

小学一年级线上教学计划(优质8篇)

随着社会一步步向前发展，报告不再是罕见的东西，多数报告都是在事情做完或发生后撰写的。报告书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇报告呢？这里我整理了一些优秀的报告范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

天津政府工作报告篇一

海河夜景游是天津最有特色的旅游亮点之一。经过提升改造，海河夜景魅力无限。坐船看夜景，可欣赏流光溢彩的“八桥十景”，以及津湾广场等特色建筑的灯光夜景。

夜幕下的海河两岸，美景连连。“八桥十景”，桥桥醉眼，景景迷人。最好看的有耳闸公园、古文化街、老龙头车站等。

耳闸公园，位于新开河与子牙河交汇处，毗邻三岔河口，是海河上游的第一座公园，也是海河边面积最大的公园。河边汉白玉雕刻的“天石坊”，比北京颐和园里的石舫规模还大，它与不远处的“天津之眼”摩天轮共同构成了海河边一道独特的风景。

古文化街，原是祭祀海神和船工聚会娱乐的场所。1986年修建成包括天后宫及宫南、宫北大街在内的古文化街，两端有巨型仿古牌楼，街道两边近百家店铺，富有浓厚的历史味、文化味和天津味。

老龙头车站，也称天津东站，经过改建、扩建，规模宏大，气势雄伟，升级为多种交通运输方式于一体的立体交通枢纽。

天津政府工作报告篇二

各位老师：

大家好！

首先我代表我们四通旅行社的全体人员对大家到来表示热烈的欢迎，同时也感谢大家对我们旅行社的支持和信任。我叫雕刻时光，是四通旅行社的导游员，大家叫我小刘好了。坐在前方驾驶位置上的是我们的随队司机张师傅。张师傅的驾驶经验非常丰富，相信大家在乘车的途中一定会感到既舒适又安全的。今天能担任本团的导游工作，认识这么多的教师朋友，我觉得感到很荣幸，如果大家在旅途中有什么困难和要求，请您及时地提出，我将竭尽全力地为您服务。也希望大家能积极地支持和配合我的工作。在这里我预祝大家旅途愉快，能够高兴而来，满意而归。

今天我们要游览的是津门十景之一，的独乐寺。独乐寺俗称大佛寺，是我国古代大型木结构高层建筑的一颗明珠，1961年，国务院公布独乐寺为第一批全国重点文物保护单位。它位于蓟县城内，坐北朝南，是由山门、观音阁和东西配殿组成的一套完整建筑群，布局简洁，主题突出，宏伟庄重。关于独乐寺初建的年代已经无从考证了，但我国著名建筑学家梁思成先生认为，独乐寺的创立，最迟也应该在唐初，观音阁上悬挂的李白所书唐制的“观音之阁”的匾额可作为佐证。现存独乐寺的主要建筑，是辽圣宗统和二年重建的。关于独乐寺，它有五个“之最”，刚刚我已经说过了一个了，其余四个，我将会在讲解过程中告诉大家，请大家仔细听，回来的路上就请您来说说这五个“之最”。

好了，我们已经来到了景点的停车场了，请大家记住我们的车是白色的大金龙，车牌是津xxx□车子停在停车场的左边，我们下午4点在寺门口集合，请靠窗的游客把窗子锁紧，贵重的物品请随身带好，好，请大家开始下车。

我们现在看到的这座红门叫做山门，它高约10米，面阔3间，进深2间，中间为穿堂道，，请大家向上看，在山门正中有一匾额，上书“独乐寺”三个字，字径半尺，刚劲浑厚，为明

代武英殿大学士、太子太师严嵩手书。为什么叫独乐寺呢？因为佛家清心寡欲，恪守戒律，独以普渡众生为乐，才命名为独乐寺。好，就请大家随我走入独乐寺吧，进入山门，首先我们大家看到的这两尊高大的护卫金刚力士，就是民间俗称的“哼哈二将”他们均高4、5米，居高临下，虎视眈眈，面目狰狞可畏。

我们继续往里走，现在，我们来到的是天王殿，这里东西两侧是彩绘的四天王像，两两分立。分东南西北，各护一方。东侧北端为东方持国天王，绿脸，怒目，着棕色胄甲，手持琵琶，两脚各踩一鬼。东侧南端为南方增长天王，脸蓝色，双目圆睁，着棕色胄甲，手持宝剑，两脚各踩一鬼。西侧南端是西方广目天王，脸红色，怒目，左手紧握一龙，右手捏如意宝珠，脚踏两鬼。西侧北端是北方多闻天王，白脸，面目和善，左手持红盖黄伞，右手握灰色银鼠，左脚下一鬼作人身兽面，站立；右脚下一鬼作兽形，蹲于地。象这样，南间有哼哈二将，北间有四大天王的设置是少见的。

请大家往前走，现在我们看到的就是观音阁了。好，请大家转身，看一下山门的屋顶，它为我国最早，等级最高贵的庑殿顶山门，由一条正脊四条垂脊组成，正脊两端两条翅转向内，犹如雉鸟飞翔的在建筑中叫做“鸱吻”生动逼真，气势宏伟。庑殿顶和鸱吻也就是独乐寺的第二和第三个之最。

