

2023年预制场包括了 会场租赁合同(模板8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

预制场包括了篇一

地址： _____

电话： _____

传真： _____

承租展场单位(下称乙方)： _____

注册地址： _____

办公地址： _____

电话： _____

传真： _____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1. 甲方系依法取得座落于_____展览场地租赁经营权的法人。

2. 乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条 生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

第三条 租赁场地

甲方同意乙方租用位于_____，总面积为_____平方米的场地(下称租赁场地)，用于乙方举办_____ (展会全称)。

第四条 租赁期限

1. 租赁期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共_____天。

撤离场地日期：_____年_____月_____日。

2. 乙方每日使用租赁场地的时间为上午_____至下午_____。乙方和参展商可以在前述时间之前_____小时内进入展馆，在前述时间之后_____小时内撤离展馆。

3. 乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同补充。

第五条 展览服务

1. 租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

(1) 照明服务: _____

(2) 清洁服务: _____

(3) 验证检票: _____

(4) 安保服务: _____

(5) 监控服务: _____

(6) 咨询服务: _____

2. 乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备, 应与甲方协商, 并由乙方向甲方支付费用, 具体内容和收费标准应列明清单, 作为合同补充。

第六条 租赁费用

1. 租金的计算如下:

场地类型: _____

租金: _____元/天

支付日期

签定本合同之日起天内

_____年____月____日(进场日期前天)

2. 所有支付款项汇至如下帐户:

以人民币支付:

银行帐号: _____

银行名称：_____

银行地址：_____

开户名称：_____

第七条 责任保证

乙方应妥善处理与参展商之间的争议。在乙方与参展商发生争议，且双方无法协商解决时，争议双方可共同提请甲方出面进行调解。甲方无正当理由不得拒绝主持调解。调解期间任何一方明确表示不愿继续接受调解，甲方应立即终止调解。甲方的调解非争议解决的必经程序。调解不成的，调解中任何一方的承诺与保证均不作为确认争议事实的证据。在调解中，甲方应维护展会秩序，乙方应配合甲方维护展会秩序。

第八条 信息披露

甲方可以网页等形式对外公布本合同约定的展览会名称、馆号和展览日期等相关信息。乙方若调整展会名称、展览日期等内容，应及时书面通知甲方；因乙方未通知甲方致使甲方对外公布的展会名称、展览日期与乙方调整后的不一致，甲方不承担相关责任。

第九条 保密

双方对基于本合同获取的相对方的办展资料、客户资源等商业信息均有保守秘密的义务。除非相对方书面同意，或法律强制性规定，双方均不得以任何形式对外披露该等信息。

第十条 通知

本合同规定和与本合同有关的所有联络均应按照收件的一方于本合同确定之地址或传真发出。上述联络如直接交付(包括

通过邮件递送公司递交), 则在交付时视为收讫;如通过传真发出, 则在传真发出即时视为收讫, 但必须有收件人随后的书面确认为证;如通过预付邮资的挂号邮件寄出, 则寄出_____天后视为收讫。

本合同一式_____份, 甲乙双方各执_____份, 具有同等法律效力。

本合同未尽事宜, 经双方友好协商, 可订立补充条款或协议, 作为本合同补充, 具有同等法律效力。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

预制场包括了篇二

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定, 甲乙双方在平等自愿的基础上, 就甲方将货场租赁给乙方使用。

为明确双方的权利, 经协商一致, 签订本合同。

第一条、租赁货场的面积

乙方承租甲方货场位于, 面积。

第二条、租赁期限: 自年月日, 合同到期, 如需继续租赁, 价格随行就市, 在同等条件下, 乙方有优先权。

第三条: 货场的用途

本合同项货场用途为, 乙方在租赁期间如需改变现状, 应当

取得甲方的同意，并对合同进行重新修订。

第四条、甲方现有货场的设施(三间房屋，竹木棚，水泥地面，锅炉，一档线)，乙方不得自行处理和破坏。

如需改善，需经甲方同意，最终解释权归甲方所有。

第五条、租金支付方式和期限

租金支付为方式，自协议签完之日年月日至年月日。

第六条、如遇国家征收或不可抗拒等因素，甲、乙双方按合同各自的责任划分，不存在任何形式上的经济纠纷和财产上的分割。

第七条、甲方负责地方上的纠纷调解，(注：不含政府行为的措施和行动)

第八条、甲乙双方明确责任后签字生效，本协议一式两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

预制场包括了篇三

出租方：×××××集团有限公司(以下简称甲方)

承租方：×××××食品有限公司(以下简称乙方)

丙方：×××××

丁方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

一、租赁物的状况

1-1 甲方出租给乙方的商场是×××××大厦，坐落在 市 路 号，该商场的建筑面积为×××，附该商场的平面图。

1-2 甲方为该商场的房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本合同，享受和承担本租赁合同所规定的权利和义务。

1-3 以下内容由甲、乙双方在以后的附件中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该商场的验收依据：

(一)有关该商场公用或合用部位的使用范围、条件和要求。

(二)现有装修标准、附属设施和设备状况。

(三)甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及租赁期满后附属设施的归属问题。

(四)其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

二、租赁物的用途

2-1 乙方向甲方承诺，对所租赁商场的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商场的使用在征得甲方书面同意也可进行相应调整，但甲方承诺不得将商场出租给与乙方经营范围(指西餐咖啡)相同的承租方。

