

最新建筑承包安全协议书 房屋建筑承包 协议书(汇总10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

建筑承包安全协议书篇一

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

4、工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。

5、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，其中：人工费_____元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

1、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

2、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按照完成。

3、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

(1) 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

(2) 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

(3) 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需之材料、设备不合要求，而被迫停工不能顺利施工者。

第三条 物资供应

1、全部工程所需的物资按下列第()项供应方式办理。

(1) 特殊材料、统配、部管材料及统配、部管的机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

(2) 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂使用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

(3) 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

2、由甲方负责供应的材料和设备的品种、规格、数量及进场期限(详见甲方供应材料、设备一览表)。

3、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成立设备在交付乙方前，由甲方负责检验。甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议。

4、工程所需材料，如因供应部门的规格、品种或材质不能满足工程要求，必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

5、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

6、由甲方负责供应的材料和设备，如未按时供应、或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决、因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

1、全部工程造价的结算方式按下列第()项规定办理。

(1) 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

(2) 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

(3) 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

(4) 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

(5) 招标的工程，按中标的价款结算。

2、工程款拨付与结算办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条 施工与设计变更

1、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设备要求组织施工，要全部达到合格。

2、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工，材料、构件的积压，施工力量和机构调迁等损失，应由责任方负担。

(1)施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

(2)在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前，按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

(3)在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

(4)在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

3、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。隐蔽工程在隐蔽以前，乙方应当通知甲方检查。甲方没有及时检查的，乙方可以自行检查，填写隐蔽工程检查记录，并将该记录送交甲方。事后甲方对该隐蔽工程进行检查，符合质量标准的，检查费用由甲方负担；不符合质量标准的，检查费用由乙方负担。乙方没有通知甲方检查，自行隐蔽工程的，检查费用由乙方负担。

4、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

1、乙方在单项工程竣工前五日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

2、竣工工程验收合格，从验收之日起三天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

3、某项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

4、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

5、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

6、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前十天向甲方提供以下文件：

(1) 增减变更文件和其他洽商记录；

(2) 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

(3) 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大

的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

7、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后十五天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后三十天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设十五天内，工业建设二十天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

8、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年（采暖工程在第一暖期内）。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理。）

9、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

1、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之_____的逾期违约金。

2、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

3、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另订协议。

4、建筑安装工程承包发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可向建筑物

或者直接向人民法院起诉。

第八条 附则

- 1、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。
- 2、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。
- 3、招标工程，按《_____市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

第九条 合同份数及有效期限

- 1、本合同一式_____份。甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份；其余副本，由甲方送经办银行、建筑物所在地的区、县工商行政管理局各一份备案。
- 2、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建筑承包安全协议书篇二

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

经双方协商，就 达成如下协议：

一、工程内容及承包范围

1 工程名称：

2 工程内容：

3 工程期限：

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日

二、工程量确认：

1、 预算工程量以图纸设计为基础。

2、 施工过程中工程量每5天由乙方向甲方报审，施工数量表由甲方工程部核定，并签字方可生效，结算以此为依据。

3、 决算工程量以最终报检为准。

三、承包额：按实际发生量核算。

四、付款方式：

a□乙方进入现场之日起，机器设备安装后由甲方支付给乙方进场费用 元。

b□进度款由甲方按照有关规定对施工的进度、质量进行核定验收后，按工程形象进度的 %付款。

五、质量检验及标准

1、工程质量依据国家现行规范标准，达不到标准部分，甲方一经发现，乙方必须无条件返工，直到符合标准，并承担返回所有费用，工期不予顺延，返工仍达不到约定条件，乙方应承担违约责任，按本合同造价50%赔偿甲方损失。且甲方有

