

摊位高价转让合同 私有摊位转让合同(精选5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

摊位高价转让合同篇一

法定代表人： _____

通讯地址： _____

联系方式： _____

银行户头： _____

银行卡号： _____

承租方(乙方)： _____

法定代表人： _____

通讯地址： _____

联系方式： _____

签约地点： _____

根据《_合同法》等有关法律、法规的规定，本着自愿、公平、合理的原则，经协商一致，现就_____市场摊位租赁达成如下协议：

第一条摊位基本情况

摊位位于_____，建筑面积共_____平方米。该摊位现有装修、设施和附属物：_____。按市场划行归市要求经营用途为_____。

第二条租赁期限

双方约定摊位租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条租金及保证金

租金共_____元，大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元。

实行_____（一年/半年/季/月）支付制，以_____（现金/支票/汇票）为租金支付方式，每季度最后_____天内支付下一季度租金。

乙方向甲方交纳摊位租赁保证金_____元，大写：_____仟_____佰_____拾_____元。

保证金作为下列约定保证：

- 1、单方面违反合同约定。
- 2、损坏市场内设施照价赔偿。
- 3、不违反治安条例、市场管理条例（例：在市场内吸烟、打架滋事、公然吵架等情况。）
- 4、对消费者合法权益侵犯者。就下列情况下，出租人可使用

消费者权益保证金对消费者进行先行赔偿：

(1)承租人与消费者就纠纷解决达成一致后却拒绝履行的；

(3)出租人使用保证金先行赔偿后，可以要求承租人在____日之内予以补足。

(4)保证金的退还方式和期限为合同期满后____日内。

第四条摊位的转租

承租人转租摊位，应事先征得出租人书面同意。出租人同意转租的，承租人应当与第三人订立转租合同，转租期限应在本合同租赁期限之内，同时向市场管理部缴纳年租金____%的管理费。转租期间，本合同继续有效，合同效力及于第三人，第三人对摊位造成损失的，承租人应承担赔偿损失的责任。

第五条广告宣传

经出租人同意并经有关管理部门批准，承租人可在市场内指定的区域内对经营的商品进行广告宣传，费用由承租人自行承担。

第六条其它费用

(1)工商、税费按国家政策法规规定缴纳的，由乙方自行承担；

(2)水电费自理。

第七条出租人的权利义务

1、出租人权利

(3) 设置符合规定数量要求的法定、合格的复检计量器具；

(5) 制止承租人销售或提供不符合国家标准的塑料购物袋。

(6) 督促承租人办理市场内经营(含以专营、专卖、总代理、总经销、特约经销等特殊经销形式经营)所需证照及有关手续，查验入场经营者的经营资格。

(7) 开展有关法律、政策的宣传，组织场内经营者开展文明经商活动。

2、出租人义务

(1) 确保市场的水电、消防、安全、卫生等设施符合使用条件并达到有关标准，并按约定承担维修责任。

(2) 保证场内通道畅通、通道卫生整洁，场外周边环境整洁；

(3) 按约定做好市场的物业管理、维修等工作，保障市场正常经营活动的开展；

(4) 提供统一的市场商品准入所需的空白台帐，负责指导、督促承租人及时收集原始进货票证、记录商品准入台帐。对承租人记录完毕归档的台帐，出租人提供保管服务，专人管理，妥善保管，保存期不少于2年。对承租人记录台帐有困难的，提供代为记录服务。

(6) 按规定配置食用农产品安全快速定性检测设施，配备检测人员，提供检测服务。

(7) 履行食品安全法定义务，落实专人负责市场商品准入工作，明确入场经营者的食品安全管理责任，定期对入场食品经营者的经营环境和条件进行检查，发现相关违法行为，及时予以制止并报告工商行政管理等相关管理部门。

第八条承租人的权利义务

1、承租人权利

- (1) 在依法核准的范围内自主开展经营活动；
- (2) 有权拒绝出租人不合理的要求，并向有关部门反映；
- (3) 有权了解物业管理、消费者权益保证金等有关费用的收取、支出等情况；

2、承租人义务

(3) 爱护市场设施，配合、协助出租人做好市场的物业管理工作，维护市场的秩序和安全；承租人需使用用电器具，须经出租人同意并自觉遵守市场用电管理规定。

(4) 承租人购买商品，应当检验商品质量，按规定要求保存能够证明进货来源的原始发票、单证、合同等，建立进货台账。牲畜、禽类等按规定应当检验检疫的农产品，还应索取检验检疫合格证明等相关证明。

(5) 承租人从事批发经营的，应按照国家有关规定向购货者出具销售票据和其他有关凭证，并进行台账登记备查。

(6) 承租人要及时记录商品准入门帐，记录完毕归档的台账可自行妥善保管，也可委托出租人代为保管，保存期不少于2年。

(8) 不销售、不提供不符合国家标准的塑料购物袋。

(9) 承租人应服从出租方对商品划行归类的管理，保持商品陈列整齐划一，圈内货物陈列有序，保持摊位内部卫生，不在摊台衬垫杂物，不占道经营，不在摊位内及周边乱贴吊挂个人用品及杂物。

(10) 承租人从事食品生产经营应当符合食品安全标准，并符合《食品安全法》第27条要求。

第九条违约责任

1、出租人的违约责任

(4) 出租人未按约定提供准入空白台帐；对承租人委托保管的商品准入台帐保管不力造成损坏、遗失，给承租人商品准入工作造成严重影响的，应向承租人支付年租金____%的违约金。