三、租赁期限

3-1 除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商场租赁期限为：自年 月日至 年月 日止，期限为 年；上述期限届满后，本合同继续延长 年，即自年 月 日起至 年月 日止；上述延长期限届满后，则本合同再次继续延长 年，既自年月 日起至 年月日止。

四、租金支付

4-1 该场商场的租金采取分期付款方式：

4-2 甲乙双方在本合同签订后7日内，乙方向甲方支付租金总价款的 %，余款在甲方交付租赁物后个月内支付。

4-3 进场时间为经甲、乙双方确认可以进场装修并由甲方发出进场装修通知书之日。

五、租赁物的交付

5-1 乙方收到甲方发出的进场装修通知书视为甲方已向乙方交付了租赁物。

5-2 甲方交付的租赁物应具备的条件由甲乙双方商订后以补充协议确定。

六、商场的装修及维修

6-1 甲方允许乙方按其经营需要，自行设计并装修。乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。乙方的装修如涉及商场主体结构的，须经甲方书面认可并经有关部门审批通过，否则乙方不得擅自进行。

6-2 租赁期间，甲方在接到乙方发出的书面维修通知三日内应及时对租赁物及本合同5-2条款所列设施进行维修。甲方未

及时维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担(因乙方使用不善，造成租赁物毁损的除外)，但乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任也由乙方自行承担。

6-3 租赁期间，乙方应合理使用商场及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使商场及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可以代为维修，费用由乙方承担。

七、甲、丙方的权利、义务

7-1 甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7-2 因出租商场产生的所得税、房产税及其他与出租商场有关的税、费，由甲方承担。

7-3 租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。

7-4 租赁期内，租赁标的物及土地使用权不得有任何出售、抵押之情形。

7-5 租赁期内，如政府收回该划拨国有土地使用权的，甲方必须退还相应的租金及承担乙方的利息损失。

7-6 租赁期内，如租赁标的物具备出售条件的，则必须售与乙方，同时另行签订买卖合同，乙方已交纳的租金即为购房款，对此，甲、丙方均不得提出任何异议。

7-7 甲方应协助乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容(如有需要)及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

八、乙方的权利、义务

8-1 乙方应按本合同的约定支付租金。

8-2 乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

8-3 租赁期内，乙方承担使用该商场所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

8-4 乙方拥有完整合法的经营自主权。

8-5 乙方对商场招牌的设计和安装应当征得甲方同意，并经政府有关部门批准。

8-6 乙方负责租赁期间商场内的人身、财产的安全。对于因在租赁商场内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，由乙方承担，但因租赁物自身原因导致的除外。

8-7 没有甲方的书面同意，乙方不得转租。

8-8 租赁期间，乙方应服从甲方组建或聘请的专业物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费(包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用)。

九、合同的变更与解除

9-1 经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

9-2 非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。但有下列情形之一的，除违约方承担下列相应的违约责任外，守约方有权解除本合同。合同自守约方发出书面通知书之日起即行解除：

(一) 甲方交付的商场不符合本合同约定，致使不能实现租赁

目的的;或甲方交付的商场存在缺陷,危及乙方人身、财产安全的。甲方除返还乙方已支付的租金(按实际天数计算)及承担利息外,还应承担装修费用等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

(二)乙方利用商场从事非法活动的。

违反本条款规定的,违约方应承担相应的违约责任。

(一)商场占用范围内的土地使用权依法被提前收回的;

(二)商场因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

(三)非甲方原因造成该商场毁损、灭失的。

十、违约责任

10-1 如甲方对乙方的装修申请未在合理时间内作出决定或以不

合理的理由拒绝乙方的申请,则甲方应向乙方支付相当于一年年租金的违约金。如甲方的该等行为导致乙方不能实现本合同目的的,则除甲方承担上述违约责任外,乙方还有权解除合同。

10-2 租赁期内,甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任,

致使商场损坏,造成乙方财产损坏或人身伤害的,甲方应承担赔偿责任,但因乙方不合理使用商场导致的损害除外。

10-3 甲方违反7-7规定的协助义务的,甲方应赔偿乙方因此受到的所有损失。

10-4 租赁期内,非本合同规定的情况或未经甲方许可,乙方

中途擅自退租的，已交纳的租金不作退回，且应向甲方支付相当于整个合同期限内未到期租金的2倍的违约金。

10-5 租赁期内，甲丙方未经乙方同意擅自收回商场的，或将房地产出售抵押的，乙方已交纳但尚未到期的租金及利息，甲方应予退还，且应向乙方支付相当于整个合同期限内未到期租金的2倍的违约金。同时，甲方还应赔偿因其违约使乙方遭受的一切直接和间接损失，包括但不限于乙方的所有装修费、替代营业用房的租金差价、停业期间的经营损失、律师费和诉讼费。

