

最新台州黄岩拆迁表 拆迁作业合同优选(大全7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

台州黄岩拆迁表篇一

发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》《建筑法》等规定，对旬阳县城关第二小学院内一栋教学楼进行拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作进行顺利，签订合同如下：

- 1、拆房工程范围：
- 2、拆除房屋建筑面积约__平方米，按本合同确定的单价结算。

确定拆除房屋建筑面积单价为(捌拾)元/平方米，合计总人民币元，大写人民币：肆万捌仟元整。

付款方式：

由乙方先行垫资，一年内付清。

- 1、本工程自_____月_____日开始拆房，拆除工期自拆迁时间确定后，7日内完成，情况特殊的在签订合同时另行协商。
- 2、施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

1、乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至原房屋基础底止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计(包括施工方案及安全技术措施计划)，并报管理单位审批备案;应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案;乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有12名施工管理人员(持有上岗证)留在拆房现场指挥拆除作业。

台州黄岩拆迁表篇二

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

根据《城市房地产管理法》《民法典》、《城市房屋拆迁管理条例》、《北京市城市房屋拆迁管理办法》、《北京市实施（城市房屋拆迁管理条例）细则》及《北京市城市房屋拆迁评估管理暂行规定》等有关法律、法规及文件规定，甲乙双方经充分协商，就项目的拆迁补偿价格进行评估事宜签订本合同。

一、估价工程范围、评估工作量及完成期限：

1、甲方因的需要，委托乙方对下列范围内被拆迁房屋及附属物的拆迁补偿价格进行评估，其评估四至范围如下：

东至：西至：

南至：北至：

2、评估工作量：以现场实际勘查数量为准。

3、按照相关主管部门下发的建设拆迁评估作价的通知的要求，估价时间定为：年月日至年月日。

二、双方责任及协作事宜：

1、甲方负责提供项目有关的立项文件、规划文件及附图；配合乙方向有关部门、单位或个人提供审阅所必需的资料。

2、甲方组织乙方在估价期间到现场勘察，并提供方便和配合。

3、在乙方按照合同约定保质、保量完成评估工作的前提下，甲方应按时向乙方支付服务费。

4、乙方在甲方规定的估价时间内，负责调查了解拆迁范围内被拆迁房屋及土地有关情况，根据甲方的需要，依照国家有关拆迁法律法规的规定，并结合评估市场情况及本工程拆迁评估的具体情况，对委托评估的房屋及附属物进行客观、公正的评估。向甲方出具房屋估价汇总报告，并在拆迁许可证规定的动迁之日起，出具分户评估报告交付甲方。

5、乙方未能在双方约定的时间内交付评估报告的，每延迟一天按评估标的总价款的0.2%向甲方支付违约金。

6、乙方有义务为拆迁人和被拆迁人就估价报告的有关问题提供咨询服务。

7、乙方对甲方委托评估所提供的文件资料应妥善保管，并尽保密义务，未经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。如有类似情况，甲方保留理赔权利，本条款所规定的保密义务将

在本合同终止后持续有效。

8、双方约定的其他条款：乙方帮助甲方了解被拆迁人搬迁意向。

三、合同价款及支付方式：

1、本项目评估费为：评估标的总价款的%。

2、具体支付方式如下：

（1）本合同签订的5个工作日内，甲方应向乙方支付（人民币）万元作为启动资金。

（2）在乙方出具全部分户房屋评估报告后，甲方向乙方支付评估标的总价款的50%。

（3）在拆迁奖励期结束后二日内，甲方向乙方支付评估标的总价款的20%。

（4）拆迁工作全部结束后10日内，在确认拆迁工作中确无乙方之责任后，甲方将剩余评估费尾款一次结清。在收取履约保证金的情况下，同时退还履约保证金。

四、违约责任：

乙方无故中途单方中断合同，应双倍返还甲方已支付的定金，并没收履约保证金；甲方无故中途单方中断委托估价请求，乙方工作已经过半，甲方应支付乙方全部预计评估费用，乙方工作尚未过半，甲方应支付乙方预计评估费的50%。

五、甲方对评估报告结果有异议的，应在本评估报告送达之日起5日内向我公司书面申请复核或另行委托评估机构重新评估。若拆迁当事人向我公司申请复核的，我公司将在书面申请之日起五日内给予答复。甲方对复核结果有异议或者另行

