

最新社区庆元旦活动名称 社区元旦服务 活动心得体会(通用8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

门窗工程承包合同篇一

甲方（发包方）现住址：

乙方（承包方）现住址：

甲方将冯庙居委会窑厂鱼塘（五口鱼塘）发包给乙方。现甲乙双方协商一致，签订合同条款如下：

第一条甲方将五口鱼塘进行整理，保证鱼塘底面平整，堤坝稳固，发包给乙方使用，并负责四周堤坝使用环境，确保安全生产。

第二条承包期限为，即从20xx年1月1日至20xx年12月31日。

第三条承包金额和缴款方法：承包金为平均每年8万元整（合计80万元），乙方第一年交甲方6万元，以后每年递增5千元直至最后一年全部缴清，每年的承包金应于当年年底前一次性缴清。

第四条在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电，由甲方提供电源，乙方按照甲方指定地方安装电表和漏电开关才能用电。一切费用由乙方负责，电费由乙方负责缴给甲方，电价为甲方使用电费电价同价。甲方保证乙方生产经营道路畅通。

第五条甲方将鱼塘承包给乙方经营，乙方有自主经营权管理权，但不得破坏鱼塘。期满后，在同等条件下，乙方有优先继续承包权。

第六条乙方对鱼塘基础设施的投入，产权归乙方所有甲方不得干涉。

第七条在承包期内，乙方享有国家优惠政策，甲方给予支持。在承包期内乙方若经营困难可另行发包，甲方不得干预。

第八条在承包期内，因国家建设或乡镇需要征用土地时，乙方无条件服从，本合同同时解除，有关青苗、鱼苗、基础设施的补偿归乙方，其他补偿归甲方。

第九条乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用，如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理，甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第十条乙方对鱼塘四周堤坝除甲方植树外有管理使用的权利。

第十一条在承包期内，如遭遇不可抗拒的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同时，乙方应及时将事故通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十二条如有一方违约，按《中华人民共和国合同法》相关规定进行赔偿。

第十三条本合同经甲乙双方签字或盖章并经镇司法所鉴定后生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，合同鉴定机关一份存档。

第十四条乙方在承包期内，甲方如因生产需要从塘底取土，必须在乙方休鱼期内进行，乙方应给予积极配合。

甲方：

乙方：

日期：

门窗工程承包合同篇二

订立合同双方：

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条承包地点和面积

甲方将坐落在_____鱼塘(河道、水库、湖面)_____亩，承包给乙方养鱼，鱼塘(河道、水库、湖面)的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让；在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

第二条承包期限

承包期限为_____年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

第三条乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼(或承包款)_____公斤(或_____元)，其中：_____年上交_____公斤(_____元)，_____年上交_____鱼占_____%，_____鱼占_____%。上交时间均为每年_____月_____日左右(时间不超过前后十天)，甲方

收到乙方上交的鲜鱼(或承包款)后,即出具收鱼(款)凭证。

第四条甲方的权利义务

2. 上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资,甲方应合理分配给乙方。
3. 甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况,甲方应积极协助乙方处理。
4. 养鱼与农业用水发生矛盾时,甲方必须保证乙方用水最低位线不低于米。
5. 乙方需要排水或抽水时,甲方应及时提供抽水机给乙方使用。
6. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条乙方的权利义务

1. 除了不可抗力的情况发生外,乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务,完成国家派购商品鱼的任务(如果有)。
2. 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用,均由乙方自理。
3. 乙方在捕捞鱼时,严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。
4. 乙方在每年捕捞鱼后,应优先完成承包任务。
5. 承包期届满,乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具,如有损坏或丢失,乙方应负责修理或赔偿。
6. 承包期届满,鱼塘(或河道、水库、湖面)内不

到_____规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购买)。

7. 乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8. 乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款_____元计算，罚款归乙方。

9. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条甲方有违约责任

1. 甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，付违约金_____元给乙方，乙方并可提出解除合同。

2. 甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的_____%向乙方偿付违约金;截留现金或物品，按其金额的_倍向乙方偿付违约金。

3. 甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

第七条乙方的违约责任

1. 乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格(或承包款的金额)的_____%，向甲方偿付违约金。

2. 乙方如有用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款(商品鱼按市场价格折价)的_____%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

3. 合同期届满时，乙方如捕捞小于_____规格的小鱼、鱼

苗，应向甲方偿付元的违约金。

第八条不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害(如水灾、旱灾等)造成鱼塘(河道、水库、湖面)崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第九条其他

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，交乡、村(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各存一份。