现在我们转回身来再看看观音阁吧，它东西面阔五间，南北进深四间，从外表看，上下两层，实为三层，中间有一暗层。观音阁是我过仅存的最古老的木结构高层楼阁。我们向上看，屋檐下正中悬有一鎏金方匾上书“观音之阁”，左下方落款“太白”，是唐代大诗人李白52岁北游幽蓟时所书。相传，有一天李白喝得大醉，迷迷糊糊写下了“观音之阁”四个大字，又题上了“太白”的下款，可是，等到把匾悬挂起来以后，才发现之字少了一点，李白就站在阁前，把笔蘸饱墨水，用力往上一甩，正好点在之字上。这就是“飞笔点之字”。

我们一起走进观音阁去看看，中间耸立着的巨大的观音像是整个建筑的主旨，在它的头上还有十个小头像，所以又称十一面观音。也就是第五个之最，是我国仅存的最大的古代泥塑之一。大家可以看到在十一面观音像的旁边还有各有一胁侍菩萨，略向观音前倾，好像随时准备听从差遣。三尊塑像具有很浓的唐代风格，均系辽代雕塑艺术的珍品。

好，请大家看看阁内四壁的彩画，这是明代重描的“十六罗汉”和“二明王”像壁画上部间绘有山林风云，下面也有世俗题材。这些壁画，在乾隆十八年大修独乐寺时被一层厚达一厘米的白灰覆盖，1972年，修整观音阁时发现并剥出，这些壁画不仅给独乐寺增添了光彩，也为历史、艺术、宗教的研究领域提供了宝贵的材料。

请大家随我往后走，去看看十一面观音像的背后的倒座观音，观音像的左右明柱上塑有韦驮和关羽的护法神像，均是武将装束，好似腾云驾雾。

再往里走，现在我们看到的八角小亭，里面供奉的是护法天神韦驮。好，各位，现在我们来到的是卧佛殿，在这里供奉的是释迦牟尼涅槃像清光绪年间毁于战火，现已修复，大殿上悬挂着一幅匾额，上书“得大自在”意思是说释迦牟尼佛已达到心安理得，自在超脱的最高境界了。走出卧佛殿，我们现在来到的是三佛殿，殿内供奉的是横三世佛，中间的是释迦牟尼佛，左边为药师佛，右边为阿弥陀佛。好了，独乐寺的各主要建筑我们都已经参观过了，观音阁西北侧有乾隆书法碑林，是乾隆字模仿历代名人的书法写成的，有行、草、楷三种字体，诗文共107篇，如果大家有兴趣可以去自行参观一下，我们4点准时在寺门口集合，请大家注意安全，不要迟到。

随着时间的流逝，我们今天的旅游活动也宣告结束了，感谢大家对我工作的支持与配合，这一天下来和大家相处的非常愉快，真不舍得和大家分开，如果今天我的服务有什么不尽

如人意之处，还请各位老师多多包涵，也希望您能多提宝贵意见，我期望着我们下一次愉快的合作，祝大家今后的身体健康，工作愉快，万事如意！

谢谢大家！

天津政府工作报告篇三

千像寺位於天津市蓟县盘山风景名胜区的盘山园陵东，属乾隆行宫“静寄山庄”。为行宫外八景之一，天津市重点文物保护单位，包括唐刻千佛像、千像寺遗址、辽代《盘山千像佑唐寺创建讲堂碑》等。

千像寺又名“佑唐寺”，始建於唐开元年间，唐末毁於兵火。辽初重修，建有佛殿、僧堂、库厨。佛殿分三层，前殿供弥勒佛；中殿供南海圣佛；後殿为清代所建藏经阁，供玄奘法师像，像两旁有六个红木巨箱，内装经卷。藏经阁两边有配殿，西供药王，东供真武。乾隆十年奉敕重修，正殿悬乾隆书额“雨花福地”。

寺周围的巨石岩壁上，有线刻佛像三百馀尊，大小不一，高1.5-2米，宽0.4-0.49米，佛座高1.3米，莲座宽1米。佛像分立式、趺座两大类，有的三四尊一组，有的一尊独占一石。佛像面颊丰腴，仪态端庄，头戴宝冠，褒衣博带，背托佛光，脚踩仰俯莲花，线条流畅，颇具唐代艺术风格。

千像寺院中的《盘山千像佑唐寺创建讲堂碑》，系辽圣宗耶律隆绪统和五年(987年)所立。高三米，宽一米。碑额四角雕饰蟠螭，线条流畅，形象生动。碑正面铭文一千六百馀字，系蓟州军事判官李仲宣撰，燕台愍忠寺僧德麟书。书法刚劲俊秀，是难得的艺术珍品，被誉为“京东第一碑”。

