2023年农村住宅买卖协议 农村住宅拆迁安置合同必备(汇总5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

农村住宅买卖协议篇一

甲 方(卖方)： 身份证号：

乙 方(买方)： 身份证号：

根据□^v^合同法》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就房屋转让相关事项协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

一、转让

甲方自愿将坐落在 地段的房屋，占地面积 平方米，建筑面积 平方米，房产证土地证连同房屋内的固定装饰一并转让给乙方。

二、付款方式

上述房屋转让总价为人民币 拾 _____万_____千_____百_____ 拾_____元整，乙方应于本合同生效之日起____日内向甲方支付转让价人民币 拾_____万_____千_____百_____拾_____元整，具体付款方式可由双方另行约定。

三、过户期限

甲方应于本合同生效之日起_____月内，将该房屋过户所需的一切资料备齐移交给乙方，并协助乙方办理房产证土地证过户手续。并应于合同生效之日起收_____日内，将该房屋交付给乙方。

四、乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止月利息按银行贷款利率计算。逾期超过_____月后，即视为乙方不履行本合同。甲方有权追究乙方的违约责任。乙方按累计应付款的5%向甲方支付违约金，合同继续履行。

五、甲方逾期过户房屋的违约责任

甲方如未按本合同规定的期限将该房屋房产证土地证过户乙方，乙方有权按已交付的转让款向甲方追究违约利息。自本合同规定的过户期限之第二天起月利息按银行贷款利率计算，逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权追究甲方的违约责任,终止合同，甲方愿意赔付乙方全部转让款，甲方按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金。

六、关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。如因政府原因确实无法办理产权过户手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

七、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷、按揭、抵押债

务等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

八、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

九、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

十、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由人民法院仲裁。

十一、本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

十二、 本合同连同附表共2页，一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

农村住宅买卖协议篇二

乙方（买受人）：____

身份证件号码：____

身份证件号码：____

委托代理人：____

身份证件号码：____

根据□^v^合同法□□□^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

二、该房屋售价总金额为（人民币）为_____万元，大写为_____万元整（含附属设施费用）。乙方应已经于本合同生效之日前向甲方支付现金（人民币）_____元定金，其余房款在房屋交易公证时结清，公证时应再付剩余房款_____万元，同时甲方交钥匙交房，现场交接，房款两清。

三、甲方保证在交接前对该房没有产权纠纷和债权债务，如签约或交接后，发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，均由甲方负责赔偿。

四、室内外设施以看房时为准，不得转移，更换或更改，交接验收时也应该按合同验收，签署房屋交接单，并需验看水表、电表、煤气表是否有损坏，如有损坏甲方负责维修。

五、甲方需结清交易之日前所欠的一切费用，如：房费、暖气费、煤气费、水费、电费、物业管理费、有线电视费等。

六、甲方有义务协助乙方办理房产过户事宜的相关手续，办理过户手续所需费用由_____方承担，未尽事宜甲乙双方协商解决。

甲方（签字）：____乙方（签字）：____

现住址：____现住址：____

农村住宅买卖协议篇三

乙方：_____

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于，房屋结构为__一层砖混毛坯房__，房产__平方米，施工许可证号（户主名为）：_____。

第二条价格：

该房屋售价总金额为_____元整，大写：_____。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元整，大写：_____，合同签订后日内交付余款_____元（大写）。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方，并向乙方交付与房屋所有权有关的手续。

第五条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权任何产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第六条房屋所有权自甲方向乙方实际交付之日起发生转移，甲方交付房屋后不得在主张该房的任何权利。交付后所有权归乙方所有，由乙方自由自主处分该房屋。甲方不得干涉乙方的所有权。

本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。

第七条声明及保证

甲方：

1、甲方有权签署并有能力履行本合同。

2、如因甲方出卖该房引发产权纠纷或其他第三人主张该房权利引起其他纠纷或甲方出卖后又反悔等违约行为，致使乙方不能正常使用该房屋时，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

3、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、如乙方购买后反悔等违约违约时，需承担赔偿甲方经济损失的责任。

第八条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

农村住宅买卖协议篇四

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

一、工程概况

二、价格

清包工费：_____

三、付款方式

1、按每人每月支付生活费

2、工程结束在一个月内支付总工程款的_____

3、保修金_____元，从竣工之日起_____月后支付。

四、施工

1、甲方须向乙方提供水电图纸共_____张，并负责_____工作。

2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可;

3、施工质量将按照如下进行验收。

五、材料

3、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方

及时提出并有权拒绝使用。

若甲方坚持使用，应书面要求乙方，甲方承担因材料质量引起的损失;

4、乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性;

5、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场;

6、乙方应做好对施工完成成品的保护工作;

7、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、工期

从__年__月__日起至__年__月__日止，工期为360天。

因甲方因素工期拖延，工期顺延;因乙方因素工期拖延，甲方可扣除乙方人工费30元天。

七、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、垃圾清运

1、垃圾袋装化;

2、垃圾应日日清;

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

九、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件;

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜;

3、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用;

十、施工机具

十一、工地现场管理

十二、维修

十三、合同争议

1、出现争议甲乙双方应先协商;

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

十四、附加条款

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。

两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章：_____;乙方签章：_____

农村住宅买卖协议篇五

出卖人(甲方)：_____(以下简称甲方)

买受人(乙方)：_____(以下简称乙方)

根据□^v^民法典□□□^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

号)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条房屋内部设施设备包括。

第三条本合同中所述房屋为，是的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条上述房产的交易价格成交价格为：人民币_____元整(大写：拾万仟佰拾元整)。第五条付款时间与办法甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在_____年_____月_____日将首付款(定金)人民币_____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币拾万元整于_____年_____月_____日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币_____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(_____年_____月_____日)付给甲方。

第六条房屋交付甲方应在交房当日(_____年_____月_____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带的钥匙全部交付给乙方。

第七条户口迁出甲方应在房屋交付(_____年_____月_____日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过_____天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的_____%向乙方支付违约金，合同继续履行;逾期超过天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第种约定，追究甲方的违约责任。

1、甲方按乙方累计已付款的_____%向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起天(大写数字)内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_____%利率付给利息。

3、如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金_____元整，并应在_____天内办理结束全部户口迁出手续。

第九条关于产权登记的约定本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第种约定进行。

天_____(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按利率付给利息，并按已付款的_____%赔偿乙方损失。

天(大写数字)内将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为

乙方_____名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后天_____内交与乙方，所需费用，由承担。如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____(姓名)名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所需费用由承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后天_____内取得姓名标注为乙方_____的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按利率付给利息，并按已付款的_____%赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条违约责任条款

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币_____元(大写数字)整给乙方。

(大写数字)万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，如果甲方超过

天(大写数字)不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十二条本合同主体

1、甲方是共人，委托代理人为即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签订本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

自行承担。

第十三条本合同如需办理公证，经国家公证机关公证处公证;本合同在双方签字之日起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字。本合同一式份，一份张。甲方产权人及甲方委托代理人共持份，乙方份，见证方(中间人)一份，留存备查。

第十五条本合同发生争议的解决方式双方本着友好协商，公平合理的原则签订本合同，签订本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下第_____种方式(只能选择一种)解决纠纷。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院提起诉讼。

第十六条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方、乙方，共同协商解决，与本合同具有相同的法律效力。

第十七条本合同一式份，甲、乙双方各执份，其他份交有关部门存档。

_____年_____月_____日