

最新房屋租赁合同房产税 房产公司租房合同(通用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋租赁合同房产税篇一

照城市房屋租赁管理办法第六条规定，下列房屋不得出租：

- (一) 未依法取得房屋所有权证的；
- (二) 司法机关和行政机关依法裁定、决定查封或者以其他形式限制房地产权利的；
- (三) 共有房屋未取得共有人同意的；
- (四) 权属有争议的；
- (五) 属于违法建筑的；
- (六) 不符合安全标准的；
- (七) 已抵押，未经抵押权人同意的；
- (八) 不符合公安、环保、卫生等主管部门有关规定的；
- (九) 有关法律、法规规定禁止出租的其他情形。

从上述规定可以看出，出租的房屋应当权属清晰，并且符合安全、规划、环保、卫生等要求，这些规定都很容易为大家

所理解，但租赁房屋未依法取得房屋所有权证的；共有房屋未取得共有人同意的；权属有争议的；属于违法建筑的；有关法律、法规规定禁止出租的其他情形，出租人和承租人却经常忽视已抵押房屋的租赁问题。

房屋租赁合同房产税篇二

承租方(以下简称乙方)：_____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋一事，经充分协商，一致达成如下协议：

第一条 租赁房屋基本情况 甲方出租给乙方的房屋坐落于，共间，建筑面积约为平方米，房屋所有权证号为、土地使用权证号为。同时甲方将租赁房屋的相应附属设施及设备一并出租给乙方(附清单)。

第二条 房屋权利瑕疵担保 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第三条 租赁用途 乙方租赁甲方房屋用于_____。

第四条 房屋租赁期限 租赁期限自

—

_年

___月___日至___

_年

____月____日止。

第五条房屋交付甲方应在

—

_年

____月____日之前将房屋交付给乙方，交付之日水表计数____，电表计数____，燃气计数____。

第六条租金乙方承租本租赁房屋的租金为每月____整，未经甲乙双方协商一致达成书面协议，本租金不得进行调整。

租金支付方式：。

第七条费用承担乙方使用租赁房屋产生的水费、电费、燃气费由乙方承担，其它因租赁房屋产生的所有费用由甲方承担。

第八条房屋维修与保养甲方承担租赁房屋的维修义务及维修费用，保证租赁房屋处于正常的可使用和安全的状态，租赁房屋致使他人或乙方遭受损害产生的法律责任由甲方承担。甲方应对租赁房屋及其设备设施定期检查，及时修理，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好等满足乙方居住要求的条件，以保障乙方安全正常使用。

第九条其他本合同一式二份，自甲乙双方签字或盖章后生效，甲方、乙方各持一份，每份具相同的法律效力。

甲方： 乙方：

签订时间：

房屋租赁合同房产税篇三

(1) 未按约定将房屋及其附属设施交付承租人使用的，应当支付违约金；给承租人造成损失的，还应负责赔偿。

(2) 交付的房屋及其附属设施不符合合同要求，或未按合同规定对房屋进行维修养护，危及承租人正常、安全使用的，应负责修理；承租人有权要求支付违约金；给承租人造成损失的，还应负责赔偿。

(3) 出卖、转租房屋时，未按法律规定保证承租人优先购买权或优先承租权的，应负责赔偿损失。

2、承租人的违约责任

(1) 未按约定支付租金的，除补交租金外，还应偿付违约金。拖欠租金达到一定期限(私房租赁为6个月)的，出租人得解除合同。

(2) 对出租房屋使用不当，造成房屋及其附属设施不合理损害的，应负责恢复原状或者赔偿损失。

(3) 擅自转租、转借、换租房屋或利用房屋进行非法活动的，出租人有权解除合同，并请求支付违约金。

房屋租赁合同房产税篇四

甲方(出租方):

身份证号

乙方(承租方):

身份证号

为了加强租赁房屋安全管理，明确租赁双方的责任和义务，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租、谁负责”的原则，特签订安全责任书。

一、甲方责任

甲方应提供完好的房屋和附属设施。

乙方入住前，向乙方交清环境、电、消防设施等要害部位注意事项。

对乙方提出的安全问题，积极协助解决。

二、乙方责任

乙方对家庭所有成员和来访亲朋好友，宣传教育好各项安全事项，并自行管理到位。

乙方在入住前应对环境和相关设施进行检查和确认，如有问题及时与甲方联系。如日常检查不到位，出现问题及造成后果由乙方负责修复或赔偿。

乙方租赁期间不准擅自改动电线路，电器设施，并负责管理。

乙方不准使用电炉子、电取暖器(箱)、电淋浴桶等非安全电源器。

乙方在人走时，必须将一切用电设备关闭，将烟头等明火物熄灭。

乙方不得将易燃易爆物品及危险化学用品带入楼(房)内。

乙方因违反用电、消防管理等有关要求，造成安全事故或火灾事故由乙方自行处理和解决，一切后果和经济损失由乙方

负责承担和赔偿。

三、甲方或上级政府部门有权随时检查乙方居住安全情况，对安全隐患有权指出并要求乙方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

五、本协议自签字之日起执行。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

____年____月____日

房屋租赁合同房产税篇五

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (求租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在____市____区_____号(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积____平方米、使用面积____平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为___)

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为___(月/年)。从___年___月___日起至___年___月___日。

租赁期限届满前___天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前___天通知乙方，乙方在接到通知后___天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通)

第四条 租金及其交纳方式

每月租金___元，大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月__日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

第五条 押金

押金___元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

第七条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金__月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付__元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。 一式三份，双方各执一份，报^v^门备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： _____ 求租方： _____

电话： _____ 电话： _____

地址： _____ 地址： _____