权拒付工程余款。

2、整个工程质量达到 标准。

六、双方责任：

1、 甲方责任：

a 甲方负责技术指导及施工质量监督，并就施工的相关事宜同建设单位联系。

b 必须遵守《劳动法》提供安全施工场所，做好安全交底，科学协调施工等程序。

2、 乙方责任：

a 严格遵守国家的法律法规，执行国家相应验收规范、按图纸施工。如有变更，按设计变更或技术联系单，经审核后施工。对施工过程中乙方原因造成的质量问题，乙方应无条件修改并承担损失。

b 乙方要严格按照施工进度施工，如因乙方原因造成工期延误，所造成的损失由乙方负责。收取标准为每延期一天，按合同的0.5%收取。必要时甲方有权调动其他工程队伍施工，扣除必要费用之后另取10%管理费。

c 施工现场必须做到文明施工，做到优质、高效、低耗、安全、创优，禁止用工程材料做于其他用途。如发现有浪费材料、损坏设备等行为，甲方按损失额的13倍对乙方进行处罚，严重者可终止与乙方的合同。

d 做好施工现场的卫生清洁工作，达到标准化要求。

e 乙方在用工中不得违反《劳动法》，乙方要为雇用的人员

办理人身伤害意外保险，费用由乙方承担。

f 所有人员进入现场后，乙方必须发放劳保用品。穿防滑鞋，高空作业时必须系好安全带。工作时间不许喝酒，做到文明施工。

g 乙方必须提前交与甲方施工的提料单，（一式三份）以备甲方加工制做。

七、施工安全责任事故见甲、乙双方签订的《安全合同》。

八、本合同一式两份甲、乙双方各执一份，双方盖章，签字后生效。

本协议未尽事宜由双方协商解决。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

年 月 日

建筑承包安全协议书篇三

甲方：×××（写明名称、法定代表人和住所）（发包方）

乙方：×××（同上）

（承包方）

甲乙双方按照《中华人民共和国经济协议法》和《建筑工程承包协议条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条

承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条

协议文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条

图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条

甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 双方的基础工作

第六条

工程进度计划

第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条

工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条

保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条

本协议一式__份，当事人各执__份。本协议自__年__月__日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本协议未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本协议具有同等的效力。

发 包 方

单位名称(章):

单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

电报挂号:

开户银行:

帐 号：

邮政编码：

年 月 日

承 包 方

单位名称(章)：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电报挂号：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

年 月 日

鉴(公)证意见

经办人：

鉴(公)证机关

(章)

年 月 日

建筑承包安全协议书篇四

甲方：

乙方：

现经甲、乙双方反复协商，就广西x县幼师1楼砌砖一达成如下协议：

一．甲方将一号楼的砌砖工程包给乙方施工，单价按砌砖的墙面平方计算，每平方米13.7元。此单价乙方负责运砖、拌浆、砌砖、清理落地浆及碎砖渣。施工线、浆桶、铁铲乙方自己负责。甲方供给斗车、砌砖架，二次构件的所有砼全部归甲方负责施工。

二．结算方式：每砌完一层楼的砖可结算一次，按一层的总款结60%，每砌完三层并清完楼层可结算二层的总款90%，其余待全部砌完验收合格后十天内全部付清。

三．质量及进度均按广西一建一分公司的要求为准。

四．乙方进场后要服从甲方及公司的管理。如乙方做到中途无能力完成时，甲方要扣乙方总金额10%留做找人做尾工的费用。

五、安全生产。乙方要确保安全生产，要按安全规范进行施工，杜绝一切安全事故的发生地。如发生一切安全事故均由乙方承担一切责任。另外甲方有权对乙方进行处以本工程总造价的（ ）%罚款。

六、本协议一式两份，甲方持

一份，乙方持一份。具有同等的法律效力。

七、本合同待工程竣工并验收合格及结清工程款后自然失效。

甲方： 乙方

日期： 日期：

建筑承包安全协议书篇五

合同编号：

甲方(全称)：

乙方(全称)：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将 . 形象改造及电器等所有项目的施工任务交给乙方完成，经双方协商同意签订本协议。

1. 1. 工程名称：

1. 2. 工程地点：

1. 3. 承包形式：包工包料。

1. 4. 承包范围： 。

1. 5. 工程期限：年月日交付使用.