2、承租人的违约责任

(5) 承租人不服从出租人对市场内经营商品陈列、圈内货物摆放、占道经营、摊位卫生的统一管理，经出租人三次以上催告仍不予以改正，应向出租人支付年租金____%的违约金，出租人有权解除合同。

(6) 承租人不及时收集、记录商品准入工作所需的资料和台帐，经出租人三次以上催办仍不予以办理，应向出租人支付年租金____%的违约金。出租人有权解除合同。

(7) 承租方不服从出租人的统一管理，擅自销售或提供不符合国家相关标准的塑料购物袋，经查证属实发现三次以上的，应向出租人支付年租金____%的违约金。出租人有权解除合同。

(8) 承租人未按相关规定对经快速定性检测为不合格的商品进行销毁或作无害化处理；经查证属实发现三次以上的，应向出租人支付年租金____%的违约金。出租人有权解除合同。

(9) 对年度信用等级为d级的严重失信经营者和连续两年度信用等级为c级的信用低下经营者，取消其下年度市场招投标资格。承租人被行政管理部门年度两次以上行政处罚的，或添加有毒有害物质的，列入市场经营者黑名单的，将其清退出

市场。

第十条解除协议

如需解除协议，乙方需在租赁期满____日前告知甲方，甲方应允许，在乙方足额缴纳水电费后退还保证金，乙方将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十一条不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件(如市政规化及市政拆迁、公司策化及发展需要等不可抵抗因素)乙方应无条件搬迁。

第十二条其他约定事项

1. 本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时,以国家、法规、政策为准。

第十三条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，提交_____仲裁委员会仲裁或向_____人民法院提起诉讼。

第十四条协议效力

合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份。

合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面

形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

摊位高价转让合同篇二

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于_____省_____县_____街_____店铺转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在_____年_____月_____日向甲方支付转让费共计人民币_____元整，（大写：人民币_____元整）

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇*规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

摊位高价转让合同篇三

为了确保甲乙双方的共同利益，在双方平等自愿的基础上，经充分协商后，甲方同意将位于____市田吴街四叉路口南xx正在营业中旺铺转让，双方具体达成如下协议：

- 1、该超市占地面积为160平方米，超市内一切货物及设施及相关手续转让总金额为壹拾伍万元整（：150000）
- 2、合同签订之日起，乙方向甲方一次性付清壹拾伍万元整，（150000）
- 3、至该超市合同签订前一切债务，各种费用由甲方交清，转让之后该超的房租、水、暖、电一切费用均由乙方负不责承担。
- 4、签订后合同后，乙方在办理相关手续时，甲方应积极配合，费用由乙方负责。
- 5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日生效。

甲方： _____

乙方： _____

日期： _____

摊位高价转让合同篇四

转让方（简称甲方）：

受让方（简称乙方）：

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，一致同意就甲方具有所有权饭店转让事宜共同订立以下合同，条款如下：

甲方转让给乙方的饭店的主要情况如下：

地址座落：（以下简称该房屋）建筑面积：___平方米（准确尺寸需测量）

甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

1、甲乙双方约定在年日交接完毕，该饭店的水电费等运营费用从该日起由乙方负责缴纳，若未能按照此日期交接完毕乙方不承担任何费用。乙方在本合同约定经营期限内所获收益只属于乙方所有，甲方对该收益不享有任何权利。

2、乙方接手前该饭店所有的一切债权债务、水电费、燃气费等一切费用均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

3、甲方需在本合同签订之日起料。

1、双方在约定时间内交接完成后，乙方支付给甲方转让费__元【大写：】。

3、上述费用双方约定在交接完成后

1、现金方式，甲方于合同约定的缴纳时间到乙方所在地接受。

2、转帐方式：甲方用于接受以上费用的银行帐户为，乙方在约定时间内将以上费用转入该帐户即视为缴纳。若因甲方帐号原因无法接收账款的不属于乙方违约行为。

甲方原有工商营业执照、税务登记证等相关证件应在双方交接后__日内完成注销；并协助乙方办理相关税费手续、卫生许可证等。办证相关费用由乙方承担。

1、在本合同履行期间，如因政府部门管理需要，甲方应积极配合乙方提供各种必要协助，如因甲方怠于提供协助造成乙方损失，甲方须负责赔偿。

2、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

摊位高价转让合同篇五

本合同由x方为一方和y方为另一方于20_____年____月____日签订。

鉴于：

1. 依据x方与y方之间达成的第_____号合同□x方有义务向y方购买价值_____的货物。

方有权按其义务转让给第三方□x方和z方特此同意如下：

(1)z方同意接受转让，以履行x方反购义务，其金额达_____。

(2)一俟x方义务已履行证据出示后[x方将支付z方代表x方购得货物的_____ %金额。

(3)x方义务已履行证据应附有下列全部文件的副本，方为有效：

1)购货合同，包括按上述合同号x方反购义务已履行的声明。

2)提单或其他交货单据。

3)货物的付款证明。

3. 为供货方报价超过原合同价或未按购货合同规定的日期交货，则解除z方履行合同的义务。如果价格过高，或未按商定的交货日期交货，妨碍义务的履行[z方应详告x方。

方同意，由于z方违反其义务，则向x方赔偿x方所遭受的全部损失和赔偿金。

5. 如果在198__年前[z方还未履行其代表x方的反购义务[x方应有权重新

谈判和/或全部取消本协议。

方和z方之间关于本合同所发生的全部争义应遵照国际商会调解与仲裁规则而指定的三名仲裁员予以最终解决。仲裁地点为_____。

7. 本合同各方面均受_____法律管辖。