碑文中记述了辽代蓟州和盘山的开发情况，及该寺的创建经过。碑中称蓟门“地方千里，藉冠百城，红稻青粳，实渔盐

之沃壤，襟河控狄，当旆戟之奥区。”为研究盘山地区的历史、地理、物产等，提供了史料。又记载了千像寺得名的来由：“自昔相传有尊者挈杖远至，求植足之所。僧室东北隅，岩下有澄泉，恍惚之间见千僧洗钵，瞬间而泯，因此构精舍宴坐矣。厥後，於溪谷涧石之面，刻千佛之像，而以显其殊胜也。”碑的侧面为辽重熙十五年(1046年)补刻的一段文字，是千像、妙香两寺因土地问题发生争讼後，共同立下的疆界记录。

此碑西面，有《盘山古刹佑唐寺重铭碑》与之并立，为明嘉靖十五年(1536年)孟夏，松溟德庵撰书。在藏经殿前，尚存倾圮的《重修千像寺藏经殿碑》。

千像寺後山崖上，有一巨大的圆石，屹然独立於另一岩石之上。人们用手推撼，石体微微晃动，名“摇动石”，为盘山八大怪石之一。明刘侗的《帝京景物略》、袁宏道的《游盘山》中均有记载。《游盘山》中写道：“摇动石者，两石相载，大於车轮。试单臂徐引，则左右动摇，若多人共牵则不复得试。”清诗人王瑛的《摇动石》写道：“顽石若有灵，所处亦良险；不必待生公，逢人头便点。”摇动石上，南有线刻佛像，西南地区，东有“摇动石”等刻字。

摇动石旁有洞窟一处，名“契真洞”，洞口镌有篆书“无量寿佛”四个字。洞内有一尊浮雕坐佛，高约二米，为天津市内仅有的石窟佛像。

天津政府工作报告篇四

租赁当事人：

出租人(以下简称甲方)：

国籍/法定代表人：

身份证/营业执照/其他证件：

地址：

邮政编码：

联系电话：

委托代理人：

国籍/法定代表人：

身份证/营业执照/其他证件：

地址：

邮政编码：

联系电话：

承租人(以下简称乙方)：

国籍/法定代表人：

身份证/营业执照/其他证件：

地址：

邮政编码：

联系电话：

委托代理人：

国籍/法定代表人：

身份证/营业执照/其他证件：

地址：

邮政编码：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房屋情况

1-1 甲方将座落于 区、县 路、道、街 房屋出租给乙方。该出租房屋面积 平方米(建筑面积、使用面积)，产别 ， 结构 ， 房屋类型 (平房/多层/高层)，设计用途 ， 房屋所有权证号为 。该房屋 (已/未(设定抵押)。

1-2 房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任(见附件一)。

第二条 租赁用途

2-1 乙方所承租房屋用于

(居住/商业/服务业/办公/工业/其它约定)。

2-2 乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。乙方改变房屋用途的，应征得甲方书面同意，并按照规定报经房地产行政主管部门批准。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

2-3 乙方所承租的房屋用于居住的，每居室(每间)的居住人

数不得超过 人。违反约定的，甲方可解除合同。

第三条 租赁期限和交付日期

3-1 房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

3-2 甲方于 年 月 日前，将出租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第 种约定追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日 元向乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期 个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付 元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3□

3-3 租赁期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。乙方需继续承租该房屋时，应提前 个月与甲方协商。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自租赁期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日 元向甲方支付违约金。

第四条 租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方按下列第 种方式计算租金。

1、按建筑面积计算租金，每平方米(月租金、日日租金)为 元(人民币)；

2、按使用面积计算租金，每平方米(月租金、日租金)为 元(人民币)；

3、按套计算租金，每套(月租金、日租金)为 元(人民币)。

4-2 乙方按下列第 种方式支付租金。

1、按月支付租金，付款时间

2、按季支付租金，付款时间

3、按年支付租金，付款时间

4□

4-3 乙方延期支付租金，甲方有权按下述第 种约定追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日 元向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方拖欠租金累计达 个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日 元向甲方支付违约金。

3□

第五条 押金和其他费用

5-1 甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为 元。

甲方收取押金后，应向乙方开具收条。

租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的费用外，剩余部分归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等)中，费用由 承担;其他有关费用，均由 承担。

第六条 房屋使用和维修

6-1 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设备。

6-2 租赁期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方书面同意，并按规定报经房地产行政主管部门批准。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(见附件二)。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，甲方可以要求乙方给予修复，并赔偿损失。

6-3 房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第 种方式承担维修责任。

1、甲方负责出租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用;乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后 日内进行维修，乙方应予以协助。逾期不维修的，乙方可代为维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

第七条 房屋转租及出售

7-1 经甲方同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。

转租期限不得超过本合同约定的终止日期。乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。

未经甲方同意，乙方擅自转租的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

7-2 甲方在租赁期限内出售乙方承租房屋时，应提前三个月通知乙方，同等条件下，乙方可优先购买。

第八条 提前解除合同

8-1 租赁期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金 元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8-2 租赁期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙方向甲方支付违约金 元。若约定的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8-3

第九条 其他条款

9-1 租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9-2 本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款(见附件三)。附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