10-6 甲、乙双方均承诺放弃向仲裁机构或法院以任何理由申请降低本合同约定的违约金的权利。

十一、其他

11-1 甲方必须保证本合同的合法性，否则除返还未到期的租金及承担相应利息外，还需承担乙方为履行合同实际发生的费用，且支付给乙方 万元的违约金。

11-2 丁方愿意为本合同项下甲方的义务提供担保。

11-3 本合同的签订、履行、解释、效力均适用中华人民共和国法律。

11-4 若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

11-5 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

11-6 甲、丙方应提交与本次交易有关的甲、丙方之间的合同、丙方的房地产权属证明及政府有关部门对丙方的文书。

11-7 本合同各方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，各方一致同意提交杭州仲裁委员会仲裁。

11-8 本合同一式四份，甲、乙、丙、丁四方各执一份，四份协议均具有同等法律效力。本合同经合同各方签字并盖章后生效。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

日期： 日期：

丙方： 丁方：

预制场包括了篇四

出租方： _____ (以下简称甲方)

法定地址： _____

法定代表人： _____

承租方： _____ (以下简称乙方)

法定地址： _____

法定代表人： _____

根据《中华人民共和国土地管理法》《国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定》《规范国有土地租赁若干意见》《民法典》等和省、市相关法规、规章规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，经过协商一致，订立本合同。

第一条甲方依据本合同出租土地使用权，其土地所有权属中

华人民共和国。国家和政府对其拥有法律授予的司法管辖权和行政管理权以及其他按中华人民共和国规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下矿产资源、无主埋藏物和市政公用设施均不属土地使用权租赁范围。

第二条甲方出租给乙方的土地位于省(自治区、直辖市)_____市(县)街道村,面积为_____平方米。其位置与四至范围如本合同附件一《土地示意图》所示。附件一《土地示意图》已经双方确认。

第三条本合同项下的宗地,土地用途为用地,乙方利用该地块。

在租赁期限内,乙方未经甲方许可不得在该地块上新建永久性建筑物,乙方如须改变本合同规定的土地用途,须取得甲方和规划行政主管部门同意,依照有关规定重新签订土地使用权租赁合同,调整土地使用权租金,并办理土地使用权变更登记手续。

第四条该幅土地在签订本合同之前已经存在的建筑物、构筑物及建筑附着物的所有权归乙方所有,具体数量、位置及使用概况详见附件二《建造在土地上的建筑物、构筑物、建筑附属物清单》,该附件双方已经确认无误。

第五条 租赁期限

本合同项下的土地使用权租赁限自甲乙双方签订本合同生效之日起整。

第六条 续租

6.1 租赁期限届满后,在同等条件下,乙方享有优先承租权。

6.2 本合同规定的租赁限届满,乙方如需继续使用该地块,应

当至迟于租赁限届满前3个_____月向甲方提交续期申请书。

6.3除根据国家因社会公共利益建设需要收回该幅土地的，甲方应予以批准。

6.4经批准准予续期的，双方应当在获得批准之日起3个_____月内重新签订土地使用权租赁合同，乙方依照规定支付土地使用权租金，并重新办理土地使用权登记手续。

6.5如甲方在乙方提交续期申请书之日起3个_____月内未做出是否续期的决定，则本合同自动续租，租赁期限不变。本合同各项约定之条款如有与现行法律、行政法规、地方法规相冲突，则在双方达成协议之前自动适用最近的法律、法规的条文。

6.6未申请续期或者虽申请续期但未获批准的，甲方依法收回出租地块的土地使用权，乙方应将土地权属恢复至签订本合同之时的土地权属状况。甲方按的规定予以补偿。乙方依照规定办理土地使用权注销登记手续，交还土地证书。对土地上合法建造的房屋等建筑物、构筑物及其他附着物的实物补偿或货币补偿归乙方所有。

第七条租金标准及支付

7.1乙方同意按本合同规定向甲方支付土地使用权租金和其他有关的土地费(税)。

7.2本合同出租宗地经依法成立的土地评估机构评定，土地使用权租金每平方米为_____元，按规定享有改制企业优惠政策后，土地使用权租金每平方米以_____元收取，占评估价格的%，租金总额为人民币_____元。

7.3租金按_____支付。乙方应于每_____月_____日之前将下一_____的租金划入甲方指定的账户上。第

一_____的租金，乙方应在本合同签订生效后天内，将合同要求支付的款项汇入专户内，开户银行，账号：_____.

7.4租赁期间，如遇有国家政策调整，则租金应做相应调整。如无国家政策调整，则双方约定每隔_____重新调整租金。双方对此协商不一致，则根据法律、法规、《_____市国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定》的有关条款执行。

第八条租赁土地使用权的分割

租赁地块上建筑物、构筑物和其他附着物转让时，其占用范围内的租赁土地使用权随之转让；租赁土地使用权发生分割的，转让的受让人按照受让的建筑物、构筑物和其他附着物的比例，取得相应的租赁土地使用权，并承担租赁合同约定的权利、义务。

租赁土地使用权分割的界限和面积，由乙方报送相关资料、甲方进行审核方式共同确定。

第九条租赁地块上原有的房产抵押

在本合同租赁期限内，乙方可将租赁地块上原来依法建成的建筑物、构筑物和其他附着物(详见附件二)抵押。

抵押物处理后，本租赁合同应当由依法取得抵押物的受让人继续履行。

甲方：_____乙方：_____

预制场包括了篇五

乙方：_____

甲乙双方经过充分协商，就_____县_____养鱼场资产租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方依据xx县人民法院_____执字第 号民事裁定书取得_____县_____养鱼场的全部产权。为便于经营，自愿将该场租赁给乙方经营。

