

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为营业职场等用途。

3、租赁期满前1个月，双方再协商租赁事宜，乙方有有限租赁权。

第四条 租金及支付方式

1、租金起算日为 年
月 日。

2、租金为每平方米 元，月租金
为 元，大写： ， 个月
租赁期的总租金为 元，大
写： 。本租赁期内，租金不做调整，租赁
期满后，如乙方续租，则租金单价上调15%。

3、房屋租金支付方式，租赁合同签订后，乙方在20天内一次性支付 个月的租金。

4、甲方须提供国家认可的专用房屋租赁发票，在房屋租赁过程中产生的印花税双方各承担50%。

第五条 交房

1、甲方须在 年 月
 日前将该房屋交于乙方使用。

2、乙方在合同期满后如无续租意向，乙方应在期满3个月前通知甲方，并在xx年4月24日前将房屋归还于甲方。

第六条 租赁期间相关费用的缴纳

水电费、暖气费等相关费用：按国家标准由甲方代收。（自甲方通知乙方三日内，乙方必须按时缴纳）

20xx年标准如下：

即： 冷水费3.7元/吨（ 结算一次） 计量器现读数：

电费1.2元/度（ 结算一次） 计量器现读数：

暖气费4.8元/平方（ 结算一次）

第七条 甲方权利和义务

- 1、甲方不干涉乙方的经营自主权。
- 2、甲方在租赁期内负责：租赁房屋的结构维修
- 3、甲方须按时将房屋交与乙方使用
- 4、甲方必须保证乙方租赁房屋期内，水、电、暖气等正常供应。
- 5、甲方负责保证租赁给乙方房屋的安全保证，如发生被盗，甲方积极配合公安机关调查取证。

第八条 乙方的权利和义务

- 1、乙方有自主经营权
- 2、乙方在签订租赁协议的同时，必须遵守大厦管理的相关规定。
- 3、乙方在租赁期间，必须做好防范措施，保护租赁房屋内设施和其设施的完好无损。
- 4、乙方在租赁期间，不得从事违法违纪等行为，否则一切责任由乙方承担，甲方不承担责任。

5、乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要装修，须经甲方同意后方可进行。乙方如因故意或重大过失造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状，如不能恢复，甲方有权扣除押金，押金不足以弥补甲方损失时，甲方有权要求乙方给予赔偿。

6、乙方在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或其他任何更改时，须经甲方同意。

7、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将甲方交房时的设备、设施在无损坏、清洁并适宜租用的良好状况下交给甲方。

8、乙方可以在甲方指定的位置设立广告牌，但乙方必须提前办理好相关的城管等经营手续；乙方所做的广告牌必须符合安全标准，如出现因广告牌掉落等原因损坏车辆及伤及他人安全等事故，其责任一律由乙方承担，甲方不承担任何责任；并且所做广告牌字样不能超过本大厦的广告牌字样。

9、租赁期间，所租赁房屋内的水电暖等设施，由乙方负责管理、维修。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；

3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

4、该房屋损坏或者被鉴定为危险房屋的；

第十条 违约责任

1、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产

权移转已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

2、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或赔偿损失。

4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付违约金 元整(贰拾万元整)。甲方如在合同期内将房屋转租给他人或收回，甲方应向乙方支付违约金 元整(贰拾万元整)。

5、在租赁期，乙方不能向甲方及时缴纳房屋租金，甲方有权终止合同，并追究乙方相关经济赔偿责任。

6、人力不可抗因素导致责任除外。

第十一条 合同期满

合同期满，乙方如需要继续租赁的，应当在租赁期满前两个月书面通知甲方。如甲方在租赁期满后仍要对外出租的，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先承租权。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商解决，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，协商解决不成的：

(1) 提交仲裁委员会仲裁

(2) 依法向人民法院起诉

第十四条、 本合同自双方签字/盖章后生效。

第十五条、 本合同及附件一式四份，由甲方持有两份，乙方执两份。

出租方(甲方): _____ 承租方(乙方): _____

联系电话: _____ 联系电话: _____

生产企业租赁合同篇二

承租方(乙方): _____

根据《合同法》等法律规定的有关规定，双方在平等自愿的基础上经充分协商就汽车租赁事宜达成如下协议，供双方共同恪守：

承租方所租的车型为_____，车牌号为_____，必须使用_____号汽油（_____油）。租赁车辆的车况以发车的双方签字确认的《租赁车辆交接单》为准。

出租方自_____年_____月_____日_____时起，将所租车辆交付给承租方使用，至_____年_____月_____日_____时收回，应承租方要求，由出租方派人至承租方指定地点送，接车辆，出租方将另行收取费用_____元。租金及其他情况详见本合同的附件《汽车租赁登记表》。租赁方续交租金应在预付租金到期前两天办理。