9-3 在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决;协商不成时，按下列第 种方式处理。

1. 向人民法院提起诉讼。

2. 向 仲裁委员会申请仲裁。

9-4 本合同连同附件共 页，一式 份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)：

年 月 日 年 月 日

合同登记备案情况：

经审查本合同系甲乙双方自愿签订，符合天津市房屋租赁管理有关规定，准予登记备案。

登记备案机关(章)

年 月 日

天津政府工作报告篇五

根据《中华人民共和国劳动法》和本市的有关规定，甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上签订本协议。

第一条协议期限本协议自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第二条劳动岗位甲方安排乙方从事_____工作，乙方应完成甲方分配的生产任务。

第三条劳动报酬甲方按照国家的规定和乙方的工作岗位，支付乙方劳动报酬，劳动报酬不得低于天津市的最低工资标准。

具体支付办法和标准如下：_____。

第四条工作时间和休假

（一）甲方实行每日工作不超过八小时，平均每周不超过四十小时的工作制度。

因生产经营的需要，双方协商可延长工作时间或加班，但不得违反《劳动法》有关规定，并支付加班费。

（二）根据行业特点，经批准实行_____工作制。

（三）甲方保证乙方按国家和天津市有关规定，享受各种休息休假。

甲乙双方具体约定：_____。

第五条社会保险和福利待遇甲方和乙方对缴纳社会保险的方式约定如下：_____。

其它福利待遇约定如下：_____。

第六条劳动保护和劳动条件

（一）甲方根据国家法律和本市的有关规定，给乙方提供安全卫生的劳动条件，发给乙方必要的劳动保护用品。

（二）甲方对乙方进行安全教育和必要的培训；乙方从事特种作业的必须经过专门培训并取得特种作业资格后持证上岗。

（三）乙方从事有毒、有害作业的，甲方按规定定期免费为乙方进行体检。

（四）乙方在劳动过程中应严格遵守劳动安全卫生规程和操作规程，有权拒绝违章指挥，对甲方及其管理人员漠视职工

安全和健康的行为有权检举，控告。

第七条劳动纪律

（一）乙方应遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律，在协议期内保守甲方的商业秘密。

（二）甲方有权按国家和天津市的有关规定及企业的规章制度和劳动纪律对乙方实行管理。

第八条本协议的解除、变更、终止

（一）经甲乙双方协商同意，本协议的内容可以变更或解除。

（二）本协议到期，自行终止。

（三）双方就本协议解除条件的约定：_____。

（四）解除本协议有关补偿的约定：_____。

第九条违反本协议的责任及其双方约定的其它事项：_____。

第十条甲乙双方履行本协议发生劳动争议先经企业调解委员会调解，调解未成按中华人民共和国劳动争议处理条例办理。

甲方（盖章）：_____乙方（签字）：_____

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

_____年__月__日_____年__月__日

天津政府工作报告篇六

“问人间谁是英雄?……更惊起南阳卧龙，便成名八阵图中。

天下三分，一分西蜀，一分江东……”

在悠悠的元曲声中，你羽扇纶巾，峨冠博带，踏着那个豪杰争雄的时代的风尘，带着几分自信和从容，带着几分凄苦和无奈，向我们走来了。对耶？错耶？悲耶？喜耶？你摇头笑而不语。“生前身后名，全交与后人评说”。但你永远在历史的星空中，闪烁着耀眼的光华，激励着多少后世豪杰！

在一个个人生的岔路口上，你无悔地选择了你自己的路。或许有人不解，甚至讥笑你的“愚忠”，或许有人对你的选择感到茫然，但历史湮没了该湮没的一切，也证明了该证明的一切，因为那都是你心灵深处的抉择，都来自你那颗经世济民、报效知遇的赤诚之心。你心中没有丝毫的名利、宠辱、享乐之心，你有一颗包容了天下苍生的为公之心。抉择，发自内心便无悔。当一切淡去，你的抉择为你树起一座不朽的丰碑，“出师一表真名世，千古谁堪伯仲间！”这便是历史给你的评价！

历史不会忘记，你“一烧博望，二烧新野、三烧赤壁”的雄才伟略；历史不会忘记，你“三分天下，一分西蜀，一分江东”的宏业伟绩；历史更不会忘记，你“鞠躬尽瘁、死而后已”的伟大人格。在一次次人生，更是心灵的抉择中，你升华为历史星空中最亮的那颗星！

这便是在五丈原瑟瑟秋风中永生的诸葛孔明先生！

天津政府工作报告篇七

租赁当事人：

出租人(以下简称甲方)： 身份证号： 现住址： 电话：

承租人(以下简称乙方)： 法定代表人： 身份证号： 现住址：
电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房屋情况

1-1 甲方将坐落于 区 房屋出租给乙方。该出租房屋面积 平方米(建筑面积 使用面积),私产,框架结构,高层写字楼,设计用途。

1-2 房屋租金为每月 元人民币,支付方式为年付。

1-3 房屋交付时无装修、无家具,返还时约定现状返还,乙方确保在装修过程中按物业要求,不破坏房屋主体结构。

第二条 租赁用途

2-1 乙方所承租房屋用于 (居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定)。

2-2 乙方应按照约定的用途使用房屋,不得利用承租房屋进行违法活动。乙方改变房屋用途的,应征得甲方书面同意,并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意,乙方擅自改变房屋用途,甲方可以解除合同,并要求乙方赔偿损失。

