

兄弟房屋分割协议书 兄弟分家协议书 (优质10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

兄弟房屋分割协议书篇一

赵某1、赵某2弟兄二人均已经成年，准备分家另过独立生活，现村里给新批房基地3间和老宅北屋正房6间的财产分配，为划清产权，避免争议，团结和睦，经母亲及家中叔叔赵兴明、赵兴堂、赵兴友、见证特立此分家协议书，协议书条款如下：

二、老宅的北屋西边4间主房及4间主房正前方小院和院中树木分配给赵某2所有；

三、赵某1分房得5间房屋，赵某2分得4间房屋，因弟兄2人分的房地产皮价值不同，赵某1分的房屋比赵某2多出一间，考虑到毕竟是一家人，没有绝对的公平，赵某1自愿给(赵某2)5000元作为补偿，新批的房基地村里要6000元宅基地费赵某1自己承担与赵某2无关。

四、因家中老宅肯定要拆旧翻新，村里及相关单位要对拆旧翻新的房屋罚款，老宅的罚款赵某1赵某2弟兄2人各付一半的罚金。

五、因赵某1多出一间房屋赵某1自愿承担母亲李存荣住房事宜。

六、其它财产归母亲李存荣所有，将来归属由母亲分配。

七、本分家协议已一次分清，吃亏沾光差价做明，今后价格涨落、付款早晚均不再调整。

八、本协议共2页一式五份，母亲与两兄弟夫妻各执一份，一经签字按手印兄弟夫妻双方均不得反悔，如经见证报公证处另备案一份。

立协议人：

立协议人：

母亲：

见证人：

见证人：

见证人：

年 月 日

兄弟房屋分割协议书篇二

甲方：

乙方：

为了解决职工住房困难，根据有关约定[]xx局同意由职工自筹资金在x城区构建商品住宅楼10栋五层100户，单户面积约150m²[]总造价1200万元，单户造价15万元。由局集资建房领导小组牵头，负责集资建房的各项工作，为做好职工住宅楼的各项工

作，在公平、公开的基础上维护甲、乙双方的权利和义务，经协商，签订协议如下：

第一条 此资集资建房不是福利分房，房屋竣工后，按实际造价和住房结算，货币购房。

第二条 此资集资建房，首期集资为8万元人民币，于20xx年4月20日前筹集到位，不能按时交齐集资款者，视为自动放弃权利。房屋竣工后，乙方需交齐购房余款，方能领取所签房屋钥匙，竣工后一个月（以工程验收时间为准）仍拖欠余款者，所签房屋由甲方收回处理。

第三条 住宅楼开工前，按《x局集资建房分配方案》的顺序，住房楼层、单元（包括架空层）由住户自愿签定，并不得在建房过程中调整。

第四条 住宅楼建设过程中，除房屋结构和保证外观统一的前提下，室内装饰可以根据住房的要求调整，但所增加的费用必须由本人承担。

第五条 双方必须遵守《x局集资建房管理办法》的各项约定。

第六条 你选择的栋别、楼层为 单元 楼。

第七条 本协议签字生效，非经双方同意不得撤销。

第八条 本协议中集资建房领导小组的工作结束后，其对所建住宅楼的管理职能交局后勤服务中心，协议具有同等效力。

甲方：局集资建房领导小组 乙方（签名）：

自愿参加集资建房：

放弃参加集资建房：

年 月 日

兄弟房屋分割协议书篇三

甲方：

乙方：

甲方为改善建房条件，建别墅一套3楼半（后面加二间小屋在内）现经双方协商达成合同协议如下。

一、总计价格总金额（包轻工）四十八万元正

二、建房时期□20xx年阴历8月初十动工

三、付款方式：先付定金（五万元正），每浇一层楼层先付：（12万）余额柒万到建房全部完工后付清。

四、安全方面乙方在建房期间必需要安全施工，确保安全，如：出现意外事故。全由乙方负责，与甲方无关。

五、建房质量第一，建房材料费由甲方提供，按照泥工工程来建造，不得偷工减料，按甲方的要求和款样来建造。在协议中未尽事宜的，双方协商处理。

六、本协议书一式二份，双方各执一份。签名和盖章后生效。

甲方

乙方

兄弟房屋分割协议书篇四

甲方：

乙方：

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方。双方就转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

第一条：房屋基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）坐落在____总建筑面积____平方米

第二条：转让价格

双方商定转让价格为（人民币）____元整，大写（人民币）____元整。

第三条：付款方式

双方一致同意购房款由乙方先支付（人民币）____元整，大写（人民币）____元整；后期再支付（人民币）____元整，大写（人民币）____元整。甲方在收到款后应向乙方出具收据。

第四条：房屋交付

甲方应于乙方第一次付款后，将该房屋的全部钥匙及相关资料交付乙方，同时乙方即享有该房屋的占有、使用、收益和处分权。

第五条：相关费用转让该房屋所产生的一切税费由乙方承担，甲方净收益（人民币）元整。

第六条：办理房屋产权证时，甲方须配合乙方办理有关手续。

第七条：甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议（包括不被抵押、查封，不被第三人追索），若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相

