

2023年手写房屋买卖协议起法律作用吗 买卖房屋合同共(精选9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

手写房屋买卖协议起法律作用吗篇一

买受方（乙方）：_____国籍：_____身份证号：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、乙方同意购买甲方拥有的座落在____市____乡（镇）____的房产，位于第____层，共____（套）（间），建筑面积____平方米，地下室建筑面积为____平方米（详见房屋权属证书____号或者房屋买卖合同____）。房屋共有权人为____，房屋用途____，房屋装修情况____。其他附属设施包含：____，房屋抵押、租赁情况____。

二、乙方支付甲方合同保证定金____万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退，付房价全款时定金转房价。

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房产更名给乙方，更名以后，乙方补齐房屋全款。甲方如不按合同规定的日期办理更名手续，乙方有权解除本合同。解约时，甲方应双倍赔偿定金。

三、甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋的产权

证书过户给乙方，甲方如不按合同规定的日期办理过户，乙方有权解除本合同。解约时，甲方应按照国家市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。甲方应收到该房屋全部价款之日起____日内，将该房屋交付给乙方。甲、乙双方办理过户等手续所产生的相关费用，甲方承担：____乙方承担：____。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对_____的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

第六条权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

- 1、甲方保证上述房产产权清楚，无任何权属纠纷，保证能顺利办理过户手续。
- 2、甲方积极配合乙方办理上述房产及相关设施的过户手续。
- 3、甲方将本合同签订后____日内将上述房产内的水、电、有线电视、煤气、集中供暖等原有设施及相关资料与房产一并交付给乙方，甲方保证在本合同签订后日内将上述设施的费用结清。
- 4、甲方于本合同签订后____日内将上述房产下的户口迁出。

(二) 乙方的权利与义务

- 1、乙方积极按照合同的约定履行付款义务。

2、甲、乙双方应在本合同签订之日起，委托并协助丙方办理包括但不限于房产过户、评估、贷款等手续，相关费用可协商另行收取。

七、违约责任

1、甲方应当于____年____月____日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过____个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币____万元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过____个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的____作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第____种方式解决。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向____人民法院起诉。

九、其他约定

十、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式____份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日

手写房屋买卖协议起法律作用吗篇二

甲方：（卖方）

乙方：（买方）

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在市区_____（建筑面积_____平方米）房屋出卖给乙方，并将与所出卖该房产的的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述楼层总价款为人民币大写_____圆整；即人民币小写_____元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写_____元整。（后续款以收据为准）

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担，甲方提供有关资料。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在 年 月交房给乙方；交房后乙方付清余款。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方加倍赔偿违约金。

九、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）：（印）

乙方（买方）：（印）

____年____月____日

手写房屋买卖协议起法律作用吗篇三

目录第一部分合同说明

第二部分双方的基本情况

第三部分房屋土地情况概述

第四部分房屋出售价格及手续

第五部分争议的解决

第六部分合同附件

第七部分合同签署

第一部分合同说明

- 1.1根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字（盖章）生效。
- 1.2本合同一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。
- 1.3本合同未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

第二部分双方的基本情况

第三部分房屋土地情况概述

- 3.1甲方自愿将座落于_____转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房地产已做了充分了解，自愿购买该房地产。
- 3.2上述房产全部以现况为准，双方签订合同房产及土地交付乙方后，双方永无争议。

第四部分房屋出售价格及手续

- 4.1经双方协商同意房产及土地出售价格为人民币_____万元（大写：_____）。4.2本合同签订时乙方应将购房款一次性交付甲方，甲方同时向乙方交付房屋产权证、土地使用证及相关手续。
- 4.3甲方保证上述房产及土地产权清楚无任何纠纷，如发生产权方面的纠纷由甲方负责解决。
- 4.4合同签订后乙方自行办理房地产过户手续，并承担相应的过户费用。