第三条 租赁期限和交付日期

3-1 房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止,共计个月。

3-2 甲方于 前,将出租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋,乙方有权按下述约定追究甲方违约责任:

1、合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止,按每日60元向乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期1个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付5000元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的`损失。

3-3 租赁期满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。乙方需继续承租该房屋时，应当提前1个月与甲方协商。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自租赁期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日60元向甲方支付违约金。

第四条 租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方按每年计算支付租金。

1、按年支付租金，付款时间。

4-2 乙方延期支付租金，甲方有权按约定追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每月租金的1%向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方拖欠租金累计达1个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每月租金的1%向甲方支付违约金。

第五条 押金和其他费用

5-1 因甲方交付使用的房屋是空房，所以本合同不设押金。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等)，均由乙方承担。

第六条 房屋使用和维修

6-1 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设备。

6-2 租赁期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方的书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(见附件二)。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6-3 房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按约定承担维修责任。

1、甲方责任出租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用；乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后3日内进行维修，乙方应予以协助。逾期不维修的，乙方可代为维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

第七条 房屋转租及出售

7-1 经甲方同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。转租期限不得超过本合同约定的终止日期。乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。未经甲方同意，乙方擅自转租的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

7-2 甲方在租赁期限内出售乙方承租房屋时，应提前三个月通知乙方，同等条件下，乙方可优先购买。

第八条 提前解除合同

8-1 租赁期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金1000元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8-2 租赁期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙方向甲方支付违约金1000元。若约定的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

第九条 其他条款

9-1 租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9-2 本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款。

9-3 在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成时，按双方协商的补充协议方式处理。

1) 向人民法院提起诉讼。

2) 向 仲裁委员会申请仲裁。

9-4 本合同连同附件共5页，一式4份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

第十条 其它约定：

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

天津政府工作报告篇八

根据《中华人民共和国劳动法》和本市的有关规定，甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上签订本协议。

第一条协议期限本协议自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第二条劳动岗位甲方安排乙方从事_____工作，乙方应完成甲方分配的生产任务。

第三条劳动报酬甲方按照国家的规定和乙方的工作岗位，支付乙方劳动报酬，劳动报酬不得低于天津市的最低工资标准。

具体支付办法和标准如下：_____。

第四条工作时间和休假

(一)甲方实行每日工作不超过八小时，平均每周不超过四十小时的工作制度。

因生产经营的需要，双方协商可延长工作时间或加班，但不得违反《劳动法》有关规定，并支付加班费。

(二)根据行业特点，经批准实行_____工作制。

(三)甲方保证乙方按国家和天津市有关规定，享受各种休息休假。

甲乙双方具体约定：_____。

第五条社会保险和福利待遇甲方和乙方对缴纳社会保险的方式约定如下：_____。

其它福利待遇约定如下：_____。

第六条劳动保护和劳动条件

(一)甲方根据国家法律和本市的有关规定，给乙方提供安全卫生的劳动条件，发给乙方必要的劳动保护用品。

(二)甲方对乙方进行安全教育和必要的培训;乙方从事特种作业的必须经过专门培训并取得特种作业资格后持证上岗。

(三)乙方从事有毒、有害作业的，甲方按规定定期免费为乙方进行体检。

(四)乙方在劳动过程中应严格遵守劳动安全卫生规程和操作规程，有权拒绝违章指挥，对甲方及其管理人员漠视职工安全和健康的行为有权检举，控告。

第七条劳动纪律

(一)乙方应遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律，在协议期内保守甲方的商业秘密。

(二)甲方有权按国家和天津市的有关规定及企业的'规章制度和劳动纪律对乙方实行管理。

第八条本协议的解除、变更、终止

(一)经甲乙双方协商同意，本协议的内容可以变更或解除。

(二)本协议到期，自行终止。

(三)双方就本协议解除条件的约定：_____。

(四)解除本协议有关补偿的约定：_____。

第九条违反本协议的责任及其双方约定的其它事项：_____。

第十条甲乙双方履行本协议发生劳动争议先经企业调解委员

会调解，调解未成按中华人民共和国劳动争议处理条例办理。

甲方(盖章)：_____ 乙方(签字)：_____

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：_____

_____年__月__日 _____年__月__日

天津政府工作报告篇九

出租人（以下简称甲方）：_____

地址：_____

委托代理人：_____

地址：_____

承租人（以下简称乙方）：_____

地址：_____

委托代理人：

地址：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况

房屋出租给乙方。该出租房屋面积平方米（建筑面积、使用面积），产别_____，结构_____，房屋类型_____（平房/多层/高层/写字楼），设计用途_____，房屋所有

权证号为_____，该房屋_____（已/未）设定抵押。

1—2房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任（见附件一）。

第二条 租赁用途

2—1乙方所承租房屋用于_____（居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其它约定）。

2—2乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。乙方改变房屋用途的，应征得甲方书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第三条 租赁期限和交付日期