二、租赁期限为 年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租赁费用每年 元，共计 元。本资产租赁合同签订当日支付本年度租赁费，以后每年1月1日至1月31日支付当年租赁费。租赁费以现金方式支付。

四、租赁财产范围以本资产租赁合同所附财产清单为准；甲乙双方每年12月对租赁财产进行清点。

五、租赁期间，乙方应按照租赁财产的正常用途使用，不得损毁、转让、抵押、转租，不得进行破坏性经营。

六、乙方增添经营所需的附属设施，必须征得甲方书面同意，未经书面同意，不得擅自增添。所增添的附属设施，租赁期满，由甲方无偿取得。

七、乙方对租赁财产进行增值性改良的，应当书面通知甲方，改良性费用由乙方承担。

八、未经甲方书面同意，乙方不得对房屋等固定设施进行拆除、改建或进行其它有害固定设施安全的作业。

九、乙方租赁期间发生的债权债务由乙方享有和承担，甲方概不负责。

十、乙方实行自主经营、自负盈亏，甲方不干涉乙方的具体

经营活动。

十一、租赁期间，因租赁财产产权发生的纠纷，由甲方负责解决。

十二、乙方不得利用租赁财产进行违法犯罪活动。

十三、租赁期间，因租赁财产所发生的一切税费，由乙方承担。

十四、乙方未按约定期限和数额支付租赁费的，应向甲方支付本资产租赁合同约定全部租赁费20%的违约金，同时甲方有权解除本资产租赁合同。

十五、因乙方行为造成租赁财产损毁、灭失的，由乙方承担损害赔偿责任。

十六、本资产租赁合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本资产租赁合同的组成部分。

十七、本资产租赁合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十八、本资产租赁合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门xx县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

预制场包括了篇六

第七条：物业管理费、装修管理费及车位费

1、甲方房屋物业管理费每平方米每月20元(大写：贰拾元人民币)。乙方同意按前述收费标准向物业公司支付物业管理费。合同履行期间物业管理费调整收费标准的，则按调整后标准执行。

2、物业管理费先付后用，乙方应在甲方交房日先支付三个月物业管理费，从第四月起每月在1日前支付当月物业管理费，乙方应根据物业公司的收费通知明细，在收到物业公司发出的收费通知后的10天内支付物业管理费。

3、乙方在甲方装修期间应向物业公司支付物业管理费。

4、甲方物业配有地下车库和地面停车位，车位租赁协议由双方另行签定(车位租赁协议作为本合同附件五)。

第八条：其他费用

1、乙方如需在甲方房屋中安装通讯设施的，应自行以自己的名义向电信部门申请并自行交纳通讯费用。

2、乙方使用租赁单元的水费已经包括在物业管理费中，不再另行收取。

3、乙方使用租赁单元所发生的室内电费由物业公司根据当月抄表数按实收取，租赁房屋内使用的空调电费根据大金空调的智能管理器所反映的用电量作为计算收费依据，双方同意电费单价为 1.25 元/度(租赁期间供电单位调整电价的，则按调价后单价执行)。乙方还应自行承担因添加、撤除房屋设备设施而发生的安装和使用费用(包括电费、额外空调设备等费用)。

4、乙方应在收到物业公司的收费明细通知后的10天内支付上述费用。

第九条：房屋装修及维修

- 1、乙方可对租赁单元自行进行内部装修(b楼精装标准层除外，仅限于房屋隔断、墙面粉刷、铺设简易地板、室内地面布线等)。甲方要求乙方装修时应以不破坏房屋的基本格局和功能为前提，乙方装修活动必须严格遵守《上海文洋大厦用户手册》规定和要求，并接受物业公司的监督管理，否则物业公司有权要求乙方停止装修，并消除影响、进行修复、赔偿损失。因乙方违反有关装修规定和要求，经甲方或物业公司告知后7天不予纠正的，给甲方造成损失或使甲方的商誉受到不利影响的，甲方有权解除本合同并向乙方追究违约和赔偿。
- 2、乙方的装修方案需征得物业公司的书面批准，乙方在取得物业公司的批准后方可对租赁单元进行装修施工。
- 3、在租赁期限内，甲方应履行对房屋及房屋设备设施的维修保养责任并承担发生的费用，保证房屋、房屋设备设施处于正常可使用和安全状态。如乙方发现甲方房屋及设备设施自然损坏或发生故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的2个工作日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为进行维修，费用由甲方承担。
- 4、在租赁期限内，乙方应合理使用并爱护房屋及设备设施。因使用不当或不合理使用，致使房屋及设备设施损坏发生故障的，乙方应负责维修并承担发生的费用。乙方拒绝进行维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。
- 5、租赁期间，甲方需对房屋及设备设施进行检查、养护的，应提前一个工作日内通知乙方，检查养护时，应尽量减少因检查、养护对乙方的影响。当甲方需对其房屋及设备设施进行紧急维修的，乙方应予以配合。
- 6、乙方在房屋装修时不得在房屋中另行增设各类设备设施，包括在房屋外立面、房屋过道、房屋大门、室外平台及广场

