

最新年度考核表个人工作总结高中物理教师 年度考核表个人工作总结(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

免费租房合同下载篇一

根据《合同法》及相关法律规定，甲乙双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

出租方出租的商铺坐落地址：_____，建筑面积_____平方米。

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、每年租金为人民币_____元整(_____元)。

2、从第_____年起，租金每年比上一年度增加_____元(即第_____年为_____元，第_____年为_____元，第_____年为_____元)。

3、租金按月缴交。乙方须每月_____日前将当月租金交给甲方。甲方收取租金后，只开具普通收款收据给乙方作为凭证，甲方不负责提供任何税金发票(税金由乙方支付)

4、必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方_____天的宽限期，从第_____天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金_____%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由承租方自行缴纳，（水表表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。

2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门...

免费租房合同下载篇二

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方

就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；建筑面积_____平方米；

第二条房屋用途

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条租金

该房屋租金为(币)____万____千____百____拾____元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)____万____千____百____拾____元整。租金按〔年〕结算，由乙方于每年的第__个月的__日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，

有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、电话费;

4、物业管理费;

5□_____;

6□_____□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达____个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定

自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照_有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

免费租房合同下载篇三

出租方（甲方）： 身份证号码：

承租方（乙方）： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋院落转租给乙方使用，乙方承租甲方房屋院落事宜，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、甲方将坐落于（原 总参某单位，后由甲方租赁）的房屋及院落转租给乙方使用。

第二条、租期及租金 租期_____年，自_____年_____

月____日至_____年____月____日，乙方需一次性付给甲方_____年租金，_____年租金共计_____元（人民币大写：_____）。

第三条、甲方同意乙方将承租房屋及院落用于自行居住、休闲、娱乐以及其他法律允许范围内的经营活动，乙方在承租期内居住、经营不受甲方干预。

第四条、甲方应保障该房屋及院落的水、电等基本设施的完善，乙方需独立安装水表、电表，费用乙方承担，水电费按当地物价部门规定缴纳，乙方如需安装其他设施，甲方有义务帮助乙方实施，相关费用乙方承担。

第五条、房屋及院落修缮、建设

1、因甲方房屋年久失修，院落杂草丛生，且所有房屋没有窗户，部分房屋露天，无法达到居住、经营条件，乙方承租后随时可对所有房屋或部分房屋进行修缮（安装窗户、房顶防水处理、地面处理及安装水电等），对院落进行整理等，甲方需同意并配合乙方完成上述问题，费用乙方承担。

2、乙方在修缮房屋、院落或其他设施时，发现威胁到生命财产安全的危房、危险建筑或危险设施等项目，应尽快告知甲方，甲方应同意乙方拆除危险项目，拆除费用乙方负责。

3、乙方承租后，如因居住或经营需要，需重建房屋或其他设施时，需经甲方同意后方可实施。

4、如因国家或部队收回、重大项目开发及其他原因，致使乙方不能继续承租的，乙方有权向第三方索要因房屋及院落修缮、建设及其他经营项目所造成的损失，甲方应配合乙方完成索赔。

第六条、双方责任

- 1、乙方承租期内，未经甲方允许，不得擅自将房屋及院落转租他人。
- 2、乙方应自行保障人身及财产安全，发生意外和损失或造成安全生产事故均有乙方负责。
- 3、承租期内，乙方必须遵守国家的法律法规和当地的 规章制度，不得从事违反国家法律法规和当地规章制度的经营活动，由此所带来的各种纠纷及损失乙方自行负责。
- 4、乙方应尊重当地的风俗习惯，甲方有义务帮助乙方协调当地居民关系。
- 5、乙方承租期内，甲方不得以其他借口转租第三方，由此给乙方所带来的损失由甲方负责。
- 6、租赁期满后，如乙方继续承租，同等租金下，甲方应考虑乙方继续承租，否则按第五条（4）执行。

第七条、争议解决

- 1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、因履行本协议产生纠纷的，甲乙双方应协商解决，协商不成的，向当地人民法院提起诉讼。

第八条、其它

- 1、本合同自双方签字、盖章之日起生效。
- 2、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，具有同等法律效力。

免费租房合同下载篇四

乙方(承租方)：身份证号

经甲、乙双方协商同意，甲方将位于xxxxxx旁门面房出租给乙方，乙方愿意承租此房，双方达成如下协议：

一、甲方位于一套由乙方承租，该房屋水、电、暖等设施完好、齐全。

二、租期自_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日，期限为如果到期乙方继续租用或不租应提前一个月告知甲方。如果到期甲方不再对外出租，应提前一个月告知乙方。同等条件下，乙方有优先租用权。

三、房屋租金每年____元(元整)，此费用不包含其他任何费用。该房屋租金、水、电、物业等相关费用由乙方承担。以上费用不得拖欠，否则视为违约，甲方有权终止合同，收回房屋、押金不退，甲方可强行乙方搬离此房。

四、乙方入住前将物件点收清楚并确认，使用时应爱惜，如有损坏照价赔偿或由押金中扣除。由于乙方使用不当造成任何损失均由乙方承担，与甲方无关。

五、乙方在承租期间不得将房屋转让或转租他人及租期不到提出终止合同，否则视为违约，甲方有权收回房屋，剩余房租、押金不退。租赁期满时乙方如续租提前一个月通知甲方。

六、乙方在承租期间在不损坏原房屋结构的前提下，对房屋墙面、地面等可进行改造。

七、因乙方自行安装设施造成的伤害或经济损失由乙方自己承担。

八、在租赁期间乙方不得在房屋内从事不法行为，如有此现象，乙方自愿全权承担其法律责任。

九、乙方服从履行物业管理公司的规定，如有违约，后果自负，甲方不承担任何责任。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，复印无效，自签字之日起生效。如有协议协商解决。

甲方：乙方：

电话：电话：

_____年_____月_____日

免费租房合同下载篇五

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；共层 第层。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为（人民币大写）

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

以下费用由甲方支付：

1、供暖费；

2、物业管理费；

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

□1□

□2□

□3□

□4□□

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为： 度；

(2) 电表现为： 度；

(3) 煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，

甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

电话：电话：

账号：

____年__月__日____年__月__日