3—1房屋租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3—2甲方于年_____月_____日前，将出租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第_____种约定追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日_____元向乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期_____个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付_____元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3—3租赁期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。乙方需继续承租该房屋时，应当提前_____个月与甲方协

商。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自租赁期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日元向甲方支付违约金。

第四条租金、支付方式和期限

4—1甲、乙双方按下列第_____种方式计算租金。

1、按建筑面积计算租金，每平方米（月租金、日租金）为_____元（人民币）

2、按使用面积计算租金，每平方米（月租金、日租金）为_____元（人民币）

3、按套计算租金，每套（月租金、日租金）为_____元（人民币）。

4—2乙方按下列第_____种方式支付租金。

1、按月支付租金，付款时间_____。

2、按季支付租金，付款时间_____。

3、按年支付租金，付款时间_____。

4—3乙方延期支付租金，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方拖欠租金累计达_____个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每

日_____元向甲方支付违约金。

第五条押金和其他费用

5—2租赁期间，使用该房屋所发生的费用（水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等）中，费用由承担其他有关费用，均由_____承担。

第六条房屋使用和维修

6—1在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设备。

6—2租赁期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任（见附件二）。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6—3房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下下列第_____种方式承担维修责任。

1、甲方负责出租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用
乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复甲方应在接到乙方通知后_____日内进行维修，乙方应予以协助。逾期不维修的，乙方可代为维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

第七条房屋转租及出售

7—1经甲方同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。转租期限不得超过本合同约定的终止日期。乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。

未经甲方同意，乙方擅自转租的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

7—2甲方在租赁期限内出售乙方承租房屋时，应当提前三个月通知乙方，同等条件下，乙方可优先购买。

第八条提前解除合同

8—1租赁期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金_____元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8—2租赁期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙方向甲方支付违约金_____元。若约定的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

第九条其他条款

9—1租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9—2本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款（见附件三）。附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

9—3在本合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决协商不成时，按下列第_____种方式处理。

1) 向人民法院提起诉讼。

2) 向仲裁委员会申请仲裁。

9—4本合同连同附件共_____页，一式_____份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

合同登记备案情况：

经审查本合同系甲乙双方自愿签订，符合天津市房屋租赁管理有关规定，准予登记备案。

(盖章)

_____年_____月_____日

天津政府工作报告篇十

大家好!首先，我代表天津__旅行社欢迎大家参加本次旅游活动。我叫__，大家叫我小x就可以了，我旁边这位是经验丰富的驾驶员_师傅。今天就让我们这一老一少为您服务，如果大家在旅途中有什么要求，请尽管提出来，我们一定会尽量满足。我真心的祝愿大家能在今天度过一段美好的时光。

大家注意一下，我们现在是在南门外大街上，很快就到鼓楼了。我在这里先给大家做一个简单的介绍。鼓楼商业街位于天津老城厢繁华商业区。它是天津的发源地和历史上政治，军事，经济文化中心。在洪武三十一年，明太祖朱元璋病故，朱棣发动了“靖难之役”，他夺取皇位后，于1404年在天津设卫，同年修建了天津城即老城厢，并以镇东，安西，定南，拱北命名四个城门。它也是鼓楼商业街的前身。

好了，我们到鼓楼商业街了，现在是9：30，我们12：00准时回到车上，请大家一定要注意安全，下车时随身带好自已的物品，不要放在车上。记住我们的游览车为白色客车，车号为津a1111□

大家看我们身后的就是鼓楼商业街了。我先给大家做个简单的介绍。鼓楼商业街重建后是以鼓楼为中心，向北，南，东延伸，形成三条繁华的商业街道。整个街区都是明清建筑风格，是集旅游，文化，休闲，娱乐，购物于一体的大型旅游商贾步行街。我们后面的就是南街，又称“东方不夜城”，它对面的北街又称古董珠宝街，东街又称“精品购物街”。

而它的重中之重还要说是鼓楼。鼓楼位于城的中央，我们在这里就可以远远的看到。鼓楼其实并没有鼓，实际是钟楼。楼上原有一副对联：“高敞快登临，看七十二沽往来帆影；繁华谁唤醒，听一百八杵早晚钟声”。原来大钟每日早晚各敲54下，紧十八慢十八，不紧不慢又十八。大钟每天提醒市民的作息时间与人们日常生活密切相关，因此鼓楼被列为天津卫三宗宝，即鼓楼，炮台，铃铛阁之首。重修后的鼓楼共有四层，下面三层是天津危陋平房改造成果展，四层为钟楼，新钟重达3吨。新建鼓楼又以新的风姿成为天津的象征。

在东街上还有全国第一座以戏剧为主题的博物馆——天津戏剧博物馆，也是广东会馆旧址。一会儿我会在那给您做详细地介绍。下面就让走进鼓楼商业街来领略一下它独特的文化气息。

