

最新开展师德师风辩论赛活动方案 学校 开展师德师风活动方案(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

建设工程分包合同篇一

有关材料设备供应的数量、程序及责任均按总包合同中发包人与承包人的有关约定履行。

总包合同约定就分包工程应由发包人供应的材料设备，视为承包人供应的材料设备。

除款外的材料设备应由分包人按照本合同专用条款的约定采购，并提供产品合格证明，承包人不得指定生产厂或供应商。

33. 文物

承包人根据总包合同，应将涉及分包人施工场地以内需要保护的文物或古树名木通知分包人，分包人在施工中应认真保护，需要采取保护措施时，由承包人承担所需费用。

分包人在其施工场地内发现文物，应采取保护措施，并按照总包合同约定的时间和程序报告承包人。

34. 不可抗力

不可抗力包括的范围以及事件处理同总包合同相应条款。

不可抗力事件发生涉及分包人施工场地的，分包人应立即通

知承包人，在力所能及的条件下，迅速采取措施，尽力减少损失。

分包人承担自身的人员和财产的损失。

因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

35. 分包合同解除

承包人和分包人协商一致，可以解除分包合同。

发生本合同通用条款款情况，停止施工超过28天，承包人仍不支付工程款（预付款.进度款），分包人有权解除合同。

如分包人再分包或转包其承包的工程，承包人有权解除合同。

有下列情形之一的，承包人分包人可以解除合同：

（1）因不可抗力导致合同无法履行；

（2）因一方违约（包括因发包人原因造成工程停建或缓建）导致合同无法履行。

分包合同解除程序以及善后处理均按总包合同相应条款履行。

分包合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款的效力。

36. 合同生效与终止

承包人分包人在本合同协议书中约定合同生效方式。

承包人分包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，分包人向承包人交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

分包合同的权利义务终止后，承包人分包人应遵循诚实信用原则，履行通知. 协助. 保密等义务。

37. 合同份数

本合同正本两份，具有同等效力，由承包人分包人分别保存一份。

本合同副本份数，由双方根据需要在本合同专用条款内约定。

38. 补充条款

双方根据有关法律. 行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本合同通用条款内容具体化. 补充或修改，在本合同专用条款内约定。

承包人（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

签订地点：_____

分包人（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

签订地点：_____

建设工程分包合同篇二

施工方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就乙方承包甲方的刮白装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

一、工程地址：_____

二、工程内容：_____

三、委托方式：_____采取甲方提供材料方式，乙方包人工的委托方式。

四、工程工期：_____

1、开工日期：_____ (以乙方工人开工算起)。

2、竣工日期：_____ (以按规定的验收标准验收合格的日期为准)，如自然灾害及不可抗力除外。

五、工程总造价：_____ (人民币)每平方米，面积按照图纸国家统一规范计算。

六、付款方式：_____

工程开工付款____元，竣工后甲方应付清工程款，即(人民币)____元。变更工程项目的，甲方应按双方协商好的价格一并支付给乙方。

七、违约责任：_____合同生效后，擅自解除合同的一方，应按合同总金额的10%作为违约金付给对方。

八、争议解决：_____双方友好协商，协商无效，可由乙方所在地人民法院公诉裁决。

九、合同效力：_____本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字，盖章后生效，补充合同后本合同具有

同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

建设工程分包合同篇三

乙方：_____

依照《xxx合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，然后遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

工程名称：_____

工程地点：_____

3、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

所承包工程范围内的工程质量务必到达_____。

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同；
- 2、本合同附件；
- 3、招投标文件；

4、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的状况下由双方协商解决。

本合同适用标准规范：_____

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、礼貌施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3、根据工程状况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4、及时带给由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6、统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用_____其费用：

7、协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

1、遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、礼貌施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量到达约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或

甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身职责造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方职责发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6、按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方带给或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的职责和后果。

10、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、礼貌施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施状况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时理解安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切职责后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到礼貌施工；保证施工现场整洁有序，贴合礼貌施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

1、甲方带给给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方带给。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备（包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放）；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

1、承包方式及单价：_____。

2、承包价格所包含的资料：

建设工程分包合同篇四

二〇一一年八月

承包人（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规，遵循平等、公平、诚信的原则，甲方将 工程脚手架工程分包给乙方施工，为明确双方责任，在充分协商达成一致的前提下，

达成一下合同条款：

一、工程概况

工程名称：

建筑面积□m²□（以最终图纸面积结算）；

承包单价：元/m²□（大写：元每平方米）

二、承包工程内容

- 1、室内木工所用的钢管及扣件（几套）；
- 2、外墙脚手架所用的钢管、扣件（安全网、工字钢及搭设，工字钢悬挑层数）；
- 3、楼梯井及外围安全护栏所用的钢管、扣件及搭设；
- 4、（外墙钢管油漆及涂刷；）
- 5、卸料平台（临时平台、成品平台），“四口”防护、基础临时外架；