甲方：(公章)_____

代表人：(盖章)_____

乙方：(盖章)_____

_____年_____月_____日订

关于农村鱼塘承包合同范

发包方□xx县xx镇xx村委会，简称甲方

承包方□xx县xx镇xx村x组，xxx□简称乙方

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

一、承包项目

1. 甲方提供村属的黄泥窝鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：东从马家住地小河口原张老石老坝，西至张老石原承包界限为止；北从xx村二组田坎下河埂，南至xx村三组坎下河埂。（详见图纸）

2. 从本合同签字盖章并公证后起，乙方自行投资扩建、改善现有鱼塘并在国家规定内经营有关项目，甲方不得干预。

二、承包期限：从xxxx年x月x日起至xxxx年x月x日止. 共贰拾年。

三、乙方支付承包费用事项

1. 第一年，即xxxx年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人xxx;第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即xxxx年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2. 付款时间：每年五月一日作为付款时间。

四、特殊情况的处理

1. 承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2. 如国家征用，按下列意见处理：

(1) 承包期限(即贰拾年)内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2) 乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等)的赔偿费，全部归乙方。

(3) 贰拾年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾(30%)。土地赔偿金仍归甲方。

3. 承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4. 乙方承包期间，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理；属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5. 承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

五、违约责任

1. 本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金xx元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2. 乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，逾期每天赔偿违约金xx元给甲方。

3. 如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾(50%)赔偿给乙方。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份.甲乙双方各执一份□xx镇政府一份、公证处一份。

附：鱼塘承包界线图

甲方法人代表：（签字盖章）乙方：（签字）

开户银行：

账号：

xxxx年x月x日

公证机关意见

公证员□xxx(盖章)

xxxx年x月x日

简易鱼塘承包合同范文

发包方：_____村民委员会(以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____

乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)

承包给乙方。

二、土地用途及承包形式

1. 用途为：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。
2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

四、地上物的处置和设施设备配套提供：(水、电、路)

为用于乙方养殖业甲方许可乙方无偿使用下列资源和设备：

五、承包金及交付方式

1. 承包金每年共计人民币_____元。
2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包合同的合法、有效性。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。
2. 享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。。
7. 根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。
8. 遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的鱼塘全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
5. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同，未定合同的相应顺延。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，甲方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按乙方土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并

赔偿对方因违约而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费、和重新投资。

2. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简易鱼塘承包合同相关

门窗工程承包合同篇三

甲方：乙方：经甲、乙双方共同协商，_____的xx店_____年度承包协议如下：

1、乙方承包甲方的xx店经营xx□承包期为_____年上学期开学至_____年下学期结束，乙方向甲方交纳承包费元。竞标成功后当场交清。

2、乙方经营项目为xx□不能进行xx加工和变相加工经营，不能经营其他项目，一经发现上述不能经营的情况，罚款一仟元，并立即取消其经营协议且不予退承包费。

3、未经甲方同意，乙方不能将合同转让，乙方与外界发生纠纷，甲方不负任何责任。

- 4、甲方提供门面一间给乙方作为营业场所（由甲方指定）。
- 5、乙方在承包期间必须爱护水电设施，节约水电，水电费按实、按市场价由乙方主动向甲方交纳。
- 6、工商、税务、卫生等其他费用甲方可帮乙方协调，但费用均由乙方承担。
- 7、乙方在承包期间必须遵守学校规章制度，爱护学生，不经营腐烂、变质xx□遵纪守法，否则甲方有权解除合同，所交费用不退。
- 8、乙方在承包期间内不享受学校任何福利待遇。
- 9、乙方竞标时必须交纳一仟元的保证金，承包期满没有违约情况时由甲方退还其保证金。此协议一式两份，甲乙双方各持一份，希双方共同遵守。

甲方（代表）签字：

乙方签字：

_____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档

门窗工程承包合同篇四

甲方（发包方）现住址：

乙方（承包方）现住址：

甲方将冯庙居委会窑厂鱼塘（五口鱼塘）发包给乙方。现甲乙双方协商一致，签订合同条款如下：

第一条甲方将五口鱼塘进行整理，保证鱼塘底面平整，堤坝稳固，发包给乙方使用，并负责四周堤坝使用环境，确保安全生产。

第二条承包期限为，即从20xx年1月1日至20xx年12月31日。

第三条承包金额和缴款方法：承包金为平均每年8万元整（合计80万元），乙方第一年交甲方6万元，以后每年递增5千元直至最后一年全部缴清，每年的承包金应于当年年底前一次性缴清。

第四条在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电，由甲方提供电源，乙方按照甲方指定地方安装电表和漏电开关才能用电。一切费用由乙方负责，电费由乙方负责缴给甲方，电价为甲方使用电费电价同价。甲方保证乙方生产经营道路畅通。

