

# 2023年贷款资金监管三方协议 三方资金 监管协议(模板5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 贷款资金监管三方协议篇一

乙方(买入方)：\_\_\_\_\_

丙方(监管方)：\_\_\_\_\_

为保证二手房交易资金安全，丙方受\_\_\_\_\_房地产交易中心委托提供二手房交易资金监管服务。甲，乙，丙三方共同友好协商，就办理二手房交易资金监管事项达成如下协议：

第一条、甲，乙双方买卖的房屋位于\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_平方米，产权号：\_\_\_\_\_，交易价款为人民币\_\_\_\_\_ (大写)。

第二条、本协议所示资金监管期限从乙方第一笔监管房款存入丙方指定银行帐号之日起至\_\_\_\_\_房地产交易中心完成该房地产转移登记，甲方收到全额监管房款，乙方收到房地产权证之日止。

2-2-5除非双方另有书面约定，乙方承认甲方自己存放在服务器上的任何资料、软件、数据等的知识产权均与乙方无关，乙方无权复制、传播、转让、许可或提供他人使用这些资源，否则应承担相应的责任。

第三条、甲，乙双方委托丙方监管购房款为：

(1) 一次性全额付清

(2) 全额分期付款

(3) 首付款加贷款

(4) 部分款：\_\_\_\_\_元

第四条、根据甲，乙双方相关协议，乙方自本协议签订之日起\_\_\_\_\_日内分\_\_\_\_\_次，将监管房款存入丙方指定银行\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_支行帐号\_\_\_\_\_，具体付款方式，金额，期限如下：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前/后\_\_\_\_\_日第一次向丙方指定银行帐号存入房款人民币\_\_\_\_\_ (大写)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前/后\_\_\_\_\_日第一次向丙方指定银行帐号存入房款人民币\_\_\_\_\_ (大写)

(三) 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

(3) 未按合同规定包装定作物，需返修或重新包装的，应当负责返修或重新包装，并承担因此而支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合合同规定造成定作物毁损，灭失的，由乙方赔偿损失。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前/后\_\_\_\_\_日第一次向丙方指定银行帐号存入房款人民币\_\_\_\_\_ (大写)

第五条、付款方式经三方协商，按下列第\_\_\_\_\_款处理，

甲乙双方所签订《买卖合同》之付款方式以本协议约定为准。

(一)、丙方应在乙方全额监管房款划入丙方指定银行帐号，且丙方收到《\_\_\_\_\_房地产交易中心收件收据》所示受理日期后第二十五日(如有退件，受理日期应从交易中心收到补件之日起计算)，通知甲，乙双方双方同时到场，至丙方处领取甲方全额监管房款及乙方产权证。(如遇双休日及国定假日顺延)

(二)、甲，乙双方自办贷款，则本协议所示放款日期自乙方全额监管款项到帐后第二十五日(以银行到帐凭证所示日期为准)由监管方通知甲，乙双方同时到场，至丙方处领取甲方全额监管房款及乙方产权证。

第六条、甲，乙双方确认：丙方按本协议约定书面通知甲，乙双方后，甲，乙双方应于收到通知十日内同时到场至丙方处领取监管房款及乙方产权证;如逾期不领，丙方再以书面方式通知甲，乙双方，通知发出七个工作日内，甲，乙双方无法同时至丙方处同时领取，丙方视作甲方或一方自动放弃权利，可向甲方或乙方单方发放监管房款或产权证。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_法定代表(签字)：\_\_\_\_\_