应的责任，与乙方无关。

第八条：本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

兄弟房屋分割协议书篇五

协议人：

(一)_____ (姓名)，男，____年____月____日出生，身份证号码：_____，家庭住址：_____。

(二)_____ (姓名)，女，____年____月____日出生，身份证号码：_____，家庭住址：_____。

_____与_____是原配夫妻，共生有____个子女，分别是_____、_____、_____，别无其他子女。_____与_____夫妇共同建造(购买)了位于_____的房屋，房产证号为_____。现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

一、上述位于_____的房产分归_____所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议

三、_____、_____对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后，_____及时持相关手续去房产管理部

门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式____份，当事人各执一份，公证处留存一份。

协议人：

____年____月____日

(备注：

1. 本协议书仅为参考格式，申请人可根据需要依法对协议书的内容作适当调整。
2. 申请人在使用本参考格式时，应根据实际情况填写。
3. 文书中需填写的内容应在电脑上填写完毕后再打印出来，除签名外不得手填。)

文档为doc格式

兄弟房屋分割协议书篇六

受让方（以下简称乙方）：_____

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一座房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况转让房屋（以下简称该房屋）位于南宁市良庆区金象三区景华二街57号（原来花园二街1864号宗地号），房产证6层，建筑面积444.64平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币1350000.00元整，大写(人民币)壹佰叁拾伍万元整。

第三条 付款方式

双方一致同意购房合同书签订后付给甲方350000.00元整(大写：叁拾伍万元整)，剩余房款100万元(大写壹佰万元整)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。

第四条 房屋过户签订房屋转让协议房屋交付乙方后，甲方应尽快协助乙方办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理房屋产权证所有一切手续费用全部由乙方承担。

第五条 房屋转让产权过户手续完成后，乙方必须按协议约定在30天内付清房款，如违约，由乙方担保人身份证号，承担乙方向甲方支付购房款壹佰叁拾伍万元。

第六条 甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

第七条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条 本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

兄弟房屋分割协议书篇七

_____镇_____村民_____因第二个女孩_____已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经_____的父亲_____、母亲_____及姐姐_____、三妹_____、四妹_____，以及长辈_____、_____见证特立此分家协议书，以及父母今后的赡养义务。

协议书条款如下：

一、房产分割：原有房产位于_____，共房屋_____间。分配如下：

东边_____间分给_____，西边_____间由父母同其他三姐妹居住。

二、父母六十岁后的赡养协议：

1、口粮(每月所需大米)由_____一人承担，现有两块山地归_____管理，所得款项均由_____支配，如果_____不能履行义务，山地归还父母管理，所得款项由父母支配。

2、父母的医药费以及其他费用由姐妹四人共同承担。

3、当父母卧床不能自理时，由姐妹四人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

三、本协议一式五份，父和母、姐妹四人各执一份，一经签字按手印，以上协议均不得反悔。未尽事宜姐妹四人协商解决。

立协议人：_____；... 见证人：_____

_____村委会

_____年_____月_____日

甲方：_____ 乙方：_____

兄弟二人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲，妹妹余逸敏见证特立此分家协议书，以及父母今后赡养义务。协议书条款如下：

一、房产分割：原有宅基地一处，建房两间三层半。 兄弟二人各一层，另外两层归父母所有，用于父母的养老。

二、三楼归余达所有；二楼归余朋所有。

三、父母所有的两层房百年后由父母支配。

四、父母的赡养协议：

1、口粮由甲、乙共同承担。

2、父母的医药费以及其他费用由兄弟2人共同承担(在父母用去其本人所拥有的部分钱物之后不够部分)，3、当父母卧床不能自理时，兄弟2人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

五、本协议共1页一式三份，父和母、甲、乙各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄弟二人协商解决。

；... 协议人：

日期：2017年xx月xx日

某某县某某村民某某户，因何某1、何某2兄弟二人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲及妹妹何某3，以及长辈何某、吴某见证特立此分家协议书，以及父母今后的赡养义务。协议书条款如下：

一、房产分割：

原有房产位于前宅桥头，共计309.2平方米，包括已建90多平方米以及旧房子及空地200多平方米。已建90多平方米外加空地共计148.15平方米归大儿子何某1，房屋位置如下：东与何某2房屋相邻，南是自家晒场，西边某何房屋，北靠大路(其中3.4x8部分为何某1家做正门用，不准建房，影响何某2家采光)。其余的旧房子以及空地共计161.05平方米归何某2所有，房屋位置如下：东至溪，南自家晒场，西何某1房屋，北靠大路。

二、父母的赡养协议：

1、口粮(每月所需大米)由何某1承担，现有两块山地归何某1管理，所得款项均由何某1支配，如果何某1不能履行义务，山地归还父母管理，所得款项由父母支配。

2、父母的医药费以及其他费用由兄弟2人共同承担(在父母用去其本人所拥有的部分钱物之后不够部分)，其中何某1承担所；

.需费用的，何某2承担所需费用的。

3、当父母卧床不能自理时，兄弟两人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

4、兄弟两人各拿出一间房子供父母居住，用于父母的养老。

三、本协议共2页一式四份，父和母、何1、何2、何3各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄妹三人协商解决。

协议人：

日期：2017年xx月xx日

；.