第五部分争议的解决

- 5.1本合同履行过程中如发生争议，双方应本着友好合作的精神协商解决。
- 5.2如争议未能于前述方式解决，在开始协商后

三十(30)日内，则任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第六部分合同附件

第七部分合同签署

手写房屋买卖协议起法律作用吗篇四

卖方：_____（以下简称甲方）

买方：_____（以下简称乙方）

甲方将位于渝北区朝阳镇中和路金盾苑单元楼号一套房屋卖给乙方。经双方协商达成以下协议：

- 1、本套房屋建筑面积为平方米（平方米）；房屋售价共计人民币（）。
- 2、付款方式：合同签订之日，乙方一次性将全部购房款付给甲方。合同签订后产生的一切费用由乙方承担，甲方概不负责。
- 3、甲方负责协助乙方办理房产证，相关费用由乙方承担，甲方概不负责；甲方所欠重庆市立仁房地产开发有限公司肆仟元整（4000.00元）剩余房款由乙方在领取房产证时自行支付。
- 4、甲方负责在甲方单位把金盾苑单元房的集资人姓名改为乙方姓名。如未能更改为乙方姓名，本合同第3条所述肆仟元欠款由甲方负责支付。
- 5、双方合同签订之日前所产生的水电气费和物管费由甲方负责结清，之后产生的一切费用由乙方自行负责。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，均具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章付清全部款项后生效。

甲方_____乙方_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

年月日

手写房屋买卖协议起法律作用吗篇五

售房人(以下简称甲方)：

身份证号码：

购房人(以下简称乙方)：

身份证号码：

经纪方：某某公司(以下简称丙方)

甲、乙、丙三方依据_有关法律、行政法规和____市相关地方性法规规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋情况与房屋性质

1. 甲方自愿将坐落在____市____区(县)____路(街、巷)____号的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2. 该房屋基本情况如下：

房屋性质：所有人：房产证编号：建筑面积：楼层：总层数：
土地证编号：土地证性质：

第二条：成交价格甲、乙双方协商候的实际成交价格为：人民币(大写)____元整(____)，该房屋产权、土地使用权过户转让评估按揭等相关费用由____方承担，(该房屋产权过户费用的计算依据是指定评估机构对该房屋的评估价格，而非丙方提供的交易参考价格和甲乙双方商定的实际成交价)。

第三条：信息服务费及支付

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳中介服务费人民币____元(大写)，乙方须向丙方交纳中介服务费人民币____元(大写)。

第四条：付款约定

1. 交款约定(本条各款项均不计利息)

(1)经甲乙双方一致同意，定金及房款直接进入甲方帐户(或以丙方帐户为房屋交易的资金交割处，其款项系丙方代收，如甲方违约，违约赔付由甲方承担，丙方应保证资金安全，待房屋全部手续办理完毕，且甲乙双方确认该房屋所有费用结清并在结款通知单签字三个工作日内将全款打入甲方帐户)。

(2)乙方于____年____月____日交购房定金人民币元(大写)给甲方，收到乙方定金的同时，甲方不得将房屋再次出售给他人。

(3)甲乙双方约定于开始办理该房屋的相关手续，过户所需资料交丙方保管。

第五条：相关事宜

2. 丙方为甲乙双方提供交易机会，丙方应如实传递甲方或乙方所提供的信息，就有关政策法规进行咨询，并协助甲乙双方办理产权、土地使用权过户手续，甲乙双方须提供相应的合法证件。

3. 甲方于合同签订之日将房屋权属证明交与丙方，甲方承诺于____腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。并结清此前所产生的水、电、煤气、暖气、电话、有线电视、物业管理等相关费用，甲方无条件配合乙方办理该房屋五通及户口迁移等过户手续。

第六条：违约责任

1. 甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2. 甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任由责任方负责。

3. 甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1) 甲方有义务配合乙方办理贷款手续，以便乙方贷款的顺利办理。

(2) 贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此引起的经济损失，已缴纳的贷款服务费不予退坏。

(3) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(4) 乙方须按照约定时间到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

(1) 如甲方未能履行本合同或接触本合同，或发生本项上述1、2、3违约责任，则甲方须双倍返还定金予乙方，乙方不可以再次向甲方进一步要求赔偿或强迫甲方履行本合同，如乙方未能履行本合同或解除本合同，或发生1、2、3条违约责任，则已付出定金将由甲方没收，甲方有权再将该房屋转让给任何人，甲方不可以再次向乙方进一步要求赔偿或强迫甲方履行本合同。

