

# 最新五年级英语词汇表 五年级英语教学 反思(优秀7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 居民房屋出租协议书篇一

承租方（乙方）\_\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

### 一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号。

### 二、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、定金

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上

述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收。

#### 四、房屋租金

数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。乙方以\_\_\_\_\_形式支付甲方。支付方式为付\_\_\_\_\_。

#### 五、其他

甲乙双方商定在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证（若是代理人签约，应还带好代理人有效证件和产权权利人的委托书），乙方应带好本人有效证件（签约应带好公司有效证件）甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_

## 居民房屋出租协议书篇二

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

（该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商）

#### 第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；

2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3) 拖欠租金\_\_\_\_月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_\_\_元违约金。

（该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼）

### 第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

### 第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

（该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商）

### 第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件

为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

## 居民房屋出租协议书篇三

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_ ， 身份证号码： \_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx区xx室的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋押金 \_\_\_\_\_ ， 月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按季度交。乙方需按时支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方均可提出终止合同，但需提前1个月

书面通知对方，经双方签订终止合同书之日合同终止。甲方应及时退还乙方押金。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由xx区人民法院管辖。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

xxxx年xx月xx日 xxxx年xx月xx日

## 居民房屋出租协议书篇四

承租方(乙方)： 身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

2、本房屋月租金为 元，按 度结算。每年度乙方须提前 天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金 元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、甲方提供设施如下：空调 台，热水器 台，电视 台，冰箱 台，床 张 以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经

乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。(乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。)租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

7、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。  
水表： 电表： 燃气表：

8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

9、如遇国家征房征地，双方无条件终止合同，一切解释权归甲方。

10、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

# 居民房屋出租协议书篇五

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_室出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

## 第一条 房屋的面积、设施情况

- 1、出租房屋面积共75平方米(建筑面积)。
- 2、该房屋现有设施、设备情况：冰箱1台，洗衣机(惠而浦)1台，电视2台(长虹挂式、长虹台式各一)，万家乐热水器，抽油烟机及炉灶；屋内沙发床书桌等家具。

第二条 乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

## 第三条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期壹年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用，不得做其他用途使用。乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 第四条 租金及支付方式

1、 该房屋年租金为(\_\_\_\_)元(大写:\_\_\_\_\_ )。

2、 房屋租金支付方式如下:乙方在签订合同时,分两次性支付租金,首次租金为\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_),同时缴纳押金\_\_\_\_元,押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后,确保房屋无损后,一次性无息退还。

租金余款(\_\_\_\_\_)必须在\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。否则,押金不予退还。

#### 第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内,水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和物品。如有损坏的,乙方应照价赔偿。乙方不得改变房屋的内部结构,使用中如有损坏或管道堵塞,应予修复、疏通,费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌,产生费用由乙方自理。

#### 第六条 房屋的转让与转租

未经甲方同意,乙方不得转让、转租、转借承租房屋,否则作为违约,甲方停止出租,余下租金和押金不予退回。

#### 第七条 其他约定事项

乙方应遵纪守法,注意居住安全,自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全,不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失,其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失,由乙方

全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失,由乙方负责处理,由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

第八条 本合同自双方签字后生效。

第九条 本合同及附件一式二份,由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字: \_\_\_\_\_ 乙方签字: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 居民房屋出租协议书篇六

地址: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人): \_\_\_\_\_

开户行: \_\_\_\_\_

账户: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人（委托代理人）：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账户：\_\_\_\_\_

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量：

\_\_\_\_\_□

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，出租人从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执

行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

### 第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的\_\_\_\_\_规定执行（如果国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高）。

### 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条出租人与承租人的变更

1. 如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

### 第六条违约责任

1. 出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的

房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。

3. 出租人未按（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。

4. 承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5. 承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条 免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

## 第八条 争议的解决方法

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也可以向人民法院起诉。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 居民房屋出租协议书篇七

甲方(房主): \_\_\_\_\_ 签名/盖章(红印)

乙方(承租人): \_\_\_\_\_ 签名/盖章身份证号  
码: \_\_\_\_\_ (需  
本人填写)

一、甲方将\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方作  
为\_\_\_\_\_使用。

二、租期壹年,从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_  
月\_\_\_日为止,必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_元(作为甲方净收入),乙  
方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_元整)。

## 四、保证金

1、交付租金同时,乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_元整  
(小写:\_\_\_\_\_元人民币)。

3、本协议作为本期保证金收据,请妥善保管;当本期保证金  
转入下期租房协议后,本协议作为保证金收据的功能自动作  
废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

## 五、乙方租用后应注意以下事项:

1、乙方应遵纪守法,合法经营,并自行办理相关手续、承担  
相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权,不能擅自与人合租、转租或借  
给他人,也不能改变其用途,否则属于违约。如有此类情况  
发生除支付违约金外,甲方有权解除协议并收回房屋。电、

水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数\_\_\_\_\_；水表底数\_\_\_\_\_；电视费\_\_\_\_\_；以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

## 六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担, 如该无效转让已交接结束, 责任由续租方全额承担, 甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、续租方需超出租期时, 必须同甲方签订新的租房协议。

9、转让交接, 水、电、电视、设施及有关经济费用问题, 由双方自行处理, 如有遗留问题, 续租方自行承担, 甲方不负连带责任。

## 七、有关续租的事项

1、原租房者在遵守前期协议的情况下, 可以获得优先续租权, 但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议, 租金在前期协议租金的基础上根据市场行情可以逐年增加或减少, 增减幅度根据当年情况确定, 一般在5%-20%左右。

