

车位管理协议合同(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

车位管理协议合同篇一

甲方：

公司名称：

法定代表人：

委托代理人：

联系方式：

乙方：

公司名称：

法定代表人：

委托代理人：

联系方式：

甲乙双方在自愿平等、互惠互利的基础上，根据《_合同法》的有关规定，就甲方委托乙方设计融资方案、实施融资方案等事宜，达成如下协议：

第一条 委托事项：甲方委托乙方就 有限公司设计组合融资

方

案、帮助实施融资方案，并协助本项目融资的实现。

第二条 如果在融资实际操作的过程中，甲方和投资方(出资方)一致认为用甲

方或投资方(出资方)的关联实体作为合作主体更有利于项目建设，则本协议仍然有效，甲方仍有义务按照本协议相关内容支付乙方咨询服务费用。

第三条 甲方必须确保项目的合法、真实性，所融资金合法使用，融资意愿真实，委托纯属自愿，所提供的有关资料真实、合法并有效，否则，视为甲方违约，甲方应承担由此造成的一切法律责任和经济损失。

第四条 甲方提供的资料和信息中，如有保密或不完全公开的部分，应当书面说明，如未书面说明的，乙方有权视项目情况与拟投资方进行沟通。

第五条 甲方在本协议签订当日起24个月内，未经过乙方的书面同意，甲方及关联企业不得与乙方推荐的拟投资方(出资方)签定任何协议，否则甲方必须一次性向乙方支付人民币500 万元作为可得利益赔偿。

第六条 乙方为甲方提供融资方案设计、相关的融资咨询服务，促成甲方与拟投资方(或拟投资方推荐的其他投资者)签订书面合作协议即视为完成委托。

第七条 乙方不承担甲方与投资方(出资方)任何一方的损失。

第八条 甲方的权利和义务：

1、 甲方有权询问和监督乙方工作的进展，乙方应当如实回

答；

2、 在甲方认可乙方提供的融资方案的情况下，甲方应积极配合乙方及乙方推荐的拟投资方(出资方)的相关工作，不得无故推辞和拒绝；甲方有权按照乙方提供的融资方案选择拟投资方(出资方)。

4、 甲方应按照本协议的约定向乙方支付相应的服务费用。

第九条 乙方的权利和义务：

1、 乙方有权按照甲方的要求自主和拟投资方(出资方)沟通和谈判；

2、 乙方有权到甲方投资项目进行考察，甲方应积极配合乙方的工作；

3、 乙方不得向与项目无关的第三方透露本项目的相关信息；

4、 乙方有权按照本协议的约定获得相应的服务报酬；

第十条 服务费用及支付方式

1、 服务费用：甲方与乙方推荐的投资方(出资方)或者甲方按照乙方提供的融资方案自行选择的投资方达成相关合作协议后，甲方应按照实际融资额的每年百分之三____作为服务费支付给乙方。

资金到位后甲方一次性向乙方支付服务费，即：服务费=融资额__服务费率__年限。

甲方向乙方支付的服务费由乙方出具服务费发票。

融资额是指甲方与乙方推荐的投资方(出资方)或者甲方按照乙方提供的融资方案自行选择的投资方(出资方)在其合作协议

(包括首次协议和后续协议)中约定的由投资方(出资方)向甲方注入资金的总额,如果投资方(出资方)是分批将资金注入甲方的,融资额为各批次资金的总和。

2、支付方式:如果甲方是一次性收到融资资金的,则同意在收到资金之日起3个工作日内向乙方的账户支付服务费用;如果甲方是分期收到融资资金的,则同意在每笔(或每期)分期资金收到之日起3个工作日内向乙方的账户支付与该笔资金相对应的服务费用,直至付清服务费用为止。甲方在支付相关费用前,应首先向乙方索要其银行账户。在签订本协议的同时甲方签发《委托支付确认函》及银行贷记凭证给乙方。

第十一条 违约责任:甲方应按时、足额向乙方支付服务费用。甲方如果没有按

照上述约定的金额和时间支付服务费用的,则同意按照每逾期1日,

按逾期金额的万分之三向乙方支付违约金,乙方如因此导致的其他费用,如律师费、诉讼费、交通费等经济损失,甲方同意继续补偿。甲方应在乙方主张权利之日起15个工作日内付清本条所指的违约金和赔偿金。

第十二条 保密协定:甲乙双方均对本协议的内容承担保密的义务,除非法律或者有管辖权的法院、仲裁机构或行政主管机关明确要求,双方在任何情况下均不得擅自向第三方透露有本协议相关的信息。