我们现在看到的就是广东会馆的戏楼，这些是当时看戏的茶座，大家先找个位子坐下歇一会儿，听我简单地给大家介绍一下广东会馆。

广东会馆始建于1903年。____年被晋升为国家级重点文物保护单位；____年被收入《世界精品建筑》，天津独此一家。戏楼作为会馆的主体建筑，也是目前我国规模最大，保存最为完好的古典式戏楼。广东会馆在建筑上集南北风格为一体，外部采用北方的楼砖建筑，内部采用潮州的建筑风格——雕梁画柱。大家可以看到，这整个戏楼都是金漆木雕的，它是在南方雕刻完之后运到北方，又重新拼接起来的，整个建筑没有用一个钉子，在76年唐山大地震时，它也是丝毫不动。

我身后的这个舞台是伸出式舞台，这种舞台三面接触观众，您坐在下面时视线不受阻挡，可与演员达到充分的表情交流。自1908年上海受到西方的影响兴建了第一座镜框式舞台，也就是幕在前，台在后，我们传统的伸出式舞台就从中国舞台建筑中绝迹了。因此，广东会馆的戏台成为我国伸出式舞台建筑的绝唱。

大家抬头看，舞台顶部有一个螺旋状的藻井，玲珑剔透，金碧辉煌。它由数以百计的斗拱组成，演员在舞台上不用扩音器，它将声音吸进，再折射出去，能够保持自然的音质和音量。而且我们发现戏楼内和舞台上没有一根柱子，您的视线不受阻挡。同时，舞台仅比地面高一米，您的视线也基本是平视的；如果您坐在高4米包厢里，俯视台上的角度为100—150度，正好符合生理视觉特点；这体现出戏楼的设计者充分地为客户着想，很好地解决了视、听效果的问题。

我们看这块匾额，写着“薰衣南来”，意思是好运从南方飞到北方来；在它下面是镶嵌着“天官赐福”的彩色镂空木雕，中间有一个穿红袍的天官，他站在祥云之上，手指着红日，意为“指日高升”。天官前面跪着一个仙童，手里托着一个花瓶，瓶里插着三枝毡，意为“平升三级”。也就是说升官发财的日子不远了，还要连升三级；在天官的身后刻有猴子，向日葵，蜜蜂，意作“早日封侯”。在它的四个角浮雕着口衔桃枝的蝙蝠，意作“福从四方来”。整个画面紧凑匀称，堪称彩色木雕的杰作。

会馆建成后，在1912年孙中山先生北上，在此发表演讲“我亿万同胞，同心协力，何难称雄世界”。还有许多艺术家像邓颖超、梅兰芳等都在此演出过。作为全国第一座戏剧博物馆，我们在戏楼的后面展出了戏剧人偶像，一共展出了50多个剧目，将近百十人。再有，后面还有一个四合院，包括中国戏曲发展史，中国京剧发展史和梨园拜师堂。

现场解说到此结束，下面的时间，大家可以自己游览。在此

提醒大家游览中注意安全，保管好自己的财物，我们的集合时间是12:00，到时我会在车场恭候大家，我们的车牌号是津a1111□白色车。

我们一天的游览就要结束了，服务中的不足之处，希望大家多多包涵，多提意见。俗话说：“两山不能相遇，两人总能重逢”。希望能有机会再次为大家服务。谢谢！

旅客朋友们大家好，首先代表青年旅行社欢迎大家到来天津，我是大家此行得导游，我叫沁香，大家叫我小沁就行了，下面介绍一下我们得司机李师傅，李师傅有多年得的驾龄而且对路况非常熟悉，一定可以让大家觉得此行十分的舒适！大家如果在旅途中遇到什么困难，一定要告诉我，我会竭诚为大家服务，也希望大家可以配合我们的工作，让我们共度一个美好的旅程！预祝大家旅途愉快！

我们今天要游览的景点是古文化街，古文化街是以中国三大妈祖庙之一“天后宫”为方位确定的地名，具有天津地方特色的一条街，位于南开区宫南宫北大街。宫南宫北大街在1404年12月——天津建卫之前就已经形成了，1985年经市政府整理恢复其传统风貌，命名为“古文化街”。几十年来，我们天津就有“吃食品街逛文化街”之说。古文化街有别于一般的商业街，在这里集中了天津乃至全国四面八方的各种工艺品、文化用品，其中以响誉国内外，具有浓厚天津地方特色的杨柳青年画，泥人张彩塑和风筝魏的风筝最有名气，整条街充满了浓郁的中国味、天津味、古味和文化味。

好了，我们已经来到了景点的停车场了，请大家记住我们的车是白色的大字通，车牌是津a1234□下午4点时车子将会在宫北大街等大家，请大家带好贵重物品，随我下车。

首先映入眼帘的是一座帖金彩绘，翠顶株楹的仿清牌楼，高大雄伟，上面的彩画叫做旋子彩画，上书“津门故里”四字，它肯定地指出了古文化街附近一带是800年前的一处聚落，当

时统治北方的金人在这里建立天津城市最早的监置——直沽寨。今日的天津就是以这一带为原始中心区域，逐渐开发拓展形成的，六、七百年间始终是天津城市商业繁华地段，对天津地区的开发起过难以估量的作用，称作津门故里是当之无愧的。