等区域以及房屋内临窗玻璃悬挂广告标牌或企业招牌等。如需在房屋内临窗玻璃悬挂窗帘，应按照甲方统一标准进行。

7、乙方应按政府相关职能部门及物业管理条例的规定，搞好门前环境卫生、确保经营安全，自觉服从物业公司对于房屋装修等的统一管理。

8、甲方或物业公司因对房屋进行保养、维护、或因卫生、防盗、消防、救护或其他管理上的需要，有权进入乙方使用房屋进行检查、维护，但需事先通知乙方。如遇到危及人身或大厦使用紧急情况时，无须事先通知乙方即可立即采取紧急措施，但甲方或物业公司应于事后向乙方作出说明并提交相关证明材料。

第十条：房屋返还

1、甲方有权在本合同期满(或本合同终止)后收回出租房屋，乙方应如期归还。

2、乙方应在本合同租期届满或本合同终止后当日按照本合同约定的标准向甲方归还房屋。

3、乙方在归还甲方房屋时，应向甲方和物业公司交还由甲方和物业提供的一切物品，交还的物品应该完好无损，且应将租赁单元中内非由甲方和物业公司提供的一切物品(包括房屋内装修)全部搬走(拆除)，并将租赁房屋恢复成入驻前原状，经甲方验收认可后视为归还，否则乙方应当承担赔偿责任。甲方不给予乙方任何经济补偿。

4、如乙方未按本合同约定时间约定内容归还甲方房屋的，视为乙方违约。甲方有权采取必要措施，自行对房屋进行恢复原状，有关费用由乙方承担。在甲方恢复原状期间，乙方应按归还房屋时二倍租金标准向甲方支付违约金，同时支付物业管理费和其他相关费用。

5、在乙方向甲方归还房屋后，房屋中一切存放的物品(包括乙方在房屋中的内装修)视为乙方遗弃物品，乙方同意由甲方以任何方式进行处理，不再向甲方或物业公司主张任何权利。若甲方处理的物品涉及他人财产，则由乙方自行向他人承担赔偿责任。

6、乙方迟延向甲方归还房屋，每逾期一日，乙方应按占用期间二倍租金标准向甲方支付房屋使用费。甲方同时还有权停止向乙方占用房屋供应水、电、提供空调等服务。

第十一条：合同变更或解除

1、合同履行期间，未经双方协商一致，任何一方不得擅自变更或解除合同。

2、甲乙双方同意，有下列情形之一的，本合同自动解除，主张解除合同的一方应书面通知对方。

2.1、甲方向乙方交付的房屋不符合本合同约定或交付的房屋因存在缺陷危及乙方安全的，乙方有证据证明租赁单元不能实现租赁目的的。

2.2、乙方未征得甲方或物业公司书面同意擅自进行装修或擅自改变房屋用途，或擅自转租给第三方的。

2.3、乙方在装修(或使用房屋)中造成房屋主体结构损坏的。

2.4、乙方逾期支付租金、物业管理费、电费时间达二十天的。

3、乙方及乙方相关人员因违反中国法律、法规及上海市的有关规定被政府部门作出行政处罚、或因严重违反《上海文洋大厦用户手册》、或因造成甲方/第三方人员和财产损失的，甲方有权解除本合同。

4、因乙方过错解除本合同的，甲方或物业公司有权采取切断房屋水电供应，空调服务或其他一切服务，由此造成的一切损失均由乙方自行承担，保证金不予退还。

第十二条：违约责任

1、合同一方擅自解除本合同的，应按解除本合同时六个月的租金标准作为违约金，如造成对方经济损失的，还应据实进行赔偿。

2、因甲方违约提前终止合同的，经双方协商一致后可对乙方在房屋中的装修价值进行评估，在减扣已经履行合租赁同期限折旧后，由甲方对乙方在房屋内的装修残值给予补偿。

3、租赁期间，因甲方不及时履行本合同约定维修、养护责任，致使房屋损坏并造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应向乙方承担赔偿责任。

4、乙方逾期支付租金自逾期日起按每天万分之五的比例支付逾期利息，乙方逾期支付物业管理费、电费等，应按逾期额以每日0.3%比例承担逾期付款滞纳金。

5、因乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意范围和要求装修房屋或在房屋中增设设备设施的，甲方可以要求乙方对房屋恢复成入驻前原貌及赔偿损失。

6、因乙方违约解除合同的，甲方除有权向乙方主张结欠租金、物业管理费、电费等外，还有权同时按合同约定向乙方主张逾期付款利息、违约金、滞纳金、赔偿损失。

7、合同履行期间因乙方的故意或过失损坏甲方房屋或房屋设施的，甲方有权要求乙方照价赔偿。

8、当乙方承担逾期付款利息、违约金、滞纳金、赔偿损失不

足以补偿甲方损失的，甲方有权继续向乙方追偿。

第十三条：免责条款

甲乙双方同意，因下列情况致使本合同无法继续履行的，本合同双方互不承担责任。

- 1、在本合同有效期内，因出现不可抗力或非合同双方任何过错及责任的。
- 2、甲方对房屋进行正常维修、养护或因抢修故障而引起甲方大厦内水、电、空调等暂停使用、供应不足所造成的影响或损失。
- 3、因政府发布禁令、法令、紧急状态、管制、戒严或因政府规划原因、房屋占用的土地使用权被收回、房屋因城市建设需要被列入拆迁范围动迁、因政府有关机构对房屋区域的行政区划、道路名称、大厦的门牌编号进行变更、或因不属甲方原因出现的其他等情况。

