

# 2023年平行线与相交线说课稿 平行与相交教学反思(优质7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房产转让合同篇一

买方：\_\_\_\_\_

买卖双方根据中华人民共和国法律和《\_\_\_\_\_商品房产管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产\_\_\_\_\_个单元座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元。合计面积\_\_\_\_\_平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为\_\_\_\_\_元整。(原楼价为\_\_\_\_\_元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到\_\_\_\_\_房地产产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方

负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应立即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁或\_\_\_\_\_人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经\_\_\_\_\_公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共\_\_\_\_\_页，为一式三份，买卖双方各执一份，\_\_\_\_\_公证处一份，均具同等效力。

卖方(签章)：\_\_\_\_\_买方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房产转让合同篇二

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

## 第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)座落于\_\_\_\_\_房屋结构为\_\_\_\_\_,房屋用途为\_\_\_\_\_,经房地产产权登记机关测定的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

5、乙方对该房屋的各项基本情况均作了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由\_\_\_\_\_方承担维修责任。

第二条 房屋转让价格按建筑面积计算，该房屋转让价格为(人民币)( 币)每平方米\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

第三条 付款方式双方约定按以下第\_\_\_\_\_项以(现金、支票、其他\_\_\_\_\_ )方式支付房款：

1、一次性付款：本合同签订之日起\_\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_。

2、分期付款：

## 房产转让合同篇三

转让方(下称甲方)： 受让方(下称乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

### 一、事项

甲方自愿放弃房屋继承权，即丧失房屋所有权，而将房屋的所有全归乙方所有，该房产为位于\_\_\_\_\_民房。

### 二、支付款项

乙方为此支付甲方人民币\_\_\_\_\_万元整作为补偿，其后甲方不得就房屋所有权问题再次向乙方提出异议，双方立此为证。乙方于20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日支付全部款项。

### 三、其他

1、本合同受中国法律管辖并按其解释。

2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，

甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同由合同各方在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县签署。

转让方(签字按手印)：\_\_\_\_\_受让方(签字按手印)：\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

## 房产转让合同篇四

甲方(转让方)：(以下简称甲方)

乙方(受让方)：(以下简称乙方)

甲方私人房地产位于四川省德阳市旌阳区孝泉镇五居委阳安西街，房屋为砖混结构，建筑面积共计545平方米，经甲、乙双方共同友好协商，甲方自愿将自己的房屋及国有土地452.63平方米的使用权及所有权以价格58.8万元(大写：伍拾捌万捌仟元整)出售给乙方，办理过户手续的各种税费由甲、乙双方各承担50%，望双方共同信守如下协议：

一、付款方式：

1、在房地产转让合同签订之日付总价额的70%(41.16万元)，(大写：肆拾壹万壹仟陆佰元整)，以乙方的银行转帐凭证及甲方的收据为证。

2、余款在甲方将国有土地使用证和房屋所有权证过户到乙方名下后付清，余款为17.64万元(大写：壹拾柒万陆仟肆佰元整)。

3、房地产转让合同签订之日，乙方首付款后，甲方应配合乙

方在20—25天内办理完各种房地产转让过户手续。

## 二、其它事项：

- 1、合同签订之日起，甲方须在一月内将房地产交给乙方。
- 2、在房地产转让合同之日起，门面出租一事应由乙方负责出租，先期出租门面费用应从乙方所支付的房款中扣除。
- 3、自房地产转让合同签订之日起，甲方不得随意改变、拆除和损坏房屋结构及附属设施(水电气管、门窗、门盒等)。
- 4、甲方应积极配合乙方将一切房地产手续办理齐全过户给乙方。
- 5、甲方应主动配合乙方将水电气过户到乙方。
- 6、在交房时甲方应将房屋上方的高压电线拆出。

## 三、违约责任：

本房地产转让合同签订生效后，甲、乙双方任何一方不得反悔本合同中的任意一条，否则必须付给对方违约金25万元，(大写：贰拾伍万元整)，并赔付给对方所造成的损失。

四、本合同未尽事宜，可由双方约定后，作为合同附件与本合同具有同等法律效力。

五、本合同于20\_年月日在中华人民共和国四川省德阳市旌阳区孝泉镇签定。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效。