好，请大家随我一同走进这条街吧，大家注意到没有这条街的许多店铺门面檐下、枋间都有一幅幅彩画，这些都是开光清式苏画，大多是人物故事。我们来看一下集珍阁下枋间的彩画，上面画的是《三国演义》中的8幅画，有“桃园三结义”、“虎牢关三英战吕布”、“凤仪亭吕布戏貂蝉”、“当阳拒曹”等，我们再看对面梨园阁枋间，上面画的是古典戏曲名著《西厢记》，描写的是崔莺莺与张君瑞的恋爱故事。在建筑上除了以上介绍的这些苏画之外，还采用了木雕、砖雕等装饰，全街近百块匾额多出自全国书法名家手，风采各异。大家可以边走边看，细细地品味。

好了，现在我们已经来到了宫前广场。著名的天后宫就坐落在这里了，在进入天后宫之前，我们先来看看对面的戏楼，戏楼是木结构楼台式建筑，坐东朝西，东通海河，西向宫前广场，上面是戏台，下面是通道。_时戏楼被拆毁，我们现在看到的戏楼是1985年时重建的。在过去，戏楼是酬神演出的主要场所，后来日本侵略军占领天津后，戏楼终止了酬神演出活动。

好，现在我们转过身来看看，天后宫山门前有两棵高大旗杆，直插云霄，格外引人注目，这就是幡杆，高26米。幡杆由若干根铜糙木和铁糙木接成，外层缠麻抹灰，再涂上油漆，经冬历夏，坚固结实。据说幡杆初立时，一方面挂灯，为往来三岔河口的漕船导航，另一方面则作为天后宫的陪衬物，后来便为进香及庙会期间专门悬挂天后封号长幡使用。与天后宫山门遥遥相对的是天后宫戏楼。戏楼是天津最早的露天舞台，也是天津最早的群众自娱自乐的场所。

请大家继续往前走，现在我们看到的就是天后宫的主体建筑了。天津地方民间素称天后为“娘娘”，所以天后宫又被称作娘娘宫。它始建于元代，以后各朝各代均多次重修加固。大家知道我国寺庙大多坐北朝南，可是，天后宫却是坐西朝东的，这是为什么呢？我们知道天后主要是保佑航海安全，庙门朝东，直面海河可以方便一些船民商贾，在没有时间的情况下在船上就可以朝拜天后，顺应了当时繁忙的航运求，也满足了无法登岸的信徒的民俗崇拜要求。

我们现在穿过前殿，来到了正殿，这里是供奉天娘娘的地方，天后娘娘中居佛，前后左右分列四位侍女。正殿建于宽大的台基之上。道光二十七年(1847年)台基曾更换过部分阶条石和压面石，石面留有“道光二十七年五月重建”题刻。今台基东南角和东北角各有一石仍保存完好。这座大殿不仅是天津市区最古老的建筑实例也是我国现存年代最早的妈祖庙之一。我们前面说过天后娘娘可以保佑过往船只的安全，那么天后到底是什么神呢？既然称天后，必是女神无疑了，她不是那些空想编造出来的神位，而是确有其人。

史书上说她叫林默，宋代福建莆田梅州岛人。生于宋太祖赵匡胤建隆元年(公元960年)，卒于宋太祖赵匡义雍熙四年(公元987年)，因出生一段时间不会哭，故起名林默。她生长在海岛，自幼习于航海，娴于水性。遂有：“能承席渡海，云游岛屿间，人呼神女，又曰龙女”这一美丽的传说。她常渡海救助海上遇险的渔民，最终不幸被台风夺去了年轻的生命。又相传，在其死后显灵救助难民的事情时有发生，于是海上的富商纷纷钱修建妈祖庙，逐渐成为了人们供奉的海神。关于天后的传说起初只流传于浙、闽一带，后逐渐被官府承认，宋朝时先后被封为“灵惠夫人”、“灵惠妃”元朝时被封为“天妃”，到清朝时候才被封为“天后”。

穿过正殿，我们来到了藏经阁，穿过藏经阁，现在我们看到的是启圣祠，也就是后殿，原为祭祀天后的父母的地方，后来作为存放皇会期间天后娘娘出巡的木雕轻像的地方。在天

后宫内两侧的厢房是天津民俗博物馆，里面介绍了天津城、天后宫及皇会的兴起变迁。从侧面见证了“先有天后宫，后有天津城”这一说法。同时还陈列着明代天津城砖，清代漕运模型人，婚俗展览等。

现在大家可以自由活动了，大家可以根据自己爱好购买一些天津民俗，4点宫北大街牌坊下准时集合，小沁在那里恭候大家！

人都到齐了，咱们今天的旅程也将近结束了，要和大家分开了，我真有点舍不得，小沁在这里感谢大家对我工作的配合，如果大家对于我们的服务有意见或者建议，请一定告诉我们，我们将会及时改正来给大家提供更好的服务。祝大家以后生活快快乐乐，身体建健康康！如果有缘，让我们再次相会在天津。