兄弟房屋分割协议书篇八

____镇____村民____因第二个女孩____已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经____的父亲____、母亲____及姐姐____、三妹____、四妹____，以及长辈____、____见证特立此分家协议书，以及父母今后的赡养义务。

协议书条款如下：

一、房产分割：原有房产位于____，共房屋____间。分配如下：

东边____间分给____，西边____间由父母同其他三姐妹居住。

二、父母六十岁后的赡养协议：

1、口粮(每月所需大米)由____一人承担，现有两块山地归____管理，所得款项均由____支配，如果____不能履行义务，山地归还父母管理，所得款项由父母支配。

2、父母的医药费以及其他费用由姐妹四人共同承担。

3、当父母卧床不能自理时，由姐妹四人轮流照顾，轮到一方

照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

三、本协议一式五份，父和母、姐妹四人各执一份，一经签字按手印，以上协议均不得反悔。未尽事宜姐妹四人协商解决。

兄弟房屋分割协议书篇九

经双方充分协商一致，特签订本分家析产协议，以便双方共同遵守执行。

一、甲方将具有所有权的坐落在的正房间_____（建筑面积平方米），小房间_____（建筑面积平方米）于20____年____月____日分给乙方，由乙方所有并居住。

二、现有四岁乳牛一头，一岁小公牛一头，大小毛驴二头，生产母羊10只，羊羔8只。经协商，甲方于20____年____月____日分给乙方乳牛一头，生产母羊5只，羊羔4只，由乙方所有。

三、现有现金人民币15000元，甲方于20____年____月____日分给乙方元，用于购置生活用具及其它。由于乙方母亲有病多留一些看病。

四、现有坡地耕地亩_____，从坡地的上面至下面，从中间各半分开。由于甲方年老体弱，在耕种时有一定的困难，乙方应积极协助甲方做好春种、秋收的农田活。

五、乙方房地产的过户手续由乙方办理并承担一切费用。

六、由于甲方都已年老体弱，今后的住院费用、丧葬事宜费用，甲方与乙方及其他子女再另行协商。

七、根据合同的内容，需要增加的其他条款。

八、本协议一式两份，经双方签字公证机关公证之日起生效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

20____年____月____日

兄弟房屋分割协议书篇十

xx□以下简称父母)

xx□以下简称长子)

xx□以下简称次子)

为了促进家庭成员间的和睦相处，增进父子间兄弟间及家庭所有成员之间的情感，进一步明确家庭成员之间的相互权利和义务，避免其家庭成员间无谓的纷争，现根据家庭房产财产的实际情况，并经父母与俩子的共同协商，现对家庭房产财产提出如下分割协议，以便家庭成员共同遵守。

一、家庭现有房产情况

1、此处房产位于亳州市盛世嘉和园小区。

2、此处房产为父亲与次子共同购买（父亲出资30万元，其余部分为次子出资）。目前，此处房产的产权所属为父亲名字。

二、房产财产分割的具体实施办法1、经协议三方研究，此处房产赠与次子为结婚婚房。

2、介于目前此处房产所属证明及土地使用证的所有权持有人，均为父亲名字，由于条件所限，暂时无法变更过户，待协议签订后，其有关证件和票据都交给次子保管。今后条件允许如需要变更或过户一切费用均由次子负担。

3、为补贴长子，父母决定把该处房产按揭还款还清后，每年向长子补贴约2万元，直至补贴20万元止。

三、相关事宜

父母的房产财产分割后，为了确保两老人安度其晚年，现就有关事宜，商定如下：

1、在父母能自理的情况下，不要求俩子承担生活费，但随着时间的推移，父母年迈，俩子对父母的赡养问题，要按照国家的有关法律规定和社会公德，各自履行自己应尽的义务。

2、父母年龄越来越大，病患可能也越来越多，如以后父母病患没能力支付时，长子及次子应共同承担医疗费用。

四、未尽事宜，再经三方共同商定解决

五、本协议一经签字后即生效，任何一方均不得以任何理由更改本协议。

六、次子享有房产权的时间为签订本协议起生效。本协议各自均已看过无异议。协议书凡参予人均各持一份为凭。

立协议人：

父亲： 母亲：

长子： 次子：

年月日

房屋认购协议书

房屋出售协议书

酒店房屋租赁协议书

离婚房屋分割协议书

房屋离婚协议书

兄弟悼词范文

兄弟商会贺信

兄弟单位贺信

赠予儿子十八岁生日祝词范文两篇