## 贷款资金监管三方协议篇二

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

丙方(银行)：

为规范商丘至周口高速公路商丘段二期工程建设资金的管理，确保建设资金安全、合理、有效使用，经甲、乙、丙三方在

平等自愿的基础上进行了充分协商，并在各方协商一致的情况下，制定如下协议条款，共同遵照执行。

## 第一条 甲方权利义务

一、甲方应积极为乙方提供符合“商丘至周口高速公路商丘段二期工程高速公路工程合同”规定的各项工程资金结算和相关的咨询服务。指导、帮助其搞好工程建设资金管理。

二、甲方应向丙方提供审查资金用途所需的有关资料和必要的工程进度报表、财务报表、每月用款计划。

三、甲方有权对本协议的执行情况进行检查。

四、未经甲方书面同意，乙方擅自将施工设备转移出本项目施工现场，甲方有权停止拨付其工程计量款。

五、乙方未按本协议约定的期限和方式向甲方报送当月用款计划和日常支出计划时，甲方有权拒绝向乙方支付任何款项。

## 第二条 乙方权利义务

一、乙方拥有工程建设资金的所有权和使用权。

二、乙方须在甲方指定银行开立核算账户，并将其账号签约到甲方账号下。

三、乙方应接受甲方对工程建设资金结算的管理监督和检查。

四、乙方应向单位所在地支行级及其以上级别的商业银行申请办理动员预付款银行保函和银行履约保函，在提交甲方和丙方审查合格后，方可按规定的程序办理动员预付款支付手续。

六、乙方的所有合同或协议（包括分包合同、材料供应合同、

设备的购买合同等），必须报甲方计划合同处、财务资产处核备，并抄送丙方一份。

七、未经甲方书面同意，乙方不得将施工设备转移出本项目施工现场。否则甲方有权停止拨付工程结算款，丙方根据甲方的要求从其结算帐户中划转等同于所转移设备价值的款项进入专户存储，专户存款未经甲方的书面批准不得支用。

八、乙方必须保证所有建设资金的安全、合理、有效的使用，未经甲方批准不得以任何名义转移资金（含上交折旧费、管理费等）。如转移资金，由甲方从履约担保中追索，并且转专户存储，否则甲方有权停止拨付工程结算款。

九、甲方在乙方拨付工程结算款时，乙方应同时向其劳务协作单位（如有）和通过甲方同意或批准的主材料供应商支付结算款。乙方、劳务协作单位、主材料供应商应在甲方和丙方指定的银行或其分支机构开立结算帐户，否则丙方有权拒付。

十、乙方所支付的材料、设备购路、劳务分包等费用必须和上报给甲方的合同或协议相符合，否则，甲方和丙方有权拒绝支付。

十一、乙方应于每月5日前向甲方报送本月用款计划和相对固定的日常费用计划，经甲方核批后送丙方核付。

十二、甲方委托丙方对乙方项目资金的支付进行监督管理，即乙方单笔业务采用银行转账方式支出超过30万元（含30万元）或提取现金超过5万元（含5万元）必须经甲方签字核准（如距离较远可通过传真方式办理），丙方见甲方签字核准后方可为乙方办理支付手续，否则，丙方有权拒绝支付。

十三、乙方所有资金的支付不得采用背书转让方式，如采用此方式造成一切责任纠纷由乙方承担并且丙方有权拒绝支付。

十四、乙方应向丙方提供审查资金用途所需的各种类资料和必要的工程进度报表、财务报表。

### 第三条 丙方权利义务

一、丙方应为甲方和乙方提供优质服务，不得无理压票压汇，应配备专管员提供资金结算咨询服务，必须根据甲方已签字核准后的资料方可为乙方办理资金结算业务。有义务接受甲方对工程建设资金管理、监督。

二、丙方应根据项目建设的需要，在甲方资金周转困难时，丙方应按银行有 2

关贷款管理办法积极提供临时周转贷款。

三、丙方应配合甲方对乙方实施工程建设资金监督管理。

四、丙方有权在乙方违反合同规定、擅自转移本项目建设资金或设备时，按照甲方要求从乙方结算账户中划转等额款项进入专户存储。专户存款未经甲方的书面批准不得支用。

五、丙方应协助甲方对乙方提供的履约保函和动员预付款保函的真实性、合法性进行审查。

### 第四条 违约责任

一、乙方以背书方式使用甲方支付的工程款项时，应按背书票金额的5%向甲方支付违约金。

二、乙方未经甲方同意将核算专项账户内的资金挪用，作为工程建设以外的支出（包括向其主管部门交纳折旧费、管理费以及与此费用性质类似的用途）时，应按挪用资金金额的5%向甲方支付违约金，同时视挪用金额大小、性质等情况，停（缓）拨工程结算资金。