1、 不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故

造成的一切后果，包括有关部门的罚款等。

2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。

3、依照法律、法规的规定出租方应有的权利。

4、承租方提供性能良好，证件齐全有效的车辆。

5、在收到承租方租金及足额押金之后，将所租车辆交付承租方。

6、如车辆属于非承租方使用不当所产生的无法投入正常行驶时，出租方可向承租方提供临时替换车辆。

1、租赁期间拥有所租车辆的使用权。

2、租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。

3、不得把所租车辆转借给任何第三者使用，不得用租赁车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动。

4、承担车辆租赁期间的油料费用。在租赁期间应对水箱水位、制动液、冷却液负有每日检查的责任，在车辆正常使用中出现故障或异常，承租方应立即通知出租方或将车辆开至出租方指定维修厂，承租方不得自行拆卸、更换原车设备及零件；因非正常使用造成的事故责任及损失费用均由承租方承担。

5、按期如数交纳租金、押金。

6、应按时归还车辆，归还时的车况与《租车车辆交接单》中的车况登记相一致，并经出租方指定的专业人员验收。验收时发现车辆有所就的划痕、刮伤、碰撞、损坏、设备折损、证件丢失等现象承租方应按实际损失交纳车损费及其他相应的费用。

7、如许续租车辆，须提前24小时到出租方办理续租手续

8、必须承担因承租方的行为而带来的其他经济损失。

租赁期间以车辆发车时为始，以车辆收车时为止，每日以24小时计算，超过_____小时（含_____小时）按全日计算，_____小时以内按半日或小时计算。

承租方多租车辆每日行驶里程为_____公里，超出部分按每公里_____元计算，租期在三日以上（含三日）免去里程限制。

1、承租方在本合同签订时一次性向出租方交付足额押金（以《汽车租赁登记表》上所示为准）。

2、在本合同期满或双方协议解除合同时，如承租方无违约行为，出租方将押金归还给承租方。

3、承租方还车时须交纳交通违章保证金_____元人民币，在_____个工作日后，经确定在租赁期间无违章记录即退还。

1、出租方为租赁车辆办理了车辆损失险，盗抢险、自燃险、第三责任险。承租方可自愿购买其他险种，费用由承租方自理。

2、车辆在租赁期间内如发生保险事故，承租方应立即通知交通管理部门的出租方，出租方届时应协助承租方向保险公司报案，承租方必须协助出租方办理此事故的相关事宜，并支付因此产生的一切费用。如属于保险赔付范围的费用有保险公司承担；属于保险责任免赔或其他原因导致保险公司拒赔的损失由承租方承担。

1、出租方未能按合同多约定的交车时间向承租方提供所租车

辆，需向承租方赔偿该日租金的_____倍做为违约赔偿金。

2、承租方未经出租方同意逾期返还车辆的，逾期租金以原租金标准的_____倍计收。

3、承租方在租赁期间发生操作不当或其他外部原因引起的车辆损伤，如可办理保险索赔的，承租方应向出租方支付总维修费用（以保证公司评估为准）_____%的加速折旧费和停驶损失；如属于保险责任免除范围的，由承租方承担全部的维修费用和停驶损失。

担保方：_____（个人签字、单位盖章）愿为承租方提供担保，如承租方发生违约行为，担保方愿承担连带责任。

1、因车辆状况原因导致车辆无法正常行驶时，承租方有权解除合同。

2、未经出租方许可承租方拖欠租金超过3日，出租方有权随时随地收回车辆并解除合同。

(1)、承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。

(2)、承租方将所租车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

(3)、承租方擅自将车辆开出_____省区域。

(4)、从事其他有损出租方车辆合法权益的活动。

1、本合同自出租方、承租方签字（盖章）后生效。本合同一式两份，由出租方、承租方各执一份，具有同等法律效力。

2、《汽车租赁登记表》，《租赁车辆交接单》是合同的附件，与合同具有同等的法律效力。

有关合同的一切争议，双方经协商解决未能达到一致的，任何一方可向出租方所在地的法院提出起诉。

生产企业租赁合同篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议，企业租赁房屋(场所)合同。

第一条 租赁房屋(场所)坐落在XX市XX区XX路XX号，建筑面积为 平方米。

第二条 租赁房屋(场所)法定用途：

第二条 租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日(规定为1年以上20年以内)。

第三条 租赁用途：乙方租赁该房屋作为_____（备注：拟新设或者变更企业的名称)住所(或生产、经营场所)使用。

第四条 月租金为 元人民币(大写)，租金的支付期限及方式：(如：乙方按每 月的月初 日前一次性向甲方支付租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行： ， 帐号：)。