第十四条：争议的解决

甲乙双方在履行本合同发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意向有管辖权的人民法院起诉。

第十五条：本合同所涉的其他条款

- 1、本合同经双方签字盖章并在乙方向甲方支付租赁保证金后即生效。
- 2、如乙方在房屋中登记注册企业的，在本合同期满或本合同解除后15天内将企业营业执照注销或迁移。乙方不注销或不迁移该企业登记注册地点的，应按其租赁单元面积及租金标准承担3倍的违约金。如造成甲方经济损失的，甲方有权向乙

方追索由此造成的经济损失。

3、租赁合同履行期间，乙方包括乙方客户停放车辆的，应服从物业公司的统一安排及管理，并支付停车车位费和管理费。

4、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充协议，补充协议与合同与本合同具有同等效力。

5、本合同注明的本合同附件系本合同不可分割组成部分。本合同及其补充协议和合同附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

6、甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并同意全面履行合同义务。

7、本合同约定双方的法定住址即为双方的联系地址，如该地址发生变更，应在变更前10天内通知对方，否则对方有权仍按本合同注明的法定地址为有效发出。对方一经发出即为送达，但发出方应提供相关发出的凭证。

8、如乙方需向上海市、区(县)房地产交易管理部门办理租赁登记，甲方应协同完成。因本租赁合同而发生的印花税、登记费等，由甲乙双方按国家规定各自承担。

9、本合同连同本合同约定附件一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

预制场包括了篇七

地址： _____

电话： _____

传真： _____

承租展场单位_____

注册地址： _____

办公地址： _____

电话： _____

传真： _____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条合同主体

1.1甲方系依法取得座落于_____展览场地租赁经营权的法人。

1.2乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

第三条租赁场地

第四条 租赁期限

4.1 租赁期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共_____天。

撤离场地日期：_____年_____月_____日。

4.2 乙方每日使用租赁场地的时间为上午_____至下午_____。乙方和参展商可以在前述时间之前_____小时内进入展馆，在前述时间之后_____小时内撤离展馆。

4.3 乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

第五条 展览服务

5.1 租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

1) 照明服务：_____

2) 清洁服务：_____

3) 验证检票：_____

4) 安保服务：_____

5) 监控服务：_____

6) 咨询服务：_____

7) 其他服务：_____。

5.2 乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁

各项设备，应与甲方协商，并由乙方向甲方支付费用，具体内容和收费标准应列明清单，作为合同附件。

第六条 租赁费用

6.1 租金的计算如下：

场地类型

租金/平方米/天

面积

天数

共计

展览室内场地

人民币/平方米/天或美元/平方米/天

人民币或美元

展览室外场地

人民币/平方米/天或美元/平方米/天

人民币或美元

总计

人民币或美元

6.2 如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积，则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行

协商，签订补充协议。

6.3乙方按如下方式支付租金：

支付日期

签定本合同之日起天内

年月日

年月日

展场租费比例

应付款人民币或美元

人民币或美元

人民币或美元

人民币或美元

6.4所有支付款项汇至如下帐户：

以人民币支付：

银行帐号： _____

银行名称： _____

银行地址： _____

开户名称： _____

以美元支付：

银行帐号： _____

银行名称： _____

银行地址： _____

开户名称： _____

□ _____

6.5对依法须经政府部门审查的展会因无法获得政府部门批准导致本合同无法生效的，乙方应通知甲方解除本合同，并按照下列规定向甲方支付补偿金。甲方在扣除补偿金后如有剩余租金，应返还乙方。

解除合同时间

补偿金

租赁期限前个月以上

已付租金的%

租赁期限前个月至个月

已付租金的%

租赁期限前个月至个月

已付租金的%

租赁期限前个月至个月

已付租金的%

第七条场地、设施使用

7.1 乙方应在租赁期开始前_____天向甲方提供经双方共同选择约定的下列文件：

1) 一式_____份的设计平面图，该平面图至少应包括下列内容：

. 电力及照明的用量，每个区域容量的布置图及分布供应点位置

. 电话位置分布图

. 用水区域或用水点

. 压缩空气的要求和位置

. 卫星电视/设置图

. 甲方展馆内部及其周围红线范围内的其他布置设计。

2) 一份与展览有关的活动的时间表，包括展览会、开幕仪式、进馆、撤馆、货运以及设备使用等的时间。

3) 一份参展企业名录和工作人员数，并注明国内和国外参展商。

4) 一份使用公共设施的内容，包括设备、家具、礼仪设施、贵宾室和其他服务。

5) 货运单位和装修单位名录及营业执照复印件。

6) 所有参展的展品清单，特别需要注明的是有关大型设备、大电流操作的展品及会产生震动、噪声的展品清单。

7.2为展览进行搭建、安装、拆卸、运输及善后工作及费用由乙方自行承担。乙方进行上述活动时不得影响其他承租人、展览者在公共区域的活动。

7.3乙方不得变动或修改甲方的展馆的布局、建筑结构和基础设施，或对其他影响上述事项的任何部分进行变动或修改。在租赁场地的租赁期限内，乙方如需在甲方展馆内的柱子、墙面或廊道等建筑物上进行装修、设计或张贴，须事先得到甲方书面许可。

