

最新解除店面租赁合同 店面租赁合同(实用7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

解除店面租赁合同篇一

甲方： 地址： 身份证：

乙方： 地址： 身份证：

甲方将 店面租给乙方 ， 现经双方协商同意达成以下协议：

一， 乙方租甲方店面时间为_____年___月___日至_____年___月___日止， 第_____年每月租金为 元， 以后每年分别按每月租金百分之十增值支付， 租金等其他契税费均由乙方负担。

三， 店面租金从甲方支付乙方使用之日， 乙方按三个月一次付给甲方， 甲方出具收条， 乙方不得违约。

四， 店面租赁期间， 乙方有权转租， 但需经甲方同意。

五， 在乙方承租期间， 水， 电， 卫生等费用由乙方承担。

六， 店面到期后， 乙方有优先租赁权益。

七： 店面租赁期间， 乙方不得改变店内外主体结构， 要确保店容店貌， 合同到期不能乱拆内外装饰， 否则违约金不退还， 如遇_____市建设规划需要拆除， 甲乙双方必须顺从。

上述协议双方共同遵守，本协议一式二份，甲，乙方各执一份，双方签字生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

解除店面租赁合同篇二

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺座落于 街 号，占地面积约 平方米，共两层，即 平方米，商铺前的空地甲方无偿提供给乙方使用。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租赁期限

1、每年租金为人民币 元，大写： 元整。

2、承租方必须按照约定时间向出租方缴纳租金，租金暂定半年支付一次，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

四、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，期 经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解决合同，承租方不得破坏房屋结构。

五、合同期满后，房租根据周边市场行情甲乙双方进行协商，再续签 年。

六、各项费用的缴纳

1、水电费：由乙方自行缴纳：（水表底数为 吨，电表底数为 度，此度数以后的费用由乙方承担，直到合同期满）。

七、出租与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转卖给第三方时，出租人应告之承租人和第三方，确保合同对新的房产所有者继续有效。

2、租赁期间，乙方因经营不善，乙方在不损害出租方利益的前提下，有权将经营的店铺转包给他人继续经营，与他人签订转包协议时，须出租方在场。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前合同或租给他人，视为甲方违约，应赔偿乙方装修费及相关损失，并赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，店内所有装修不得拆走，并赔偿违约金 元。

九、负责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

解除店面租赁合同篇三

出租方(甲方)

承租人(乙方)

1. 甲方会交给乙方..使用面积2/3，甲方同意乙方在此经营木

门、铝合金门、浴室门。

2. 租期起止。

3. 本合同生效后，乙方应向甲方支付一年的租金人民币。并在租期前5天内付清。

4. 合同期内发生的共同费用。

5. 合法经营，否则，后果自负。

6. 如果市场上有长期租金，按比例平均分配。

甲方：

乙方：

签约日期：

解除店面租赁合同篇四

承租方：，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁概况

1、甲方将位于 店面出租给乙方作 使用。该店面建筑面积 m³

2、店内附属设施：（或附表）

3、乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，守法经营。若因违规、违法受罚或被追究法律责任，甲方不负任何连带责任，并有权收回店面，终止合同。

二、租赁期限：

租赁期共 年，甲方从 年 月 日起将出租店面交付乙方使用，至 年 月 日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回店面：

1. 擅自将店面转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的；
2. 拖欠租金 个月或空关 个月的。

租赁合同因期满而终止时，乙方可与甲方协商酌情延长租赁期限，但乙方需提前三个月与甲方协商重新签订合同。

3、乙方应在租赁期满后10日内完成搬离。

三、租金和保证交纳方式

1、租金：甲、乙双方议定月租金为 元整，租金每年度支付一次。在合同签订之日交清 年 月 日起至 年 月 日止的租金 圆整，(大写人民币 万 仟 佰 拾 圆整)先付后用。第二年度的租金在第一年度的第十二个月内一次性交清，依此类推。第二年起，租金每年一订，随行就市。但乙方必须提早一个月与甲方协商确定，否则合同自动终止。

2、保证金：为保证乙方在租赁期间，不违反合同约定，在签订合同之日起，乙方一次性支付保证金 元整，(大写人民币： 万 仟 佰 拾 圆整)不另出收据。若合同期满，乙方无违约行为，甲方将保证金全数归还乙方；若乙方未按时缴纳租金或有

其它违约行为，保证金不予退还。

四、租赁期间的店面装饰和修缮以及相关责任

2、乙方对所租店面及店内一切设施，必须严格管理，及时维修，因维修发生的费用由乙方全部承担。店内安全、防火等相关责任由乙方全权负责。由于乙方的责任造成失火或者店面财产物品丢失、损坏，乙方必须负责赔偿甲方的一切损失。

五、租赁双方的变更

2、租赁期间，乙方不得擅自将店面进行转租、分租、转让或转借，如有进行转让或转租必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权终止合同，收回所租店面。

3、乙方在租赁期中途如欲转让店面，必须征得甲方同意，并缴纳人民币 整(大写人民币： 万 仟 佰 拾 圆整)。乙方与转让人(丙方)之间发生的一切问题，由乙方与丙方自行协商处理，与甲方无关。租赁期满，乙方应将店面完好交还甲方。若丙方在转让期内有对店面进行装修改造，在合同终止、解除租赁关系时，装修或改造与店面有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。其装修设施不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

4、如乙方在租赁期间，因某些原因无法继续营业，在合同终止、解除租赁关系时，乙方原先对店面进行的装修和其他设施、物品全部归甲方所有(可移动设施除外)，其设施、物品不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