委托评估的结果与我公司评估结果有差异，且协商达不成一致意见的，自受到复核结果或者另行委托评估机构出具的评估报告之日起五日内，可向房屋拆迁评估专家委员会申请鉴定。

六、对评估报告初始估价结果做出调整的，乙方负责重新具调整后的评估报告并注明调整原因。

七、如乙方违背独立、客观、公正原则，出具虚假评估报告造成本工程工期延误及给甲方造成经济损失的，乙方应承担由此产生的赔偿责任。

八、本合同自甲乙双方签订之日起生效，其中任何一方未经同意不得随意更改。如有未尽事宜，经双方协商，另订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

（或委托代理人）

（或委托代理人）

台州黄岩拆迁表篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方经过充分协商，自愿就市城区城镇工业联合社办公楼拆迁事宜达成一致，为明确双方的权利和义务，根据《xxx经济合同法》和《山西省房屋拆迁条例》的规定，制订本协议：

一、工程名称：市城区城镇集体工业联合社办公楼拆迁工程。

二、拆迁范围：拆迁工程按约定分阶段进行。

1、办公楼为地上两层，每层面积为453平米，两层面积共计906平米。

2、第一阶段拆除西墙至东会议室所有二楼部分，拆至地平线为止。

3、第二阶段拆除东面资料室，拆至地平线为止。

三、拆迁工期：工期十天，自年月日至年月日止。

四、工程款项：

乙方负责甲方的房屋按本协议拆迁，所拆的建筑材料及楼内所有东西归乙方所有，乙方支付甲方_____元。

五、工程保证金：

在开工之日前，乙方交付甲方元作为工程保证金。此款在拆迁工程完成并经甲方验收合格后全部退还给乙方。

六、双方的权利和义务

1、甲方在乙方进驻工地前负责协调好周边邻居关系并断水断电，具备拆迁条件；

2、施工前，乙方必须办理有关拆迁、环保等审批手续，保证拆迁工程的正常开展，所需费用由乙方承担。

3、乙方拆除的建筑材料及其垃圾应及时清运，所需费用由乙方承担。

4、乙方必须严格执行国家有关法律法规，规范施工程序，服从甲方的监督和管理，合理调控工作时间，安全施工，文明施工，做到保安全，不扰民，讲卫生。

七、施工安全：

乙方应为施工人员办理工伤保险或人身保险，严格按国家《安全生产法》规定，严格规范操作流程，遵守安全施工各项规定，并根据现场建筑物及周邻建筑物的特性，存在的安全隐患等制订出切实可行的施工方案及应急预案，施工过程中发生任何工伤安全事故由乙方全部负责，并承担一切责任。

八、违约责任

1、在规定工期内，乙方未能按期完成拆除任务的，按每逾期一天支付1000元违约金的标准承担违约责任，由甲方在工程保证金中直接扣除。

2、由于甲方原因造成停工的，责任由甲方承担，工期顺延。

3、如因下雨停工，工期顺延。

九、其它约定：

十、合同纠纷：

甲乙双方在履行协议过程中如发生争议的，应本着互谅互让的原则协商解决，协商不成时，应提交当地仲裁机关解决。

十一、协议文本及生效：

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，两份备案留存，至双方签字盖章之日起生效，工程结束后自行失效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法人代表(委托法人)： 法人代表(委托法人)：

年月日

台州黄岩拆迁表篇四

乙方： _____

根据甲方同乙方所在村集体村民委员会签订的《合同法》和《拆迁管理条例》甲乙双方签订如下拆迁协议：

1、乙方宅基地位于村庄以北，有证土地面积_____平方米，院子_____平方米，地上建筑物_____平方米。

2、根据双方协商并报村集体，甲方支付乙方土地补偿费_____元，地上建筑物、构筑物补偿费_____元，各种农作物树木补偿费_____元，以上共计补偿乙方_____元。甲方补偿乙方上述费用后本协议约定的土地归甲方使用，用于建设住宅，乙方如果需要回迁的双方另行签订购房协议。

