

乡下房屋转让合同(实用6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

乡下房屋转让合同篇一

甲方□xx县xx农村信用合作社。住所地□xx县xx镇xx村。

法定代表人□xxx□职务：主任。

乙方：

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据人民法院执字()第号民事裁定书，甲方依法取得原属所有的位于xx县的房屋一处，共x层每层间，共计xx间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以人民法院执字()第号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币元(大写元整)。

五、转让价款，乙方在_____年___月___日前，以现金形式支付给甲方;甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后___日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付人民法院执字()第号民事裁定书和甲方获得的.抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门xx县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

附：1、人民法院执字()第号民事裁定书

2、转让房屋产权登记证书及附属资料

甲方xx县xx农村信用合作社(盖章)

法定代表人(签章)

乙方(签章)

_____年____月____日

乡下房屋转让合同篇二

在签订二手房买卖合同时，买卖双方都要从法律的角度，把该说明的和事先约定的意思表示表达得清楚明确，如果可能，建议聘请专业律师起草、修订合同，并由律师针对个案即每一起二手房转让的特殊问题约定一些特殊的/个性化的条款，这样能最大限度地避免纠纷发生并规避特定的风险。

转让人(以下简称甲方)： 受让人(以下简称乙方)：

身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本合同，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在____房屋转让给乙方。房屋建筑面积_____平方米，房屋所有权证编号____;国有土地使用权证编号____。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同

意，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条 房屋成交价格为人民币_____元，大写_____。

第三条 付款形式：乙方于_____年_____月_____日前给付甲方购房定金_____元(购房定金可充抵房款)第_____期，乙方于_____年_____月_____日前给付甲方购房款_____元；乙方于_____年_____月_____日前给付甲方购房款_____元；乙方于_____年_____月_____日前给付甲方购房款_____元；甲方交付房屋。

第四条 房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费_____ (1由甲乙双方按规定各自承担；2甲方或乙方承担；3其它)

第五条 若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本合同第4条规定。

第六条 该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条 本合同经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。合同生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方；如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条 甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿；若致使本合同不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条 乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之__向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之__向乙方支付逾期违约金。

第十条 其它约定事项:

第十一条 本合同一式三份,甲乙双方各执一份,房产交易管理部门一份。

第十二条 本合同中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本合同中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方: 乙方:

签订时间: ____年____月____日

签订地点: _____

转让方(以下简称甲方):

工作单位:

住址:

身份证号:

受让方(以下简称乙方):

工作单位:

住址:

身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

1、第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于 市 区 路 号 单元 层 室,房屋结构为 , 建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施), 实际使用面积 平方米, 还有地下室一间。

2、第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整, 大写 拾 万 仟 佰 拾 元整(人民币)。

3、第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证的同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

4、第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起 日内, 将上述房屋的全部钥匙交付乙方, 并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收, 乙方如无任何异议, 视为该房屋情况符合本合同约定, 甲方完成房屋交付, 上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

5、第五条 房屋过户

房屋交付乙方后, 甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续, 将该房屋的产权证办理到乙方名下, 办理产权证相关费用由 承担。

6、第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权, 转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

7、第七条 本合同未尽事宜, 由双方另行协商, 并签订补充

合同，补充合同和本合同具有同等法律效力。

8、第八条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

9、第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

10、第十条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

证明人：

年 月 日

乡下房屋转让合同篇三

合同中应当明确当事人的具体情况、地址、联系办法等，以免出现欺诈情况；双方应向对方作详细清楚的介绍或调查；应写明是否是共有财产、是否是夫妻共同财产或家庭共同财产。

2、标的

在房屋买卖合同中标的就是房屋。合同中应明确房屋的地点(方位、朝向、门牌号等)、面积、类型(公房或私房)设施设备结构(木制、砖制等建筑使用的材料)、质量(新旧程度、使用状况等)、格局、装修及附属设施等内容。