租金变动条款：（如第一年租金为 元人民币，以后每年度递增百分之 %）。

第五条 定金(或押金): 乙方在签订本合同后 日内须向甲方支付 元人民币(大写)作为定金(或押金)。

第六条 乙方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费,并承担延期支付费用、违规操作等造成的违约责任;甲方承担租赁期间的房产税、出租所得税及附加费、水电表立户费,但因乙方水电管理使用不善造成的损失和维修费用,由乙方承担。

租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应服从当地有关部门规定执行,若因此造成甲方财产等损失,乙方应承担全部责任,合同范本《企业租赁房屋(场所)合同》。

第七条 房屋租赁期间,甲方保证并承担下列责任:

- 1、上述房屋符合出租房屋使用要求;
- 2、上述房屋手续齐全,属于合法建筑;
- 3、上述房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所;
- 6、如需出卖或抵押上述房屋,甲方应提前 个月通知乙方;
- 9、租赁期间,甲方未经乙方同意,不得擅自改变房屋现状;
- 11、其他约定: 。

第八条 房屋租赁期内,乙方保证并承担下列责任:

- 2、如需对房屋进行改装或增扩设备时,应征得甲方书面同意,但费用由乙方自理;
- 3、因使用不当而使房屋或设备损坏的,乙方负责赔偿;

- 4、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助;
- 7、未经甲方同意,乙方不得改变房屋用途,不得擅自分割或转租。
- 8、乙方应遵守物业管理部制定的各项管理规章制度;
- 9、乙方不得在本房屋从事超越工商部门核准的经营范围的经营活动;
- 11、其它约定: 。

第九条 出租方允许承租方对租赁的房屋(场所)进行正常的装修或改善增设他物,如承租方有权对租赁房屋的内部进行装修、隔断等,但经公安消防机构审核的建筑工程消防设计需要变更的,应当报经原审核的公安消防机构进行消防验收;未经验收或者经验收不合格的,不得投入使用。

承租方未经出租方同意,不得私自改变、拆除租赁房屋的结构,或变更用途。承租方若将承租的房屋(场所)转租给第三人,须经出租方同意。

租赁期满,租赁房屋内可移动的装修物品归乙方,不可移动装修物品无偿归甲方所有。

生产企业租赁合同篇四

生产设备是提供作业条件、改善生产环境,提高生产效率必备的机器设备,对于生产设备租赁合同你是怎样理解的呢?以下是在本站小编为大家整理的生产设备租赁合同范文,感谢您的阅读。

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规,为明确出租方与承租方的权利义务,甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则,就甲方所有的系列生产设备租赁事项,经协商达成协议如下:

一、甲方将公司下列资产租给乙方使用:

1、七车间、八车间厂房、造纸设备及附属设施;

2、与其生产规模相匹配的如下设施:

(1)水处理设备、设施及附属设施;

(2)成品库及配件库;

(3)原材料储存场地;

(4)办公用房、职工宿舍;

二、租赁期限:

上述生产设备租赁期限为5年,自 年 月 日到 年 月 日,如乙方因生产需要延长租赁期限,应在合同期满前 日内,与甲方商议另行签订合同。

三、双方的权利义务:

1、关于生产运行:

甲方负责运行公司所属电厂,供给乙方造纸用汽和用电;乙方负责运行造纸车间及水处理车间,并达标排放,对于各级环保部门的协调工作由甲方负责。

2、甲方负责给乙方提供造纸所需的各种证、照及许可资质，负责协调政府各部门的关系，负责厂区内行政管理、安全保卫等工作，确保乙方生产经营的正常进行。

3、甲方拥有良好的包装纸客户资源，如乙方需要，甲方可无偿提供，以利乙方开拓市场。

4、乙方依法独立、自主经营，甲方为乙方的生产经营提供各种便利条件，不得干涉乙方的各种正常生产经营活动。由于甲方对政府各部门承担责任，乙方需确保合法、合规经营，不给甲方增添麻烦。

5、乙方可根据生产经营需要自主改造租赁设备，对生产及其他用房作一般性维护和改造可自主进行，但如果对房屋结构作改动时，须双方协商解决。

四、关于租金、电价、汽价：

甲乙双方约定租金为每吨纸100元，租金交纳时间的计算：自乙方进厂之日起开始计算。第一年免收租金，第二年开始交付租金。

甲乙双方商定，甲方供给乙方的电价为每度电0.73元，即每度电以低于电业公司电价(0.83元)0.1元的价格供给，以后如果电业公司的电价调整，则甲乙双方的供电价格随之调整，始终以低于电业公司电价0.1元的价格供给。