(2) 无论在任何情况下，若甲方或乙方任何一方违反本合同约定，导致未能购入或出售该房屋，则违约一方须即时支付经纪方中介服务费，人民币 元整(大写)。

第七条：免责条款如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担责任。

第八条：约定其它事项

第九条：其它

1. 该房屋若为共有房屋，甲方须保证已取得其它共有人(含配偶)书面同意；甲方或乙方委托他人签订本合同的，受托人须保证已取得委托人的书面同意，如发生争议，受托人与委托人承担连带违约责任。

2. 本合同在履行中若发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

3. 本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式三份，乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动作废。

甲方(签章):

乙方(签章):

丙方(签章):

经手人:

经手人:

经手人:

手写房屋买卖协议起法律作用吗篇六

现有宅基地五改四楼房一套，面积长16米，宽14米，经中间人介绍给xxx□两家协议如下：

二、卖方要求买方修建所用砖需购的，房坡用的红瓦；

五、在修建期间，如有村委会、邻居或卖方自身原因的干扰，造成工程无法继续或者延缓的，由卖方负全部责任，但修建期间如有工人伤残现象，卖方不负任何责任，由买方自行承担。

八、在本协议协商范围内，如有一方违约，需向对方缴纳违约金壹至伍万元。本协议一式三份，买卖双方各一份，中间人持一份。

卖方:

买方:

中间人:

年月日

手写房屋买卖协议起法律作用吗篇七

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在__市__区__路2小区3号楼4单元405室（建筑面积120平方米，储藏室40平方米，产权证号__）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整；即人民币小写元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：____），空调两台（型号：____），热水器（型号：____），浴霸（型号：____），饮水机（型号：____），音响两台（型号：____），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方）：赵__（印）

身份证号：

住址：__市__区__村24号

电话：

乙方（买方）：张__（印）

身份证号：

住址：__省__市__镇23号

电话：

手写房屋买卖协议起法律作用吗篇八

甲方（卖方）：

立协议方：

乙方（买方）：

经甲、乙双方协商，自愿达成房屋转让协议如下：

一、甲方自愿将义渡局路北延东侧、羌溪路西、大庆路南区域的65平米左右的产权调换权转让给乙方。（甲方在回迁安置时优先确保乙方安置的65平米的安置房按基准价5150元）（产权证号：泰房权证泰兴字第xx号）。

二、乙方支付购房款时间，双方约定：在甲方交房，乙方领取大庆东路号室房屋拆迁补偿款的当天。

三、在合同生效后，如甲方反悔违约或不配合乙方办理房产过户手续时，甲方除向乙方返还全部房款并向乙方支付壹拾万元的违约金；如乙方违约退房，甲方所收房款中壹拾万元不予退回。

四、在合同生效后，该房屋如遇房屋拆迁且产权未过户，不影响本合同的法律效力。

五、在合同生效后，乙方将购房款全额支付给甲方后（以甲方出具的收条为准），该房屋的所有产权及拆迁补偿款、延期过渡费、延期补助和房屋回迁等权力均归乙方所有。甲方应提供完整、有效的相关手续积极配合乙方办理产权过户，其过户的一切费用以及过户中可能产生的其他费用均由乙方承担。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

手机号码：

手机号码：

年xx月xx日

年 月 日

手写房屋买卖协议起法律作用吗篇九

甲方（房主）：

乙方（承租人）：

依据《_民法典》及有关法律、法规的规定，甲方乙方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

(一) 房屋坐落于____市____区_____,
建筑面积_____平方米。

(二) 房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名_____, 房屋没有进行抵押。

(三) 该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收收据。

第二条房屋租赁情况

(一) 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用，不得转为他用。

第三条租赁期限

(一) 房屋租赁期自_____年___月___日至_____年___月___日，共计_____年___月。经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

(二) 租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。若乙方继续承租的，应提前___日向甲方提出要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

(一) 租金标准及支付方式：人民币_____元月。（月租金大写：仟佰拾元整）支付方式：现金银行转账，

押_____付_____, 各期租金支付日期: _____
、_____、_____、_____。

(二) 押金: 人民币 (大写) _____元整。

第五条其他相关费用的承担方式租赁期内的下列费用
中, _____由甲方承担, _____由
乙方承担:

(1) 电费

(2) 水费

(3) 供暖费

(4) 燃气费

(5) 物业管理费