方负责, 甲方有权终止本合同并取消押金。

7、乙方未经甲方同意不得把房屋转租转借转让他人使用, 不得擅自改变房屋用途, 否则, 安全责任等概由乙方自负外, 甲方有权终止本合同并取消押金。

8、乙方不得在未经甲方同意的情况下, 拆改变动房屋结构。

在甲方许可下可以对房屋进行装修, 装修时不能损坏建筑结构和构件, 装修费用由乙方承担, 租赁到期后乙方不得拆除其装修的材料设备, 装修的设备归甲方所有。

9、租赁期间, 甲乙双方不得借故解除本合同, 若甲方提前收回出租房, 应双倍返还乙方已交的押金, 乙方中途毁约, 取消押金。

10、乙方按合同租赁到期, 甲方检查房屋的设备、构件等没



有损坏、水、电和物业管理费，卫生等费用结清后甲方应如数退还押金，不计利息，如果乙方损坏房屋的设备、构件、水、电五金等，修缮费在押金中扣除。

12、租赁期满后，该房产需进行公开招租。

任何一方不得以任何方式、理由进行阻碍或干扰。

13、租赁期间房屋内水、电、锁损坏、下水道堵塞等由乙方自理。

14、因不可抗力或国家政策需要拆除或改造该租赁房屋，本合同自行解除，因此致使甲乙双方造成损失的互不承担责任。

15、如乙方违约，甲方有权提前解除合同并取消押金。

16、本合同一式份，由甲，乙，及主管部门各执一份，自签订之日生效。

电表底度：\_\_\_\_\_度水表底数：\_\_\_\_\_吨

甲方代表\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

签约时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日