第十三条 未经双方协商一致,甲乙任何一方均不得单方面解除本协议。否则,视为违约。

第十四条 本协议可根据甲乙双方意见进行书面变更和补充,双方达成的补充

协议与本协议具有同等的法律效力。融资方案的设计、确认函作为本协议的附件或者补充协议，所有附件与本协议具有同等的法律效力。第十五条 甲乙双方就履行本协议发生争议的，应当首先协商解决，协商解决不成的，应当向本协议签订地或甲方注册所在地人民法院诉讼解决。第十六条 本协议经甲乙双方签章之日起生效，一式肆份，双方各持贰份，具有同等的法律效力。

【以下为签署项，无正文】

甲方： 乙方：

盖单位章： 盖单位章：

法定代表人姓名(签字)： 法定代表人姓名(签字)： 委托代
表人： 委托人：

签字日期： 签字日期：

车位管理协议合同篇二

卖方(简称甲方)：

买房 (简称乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

住址： 住址：

电话： 电话：

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位，达成如下协议：

第一条 车位状况

乙方同意购买甲方所有的位于___，建筑面积为___平方米。

第二条 抵押权情况

甲方保证该车位未设定抵押权，无任何权属纠纷，否则，乙方有权解除合同。

第三条 价格条款

甲、乙双方协商同意该车位总价款为人民币___元)

第四条 付款方式及期限

本合同签订后，乙方须一次性支付给甲方人民币___元整。

乙方按照合同的约定履行付款义务，乙方没有按照本合同第四条的约定支付总价款，逾期以按每日向甲方支付违约金。超过7天，甲方有权单方面解除合同。

因甲方该车位的产权证预计也要___年___月后才能办理，经甲、乙双方友好协商，同意如下：

- 1、自该合同签订起甲方的车位合同交给乙方，乙方有责任保管好该车位合同，到甲方办理车位产权证时交还给甲方，以便顺利办理该车位产权证。
- 2、甲方取得车位产权证后应当通知乙方，便于办理过户手续。
- 3、甲方协助乙方办理产权变更登记手续，把车位产权证变更至乙方名下。

第五条 税、费分担办理车位过户等手续所产生的相关税、费用，由乙方承担(乙方办理过户手续的一切费用)。

第六条 车位交付

甲方于 年 月 日将该车位腾空交付乙方使用，并将车位卡交给乙方。甲方交付车位时，乙方请确认。

第七条 甲方将车位交付给乙方后，乙方自行使用该车位，必须遵守法律，如有违反法律、规章造成任何问题，由乙方自行承担。甲方不负任何责任。

第八条 该车位的物业管理企业为：。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费用，提供地下停车物业管理服务，自本合同签订后该车位物业费由乙方自己支付。

第九条 违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付元的违约金。未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 公证

基于公正、公平的原则，乙方为安全起见，乙方提出进行公证，甲方积极配合乙方去公证处进行公证，公证费用由乙方支付。

本合同一式贰份，由双方签字后生效。

卖方(甲方)： 买方(乙方)：

20__年x月x日 20__年x月x日

车位管理协议合同篇三

转让方（以下简称甲方）：

身份证号：

受让方（以下简称乙方）：

身份证号：

见证方：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就停车位使用权转让事项，达成如下合同：

本合同所指停车位（停车设施），系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

本合同所指停车位，位于，具体停车位置，以平面图确定为准。

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至所属土地使用权期限届满时止。

本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币（大写）贰拾玖万元整，乙方付款方式为：一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

甲、乙双方分别向公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续（税费

及规费由甲方按国家有关政策规定承担)。

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

甲方：

乙方：

见证方：

电话：

电话：

年月日

车位管理协议合同篇四

住址：_____地址：城阳区王沙路333号

名字：_____年龄：_____

性别：_____品种：_____

寄养宠物情况：_____防疫情况：_____

—

身体状况：_____是否发情期：_____

一、甲乙双方经友好协商，就宠物临时寄养事宜达成以下协议：

乙方为甲方提供有偿的临时宠物寄养服务，甲方将委托寄养宠物交由乙方临时饲养。

寄养时间为____年__月__日至____年__月__日。

二、甲方的权利义务：

- 1、甲方委托寄养的宠物应在乙方得到合理的饮食，住所，日常养护及健康保障。
- 2、甲方应向乙方提供委托寄养宠物的性格、爱好、生活习惯等信息，以协助乙方熟悉并更好的照顾和安排宠物寄养期间的的生活。
- 3、甲方应向乙方在寄养宠物期间提供其他必要的咨询和协助。
- 4、甲方必须保证和如实提供宠物真实的身体情况，不得隐瞒或提供不实情况。
- 5、甲方如有特殊要求应提前提出，与乙方协商。