在现在的电煤价格为每吨 元的情况下，甲乙双方商定，甲方供给乙方使用的蒸汽价格为每吨180元，如果以后电煤价格调整，则供汽价格按每吨电煤产汽6吨作相应调整。

五、其他约定：

对于甲方所有的厂区内乙方未租用的闲置资产，如乙方在设

备维修、生产过程中需要，乙方可以优先使用，其使用的期限及资产的价格由甲乙双方协商确定，另行签订补充协议。

六、租赁设备的维修：

乙方应该按照约定的用途及操作规范使用上述设备，上述所有生产设备自乙方开始生产使用后发生的一切维修及其他费用均由乙方承担。

七、违约责任：

1、未经双方一致协商，任何乙方不得随意变更或解除合同，任何一方出现违约行为，向对方支付违约金 万元。

2、如乙方不能按时向甲方支付租金，乙方延迟支付租金达一个月，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿因此造成的一切损失。

八、争议解决：

甲乙双方在履行合同过程中，如出现纠纷，应协商解决，协商解决不了的，由租赁物所在地法院管辖。

九、合同生效：

本协议一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。有效期五年，自协议签订之日起计算。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及《大同煤矿集团公司资产出租管理办法》，经协商一致，签定本合同。

第一条：出租设备的基本情况

1、设备名称：采、掘、运各类生产设备(详见租赁设备清单)。规格型号：各型。数量：183 台(件)。

2、租赁设备的用途：煤矿生产用。

第二条：租赁期限。租赁期1年，从20xx年1月1日至20xx年12月31日。

第三条：租金、租金支付期限及方式

1、租金：年租金2212386.96 元，月租金184365.58 元。租金计算方法：设备原值19407612.41 元，预计折旧年限9年，年折旧费2090706 元，加营业税、城建税、教育费附加。（租金的5.5%）=年租金，年租金/12=月租金。

2、租金支付期限：租金按月支付，每月30日前办理租金交付手续。

3、租金交付方式：集团公司财务部通过内部银行往来，转给白洞煤业公司财务部。白洞煤业公司应固定专人按时到集团公司结算。

第四条：设备的交付

1、租赁开始日按乙方从设备库领用设备领单集团公司财务部

门增加固定资产建帐之日算起。

2、甲乙双方应当在交付使用前，对设备进行质量检验。交付后在试运转期内产生的质量问题由甲方联系进行退换，正常运行后生产的问题由乙方自己解决，正式交付后不能正常使用造成乙方损失的由乙方自己承担。

3、甲方在把设备交付给乙方使用时双方应对使用设备的数量进行清点填制租赁设备明细清单，双方当事人在租赁设备明细清单上签字盖章。

第五条：租赁设备的使用

1、乙方应按设备的用途使用。乙方不按设备的用途使用，对设备造成损害的，甲方有权解除合同，提前收回设备。甲方解除合同后，不影响甲方行使损害赔偿请求权。

2、乙方应按设备合理的使用强度使用设备。乙方超强度使用设备或使用设备不当的，甲方有权调整增加租金，由此而给设备造成不应有的损害，乙方承担赔偿责任。

3、乙方应当按照设备在交付当时的原始状态使用，不得将所租单台设备解体而使用其中一部分。乙方违反该规定，甲方有权解除合同，由于解体设备而造成设备破坏的，乙方承担赔偿责任。

4、对确需改造使用的设备，乙方征得甲方同意后可对设备进行改造，改造费用由乙方负担。

第六条：租赁设备的维修和保养

设备在租赁期间，由乙方负责维修和保养，所发生的修理费和相关税费由乙方负担。

第七条：出租方和承租方的变更

- 1、租赁期间，甲方如将设备所有权转移给第三方，应通知乙方。设备所有权转移给第三方后，该第三方即成为合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。
- 2、租赁期间，乙方不得将租赁设备转让或转租给第三方使用。

第八条：租赁期满设备的返还和处路

租赁期满后，乙方应当保证设备现状是正常使用状态下的设备整体。乙方如继续使用，应在租期届满前三个月内通知甲方，双方可办理续租合同或甲乙双方协商可按设备净值办理购买手续。乙方如不续租也不购买，应在租期届满前三个月通知甲方，并把所租设备在租赁期满之日起10日内返还给甲方。乙方不能返还设备的，应承担相应的民事赔偿责任。

