

2023年农村住房购买协议(通用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

农村住房购买协议篇一

乙方：陈远仕，开县郭家镇花园村居委会居民，为土地受让承租方。

甲乙双方根据《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家政策的规定，本着充分发挥农村土地的经济效益，特别是开发利用荒废闲置土地的作用，甲方在提交所涉及社员群众充分讨论同意后，经甲乙双方在公平自愿和有偿原则基础上，一致协商将部分非耕地的使用经营权超长期转让出租，特订立本合同。

一：该两宗土地位置：社(即原大地村社)面积为共计：亩(大写： 亩)。

二：该土地租期五十年。从20x年月 20x年月

三、土地租金价格及支付方式

1社 亩五十年按元/年计算总额为元(元整)。采取现金支付，合同签字日即时结算。甲方收到款项后出收据并加盖村民组公章和村民组长签字盖私章交乙方收存。

十、其它

1]双方协商一致向赵家街道办事处农村土地承包管理部门申

请合同鉴证。

2、本合同中未尽事宜，可经双方共同协商一致后订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式六份，甲乙双方各一份，报村民委员会一份，并报赵家街道办事处农村土地承包经营管理机构。

4，本合同分另附社社员签名名单(甲、乙方及村民委员会应持有该名单)。

甲方：阳平村社盖章，社长签字： 阳平村社盖章，社长签字：

乙方：陈远仕签字

二零一四年月

农村住房购买协议篇二

分户，一般指子女成年或者成家后，从父母户口里面独立出去，自成一户，进行分户时，需要签订分户协议书。下面给大家带来分户协议书，供大家参考!分户协议书范文篇1我户系镇村组村民，全家目前人口为人：()，为生活上的方便和需要，经全家同意决定分户，本人，(儿子/女儿)另为一户，其他成员为原户头，根据家庭会议决定：

一、二、三、家庭成员签名：

我户系xx县城关镇城^v^区云台路，全家目前人口为七人，为生活上的方便和需要，经全家同意决定分户，本人^v^[]儿子)另为一户，其他成员为原户头，根据家庭会议决定：原户头家庭成员计六人，户主[]^v^[]经家庭协议通过，宋忠屿向宋通玉单独分户。

家庭成员签名： 年6月6日

1 xxx镇xxx村xxx因儿子已成家立业，为了外出就业和家庭生活的方便，经全家人员协商同意，决定分户。现经甲乙双方同意订立如下分户协议：

一、户头分立：原户共四人口，现一分为二户，即以xxx为户主，携妻子xxx共一户；以xxx为户主，携妻子xxx和儿子xxx共一户。

二、住房分割：原户有住房一幢，门牌号“xxx号”座北朝南，砖混结构，占地面积80平方米，建筑面积160平方米，共上下两层，第一层归甲方所有，第二层归乙方所有。另有厨房一间，石木结构，占地面积50余平方米，甲乙双方双方共同使用。

三、从签订此协议起xxx每月给父母生活零花钱____元，若生病治疗的费用另外给付。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，不得反悔。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 年月日

(一)_____ (姓名)，男，____年____月____日出生，身份证号码：_____，家庭住址：_____。

(二)_____ (姓名)，女，____年____月____日出生，身份证号码：_____，家庭住址：_____。

2 夫妇共同建造(购买)了位于_____的房屋，房产证号为_____。现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

一、上述位于_____的房产分归_____所有。 二、

其他子女对上述房产的分归均无异议

三、_____、_____；；；；；对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后，_____及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式____份，当事人各执一份，公证处留存一份。

协议人：

年 月 日

农村住房购买协议篇三

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)为了提高土地的利用率，发展农村经济，甲方将地租给乙方，用于。根据《合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经友好协商，现达成以下协议，共同遵守：

一、土地的面积、位置

甲方自愿将_____亩土地出租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。

二、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。租赁期满后自动续租，租金另行协商。

三、承租金及交付方式

1、该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。

2、每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

四、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证乙方能够正常合理利用土地。

2、按照协议约定收取承租金。在协议有效期内，甲方不得提高承租金。

3、甲方负责向政府有关部门办理用地手续。

4、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

5、协助乙方协调与政府及各部门、附近村委及村民之间的关系，以确保乙方项目的如期开办和正常经营。

6、保证承租土地水、电、路的畅通。

7、在协议履行期内，甲方不得重复出租该地块。

8、协助乙方办理项目的审批经营手续。

(二) 乙方的权利和义务

1、按照协议约定的期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和在承租土地上兴建建筑物、构筑物、购置设施设备。并对上述财产享有所有权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