1. 6. 质量等级：合格

第二条 本协议条款服从签定的总的要求。

第三条 双方的责任、权利与义务：

3.1. 甲方的责任、权利与义务

3.1.1. 负责协助乙方对项目的施工组织与管理工作；

3.1.2. 对乙方承担施工任务的质量、安全、进度情况的监督、检查。

3.1.3. 督促乙方确保主合同责任的全面履行。

3.1.5. 制定施工进度总计划，并负责安排乙方实施；

3.1.6. 向乙方提供施工图两份，并组织图纸会审和技术交底；

3.1.10. 根据施工组织设计要求，对工程的进度进行检查落实，有权对进度进行调整，乙方不得有异议。.

3.2. 乙方的责任、权利与义务

1.5.1. 工期满足甲方的要求

3.2.2. 乙方必须遵守甲方及业主颁布的各种。

3.2.6. 严格执行甲方制定的用于施工的所有规章制度、管理规定；

3.2.8. 维护施工现场的环境卫生，及时清理剩余材料并运至指定地点；

3.2.10. 乙方负责业主所供材料的领用。

3.2.11. 乙方负责办理开工、材料报验、隐蔽工程、工程中间交接、联络单、签证及竣工验收等手续，做好日常资料收

集、整理、编制工作，按业主、监理和甲方要求装订成册，不少于三份，甲方审核，费用乙方自理。

3.2.12. 乙方负责提供施工用工机具设备与辅材。

3.2.13. 乙方负责乙方所属施工人员差旅费用；

3.2.14. 乙方负责为所属施工人员购买意外伤害。

4.1. 承包价款以甲方与业主结算审计后确定的费用为计价基础；但不含甲供材或甲定乙购材料主材价。甲方收取乙方除甲供材、甲定乙购主材价以外的总价5%管理费。

4.2. 甲方负责向建设单位提供工程发票。

4.3. 乙方可以代甲方向建设单位提供发票或向甲方提供有效票据抵充相应工程款。

5.2. 乙方必须严格按照施工图纸、交底记录和甲方要求组织施工。未经甲方有关人员的书面通知，不得自行变更施工工序、质量标准、设计要求或自行进行材料代换。

5.3. 工程质量按业主方规定要求合格率100%。

5.4. 乙方因施工质量问题，应无偿返修至合格，因乙方原因造成的损失，由乙方负责，费用从承包费用中扣除，因甲方造成的损失，由甲方承担。

5.5. 由于甲方供应材料质量造成的损失由甲方负责，乙方不承担损失，整改费用由甲方支付。

5.6. 由于甲方供应材料迟误致使其他施工单位施工工序提前施工，而造成乙方施工经济损失由甲方负担经济责任。

6.2. 乙方在施工过程中应做到现场材料按甲方指定位置堆放，

日用日清，保持现场的整洁。

6.3. 乙方在施工过程中使用剩余的材料应即时退库，丢失剩余材料按丢失材料原值从承包者承包款中扣除。

6.4. 乙方在施工过程中使用剩余的废材料应即时运到甲方指定位置堆放，丢失使用剩余的废材料按原值从承包者承包款中扣除。

6.5. 乙方领用材料必须与使用材料、剩余材料及废材料相符，出现材料不符情况，按材料丢失处理。

7.1. 甲方对乙方承担的本协议工程应进行安全交底，提出明确的安全要求并进行监督检查。

7.2. 乙方必须认真贯彻执行国家和地方有关安全施工的规章制度，严格遵守甲方发布的安全操作规程，因乙方违章作业或违反有关规定发生人身伤亡事故，由乙方承担全部责任和损失，甲方不承担任何责任。。

7.3. 乙方应配合土建施工单位实施施工作业场地的维护和清洁工作。

7.4. 乙方所有特殊工种工人必须持《上岗证》或操作许可证上岗作业，不得安排无证人员从事非本专业工作。

8.1. 乙方的施工质量、进度或人员管理、综合服务 etc 达不到规范或本协议的规定，甲方可提出口头通知或整改，乙方按通知限期纠正，如因乙方整改不及时，给甲方造成经济损失，甲方将以双倍价格进行处罚。