## 第五条 协议生效

本协议自三方签字盖章之日起生效，至工程决算后自动失效。

## 第六条 协议文本数量

本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份。未尽事宜，三方另行协商。

甲 方： 乙 方： 丙 方：

有权签约人： 有权签约人： 有权签约人：

2015年 月 日 2015年 月 日 2015年 月 日

3

甲方：河北xx担保有限公司

乙方：

丙方□xxxxxxx农村信用合作联社

为规范河北xx有限公司借款的安全、合理、有效使用，经甲、乙、丙三方在平等自愿的基础上进行了充分协商，并在各方协商一致的情况下，制定如下协议条款，共同遵照执行。

## 第一条 甲方权利义务

一、甲方为乙方向丙方借款 提供担保，甲方有权对该笔资金的用途进行监管。

二、甲方有权要求乙方定期提供财务报表、项目资金的`使用情况等资料。

三、甲方有权对本协议的执行情况进行检查。

四、未经甲方书面同意，乙方擅自改变资金用途，甲方有权要求丙方停止支付乙方借款，并按一定比例收取乙方的违约金。

## 第二条 乙方权利义务

一、乙方拥有项目资金的所有权和使用权。

二、乙方须在甲方指定银行开立核算账户。

三、乙方应接受甲方对项目资金的监督和检查。

四、乙方应按预先约定的用途（或按甲方要求）申请项目资金的支付，经甲方书面同意后，丙方可拨付项目资金。

五、乙方使用项目资金签订的相关合同、购货发票和其他相关凭证需及时向甲方报送备案。

六、乙方必须保证借款资金的安全、合理、有效的使用，未经甲方书面同意不得以任何名义转移项目资金，否则丙方有权停止支付。

七、乙方所有资金的支付不得采用背书转让方式，如采用此方式造成一切责任纠纷由乙方承担。

## 第三条 丙方权利义务

一、丙方未经甲方书面同意不得支付项目资金，应依据甲方已签字核准后的 1

书面文件为乙方办理资金的支出手续。

二、丙方应积极配合甲方对乙方项目资金的监督管理。



三、丙方有权在乙方违反合同规定、擅自转移本项目资金时，按照甲方要求停止发放项目资金。

四、丙方应协助甲方对乙方提供的项目资金使用计划的真实性、合法性进行审查。

#### 第四条 违约责任

一、甲方无故拒绝乙方提出的项目资金使用申请，应承担违约责任。

二、乙方未经甲方同意将项目资金挪用，应按挪用资金金额的5%向甲方支付违约金，同时视挪用金额大小、性质等情况，停止项目资金的拨付。

三、丙方未经甲方书面同意，向乙方拨付项目资金，甲方不承担借款的保证责任。

#### 第五条 协议生效

本协议自三方签字盖章之日起生效，至担保合同解除后失效。

#### 第六条 协议文本数量

本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份。未尽事宜，三方另行协商。

甲 方： 乙 方： 丙 方： 代 表 人： 代 表 人： 代 表 人：

2011年 月 日 2011年 月 日 2011年 月 日

# 贷款资金监管三方协议篇三

乙方(买入方): \_\_\_\_\_

丙方(监管方): 上海\_\_\_\_\_房地产展销服务有限公司

为保证二手房交易资金安全,丙方受浦东房地产交易中心委托提供二手房交易资金监管服务。甲、乙、丙三方共同友好协商,就办理二手房交易资金监管事项达成如下协议:

## 第一条

交易价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_

## 第二条

本协议所示资金监管期限从乙方第一笔监管房款存入丙方指定银行帐号之日起至浦东新区房地产交易中心完成该房地产转移登记,甲方收到全额监管房款、乙方收到房地产权证之日止。

## 第三条

甲、乙双方委托丙方监管购房款为:

- (1) 一次性全额付清\_\_\_\_\_ (2) 全额分期付款  
(3) 首付款加贷款\_\_\_\_\_ (4) 部分款: \_\_\_\_\_元

## 第四条

根据甲、乙双方相关协议,乙方自本协议签订之日起\_\_\_\_\_日内分\_\_\_\_\_次,将监管房款存入丙方指定银行中国建设银行上海市崂山支行帐号\_\_\_\_\_,具体付款方