第五条甲方将鱼塘承包给乙方经营，乙方有自主经营权管理权，但不得破坏鱼塘。期满后，在同等条件下，乙方有优先继续承包权。

第六条乙方对鱼塘基础设施的投入，产权归乙方所有甲方不得干涉。

第七条在承包期内，乙方享有国家优惠政策，甲方给予支持。在承包期内乙方若经营困难可另行发包，甲方不得干预。

偿归乙方，其他补偿归甲方。

第九条乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用，如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理，甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第十条乙方对鱼塘四周堤坝除甲方植树外有管理使用的权利。

第十一条在承包期内，如遭遇不可抗拒的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同时，乙方应及时将事故通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十二条如有一方违约，按《中华人民共和国合同法》相关规定进行赔偿。

第十三条本合同经甲乙双方签字或盖章并经镇司法所鉴定后生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，合同鉴定机关一份存档。

第十四条乙方在承包期内，甲方如因生产需要从塘底取土，必须在乙方休鱼期内进行，乙方应给予积极配合。

甲方（签章）：乙方（签章）

年月日年月日

鉴定机关

鉴定地点

门窗工程承包合同篇五

甲方名称：_____（承包方）

乙方名称：_____（受让方）

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《xxx农村土地承包法》、《xxx农村土地承包经营权流转管理办法》和《xxx合同法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转及温室大棚转让合同：

一、甲方同意将自己承包的用于温室大棚生产的承包土地流转给乙方经营，同时将温室及大棚一并转让给乙方。

二、乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产。

三、土地承包经营权流转期限为 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

四、甲方流转给乙方承包的土地 亩，该土地具体位置（具体列表说明，并附土地现状平面图）。转让的温室大棚的建筑面积平方米。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金支付。乙方一次性向甲方支付元。（或约定分期支付）

六、甲方的权利和义务：

（一）权利：按照合同规定收取土地流转费。

（二）义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方

和其它承包户之间发生的的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有自主生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的`耕地进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，土地发包方有权收回土地经营

权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、不按时依法
交纳有关部门收取相应的税费的。

十、其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇
农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章
之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项。

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，
形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签
字)：_____

门窗工程承包合同篇六

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

经甲乙双方协商同意，现甲方有位于马集工业园北车间，由
乙方城堡门窗施工部分，特签订本合同，条款如下：

一、乙方：

铝合金窗型材，虎标牌□170型材，玻璃厚4mm□型材厚
度1.0mm□120元/方；上方玻璃厚5mm□60元/米。

1、乙方应严格按照设计文件要求及国家规定的施工质量标准、

安全规范组织施工。

2、施工过程中发生的一切安全事故及因此产生的一切经济损失全部由乙方承担。

3、开工日期：____年__月__日，合同工期总历时__天。乙方应按时完成工程任务，如未按期交工所造成甲方的经济损失，应由乙方承担(人力不可抗拒的原因可据实做工期顺延)。

4、付款方式：安装完成后，按实际尺寸计算。其质量达成设计要求并完成初步验收时支付全款50%，余款在工程交付使用满壹个月后支付合同金额的剩余部分。

5、工程质量目标为：合格(不合格部分，乙方应返工处理，所产生的费用全部由乙方承担)

6、施工期间应做好与水电暖施工的配合工作。

7、工程施工期间所用的铝合金、玻璃两年内如无人为原因造成的`破损，乙方应无偿负责更换。

8、乙方应在施工期间内保证质量的情况下按时完工。如因乙方的原因，在施工过程中退出本工程，造成本工程不能按时完工，甲方无需支付任何费用给乙方，对已经支付的部分，乙方全部退还甲方。

二、甲方：

1、按照合同规定及时拨付工程款。

2、甲方应对乙方的施工过程进行监督，并对施工期间的工程进行验收。

3、对乙方未按照要求施工，产生的工程质量问题，甲方有权

对其进行罚款处理。

4、如在约定外产生的工程量，应按据实结算。

三、本合同自签订之日起生效，甲乙双方应按照合同约定条款执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

____年____月____日____年____月____日

门窗工程承包合同篇七

发包人(甲方)：

《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

住宅、商铺门窗制作、安装合同。

二、工程地点：

三、工程内容：住宅及商铺彩铝门、窗的制作、安装、清理等一切内容。

四、承包方式：

包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

五、工程质量：

- 1、乙方制作安装前自行对门窗尺寸进行复核，确保安装数量、尺寸准确。
- 2、严格按照图纸及甲方要求施工，保证工程质量达到合格。
- 3、严格根据甲方需求色号材判颜色、规格，保证致。
- 4、住宅窗铺五金配件要求：1) 玻璃为5mm浮法玻璃;2) 推拉门窗配件为朝建牌系列配件。