# 房产转让合同篇五

商业登记证号码：

受让方(下称乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

## 一、合同标的

标的房产为位于 省 市 区 镇 有限公司工业区厂房。 注：

## 二、合同价款

甲、乙双方商定标的房产的转让价格为人民 元整。

## 三、合同价款的支付

乙方应于20 年 月 日之前支付全部款项。

## 四、标的房产的交付

甲方应于乙方支付全部价款之后将标的房产交付给乙方使用，同时应移交有关房产的全部资料(见清单)。

## 五、保证

1、甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费及其它费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方的股东(即， )对甲方的上述义务承担连带保证责任。在本合同签订之后，无论 是否将其所持有的甲方股份继续持有或出让，均不影响其应当承担的连带保证责任。

## 六、权益

房产转让后，房屋所有权归乙方所有，如遇国家建设征用、旧改等事宜所赔偿的补偿金全部由乙方所有，如需甲方或 协助乙方办理相关手续的，甲方及 必须在接到乙方通知之日起三日内协助乙方办理相关手续。

## 七、违约

甲、乙双方应认真履行本协议之约定，如有违约，违约方向守约方支付违约金人民币 万元，违约金不足以赔偿守约方损失的，违约方应另行赔偿。

## 八、其他

1、本合同受中国法律管辖并按其解释。

2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交 仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。



4、本合同由合同各方在 省 市签署。

## 房产转让合同篇六

甲方（转让方）：

公司所在地：

法定代表人：

乙方（转让方）：

公司所在地：

法定代表人：

丙方（受让方）：

公司所在地：

法定代表人：

经居间人\_\_\_\_\_提供的媒介服务，并经协商，就该股权转让事宜达成一致并签订本协议。

鉴于：

1、\_\_\_\_\_是一家依据中国法律合法成立并有效存续的有限责任公司。

（1）法定代表人：

（2）注册资本为：

（3）注册地址：

(4) 属于房地产开发企业。

2、甲方和乙方分别为\_\_\_\_\_的合法有效股东，分别持有\_\_\_\_\_%的股权和\_\_\_\_\_%的股权。

3、拥有开发的项目及用地概况

(1) 项目名称：

(2) 项目位置：

(3) 用地概况：

4、已取得如下政府批复及法律文件

(1) 企业法人营业执照、税务登记证、注册资金验资报告、房地产开发企业资质证书；

(2) 发展计划委员会的项目建设书批复，发改\_\_\_\_\_号；

(3) 规划委员会审定设计方案通知书，通审字\_\_\_\_\_号；

(4) 建设用地规划许可证；

(5) 土地出让合同，地出\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号；

## 房产转让合同篇七

本文目录

1. 房产转让合同范本
2. 房产转让合同（二）
3. 房产转让合同样本

甲方：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，并依据《中华人民共和国城市房地产管理法》之规定，现就与乙方受让甲方拥有的部分房地产（国有土地使用权地号为\_\_\_\_\_）有关事宜达成如下协议，望双方共同遵守：

一、乙方拟受让的房地产占地面积共计\_\_\_\_\_亩，四至见附图。

二、因依据甲方现有房地产状况无法进行土地使用权转让，故乙方同意在本合同第一条约定的范围内出资建设厂房。

三、甲、乙双方承诺：一但完成开发投资总额（以工程造价部门的预算额为准）的\_\_\_\_\_%，双方立即签订房地产转让合同，在该合同中双方明确约定转让的土地价款为人民币\_\_\_\_\_万元。

四、甲、乙双方均不得以任何理由违反本合同：

1、若甲方违约，除向乙方返还乙方已实际发生的工程款（包括利息）外，还需向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

2、若乙方违约，则应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。

五、乙方必须于本合同签完后\_\_\_\_\_日内各甲方支付\_\_\_\_\_万元房地产转让款，余款\_\_\_\_\_万元在以后的房地产转让合同中再行约定。

六、为担保上述款项及有可能因违约而发生的工程款（包括利息）违约金及签定房地产转让合同，甲方愿将其拥有的\_\_\_\_\_亩国有土地使用权抵押给乙方，双方在签定抵押合同后至昆山市国土资源局办理抵押登记手续，该抵押合同是不可撤消的合同，主合同无效，抵押合同仍有效。

