

2023年江苏商品房销售合同(通用9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

江苏商品房销售合同篇一

甲方：（销售方）

乙方：（购货方）

本着“真诚合作，互惠互利”的原则，经双方协商达成如下销售协议，共同信守履行，如下：

1、甲方商品质量必须符合国家规定的质量标准。甲方应在商品标明的质量期限及保质期内提供商品的质量和安全生产。甲方不得提供假冒伪劣商品或临近失效的商品给乙方销售。

2、甲方提供的商品以批发价给予乙方，如有价格变动时甲方需提前15日通知乙方确认后才能生效。

3、乙方向甲方发出商品的订单，甲方收到乙方订单后，凭商品订单数量送到乙方指定的地点，由乙方对商品进行验收。

4、甲方确定订单后必须按时按量发货，如某项商品缺货或货量不足，必须于发货前5天时间通知乙方，双方协商后才发货。

5、甲方对提供乙方的商品如有质量问题时实行包换和包退。

6、结算方式：甲方提供专用票据为增值税专用发票。乙方付款以转账、现金或电汇的方式支付给甲方。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

江苏商品房销售合同篇二

甲方（供应商）：

乙方（零售商）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就商品进货购销事宜协商订立本合同。

一、订购商品

1、商品的名称、条码、数量及单价等详见本合同《附表》：

合计人民币金额(大写)：伍拾壹万伍仟伍佰叁拾肆元伍角
(小写：) 其他事项：

2、甲乙双方在本合同签订时，应当提供营业执照、税务登记证等自身主体资格的证明。

甲方同时提交有关商品生产、代理、批发或进口许可等有关附随文件，其购买价格有权保密，乙方不得以此拒绝接收相关文件。

法规的规定，用中文标明产品名称、生产厂名与厂址、规格、等级、采用的产品标准、质量检验合格证明、使用说

明、生产日期和安全使用期或者失效期、警示标志及其它说明等。商品应当使用正规条形码，以便于pos机识别；无条形码的商品应当在《附件》其他事项中说明，同时向乙方购买内部条形码贴于商品外包装上。6、甲方应当保证其所提供商品的质量符合本合同或订单约定的质量标准；甲方提供有关商品质量说明的，应当符合该说明的质量要求。质量要求不明确的，按照国家标准、行业标准履行；无国家标准、行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。

二、订货

1、乙方向甲方订货，应当提前3个工作日或7个工作日发出订单，双方约定的订单形式为：

(1) 传真 (2) 订货合同 (3) 其他_____

2、订单应当明确商品的名称、生产厂名和厂址、规格、计量单位、品牌、质量、产地、数量、单价、交货时间、交货地点等具体内容。

甲方（供应商）：_____

单位全称_____

地址：_____

邮编：_____

法定代表人：_____电话：_____

联系人：_____电话：_____

邮编：_____

法定代表人：_____电话：_____

联系人：_____电话：_____

本合同签订地点：_____省_____市

江苏商品房销售合同篇三

出卖人（简称甲方）：年月日出生，住址：

身份证号码：

买受人（简称乙方）：年月日出生，住址：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》等规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋全售达成如下协议：

第一条项目建设依据

出卖人以方式取得位于郟县德源镇禹庙街的土地使用权，甲方应向乙方出示相关文件。

第二条房屋全售依据

买受人购买的房屋为全售房屋。

第三条买受人所购房屋的基本情况

买受人购买的房屋为本合同第一条规定的项目，即郟县德源镇禹庙街民乐居第六层住房，属砖混结构，层高为，建筑总层数为6层。

该房屋建筑面积共平方米，其中。套内建筑面积为平方米。

第四条价款

甲乙双方约定按建筑面积计算价款，单价为每平方米为人民币元的总价款为元。

此款一次性付完。

第五条房屋交付

甲方以于年月日将房屋交付乙方，以全售合同为准。

第六条屋质量及基本情况。

甲方出售给乙方的房屋必须符合国家规定的质量标准。

该套房屋为清水房，砂浆地坪、拉毛、电通、水通、有通讯、电视全埋管全留。厕所只用蹲便器一个，防盗门一扇，不作分户门，层面软性防水性材料，可作屋顶花园，铝合金窗，临街面为外墙涂料。涉及的水、电、气户头费由乙方承担。

第七条产权登记及费用

房屋产权由甲方统一办理，属村镇产权。如今后土地所有权性质发生变化，即转为国有土地使用权后，其房屋产权登记时涉及的相关费用由乙方承担。

第八条房屋质量保修

房屋质量保修按《房屋建筑工程质量保修办法》的规定执行。

第九条本合同如有未尽事宜，双方协商处理，或按《合同法》的相关规定处理。

第十条本合同自双方签字生效。

第十一条本合同一式三份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

江苏商品房销售合同篇四

委托销售代理机构：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

营业执照注册号：_____

经纪机构备案证明号：_____

江苏商品房销售合同篇五

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条标的物

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条价款

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为_____元(币种：_____)。

总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

乙方按下列第_____种方式按期付款：

1、一次性付款_____。

2、分期付款_____。

3、其他方式_____。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条甲方逾期交付商品房的处理

除遇不可抗力外，甲方如未按本合同第三条约定日期交付商品房，逾期在_____日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述的第_____种约定，追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之_____向乙方支付违约金。

2、解除合同。甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之_____向乙方支付违约金。乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