第九条：违约责任

合同当事人违反本合同的规定，应承担违约责任，违约金按租赁期全部总额的10%承担。当事人承担违约责任不妨碍对方损害赔偿请求权的行使。

第十条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，提交大同仲裁委员会仲裁。

第十一条：其他约定事项。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定及《大同煤矿集团资产出租管理办法》执行，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同有同等效力。

本合同正本一式四份。出租方、承租方各执二份，合同

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

出租人: _____(简称甲方)

承租人: _____(简称乙方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定, 签订设备租赁合同, 并商定如下条款, 共同遵守执行。

一、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准, 向_____购进以下设备租给乙方使用。

二、甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定, 于____年____季交货, 由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等, 均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责, 并在订货合同中予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后, 应以甲方名义向当地保险公司投保综合险, 保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期内, 乙方享有设备的使用权, 但不得转让或作为财产抵押, 未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况,

乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为_____年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币_____元(包括手续费_____%)，分_____期交付，每期租赁金_____元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本合同期满，甲方同意按人民币_____元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

九、乙方上级单位_____同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其它损失。

十、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份，副本_____份，乙方担保人和乙方开户银行各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

生产企业租赁合同篇五

出租人：_____ (简称甲方)

承租人：_____（简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

一、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向_____购进以下设备租给乙方使用。

二、甲方根据与生产厂（商）签订的设备订货合同规定，于____年____季交货，由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同中予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为_____年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币_____元（包括手续费_____%），分_____期交付，每期租赁金_____元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束

合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本合同期满，甲方同意按人民币_____元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

九、乙方上级单位____同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其它损失。

十、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份，副本_____份，乙方担保人和乙方开户银行各一份。

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

生产企业租赁合同篇六

乙方愿意向甲方提供？投影机及大屏幕？出租业务，同时有责任向甲方提供租赁设备之外的免费技术支持、维护等软性服务，务必让甲方有一个良好的使用环境，配合甲方于租赁期内的一切可能的使用和操作时的帮助。

设备名称指标单位数量次（天）单价总价备注：_____

1. 高亮度投影机

分辨率_____台_____无

押金预付定金_____

2. 屏幕__寸（可选一）

(长__x高__cn需预留尺寸__

大屏幕__寸(可选二)

(长__x高__cn需预留尺寸幅__

3. 附件: 接插件、对接头、切换器、vga线__米、视频线、音箱线、音箱支架项

4. 税金__%(地税)项: _____

地点: _____

时间: _____年____月____日

调试: 日期为____月____日当日, 我司有专业人员现场安装调试完毕, 现场跟踪, 保证会议正常使用, 达到音响及大屏幕显示视觉的理想效果。

乙方保证向甲方提供如上表所示的配套机器, 并且保证所有器材运行良好;

由甲方向乙方提前发出租赁订单或预订信息(电话、传真)。订单的内容包括: 租用设备名称, 使用时间、地点, 用户名称及订单人姓名。如需提前试机, 需提前声明。

双方事前签订协议, 在租赁协议完成后, 甲方需在当天内付清协议确定的租赁费用, 合计金额: _____元人民币, 如甲方到期未付清租赁费用, 须向乙方交纳协议金额每天1%的滞纳金。

以上条款如有未尽事宜, 双方可协商解决。

本协议书一式两份。承租方、租赁方各持一份, 本协议书由

双方代表签字盖章后即可生效。

生产企业租赁合同篇七

出租人：

签订地点：

承租人：

签订时间：

第一条、租赁房屋坐落在xx间数、建筑面积、房屋质量

第二条、租赁期限从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日

第三条、租金（大写）：

第四条、租金的支付期限与方式：

第五条、承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条、租赁房屋的用途：

第七条、租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条、出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条、出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条、定金（大写□xx元。承租人在xx前交给出租人。

第十一条、合同解除的条件有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达xx个月以上；
- 2、承租人所欠各项费用达（大写□xx元以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋xx个月以上；
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条、房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条、违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条、 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第x种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条、其他约定事项：

出租人（章）： 承租人（章）： 鉴（公）证意见：

年月日

生产企业租赁合同篇八

承租方（乙方）： _____

乙方有意租赁甲方厂房车间， _____平方，作_____使用。厂房位置_____。经甲乙双方协商达成如下合同：

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、年租金为_____元。合同签订时，乙方一次性支付全年租金。

2、缴款方式：甲方已收据形式，向乙方收取租金。

1、乙方在租赁期间，必须按照国家有关规定，依法经营，自行领取营业执照，办理一切相关手续，独立承担生产经营和民事、刑事责任。

2、自觉搞好安全生产、防火、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。

3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。

4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。

5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

1、支付服务于乙方，帮助协调解决乙方遇到的困难。

2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

甲方（签章）_____：乙方（签章）：_____