七、除非经甲、乙双方书面确认，本合同不得擅自变更、解除。

八、在履行合同过程中若有争议，双方应友好协商；若协商未果，则各方均有权提交房地产所在地的法院以诉讼的方式解决。

九、本合同壹式贰份，甲，乙双方各执一份，并在双方盖章、签后生效。

附1、土地四至图（略）

2、抵押合同（略）

甲方乙方

合同签定地：

合同签定时间：

房产转让合同范本[2] | 返回目录

卖方：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_

买卖双方根据中华人民共和国法律和《\_\_\_\_\_商品房产管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产\_\_\_\_\_个单元座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元。合计面积\_\_\_\_\_平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为\_\_\_\_\_元整。（原楼价为\_\_\_\_\_元整）。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到\_\_\_\_\_房地产产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应立即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁或\_\_\_\_\_人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经\_\_\_\_\_公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打油印的文具有同等效力。

十、本合同共\_\_\_\_\_页，为一式三份，买卖双方各执一份，  
\_\_\_\_\_公证处一份，均具同等效力。

卖方（签章）：\_\_\_\_\_买方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房产转让合同范本（3） | 返回目录

顶让方（乙方）： 身份证号码：

房东（丙方）： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路） 号的店铺（原为： ）  
转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有  
甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年  
租金为 元人民币（大写： ），租金为每年交付一次，并于  
约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同  
意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，  
并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水  
电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙  
方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设  
备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币  
元，（大写： ），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、  
设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他  
费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签之日起生效。

甲方签： 日期：

乙方签： 日期：

丙方签： 日期：

-----

转让方(以下简称甲方)： 工作单位： 住址： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)： 工作单位： 住址： 身份证号：

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市 区 路 号 单元 层 室, 房屋结构为 , 建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施), 实际使用面积 平方米。

## 第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整, 大写(人民币) 。

## 第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时, 乙方应支付购房款 元(大写 ); 剩余房款 元(大写 )在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后, 在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

## 第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起 日内, 将上述房屋的全部钥匙交付乙方, 并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收, 乙方如无任何异议, 视为该房屋情况符合本合同约定, 甲方完成房屋交付, 上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

## 第五条房屋过户

房屋交付乙方后, 甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续, 将该房屋的产权证办理到乙方名下, 办理产权证相关费用由甲方承担。

## 第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权, 转让该房屋不存在法律上的障碍。



甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由 仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

2017房产转让合同（4） | 返回目录

甲方： \_\_\_\_\_

住所地： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

住所地： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，并依据《中华人民共和国城市房地产管理法》之规定，现就与乙方受让甲方拥有的部分房地产（国有土地使用权地号为\_\_\_\_\_）有关事宜达成如下协议，望双方共同遵守：

一、乙方拟受让的房地产占地面积共计\_\_\_\_\_亩，四至见附图。

二、因依据甲方现有房地产状况无法进行土地使用权转让，故乙方同意在本合同第一条约定的范围内出资建设厂房。

三、甲、乙双方承诺：一但完成开发投资总额（以工程造价部门的预算额为准）的\_\_\_\_\_%，双方立即签订房地产转让合同，在该合同中双方明确约定转让的土地价款为人民币\_\_\_\_\_万元。

四、甲、乙双方均不得以任何理由违反本合同：

1. 若甲方违约，除向乙方返还乙方已实际发生的工程款（包括利息）外，还需向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

2. 若乙方违约，则应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。

五、乙方必须于本合同签完后\_\_\_\_\_日内各甲方支付\_\_\_\_\_万元房地产转让款，余款\_\_\_\_\_万元在以

后的房地产转让合同中再行约定。

六、为担保上述款项及有可能因违约而发生的工程款（包括利息）违约金及签定房地产转让合同，甲方愿将其拥有的\_\_\_\_\_亩国有土地使用权抵押给乙方，双方在签定抵押合同后至昆山市国土资源局办理抵押登记手续，该抵押合同是不可撤消的合同，主合同无效，抵押合同仍有效。

七、除非经甲、乙双方书面确认，本合同不得擅自变更、解除。

八、在履行合同过程中若有争议，双方应友好协商；若协商未果，则各方均有权提交房地产所在地的法院以诉讼的方式解决。

九、本合同壹式贰份，甲，乙双方各执一份，并在双方盖章、签后生效。

附1. 土地四至图（略）

2. 抵押合同（略）

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

合同签定地：\_\_\_\_\_

合同签定时间：\_\_\_\_\_