3□

□

第七条乙方逾期付款的处理

乙方如未按本合同约定日期付款，逾期在_____日内的，甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述的第_____种约定，追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按商品房价款的万分之_____向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方应按商品房价款的万分之_____向甲方

支付违约金。

第八条违约责任

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在_____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起_____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第九条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____

第十条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第十一条本合同一式_____份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十二条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十三条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十四条双方约定的其他事项：

江苏商品房销售合同篇六

乙方：_____

—

甲乙双方为购销度假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

1、基本信息

乙方向甲方购买坐落在度假村组团内楼房_____栋。建筑面积为_____平方米。其面积以《建筑面积计算规则》为准。

2、金额约定

商品房售价为人民币_____元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

3、付款办法

预海南购房屋按房屋暂定价先付海南购房款40%，计人民币_____元（其中10%为定金）。待房屋建筑面积完成一半时再预付30%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

4、交房时间

甲方应于_____年_____月将验收合格的房屋交付乙方。

5、逾期交房约定

乙方在接到甲方交接房通知后的十天内将海南购房款结清。

届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费_____（按海南房价的万分之一 / 日计取）。

6、验房约定

乙方从接管所海南购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修（土建工程保修一年，水电保修半年，暖气保修一个采暖期）。

7、违约责任

（1）本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退；如甲方违约，则应双倍退还定金。

（2）甲方如不能按期交付乙方所海南购房屋时（除人力不可抗拒原因外），每逾期一天，甲方向乙方偿付承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

8、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

9、乙方对所海南购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及度假村管理办法。

10、其它约定

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决；如双方不能达成一致意见时，应提交仲裁委员会进行仲裁。本合同一式九份，正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副两本具有同等法律约束力。

江苏商品房销售合同篇七

甲方(卖方):

乙方(买方):

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定, 买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议:

一、标的物

1. 甲方所拥有的坐落于北京市号房屋, 建筑面积为平方米, 其现用途为自住。
2. 甲方于年月购买上述房屋, 总价款元, 其中银行贷款元, 贷款期限为__年__月__日至__年__月__日止, 现有银行贷款元尚未偿还。
3. 甲方保证上述房屋所有权再无其他债权债务纠纷, 否则, 由甲方承担一切法律责任。

二、房屋价款

买卖双方同意按套计价, 该房屋总价款为人民币佰拾万仟佰拾元(包括乙方替甲方偿还的剩余银行贷款)。

三、付款方式

买卖双方同意按下述种方式支付房款:

1. 一次性付款, 乙方于办理该房屋买卖立契过户之日起7日内一次性支付全部购房款。
2. 分期付款, 乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款, 剩余购房款于办理房屋立契过户之日起7日内支付。

3. 贷款付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款由乙方申请贷款支付，乙方应于本合同签订之日起7日内向提交贷款申请。

四、剩余银行贷款还款事项

因该标的房屋在___银行存在房屋按揭贷款的事实，甲方尚欠银行贷款数额___元，该笔款项由乙方按照甲方与银行签订的《房屋按揭贷款合同》约定的内容予以承担。

五、房屋交付

甲方应于银行贷款偿还完毕并赎回房屋产权证之日起日内将合同约定房屋交付乙方，并配合乙方办理房屋过户手续。

六、甲、乙双方权利与义务

1. 在办理产权过户手续时，甲乙双方按国家规定各自承担有关税费。

江苏商品房销售合同篇八

卖方：_____（简称甲方），身份证号码：_____。

买方：_____（简称乙方），身份证号码：_____。根据《_经济合同法》、《_城市地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____拥有的房产，建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条 上述房产的交易价格为：总价：人民币_____元整。（大写：__万__仟__佰__拾__元整）。甲乙双方同意一次性付款方式付款。

第三条 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由乙方承担，甲方必须配合乙方办理过户手续。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起将交易的房产全部交付给乙方使用，交付乙方后由房屋产生的一切费用由乙方负责（如：电费、供热费、物业费等）。

第五条 双方约定的其他事项：因为物业费由甲方单位收取，物业费由乙方向甲方单位缴纳。如乙方不交物业费，则单位会从甲方工资扣除，所以甲方有向乙方追缴物业费的权利。

第六条 甲乙双方签字合同生效。

出卖方（甲方）：_____

购买方（乙方）：_____

签字日期： 年 月 日

江苏商品房销售合同篇九

身份证号：_____

电话：_____

身份证号：_____

电话：_____

乙方(买方): _____

身份证号: _____

电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上。为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订立合同。如下：

一、房屋状况：（按《房屋所有权证》填写）

1、甲方所拥有的坐落于_____房屋，建筑面积为_____平方米，其现用途为_____。

2、甲方已于房屋所有证号为：_____。

3、甲方已于用证，国有土地使用证号为：_____。

4、甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋。甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无财产纠纷和债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

二、房屋价款：

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为_____（rmb□_____元整）。

三、付款方式：_____

四、房屋支付：_____

甲方应于办理房屋立契过户之日起5日内按合同约定将房屋交付给乙方。

五、甲乙双方权利义务：

1、在办理产权过户手续时，所产生的费用，一切由甲方负责。

2、房屋交付前所发生的所有费用均由甲方承担。

六、甲乙双方若出现法律纠纷，可向房屋所在法院进行起诉。

七、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

八、合同经甲、乙双方签字之日起生效。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字、按手印：_____

乙方签字、按手印：_____

_____年_____月_____日