3、价款

价款是合同中最重要条款，它的主要内容涉及到总价款、付款方式、付款条件如何申请按揭贷款、定金、尾款等。在

签订合同中，应当依据有关法律的规定，以房屋的不同类型，确定不同的定价原则，明确房屋售价是多少，每平方米建筑面积售价是多少。双方还要明确按国家规定交纳各自应当交的税费和杂费；如果双方另有约定，则应当在合同中明确这一约定。

4、履行期限、地点、方式

合同中应主要写明交房时间，条件，办理相关手续的过程，配合与协调问题，双方应如何寻求中介公司、律师、评估机构等服务，各种税费、其他费用如何分摊，遇有价格上涨、下跌时如何处理。

5、交付方式

合同中应包括出卖方交付房屋及受买方支付价款的方式。交会房屋，应明确要对房屋进行验收，并按规定办理房屋产权过户手续，交纳税金及费用，领取新的房屋产权证明等。支付价款的方式，应明确以现金还是支票支付，付款是一次性付清或分期交付以及缴纳定金的时间、数额、分期付款的步骤、时间和数额等。

6、违约责任

合同中要说明哪些系违约情形，如何承担违约责任，违约金、定金、赔偿金的计算与给付，在什么情况下可以免责，担保的形式，对违约金或定金的选择适用问题等等。

7、解决争议的方式

合同中应约定解决争议是采用仲裁方式还是诉讼方式。需要注意的是，如果双方同意采用仲裁的形式解决纠纷，应按照我国《仲裁法》的规定写清明确的条款。

8、合同生效条款

合同中应约定合同生效时间，生效或失效条件，当事人不能为自己的利益不正当地阻挠条件生效或不生效，生效或失效期限，致使合同无效的情形，几种无效的免责条款，当事人要求变更或撤消合同的条件，合同无效或被撤消后，财产如何进行返还等等。

乡下房屋转让合同篇四

随着近年来商品房价格的不断攀升,房屋转让越来越多,简单房屋转让合同是怎样的呢?以下是本站小编为大家整理的简单房屋转让合同范文,欢迎参考阅读。

甲方(转让方):

乙方(受让方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议:

一、甲方将其位于 房产一次性有偿转让给乙方,转让方式为出售。

二、该房产系电力局自建房屋,尚未办理房地产登记手续,该房屋建筑面积 平方米(其中主房 平方米,储藏室 平方米,阁楼 平方米)。

三、转让时间:双方同意于 年 月 日由甲方将上述房地产正式转让交付给乙方,付清房款后交房。

四、转让价格:该房产双方议定总价款为 元(大写)。该价

格包括附属设施及其他配套设施的转让费用。

五、付款方式：自合同签订之日起一次性付清。

六、甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议(包括不被抵押、查封，不被第三人追索)，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

七、若乙方办理房地产过户转让登记手续，甲方需无附加条件，积极协助乙方办理过户。

八、甲乙双方需充分认识的相关条款，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同。

2、由于本房产系 公司职工集中管理的房产，甲方承诺在乙方使用该房产时，公司规定的允许甲方享有的关于该房产的一切福利转由乙方享有，甲方不向乙方以任何理由要求支付。公司和相关其他部门要求甲方支付的各项费用(各项费用包括：水、电、煤气、天然气、有线电视、电话、宽带以及物业管理等费用)，转由乙方支付，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同。

3、由于本房产系 公司职工集中管理的房产，甲方承诺在乙方使用该房产期间，若 公司要求或允许置换房屋，该房屋所享有的置换福利应由乙方享有，甲方应无条件协助乙方置换，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同。