3、甲方按本协议补偿乙方的费用包含全部应由甲方及其他任何单位补偿乙方的费用，补偿支付乙方后乙方不再对本协议约定的土地和房屋拥有任何权利，乙方同村集体签订的协议同时终止，甲方在办理本协议约定土地的产权手续时，乙方应无条件配合。

4、本协议签订后，甲方对本协议约定的土地和房屋及新建房屋拥有所有权、收益权、处置权。针对本协议约定土地和房屋的任何补偿均归甲方所有，乙方不得干涉。

5、本协议生效后，乙方违约的赔偿甲方_____万元，并承担甲方损失。

6、本合同未尽事宜，双方协商解决。

7、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份自双方签字之日生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

台州黄岩拆迁表篇五

承租方应注意的事项：

1、查看出租人的`房产证明和有效身份证明；

2、审核出租人的《房屋租赁证》；

4、要求出租人在房屋出租前结清水、电、暖、煤气(天然气)和其它费用；

5、付款方式。

出租方应注意：

- 1、查看身份证明，外省市人员在本地居住是否有合法居住证明；
- 2、承租人租房用途，并在合同中约定不得有违法行为。

有下列情形之一的房屋不得出租：

- 1、没有房屋所有权合法凭证；
- 2、司法机关和行政机关依法裁定，决定查封或者其它形式限制房地产权利的。
- 3、共有房屋未取得共有人意见的；
- 4、权属有争议的；
- 5、属于违法建筑的；
- 6、不符合安全标准的；
- 7、已经抵押未经抵押人同意的；
- 8、不符合公安、环保、卫生等主管部门有关规定的。

台州黄岩拆迁表篇六

在当下社会，我们用到协议书的地方越来越多，签订协议书可以使双方受到法律的保护。相信很多朋友都对拟协议书感到非常苦恼吧，下面是我精心整理的劳务协议书6篇，希望能够帮助到大家。

根据（以下简称甲方）的工作需要，现与（以下简称乙方），经双方协商特订立本劳务协议书。

一、劳务期间：根据劳务项目自 年 月 日至 年 月 日止，合计 个月。

二、劳务职务：由甲方推荐乙方到（以下简称服务单位）从事（地区）（职务）的工作。

三、劳务时间：乙方按所服务场所规定时间上下班或休息。乙方按甲方劳务项目工作，不享有任何加班补贴或是调休待遇。

四、劳务报酬及待遇：

1. 甲乙双方同意按以下第

(1) 甲方按每月支付乙方劳务费为人民币

(2) 甲方按乙方实际工作日计算，乙方每日劳务费标准为人民币

2. 甲方保证每月以转帐或现金形式支付劳务费给乙方，发放日为每月

3. 乙方在每月正常出勤并提供正常劳务后，方可获得劳务报酬，乙方劳务报酬以服务单位支付凭证为准。

4. 本协议履行期间，若乙方发生意外（包括任何原因），甲方对此负有法定责任的，乙方同意通过下述方式得到补偿，并保证除此之外不再向甲方主张任何其它权利：

甲方为乙方办理团体人生意外伤害保障，乙方在发生任何人身意外伤害事故时，甲方按所购团体人生意外伤害商业险的理赔金额向乙方支付补偿。

五、乙方在提供劳务服务前，如不能交齐个人相关证件资料，届时甲方将暂缓支付劳务费，直至交齐。

六、甲、乙双方的义务和责任

1、乙方应严格遵守与甲方签订的各项协议及制度，甲方有权对乙方违法乱纪和违反劳务相关规定的行为进行处罚，对于产生的经济损失或处罚金由乙方劳务报酬中进行扣除。

2、乙方应接受甲方的对乙方劳务成果的考核，考核不达标者，在支付劳动费时扣减相应的劳务费。

3、乙方在签订本协议前，应与甲方签订《保密承诺书》，保守甲方和服务单位的商业秘密。

台州黄岩拆迁表篇七

甲方：

乙方：

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将户县五竹乡周贵xx村所属土地约亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

乙方租赁土地的用途为租地界址。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为 年，从 年 月至 年 月 日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为 亩；每年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为 元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方。

三、甲方权利义务：

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

5、如果乙方改变土地用途，需要办理各种手续，由甲方负责办理相关手续并承担费用。。

7、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务：

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

3、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

五、违约责任

1、乙方应按照规定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支取租金千分之一的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支取租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任；如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：