式、金额、期限如下：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前/\_\_\_\_\_后\_\_\_\_\_日  
第一次向丙方指定银行帐号存入房款人民币(大  
写\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前/\_\_\_\_\_后\_\_\_\_\_日  
第二次向丙方指定银行帐号存入房款人民币(大  
写\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前/\_\_\_\_\_后\_\_\_\_\_日  
第三次向丙方指定银行帐号存入房款人民币(大  
写\_\_\_\_\_)

## 第五条

付款方式经三方协商，按下列第\_\_\_\_\_款处理，甲乙双方所签订《买卖合同》之付款方式以本协议约定为准。

(一)丙方应在乙方全额监管房款划入丙方指定银行帐号，且丙方收到《上海市浦东新区房地产交易中心收件收据》所示受理日期后第二十五日(如有退件，受理日期应从交易中心收到补件之日起计算)，通知甲、乙双方双方同时到场，至丙方处领取甲方全额监管房款及乙方产权证。(如遇双休日及国定假日顺延)

(三)甲、乙双方自办贷款，则本协议所示放款日期自乙方全额监管款项到帐后第二十五日(以银行到帐凭证所示日期为准)由监管方通知甲、乙双方同时到场，至丙方处领取甲方全额监管房款及乙方产权证。

## 第六条

甲、乙双方确认：丙方按本协议约定书面通知甲、乙双方后，

甲、乙双方应于收到通知十日内同时到场至丙方处领取监管房款及乙方产权证;如逾期不领,丙方再以书面方式通知甲、乙双方,通知发出七个工作日内,甲、乙双方无法同时至丙方处同时领取,丙方视作甲方或一方自动放弃权利,可向甲方或乙方单方发放监管房款或产权证。

## 第七条

在办理房地产转移登记过程中,经房地产登记机关审核,因不符合产权登记条件而导致不能办理转让交易过户登记,不予登记书一经作出,丙方通知甲、乙双方,并于不予登记书作出拾日内向乙方退还已收房款,本协议自然终止,已收监管费用不予退回。

## 第八条

若甲乙双方于正式签订《买卖合同》前签订本协议,但因故终止该房地产交易,或由甲、乙双方所签《买卖合同》引起的纠纷造成交易登记终止。本协议自然终止,已收监管费用不予退回。

## 第九条

方所监管房款被司法机关、行政机关因非为丙方原因而依法冻结造成丙方不能将监管房款交付甲方或乙方。本协议自然终止,已收监管费用不予退回。

## 第十条

丙方对房款的监管不意味着对乙方付款义务承担保证责任;丙方对房地产交易的合法性、可行性以及其他与房地产买卖合同有关的任何问题均不承担任何责任。甲、乙双方在履行房地产买卖合同过程中发生与本协议无关的任何争议均应由双方自行协商或通过法律途径解决。若因甲、乙双方原因导致

监管方未能及时完成本协议委托事项，则按甲乙双方签订的《房地产买卖合同》的约定负相关违约责任。本协议自然终止，已收监管费用不予退回。

### 第十一条

因甲、乙双方不按本协议中规定的程序办理而造成的后果，由违约方承担责任。本协议自然终止，已收监管费用不予退回。

### 第十二条

监管费用为\_\_\_\_\_元，由甲方支付\_\_\_\_\_元，乙方支付\_\_\_\_\_元。

### 第十三条

甲、乙双方如委托丙方办理贷款、产证等其他事宜，具体见附页。

### 第十四条

本协议经三方签字、盖章后并由乙方按协议约定将监管房款存入丙方指定银行帐号之日起生效。未尽事宜三方另行协商解决，本协议一式三份，三方各执一份。

本协议经甲方收到全额监管房款、乙方收到房地产权证后，自行失效。

证件号：\_\_\_\_\_证件号：\_\_\_\_\_

丙方(盖章)：上海\_\_\_\_\_房地产展销服务有限公司

联系人(签字)：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

鉴证方(盖章)：\_\_\_\_\_房地产交易中心

联系地址：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 贷款资金监管三方协议篇四

乙方(买入方)：\_\_\_\_\_

丙方(监管方)：\_\_\_\_\_

为保证二手房交易资金安全，丙方受\_\_\_\_\_房地产交易中心委托提供二手房交易资金监管服务。甲，乙，丙三方共同友好协商，就办理二手房交易资金监管事项达成如下协议：