九、本转让协议一经确定，双方共同遵守，不得违反。如有违约，支付对方违约金 元(大写)，并赔偿对方因此造成的损失。

十、乙方购买甲方房屋后，如遇拆迁等情况，所获赔偿归乙

方所有，与甲方无关。

十一、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

十二、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交庆阳市西峰区人民法院处理。

十三、本协议自甲、乙双方签字或捺印之日起生效。

十四、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋转让方：（甲方）

房屋转入方：（乙方）

甲乙双方为了确保自己的合法权益，现经双方公平自愿协议，甲方将自己修建房屋一栋永久转让给乙方，甲、乙双方协议如下。

一、甲方自愿将新修建房屋约 m²□该房屋座落于金沙县岩孔镇 村 组 号。

二、南 西 ，该房屋转让之时包括晒坝在内。

三、甲、乙双方协议该房屋转让价为人民币 元，（大写 ）。

四、双方协议，乙方于20 年 月 日，将该房屋转让款一次性付清给甲方，甲方将出示收款收据给乙方。

五、甲方保证该房屋宅基地无四界畔纠纷，在今后乙方使用该房屋过程中，发生四界畔纠纷由甲方全权负责处理。

六、该房屋于20xx 年 月 日，一切产权归乙方所有，甲方老幼不能以任何理由和借口反悔，否则，将承担违约金(元)人民币，并承担乙方所受相关的经济损失。

本协议一式两份，经甲、乙双方公平、自愿达成，甲、乙双方签字盖印，即具法律约束力，甲、乙双方各执保存。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

转让人(以下简称甲方)_____

受让人(以下简称乙方)_____

签订时间：___年___月___日

签订地点：_____

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条 甲方同意将本人坐落在____房屋转让给乙方。房屋建筑面积_____平方米，房屋所有权证编号____;国有土地使用权证编号____。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同

意，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条 房屋成交价格为人民币_____元，大写_____。

第三条 付款形式：乙方于_____年_____月_____日前给付甲方购房定金_____元(购房定金可充抵房款)第_____期，乙方于_____年_____月_____日前给付甲方购房款_____元；乙方于_____年_____月_____日前给付甲方购房款_____元；乙方于_____年_____月_____日前给付甲方购房款_____元；甲方交付房屋。

第四条 房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费_____ (1由甲乙双方按规定各自承担；2甲方或乙方承担；3其它)

第五条 若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本协议第4条规定。

第六条 该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条 本协议经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。协议生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方；如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条 甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿；若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条 乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之__向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之__向乙方支付逾期违约金。

第十条 其它约定事项：_____

第十一条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

第十二条 本协议中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本协议中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

乡下房屋转让合同篇五

甲方(承租人)：

乙方(现租人)：

经过甲、乙双方商议，本着平等、互惠互利、友好的原则，现就 转租事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地： 平方米。

二、租赁期：

三、租金支付方式：

四、甲方是在原房主(房东租赁人)同意的情况下，自愿转租给乙方的，所以若在乙方入驻房屋时，如果原房主(房东租赁人)加以干涉，不允许乙方入驻，乙方有权追究甲方责任，并要求甲方给予赔偿损失，并视情节保留追究其法律责任。

1、甲方转租给乙方后，在本合同有效期内，未经乙方同意，甲方不得再将转租房、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房。而如果租赁期满甲方也不能转租给他人和收回，在条件合理、平等的情况下乙方要续租享有优先权。甲方应该同意乙方的要求。并按实际情况乙方可以自由选择直接找原房主(房东)或甲方续约。

2、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

3、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

4、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，经过双方签字即具法律效力。

5、未尽事宜，由双方商议，可另做补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

乡下房屋转让合同篇六

转让方(以下简称甲方)：

工作单位：

住址：

身份证号：

受让方(以下简称乙方):

工作单位:

住址:

身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况。

转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市 区 路 号 单元 层 室,房屋结构为 , 建筑面积__平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施),实际使用面积 平方米。

第二条 转让价格。

双方商定该房屋转让价格为(人民币)_____元整,大写_____ (人民币)。

第三条 付款方式。

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款_____元(大写);剩余房款_____元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付。

甲方应于本合同生效之日起 日内,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙

方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户。

房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的`购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由 仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

20__年__月__日