三、乙方的权利义务：

1、乙方应为甲方委托寄养的宠物提供合理的饮食，住所及日常养护，排除可能危害寄养宠物健康的安全隐患。

(1) 食物为寄养宠物提供均衡营养，以其习惯日常食物为主，辅以洁净饮水。

(2) 居住为寄养的宠物提供阳光充足、通风良好的居住环境，并保证有适当的活动空间及充足的运动量。

(3) 卫生清洁为寄养的宠物定期洗澡，皮毛梳理，修剪指甲，清理耳朵和眼睛等，保证体表卫生。

(4) 信息反馈定期向甲方提供寄养宠物信息。

(5) 在必要时为寄养宠物提供必要的医疗措施，医疗费用由乙方承担。但如遇结石、产科、泌尿科、心血管、神经、烈性的传染病（例如犬瘟、细小病毒）等重大疾病，乙方不承担医疗费用。

2、乙方在签定委托寄养协议前，有权要求甲方提供关于委托寄养动物包括健康状况、性格、爱好、生活习惯等在内真实的情况，甲方提供不实的宠物身体健康状况或其他不可抗力原因造成甲方损失的，乙方不负有责任。

3、如寄养期间宠物出现丢失或意外死亡，责任由乙方承担。

四、收费标准及结算方法：

1、寄养期间寄养费_____元 / 日，甲方承担防疫，驱虫费，洗澡费用，美容费用。

2、甲方需先交寄养押金金额_____元，其他费用_____元，合计_____元。

3、寄养期满甲方未能领回宠物，乙方将宽限5日，宽限期内按正常寄养收费。宽限期满，甲方未能将宠物领回，乙方将自行处理，。甲方无权干涉，同时协议失效。（如有特殊情况，甲方需提前与乙方联系。）

五、本协议自甲方将委托寄养宠物交至乙方寄养之日起生效。自生效之日起，任何一方有违约行为，另一方可单独解除本协议。

六、本协议未尽事宜，由双方另行约定。双方如有争议，应协商解决，如协商不成，双方均有权向所在辖区法院提起诉讼，最终解释权归本院所有。

七、本协议至寄养宠物被甲方领回之日自行失效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年月日 年月日

车位管理协议合同篇五

甲方： _____

住址： _____

乙方： _____

地址： _____

甲乙双方经友好协商，就宠物临时寄养事宜达成以下协议：

一、乙方为甲方提供有偿的临时宠物寄养服务，甲方将委托寄养宠物交由乙方临时寄养，寄养时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____天。

二、甲方的权利义务：

1. 甲方委托寄养的宠物应该在乙方得到合理的饮食、住所、日常养护及健康保障。

2. 甲方应向乙方提供委托寄养宠物的性格、爱好、生活习惯等等信息，以协助乙方熟悉并更好的照顾、安排宠物寄养期

间的生活。

3. 甲方应为乙方在寄养宠物期间提供其他必要的咨询和协助。
4. 甲方必须保证如实提供宠物真实的身体状况，如有隐瞒或提供不实情况，一切后果由甲方自行承担，乙方不负有责任。
5. 甲方如有特殊要求应该提前提出，与乙方协商收费，并另外签定补充协议。

三、乙方的权利义务：

1. 乙方应为甲方委托寄养的宠物提供合理的饮食、住所及日常养护。排除可能危害该寄养宠物之健康和安全的隐患。

(1) 食物——为寄养宠物提供均衡营养，以其习惯日常食物为主，辅以洁净的饮水。

(2) 居住——为寄养宠物提供阳光充足，通风良好的居住环境，并保证有适当的活动空间及充足的运动量。

(3) 排泄——为寄养宠物提供洁净，卫生的室内如厕条件，并且每日清理和定期消毒。

(4) 卫生清洁——为寄养宠物定期洗澡，皮毛梳理，修剪指甲，清理耳朵和眼睛等，保证体表卫生。

(5) 信息反馈——定期向甲方提供寄养宠物信息。

(6) 在必要时，为寄养宠物提供必要的医疗措施，医疗费用由责任方承担。

2. 乙方在签定委托寄养合同前，有权要求甲方提供关于委托寄养宠物包括健康状况、性格、爱好、生活习惯等在内之真实情况，并进行初步观察及接触。

3. 如甲方向乙方提供不实的宠物身体健康状况或其他不可抗力原因造成甲方损失，乙方不负有责任。

四、收费标准及结算方法：

寄养费用为每只宠物每日人民币_____元，按日累积计算。

每寄养满30天为一个费用结算日，收取一次费用；不足30天，按实际寄养天数结算，以领回寄养宠物当天为费用结算日，收取寄养费用。宠物主人按寄养合同约定的寄养时间，预付50%的寄养费，寄养到期，结清余额。如需延长寄养时间，应提前三天通知甲方。

五、本协议自甲方将委托寄养宠物交至乙方寄养之日起生效。自生效之日起，任何一方有违约行为，另一方可单方解除本合同。

六、如有争议，双方应协商解决。如协商不成，双方均有权提起诉讼。

七、本协议之未尽事宜，由双方另行约定。

八、本协议一式二份，具有同等效力，分别由甲、乙双方保管。