2、在原租期已到期, 新的续租协议还未签订的情况下, 甲方将收回房屋, 不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效, 签订之日为本协议的生效日期; 所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整, 凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议, 以原件为准(甲方未签字按手印的不属正式协议, 复印件不能作为正式协议使用)。

十、如有转让, 则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用, 具有同等法律效力。

十一、补充协议：

---

---

---

\_\_\_\_\_□

十二、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年底即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

## 居民房屋出租协议书篇八

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx区xx室的'房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋押金，月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按季度交。乙方需按时支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方均可提出终止合同，但需提前1个月书面通知对方，经双方签订终止合同书之日合同终止。甲方应及时退还乙方押金。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由xx区人民法院管辖。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

xxxx年xx月xx日 xxxx年xx月xx日

## 居民房屋出租协议书篇九

承租方（以下简称乙方）证件号码：\_\_\_\_\_

甲方将其属有的位于\_\_\_\_\_的房屋在良好状态下出租给乙方使用。

出租房屋的登记房型为\_\_\_\_\_室，房屋有网线、电、电话、部分办公家具。

租赁期于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，总共为期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。

双方议定租金为每年人民币（大写\_\_\_\_\_）元整，\_\_\_\_\_元整。乙方以现金形式支付给甲方。支付方式：租金按十二个月为一期支付，第一期租金于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_日付清，以后每期租金提前\_\_\_\_月缴纳，甲方收到租金后应予以书面签收，如乙方逾期支付租金过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋。

1、双方协定压租保证金为人民币（大写\_\_\_\_\_）圆整，\_\_\_\_\_元整。乙方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次支付给甲方。

2. 甲方应于租赁关系解除后，确定乙方迁空、点清，交还房屋及设施，并付清所有应付费用后，当天将押租保证金无息退还乙方。

3. 因乙方违反本合同的规定，而产生的违约金、损害赔偿金以及所欠的租金等费用，甲方可在押租保证金中扣抵，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

1. 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2. 甲方应确保所处组的房屋有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方利益的事情时，甲方应在此项事情发生之日起后五天内通知乙方，并保证所有权人，他项权利人、或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此地而遭受损害，甲方应负赔偿责任。

3. 如乙方没有按时交纳水、电、电话等杂费，由甲方负责监督催缴，如乙方仍未交的，甲方有权终止本协议。

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，押租保证金以及其他各项应付费用。

2、乙方经甲方同意，可在承租用房内进行装修及添置设备。租赁期满后，乙方可将添置的可拆运的动产部分自行拆运。并保证不影响房屋的正常使用。

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用租赁的房屋。如因一方的果实或过错致房屋及设施受到损坏，乙方应赔偿责任。

4、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品，如因此发生的损害，乙方应承担全部责任。

5、乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则将承担一切责任。

6、乙方应承担租赁期内所使用的水、电、保洁、电话费等费用，并按时如期缴纳，并把缴纳存单保存，以便查证。

1、甲乙任何一方如需提前终止合同或期满延长合同。均应提前一个月通知对方，乙方如需继续承租上述业务，应与甲方协商，双方另签订合同。

2、租赁期满后，乙方应当天内将租的房屋交给甲方，如有留置任凭物品，在未取得甲方同意谅解之下。均视为放弃，任凭甲方处置乙方绝无异议。

3、本合同一经双方签字后立即生效。未经双方同意不得任意终止。如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商。

1、甲乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方又未征得对方谅解时，则视为违约，双方同意违约金为壹个月的房租费。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

2、甲、乙双方如有特殊事项，可在本款式另行约定。

3、合同期限内，乙方自行办理宽带如甲方违约，需向乙方支付宽带费。按剩余月份每月一百五十元计算。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 居民房屋出租协议书篇十

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

中介（居间方）：

根据国家有关法律、法规及《上海市房地产经纪人暂行规定》，甲乙双方在平等、自愿、友好、互利的'基础上签订本协议。

经过协商甲方同意向乙方出租位于 室之房屋,月租金为

乙方于本协议签订时向甲方预付租金房屋定金 元整。双方经约定于 年 月\_ 日前签订此房屋租赁合同，乙方同时支付甲方\_贰\_个月房屋租金和\_贰个月的租房押金。

双方约定：

一、如因乙方原因未能如期签订租房合同、付清所有租金和押金。则支付给甲方定金不予退还，由甲方与中介方平等分享。

二、如甲方收受乙方定金后，擅自将房屋出租给他人，或因故不能如期签订租房合同，则应双倍退还乙方租房定金，中介方有权分享其中的二分之一违约金。

三、如由于国家政策性原因，或自然灾害等不可抗力使甲方无法出租其房屋，或乙方无法承担，本协议书则自然终止。甲方应如数退还乙方所付定金。

四、本协议壹式三份，甲、乙双方及中介方各执壹份。每份具有同等效力。

五、备注：

甲方认同签字：乙方认同签字：中介方代表签字：\_\_\_\_\_

(本人已确认以上条款) (本人已确认以上条款) (本人已确认以上条款)

(本人已将上述条款清楚解释)

甲、乙双方租赁期满，欢迎再次与本公司合作！