7.4租赁期间，双方应保持租赁场地和公共区域的清洁和畅通。乙方负责对其自身财产进行保管。

7.5甲方有权使用或许可第三方使用甲方场地中没有租借给乙方的场地，但不得影响乙方正常使用租赁场地。

7.6乙方对租赁期限内由乙方造成的对租赁场地、设施和公共区域的任何损害承担责任。

7.7如果两个或两个以上的展览同期举办，登记大厅、广告阵地、货运通道等公共区域将由有关各方根据实际的租赁场地按比例共享。

第八条保证与承诺

8.1甲方保证与承诺：

1) 确保乙方在租赁期内正常使用租赁场地。

2) 按本合同约定的服务内容和标准提供服务。

3) 在甲方人员因工作需要进入租赁场地时，保证进入人员持有甲方出具的现行有效证件，并在进入前向乙方出示。

4) 协调乙方与同期举办的其他展览单位之间对公共区域的使

用。

5) 配合乙方或有关部门维护展会秩序。

8.2 乙方保证与承诺：

1) 在租赁期前_____天取得举办展会所需的工商、消防、治安等政府部门的批准文件并交甲方备案。

2) 在进场日期前_____天向甲方提供_____份展位平面图。

3) 不阻碍甲方人员因工作需要持有甲方现行有效证件进入乙方租赁场地。

4) 租赁期限届满，在撤离场地日期内将租赁场地恢复原状，返还向甲方租赁的物品并使其保持租赁前的状况。

5) 未经甲方书面同意，不在甲方建筑物内进行广告发布。发布广告如果涉及需要有关政府部门批准的，则负责申请办理相关审批并承担相关费用。若不能获得政府部门批准而导致展览无法如期举办，则承担相应的法律后果。

6) 对乙方雇员或其参展者在租赁期内对甲方实施的侵权行为承担连带赔偿责任。

第九条 责任保证

9.1 乙方应妥善处理与参展商之间的争议。在乙方与参展商发生争议，且双方无法协商解决时，争议双方可共同提请甲方出面进行调解。甲方无正当理由不得拒绝主持调解。调解期间任何一方明确表示不愿继续接受调解，甲方应立即终止调解。甲方的调解非争议解决的必经程序。调解不成的，调解中任何一方的承诺与保证均不作为确认争议事实的证据。在

调解中，甲方应维护展会秩序，乙方应配合甲方维护展会秩序。

9.2乙方应于租赁期开始前三十天按照本合同规定的租金总额的30%向上海市会展行业协会支付责任保证金，以保证乙方在与参展商发生争议并出现下列情况时承担相应责任：

1) 争议双方经和解达成协议，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

2) 经审判或仲裁机关调解，争议双方达成调解，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

3) 审判或仲裁机关对争议作出终审或终局裁决，乙方被裁决构成对参展商合法权益的侵害，应当承担相应的赔偿责任。

9.3乙方在支付责任保证金后三天内应向甲方提供责任保证付款凭证。

第十条知识产权

乙方为推动其展览进行对甲方名称、商标和标识的使用，须事先征得甲方书面同意。如有违反，甲方保留追究乙方侵权责任的权利。

第十一条保险

11.1乙方应在进场日期之前向保险公司投保展馆建筑物责任险、工作人员责任险及第三者责任险，将甲方列为受益人之一，并向甲方提供保险单复印件。

11.2保险公司的理赔不足以支付甲方所受损失的，甲方有权对乙方进行追偿。

第十二条违约责任

12.1甲方有下述行为之一的，乙方有权单方面解除本合同，并按照本合同12.4条向甲方主张违约金：

1) 未按本合同的规定向乙方提供租赁场地，经乙方书面催告仍未提供的

2) 未按本合同第5.1条提供基本服务，经乙方书面催告仍未提供的

3) 未按本合同8.1条维护展会秩序，致使展会因秩序混乱而无法继续进行的

12.2乙方未按期支付到期租金，应按日向甲方支付逾期付款金额万分之_____的违约金，付至实际付款或解除本合同之日。

12.3乙方有下述行为之一的，甲方有权单方面解除本合同，并按照本合同12.4条向乙方主张违约金：

2) 国际性展会违反本合同规定，擅自变更展题，经甲方催告后仍未纠正的

4) 违反本合同规定，擅自使用甲方的名称、商标或标识，经甲方催告后仍未纠正的

5) 未按本合同9.2条支付责任保证金，经甲方催告后仍未纠正的

12.4本合同12.1、12.3条规定的违约金列明如下：

违约行为发生时间

违约金

租赁期限前个月以上

已付租金的%

租赁期限前个月至个月

已付租金的%

租赁期限前个月至个月

已付租金的%

租赁期限前个月至个月

已付租金的%

租赁期限前个月至租赁期届满

已付租金的%

以上违约金不足以赔偿守约方损失的，违约方应就超额部分损失向守约方承担赔偿责任。

12.5 守约方根据12.1、12.3条单方面解除本合同，应在违约行为发生后_____天内书面通知违约方，否则视为守约方放弃合同解除权，但不影响守约方向违约方主张违约金和赔偿责任。