5、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、土地的转租

1、在租赁协议有效期内，乙方可以将承租的土地全部或部分转租给第三方。

2、转租后，甲方与乙方之间仍应按承租协议的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租协议的约定行使权利和承担义务。甲方不得妨害第三方使用土地。

六、协议的变更和解除

1、本协议一经签订，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议或正式协议后方可变更或解除本协议。

2、在土地租赁期间内，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的剩余年限给予相应的赔偿。

七、违约责任

1、在本协议履行期间，甲方不得将本协议约定土地收回或出租给第三方，否则甲方支付给乙方违约金，违约金额为乙方投入财产的30%，并赔偿损失。

2、甲方不得提高租金标准，并保证乙方对承租土地的正常利

用，否则甲方应按乙方已交租金和已投资额的两倍支付赔偿金，但经双方协调同意协调变更的除外。

八、争议解决办法

本协议履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向协议签订所在地法院起诉。

九、本协议未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、本合同经甲乙双方签字签章后生效。本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村住房购买协议篇四

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、甲方将坐落于_____市_____区_____村一间房屋、一块地坪房屋续租给乙方做汽修厂使用，乙方愿意承租。

第二条、租赁期共12个月，甲方从___年6月10日将上述房屋地坪交付乙方使用至___年6月10日。

第三条、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条、租金和租金的交纳期限

甲乙双方议定年租金___元整(贰万元整),由乙方在___月___日交纳甲方_____元, ___月___日前交纳_____元整, ___月___日前交纳_____元整。

第五条、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

第六条、违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋地坪而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额20%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金5倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋地坪的，应按照合同总租金的5%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、因为甲方原因出现一切影响乙方正常营业的事情，乙方要求甲方处理，如一周处理不好，乙方有权终止合同。甲方应

按照合同总租金的5%向乙方支付违约金。若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

6、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第七条、本合同自双方签字(章)后生效。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方：

乙方：

签约日期：

签约日期：

农村住房购买协议篇五

合作建房协议书1

甲方： _____

地址： _____

电话： _____ 传真： _____

授权代表： _____ 职务： _____

乙方： _____

地址： _____

电话： _____ 传真： _____

授权代表：_____职务：_____

第一条前言

根据《中华人民共和国合同法》和《城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成_____栋_____层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条建房资金

建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第____天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第____天内开工，并在第____个月内完成竣工验收工作。

第六条 产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有____栋____层房屋的产权，乙方拥有____栋____房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条 违约责任

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第____天内开工、或在第____个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在____个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条 合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

合作建房协议书2

甲方(全称)：(以下简称甲方)

乙方(全称)：(以下简称乙方)

甲方：乙方：根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造。

1、建房协议书(合同)方，补偿款老房随改随付，最迟不得超过两年(20__年12月底为期限，不管老房改与未改，必须一次性付清)。

2、张敬国选择3标段，得本协议在建新房四楼一套，另拿两万元人民币补偿甲方，补偿款在住进或转卖之日起一次性付清，最迟不得超出两年。为了老三张敬华的新农村房屋建设顺利开工，也为了解决兄弟间的后顾之忧(20__年12月底为期限，不管住没住、卖没卖，必须一次性付清)。补充说之忧，经兄弟三人以公平公正的原则，(老大张敬仁未到由其子张卫代理、明，按口头协议承建方将四楼做到跟底下楼层一样不缩阳台，张敬国必须拿老二张敬国、老四张敬红)协商解决，把建新房与老房合为一体，分做三个壹万元给承建方张卫作为活动经费，反之没有成功补充说明废除。

标段分配，1 标段负责承建新房，2 标段负责老房改造，3、4 标段负责住新房 三、以后四楼房顶假若有可能加层，协议三方共同享有，住四楼的任何 四楼一套，由叔侄三自行选择其中任意一个标段完成。

人无权干涉。

一、张敬华为甲方，1 标段为承建方为乙方，甲方在建房期间不担任 四、此协议按一式四份发放，包括老三张敬华在内，老大张敬仁及妻儿 何费用和责任，新房成功后(直接住进一楼及前车库一间归他本人所有)另 女，老二张敬国及妻儿女，老四张敬红及妻儿女，其中任何一个人都不得反 外以上叔侄三人分别补偿甲方人民币共计十万元，不含养老费，到时另由当 悔。

事人叔侄三人共同负担，（注张敬华及其他两位参选人员必须放弃老房屋所 五、此协议书在签字之日起生效，以上户主及本组组长成员加老表李 有权）。

大华等签字为证。

二、选择标段结果 责任和义务如下：

最后特别补充一点，付补偿款给甲方时，必须要本协议三方代理人在场

1、张卫选择 1 标段为承建方，在建房期间质量要达标，安全责任自己 共同见证。