六、特约事项

本合同如有未尽事项，经双方协商另订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

解除店面租赁合同篇五

出租方(下称甲方)：_____

承租方(下称乙方)：_____

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于_____门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自_____年___月___日起
至_____年___月___日止。

四、租金及支付方式

1、第年租金为_____元人民币，大写_____圆整。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业

管理费、地面费、管理费、维修费、政府对租赁物征收的有关税项、及经营活动产生的一切费用都由乙方负责自行承担。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

七、续租

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

八、违约责任及赔偿九、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

解除店面租赁合同篇六

店面租赁合同出租方：，以下简称甲方承租方：，以下简称乙方根据《中华人民共和国》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

一、甲方将位于出租给乙方作 使用。乙方在租赁期间应遵守国家法律法规,守法经营。若因违规、违法受罚或被追究法律

责任,甲方不负连带责任,并有权收加店面,终止合同。

二、租赁期限:租赁期共 年,甲方从年月日起将出租店面交付乙方使用,至 年月 日收回。乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回店面:

擅自将店面转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的;

2. 拖欠租金个月或空关个月的。合同期满后,如甲方仍继续出租店面的,同等条件下,乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时,如乙方确实无法找到店面,可与甲方协商酌情延长租赁期限,但需提前三个月与甲方协商重新签订合同。

三、租金和保证交纳方式租金:甲乙双方议定月租金为元整,租金每年度支付一次。在合同签订之日交清年 月 日起至 年月 日止的租金 元整,大写人民币 万 仟 佰 拾 元整,先付后用。第二年度的租金在第一年度的第十二个月内一次性交清,依此类推。第二年起,租金每年一订,随行就市。但乙方必须提早一个月与甲方协商确定,否则合同自动终止。保证金:为保证乙方在租赁期间,不违反合同约定,在签订合同之日,一次性支付保证金 元整,大写人民币 万 仟 佰 拾元整(不另具收据)。若合同期满,乙方无违约行为,甲方将保证金全数归还乙方;若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为,保证金不退。

四、 租赁期间的店面装饰和修缮乙方开业前,若需要对店面进行装修,装修费由乙方自行处理。租赁期间发生用水、用电、税收、房产税、工商、物业管理费以及其它一切费用,均由乙方自行负责。租赁期间,乙方不得擅自将店面改造,如需改造,必须经甲方同意后方可进行,否则,甲方有权动用保证金或要求乙方无条件将店面还原,乙方对所租店面及店内一切设施,必须严格管理,及时维修,因维修发生的费用由乙方自付。店内安全、防火由乙方负责。由于乙方的责任造成失火或者店面财产物品丢失、损坏,乙方必须负责赔偿甲方的一切损失。

五、租赁双方的变更

2、租赁期间,乙方不得擅自将店面进行转租、分租、转让或转借,如有进行转让或转租必须经甲方同意后方可进行,否则,甲方有权终止合同,收回所租店面。

3、乙方在租赁期中途如欲转让店面,必须征得甲方同意,并缴纳人民币 元整。乙方与转让人(丙方)之间发生的一切问题,由乙方与丙方自行协商处理,与甲方无关。租赁期满,乙方应将店面完好交还甲方。若丙方在转让期内有对店面进行装修改造,在合同终止、解除租赁关系时,装修或改造与店面有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。其装修设施不得破坏,应保持店面完好,无偿交还甲方,如有损坏,酌情赔偿。

4、如乙方在租赁期间,因某些原因无法继续营业,在合同终止、解除租赁关系时,乙方原先对店面进行的装修和其他设施、物品全部归甲方所有(可移动设施除外),其设施、物品不得破坏,应保持店面完好,无偿交还甲方,如有损坏,酌情赔偿。

六、特约事项本合同如有未尽事项,经双方协商另订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。本合同经双方签字或盖章后生效。合同一式两份,甲乙双方各执一份。

解除店面租赁合同篇七

乙方: _____

根据《民法典》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

一、甲方将座落在店面出租给乙方。

二、租期:自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止,共12个月时间。

三、月租金：人民币：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

五、付款时间：每半年支付一次。签订合同时交半年租金人民币：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

六、甲方收取乙方房屋及设备押金人民币：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。待合同终止时，所有费用结清后，甲方应把押金不计利息如数归还乙方。

七、上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，或出租条件不具备产生的纠纷，概由甲方负责。

八、租赁期间，乙方应爱护甲方房屋和设备，未经甲方同意不得随意将承租房拆建、改建及有损于房屋结构的扩建、装修等；若因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责修复或照价赔偿。

九、租赁期间，不得将房屋转租、分租、转让、转借与他人；不得利用承租房进行违法、违纪活动。并做好防火防盗安全，否则一切后果自负。

十、租赁期间，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金或更改终止合同租赁期。

十一、租赁期满后，同等条件下，乙方享有优先续租权，但须提前壹个月与甲方协商，双方重新订立租赁合同。

十二、按时缴纳租金，否则以每日按月租金的千分之五支付滞纳金，逾期七天以上的以违约论处。

十三、任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家有关规定，另一方有权提前解除合同，所造成的损失由责任方承担。

十四、任何一方需要提前终止本合同的，应提前一个月告知对方，并赔偿另一方相当于一个月租金作为违约赔偿金。

十五、因政府政策调整、自然灾害等不可抗力因素无法履行本合同以及造成损失的，双方互不承担责任。

十六、本合同如若在履行过程中发生争议，双方应采取协商解决的方法，协商不成时，可向福州市仲裁机构申请裁决或向有管辖权的人民法院提请诉讼。

十七、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协定。其补充协议经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

十八、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，经双方签章后生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日