第一条、甲，乙双方买卖的房屋位于\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_平方米，产权号：\_\_\_\_\_，交易价款为人民币\_\_\_\_\_ (大写)。

第二条、本协议所示资金监管期限从乙方第一笔监管房款存入丙方指定银行帐号之日起至\_\_\_\_\_房地产交易中心完成该房地产转移登记，甲方收到全额监管房款，乙方收到房地产权证之日止。

2-2-5除非双方另有书面约定，乙方承认甲方自己存放在服务器上的任何资料、软件、数据等的知识产权均与乙方无关，乙方无权复制、传播、转让、许可或提供他人使用这些资源，

否则应承担相应的责任。

第三条、甲，乙双方委托丙方监管购房款为：

(1) 一次性全额付清

(2) 全额分期付款

(3) 首付款加贷款

(4) 部分款：\_\_\_\_\_元

第四条、根据甲，乙双方相关协议，乙方自本协议签订之日起\_\_\_\_\_日内分\_\_\_\_\_次，将监管房款存入丙方指定银行\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_支行帐号\_\_\_\_\_，具体付款方式，金额，期限如下：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前/后\_\_\_\_\_日第一次向丙方指定银行帐号存入房款人民币\_\_\_\_\_ (大写)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前/后\_\_\_\_\_日第一次向丙方指定银行帐号存入房款人民币\_\_\_\_\_ (大写)

(三) 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

(3) 未按合同规定包装定作物，需返修或重新包装的，应当负责返修或重新包装，并承担因此而支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不合同规定造成定作物毁损，灭失的，由乙方赔偿损失。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前/后\_\_\_\_\_日第一

次向丙方指定银行帐号存入房款人民币\_\_\_\_\_ (大写)

第五条、付款方式经三方协商，按下列第\_\_\_\_\_款处理，甲乙双方所签订《买卖合同》之付款方式以本协议约定为准。

(一)、丙方应在乙方全额监管房款划入丙方指定银行帐号，且丙方收到《\_\_\_\_\_房地产交易中心收件收据》所示受理日期后第二十五日(如有退件，受理日期应从交易中心收到补件之日起计算)，通知甲，乙双方双方同时到场，至丙方处领取甲方全额监管房款及乙方产权证。(如遇双休日及国定假日顺延)

(二)、甲，乙双方自办贷款，则本协议所示放款日期自乙方全额监管款项到帐后第二十五日(以银行到帐凭证所示日期为准)由监管方通知甲，乙双方同时到场，至丙方处领取甲方全额监管房款及乙方产权证。

第六条、甲，乙双方确认：丙方按本协议约定书面通知甲，乙双方后，甲，乙双方应于收到通知十日内同时到场至丙方处领取监管房款及乙方产权证;如逾期不领，丙方再以书面方式通知甲，乙双方，通知发出七个工作日内，甲，乙双方无法同时至丙方处同时领取，丙方视作甲方或一方自动放弃权利，可向甲方或乙方单方发放监管房款或产权证。

## 贷款资金监管三方协议篇五

乙方(买入方)：\_\_\_\_\_

丙方(监管方)：上海\_\_\_\_\_房地产展销服务有限公司

为保证二手房交易资金安全，丙方受浦东房地产交易中心委托提供二手房交易资金监管服务。甲、乙、丙三方共同友好协商，就办理二手房交易资金监管事项达成如下协议：



交易价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_

本协议所示资金监管期限从乙方第一笔监管房款存入丙方指定银行帐号之日起至浦东新区房地产交易中心完成该房地产转移登记,甲方收到全额监管房款、乙方收到房地产权证之日止。

甲、乙双方委托丙方监管购房款为:

(1) 一次性全额付清\_\_\_\_\_ (2) 全额分期付款

(3) 首付款加贷款\_\_\_\_\_ (4) 部分款: \_\_\_\_\_元

根据甲、乙双方相关协议,乙方自本协议签订之日起\_\_\_\_\_日内分\_\_\_\_\_次,将监管房款存入丙方指定银行中国建设银行上海市崂山支行帐号\_\_\_\_\_,具体付款方式、金额、期限如下:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前/\_\_\_\_\_后\_\_\_\_\_日  
第一次向丙方指定银行帐号存入房款人民币(大写\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前/\_\_\_\_\_后\_\_\_\_\_日  
第二次向丙方指定银行帐号存入房款人民币(大写\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前/\_\_\_\_\_后\_\_\_\_\_日  
第三次向丙方指定银行帐号存入房款人民币(大写\_\_\_\_\_)

付款方式经三方协商,按下列第\_\_\_\_\_款处理,甲乙双方所签订《买卖合同》之付款方式以本协议约定为准。

(一) 丙方应在乙方全额监管房款划入丙方指定银行帐号,且

丙方收到《上海市浦东新区房地产交易中心收件收据》所示受理日期后第二十五日(如有退件, 受理日期应从交易中心收到补件之日起计算), 通知甲、乙双方双方同时到场, 至丙方处领取甲方全额监管房款及乙方产权证。(如遇双休日及国定假日顺延)

(三) 甲、乙双方自办贷款, 则本协议所示放款日期自乙方全额监管款项到帐后第二十五日(以银行到帐凭证所示日期为准)由监管方通知甲、乙双方同时到场, 至丙方处领取甲方全额监管房款及乙方产权证。

甲、乙双方确认: 丙方按本协议约定书面通知甲、乙双方后, 甲、乙双方应于收到通知十日内同时到场至丙方处领取监管房款及乙方产权证; 如逾期不领, 丙方再以书面方式通知甲、乙双方, 通知发出七个工作日内, 甲、乙双方无法同时至丙方处同时领取, 丙方视作甲方或一方自动放弃权利, 可向甲方或乙方单方发放监管房款或产权证。

在办理房地产转移登记过程中, 经房地产登记机关审核, 因不符合产权登记条件而导致不能办理转让交易过户登记, 不予登记书一经作出, 丙方通知甲、乙双方, 并于不予登记书作出拾日内向乙方退还已收房款, 本协议自然终止, 已收监管费用不予退回。

若甲乙双方于正式签订《买卖合同》前签订本协议, 但因故终止该房地产交易, 或由甲、乙双方所签《买卖合同》引起的纠纷造成交易登记终止。本协议自然终止, 已收监管费用不予退回。

方所监管房款被司法机关、行政机关因非为丙方原因而依法冻结造成丙方不能将监管房款交付甲方或乙方。本协议自然终止, 已收监管费用不予退回。

丙方对房款的监管不意味着对乙方付款义务承担保证责任; 丙

方对房地产交易的合法性、可行性以及其他与房地产买卖合同有关的任何问题均不承担任何责任。甲、乙双方在履行房地产买卖合同过程中发生与本协议无关的任何争议均应由双方自行协商或通过法律途径解决。若因甲、乙双方原因导致监管方未能及时完成本协议委托事项，则按甲乙双方签订的《房地产买卖合同》的约定负相关违约责任。本协议自然终止，已收监管费用不予退回。

因甲、乙双方不按本协议中规定的程序办理而造成的后果，由违约方承担责任。本协议自然终止，已收监管费用不予退回。

监管费用为\_\_\_\_\_元，由甲方支付\_\_\_\_\_元，乙方支付\_\_\_\_\_元。

甲、乙双方如委托丙方办理贷款、产证等其他事宜，具体见附页。

本协议经三方签字、盖章后并由乙方按协议约定将监管房款存入丙方指定银行帐号之日起生效。未尽事宜三方另行协商解决，本协议一式三份，三方各执一份。

本协议经甲方收到全额监管房款、乙方收到房地产权证后，自行失效。

证件号：\_\_\_\_\_证件号：\_\_\_\_\_

丙方(盖章)：\_\_\_\_\_

联系人(签字)：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

鉴证方(盖章)：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日