三、甲方责任

- 1、乙方在进行材料转运及吊装过程中，甲方需提供相关机具（塔吊或

其他）及人员协助，提供安全的施工环境，并配合乙方进行防盗抢

管理；

- 2、提供乙方施工及常驻人员的住宿；

3、甲方如变更原设计图纸导致建筑面积或者建筑形状发生变化，面积

减少，总造价维持合同造价不得变更；如建筑面积增加，则结算以

增加后的建筑面积计算。

4、甲方在施工过程中，不得随意破坏脚手架连墙点与加固点。

5、甲方有义务指导脚手架施工，对脚手架施工人员有义务进行安全教

育并监督安全保护措施完备，承担施工过程中的安全责任。

6、甲方无权将乙方材料擅自挪用，脚手架相关材料的转运必须经由乙

方人员监督进行。若发现甲方人员偷卖乙方材料，甲方有责任进行

处理，并对违规班组进行处罚，以弥补乙方材料损失。对偷盗人员

每人每次罚款起点为1000元，对责任班组罚款起点为3000元，情节

严重，移送司法机关。

四、乙方责任

1、乙方需按照国家相关规范要求进行脚手架搭设，并为甲方现场施工

提供相应协助，配合甲方应对主管部门管理及检查，如因乙

方责任

出现质量问题，乙方无条件返工；乙方人员无条件配合项目部进行

安全文明施工管理，并接受项目部对此类事件的处罚措施；

2、外墙脚手架及四周搭设的安全防护网必须整齐美观，搭设牢固稳定；

3、外墙脚手架必须保持超出施工层1.5米以上，以保证施工人员安全，不得延迟搭设；

4、乙方需加强安全生产管理，并配合项目部进行相关人员的教育培训。

施工人员施工作业时必须佩戴安全帽、安全带，施工人员要求技术

熟练。

5、严禁穿拖鞋或高跟鞋进行高空作业，严禁酒后作业，严禁带病作业，一旦发生该类情况，每人次罚款50元，并承担相应责任。

6、严禁打架斗殴，严禁盗窃工地财物，一旦发生，每人次罚款1000

元。

五、施工进度

1、乙方需满足甲方对施工进度的要求。

2、本合同开工日期为： ；

3、合同工期为： ；

六、结算及违约办法

2、如甲方进度款不能按时支付到位，乙方有权予以停工，并要求甲方

按应付款项的5%每天支付违约金给乙方；

3、如本工程发生超期，甲方需每天按照总造价的8%支付材料租赁费

给乙方。

4、乙方不提供发票及相关施工资质；

七、补充条款

示建筑面积。

八、本合同一式两份，自双方签订之日起生效。如本合同发生纠纷，由乙方所在地人民法院解决。

甲方：

年月日

乙方：

年月日

建设工程分包合同篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及相关法律法规，在平等自愿、充分协商一致的基础上，为了明确双方在施工过程中的权益和责任，根据本工程的实际情况，双方签订以下条款。

一、工程名称及地点：

二、承包方式：包工包料，包制作安装。

三、样式要求：以图纸要求和甲方要求为准。

五、付款方式：合同签订，材料到场，负责人验收签字后，开始施工，每十层完工后，支付已完工程造价的80%给乙方，工程施工全部完工后支付总价款的80%，竣工验收合格后付至总工程造价的95%，剩余5%作为质保金，三年后无息付清。

六、质量标准：达到国家现行施工验收规范进行施工，达到验收合格。

七、安全生产及安全事故处理

1、安全施工：发包人承包人必须贯彻、执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。

2、乙方人员发生伤亡时，双方应尽力抢救，同时保护好现场，以便有关部门进行勘察、鉴定。伤亡事故定性后，分清责任，如果乙方违规不按规范要求施工所造成的事故，由乙方承担。

八、甲方的权利和义务

1、甲方负责进行技术交底，在施工中进行检查、报验和组织

验收。

2、给乙方施工队提供住宿和伙房安置，制作场地，水电供给。提供往楼上运输材料的垂直运输工具。

九、乙方的权利和义务

1、按国家相关质量标准制作，按甲方提供的图纸，实际测量后制作安装，否则造成的一切损失均由乙方承担。

2、遵守甲方的管理，安全文明施工，保证质量。违反操作规程而产生的一切安全事故均有乙方自行负责承担。

十、本协议未尽事宜，双方签订补充协议。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

十二、本协议自双方签字后生效，至工程结束货款结清后终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日