12.6 甲方违约的，应在收到乙方解除本合同书面通知之日起_____天内返还乙方已付租金，并支付违约金。乙方违约的，甲方应在乙方收到甲方解除本合同书面通知之日起_____天内将已扣除乙方应付违约金后的剩余租金返还乙方。

12.7 除本合同12.1、12.3条约定外的其他违约行为造成守约方损失，违约方应当承担赔偿责任。

第十三条变更与解除

13.1除本合同另有约定外，本合同未经双方协商一致不得变更与解除。

13.2国际性展会变更展题，须取得政府审批机关的批准，并向甲方提供。

13.3双方协商变更或解除本合同的，变更或解除方应提前_____天以书面形式通知相对方，相对方应于收到通知后_____天内以书面形式答复变更或解除方，逾期不答复的，视为同意变更或解除本合同。违反本条规定提出协商变更或解除的，相对方有权拒绝。

第十四条争议解决

因执行本合同而产生或与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决。协商应于一方向另一方书面提出请求后立即举行。如在提出请求后三十天内无法通过协商解决，双方可选择下列第_____种方式解决：

1)向_____仲裁委员会申请仲裁，仲裁裁决为终局裁决并对双方均有约束力。

2)依法向_____人民法院提起诉讼。

第十五条不可抗力

15.1本合同履行期间，任何一方发生了无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的不可抗力事件，以致不能履行或不能如期履行合同，发生不可抗力事件的一方可以免除履行合同的责任或推迟履行合同。

15.2本合同15.1条规定的不可抗力事件包括以下范围：

2) 社会原因引起的事件，如战争、罢工、政府禁令、封锁等。

15.3 发生不可抗力的一方，应于不可抗力发生后_____天内以书面形式通知相对方，通报不可抗力详尽情况，提交不可抗力影响合同履行程度的官方证明文件。相对方在收到通知后天内以书面形式回复不可抗力发生方，逾期不回复的，视为同意不可抗力发生方对合同的处理意见。

15.4 在展会尚未开始前发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

15.5 展会进行中发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当按_____返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

15.6 发生不可抗力致使本合同需迟延履行行的，双方应对迟延履行另行协商，签订补充协议。若双方对迟延履行无法达成一致，应按15.4、15.5条规定解决。

第十六条适用法律

本合同的订立、履行、终止及其解释适用中华人民共和国现行法律。

第十七条附件及效力

双方同意作为合同附件的文件均是本合同重要且不可分割的组成部分，与本合同同时生效并与本合同具有同等法律效力。

第十八条信息披露

甲方可以网页等形式对外公布本合同约定的展览会名称、馆号和展览日期等相关信息。乙方若调整展会名称、展览日期

等内容，应及时书面通知甲方因乙方未通知甲方致使甲方对外公布的展会名称、展览日期与乙方调整后的不一致，甲方不承担相关责任。

第十九条保密

双方对基于本合同获取的相对方的办展资料、客户资源等商业信息均有保守秘密的义务。除非相对方书面同意，或法律强制性规定，双方均不得以任何形式对外披露该等信息。

第二十条通知

本合同规定和与本合同有关的所有联络均应按照收件的一方于本合同确定之地址或传真发出。上述联络如直接交付，则在交付时视为收讫如通过传真发出，则在传真发出即时视为收讫，但必须有收件人随后的书面确认为证如通过预付邮资的挂号邮件寄出，则寄出七天后视为收讫。

第二十一条其他

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或协议，作为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方_____乙方_____

预制场包括了篇八

甲方：

乙方：

为加快工程进度，乙方需要租用甲方场地进行白灰熟化、砂石料存放等工作，经甲乙双方平等协商，明确了双方的责任和义务，商定协议如下：

1、甲方的场地位于县沥青拌合站位于，占地亩，租给乙方使用。

2、租用时间，至. 租用期间，

场内外出现的一切由外来因素引起的纠纷和出行道路、周围农田污染等问题，均由甲方协调处理。若运输材料车辆轧坏出行道路，乙方不负责任。如果乙方人员出现意外，事故自负。

3、甲方应保证本宗土地上的水电等基本设施的供应完整，并帮助乙方接洽水、电供应方等有关事宜，但具体收费事宜应由乙方和水、电的供应方协商，甲方不得干预。水、电费用由乙方承担。

4、甲方不得向乙方收取约定租金以外的其他任何费用而且甲方不得以任何借口干预乙方买进材料的活动。乙方施工完毕撤离时，负责其租赁土地的地表清理，不负责土地复耕，如果甲方提出其他要求，乙方有权拒绝。

5、租赁费用以及付款方式：乙方租赁甲方场地的费用共计租元，分两次结清。签订协议后先支付叁万，待租期到期后再支付剩余价款。

本协议经甲乙双方签字盖章后生效，自协议生效后，甲乙双方都应遵守协议，否则违约方按国家有关法律法规承担违约责任以及赔偿损失。本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。在本协议施行过程中，甲乙双方有异议，通过友好协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

代表人： 代表人：

担保人：

日期