六、工程造价：

住宅或商铺部分工程造价如下：

2、 (5+7+5) 综合价/m² □材料壁厚

包含玻璃纱窗及其配件：人工费、材料费、施公管理费管理、利润、政策性调整及

合同包含的风险、责任等各项应有费用一次包死。税金检测费有甲乙双方协定。总面积约

4、圆弧增加费用：型材部分20元 / 米□8-12mm钢化热弯30元 / 平方米□5+7a+5中空热弯30元 / 平方米□5mm-5mm以下钢化热弯40元 / 米。

5、竣工结算及合同价：住宅及商铺门窗总价款约万元，最终的价款以竣工验收合格按现场实际设计洞口尺寸结算。

七、付款方式：

自合同签订之日起付总价款的30%，窗框安装完成付总款

的40%，窗扇安装完毕付总款的20%，工程竣工验收合格后付总款的7%，剩余3%作为保修金，剩余的保修金无质量问题一年后一月内一次性付清。

八、工程期限：

进场日期：随土建进度，自甲方工程管理部书面通知乙方之日起

交工日期：进场之日起

自签订合同之日起，随工程整体进度，确保交工日期。乙方必须在甲方要求的工期内完工，如逾期，每超期一天，乙方支付甲方违约金 元整（每超期一天，甲方支付乙方违约金 元整）因不可抗拒原因确实不能正常施工的，经甲方及监理人员确认后工期顺延。

九、甲方职责：

监督工程质量，协调现场关系，有权不合格工程按现行国家施工验收统一标准和相关专业验收规范提出整改返工。

十、乙方职责：

1、自觉接受甲方监督，并严格按照所送型材及质量要求和国家施工验收统一标准和相关专业验收规范的规定进行施工，验收前提交完整的检验报告、合格证交付给甲方。由甲方自行装订交工资料。

2、负责所有的检测(包括且不仅限于抗风压试验负责有关该工程的协调、配合)由此产生的费用经甲乙双方协商、（由甲方、由乙方）负责承担相关费用。

十一、施工安全要求：

- 1、施工前必须编制出切实可行的安全施工方案，报甲方批准后实施。
- 2、施工过程中，严格遵守有关安全法律法规和安全技术操作规程，杜绝违章指挥和违章冒险作业。
- 3、施工过程中乙方应接受甲方、监理及总承包方的质量安全监督管理，对监理人员提出的质量、安全整改事项，整改不到位不积极的，甲方有权予以处罚。
- 4、乙方在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故、工伤事故均由乙方负责并法律责任。一切赔偿均由乙方承担，与甲方无关，因甲方所造成的以上安全事故由甲方承担一切经济责任法律责任。

十二、保修要求：

- 1、该工程自竣工验收合格之日起一年内保修。
- 2、在保修期内，承包方维修服务电话应24小时开通并有人值守，若联系方式如有变更，承包人应在两日内通知发包人。
- 3、如承包人的联系方式变更而不履行告知义务、维修服务电话无人接听、以各种形式拒接发包人维修通知，或不在约定期限内派人维修，发包人可委托他人维修，其维修费用由甲方签认为准，并由乙方双倍承担。
- 4、承包人不履行或不完全履行保修责任，给发包人造成的直接或间接经济损失，由承包人承担（声明：由乙方提供的质量保修卡的用户、在有效期内持有保修卡的保修，无保修卡的不承担保修）。

十三、违约责任：

1、因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误、顺延，停、窝工等损失和费用的承包人自愿放弃追偿费用和损失的权利。

2、因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由承包人无条件进行返工整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目总造价的3%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人、总承包单位提出整改要求后4天内承包人仍未给予完善的，发包人、总承包单位有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由包人承担。

3、承包人在施工过程中弄虚作假，采用不合格工程材料的，除责令返工外，并且向甲方支付本工程项目总造价的3%的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失及相关费用。

十四、其它约定：

1、乙方必须服从甲方、监理的现场统一管理。

2、甲方负责为乙方提供水、电源，若需要场地现场加工的由甲方安排，水电费用乙方自理。

3、因甲方原因造成工期延误，乙方不承担责任。

4、工程质量达不到合格，乙方应及时组织人员返工直至合格。并承担因返工给甲方造成的所有损失。

十五、争议处理：

合同履行中，双方发生争议的，应协商解决，协商解决不成，任何一方均有权向代表人归属地人民法院提起诉讼。

十六、本合同一式两份，甲、方双方各持一份，自签字盖章

之日起生效。未尽事宜协商另定，补充合同内容有效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

地址： 地址：

合同签订日期： 年月 日