8.2. 因乙方在施工中不按设计图纸、施工规范、工程变更通知单及甲方要求等造成质量事故，其工料损失皆由乙方承担。

8.3. 在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

8.4. 乙方人员不符合要求，甲方有权要求乙方及时调整，乙方无法调整时，甲方有权安排符合要求的人员进行施工，发生的所有费用均由乙方承担，由此造成的损失由乙方自负，工期不予顺延。

8.5. 乙方因违反业主安全规章制度，造成不良影响或人身伤亡事故，按业主规定进行处罚，结算时扣除。

8.6. 乙方因施工质量出现问题，造成不良影响，按业主规定进行处罚，结算时扣除。

9.1. 本协议一式二份，甲方两份乙方一份。

9.2. 本协议自双方代表签字之日起生效，至承包内容全部完成并结算完毕失效。

9.3. 双方履行合同中发生争议时，应双方协商解决，协商不成时，可依法向当地法院起诉。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

协议签订地点： 安庆

协议签订时间：

建筑承包安全协议书篇六

甲乙双方按照我国现行法律和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下

协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在新建x间x层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从___年___月___日开始动工，至___年___月___日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如：脚手架、跳板等)，甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时___天内完成；房屋建筑总面积___平方米，按每平方___元计算，费用金额共计___元整。3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即(金额大写)：_____元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

二、质量要求：

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

三、安全问题：工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。需要说明：

四、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自____年__月__日签定之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

建筑承包安全协议书篇七

乙方： 县 镇 村

经甲乙双方共同协商，甲方愿将所修建的房屋承包给乙方施工修建，具体事宜协商如下：

一、修建工期： 年 月 日至 年 月 日。共 个月。

二、修建工资计算：房屋面积约 平方米，按 元/平方米计算，总计工资约 元(大写 元正)。从正负零底层起计算，修建完工后按实际建筑面积计算支付工资。楼梯间在计算面积时必须按建筑面积双算。实际建筑面积以滴水为界计算。

三、质量要求：凡属墙体必须是 厘米墙，底楼高度 米，二楼高度为 米、三楼高度为 米，外墙正方，其余，室内，室内墙体、天花板，外面漂棚宽度为 公分，楼层(是.否)现浇，气棚必须是现浇，所有建筑内容必须按 进行施工，墙体斜度不能超过 公分。如有基础工程按工天计算，以 元/天计算。

四、付款方式：乙方于20 年 月 日进场施工时由甲方支付 元(大写 元正)的工资款，乙方在一楼封顶后，由甲方支付乙方 元(大写 元正)，剩余款由甲方验收合格后于20 年 月 日前全部支付给乙方。

五、其他：由甲方提供材料，乙方负责施工，乙方在施工期间所使用的工具由甲方负责。支模由 方负责， 方概不负责。如乙方负责支模、则甲方按 元/平方米支付乙方工资另外计算。

六、甲、乙双方签字时甲方交乙方定金 元(大写 元正。)

七、安全责任：乙方应按照安全规程施工、甲方应提供相应的安全设备。如发生安全责任()。

八、如一方违约，则违约方付给未违约方违约金 元(大写 元正)

九、本合同一式二份、自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方： 县 镇 村 乙方： 县 镇村

(签字) (签字)

年 月 日

建筑承包安全协议书篇八

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方将__土石方工程承包给乙方施工。为明确双方责任，确保完成任务，共同信守合约，经双方协商一致，特签定如下协议，以供双方共同遵守执行。

工程名称： ____

工程地点： ____

工程内容： 土方开挖，余土外运。

e区下沉广场土石方工程，包土方开挖及土方外运。

1、单价：土方价25元每立方米(不含税)、其中包括(机械开挖、运输)。

2、总造价：按实际开挖总方量乘每立方单价。

3、付款方式：

乙方在完成工程总量后并由甲方验收合格后，五个工作日内按结算后总金额的80%支付给承包人，余款一个月内付清。

1、甲方有义务为承包方协调开挖场地的纠纷事宜，并有义务告知和搬移灰线内含灰线三米外设施(电缆、光缆、水管、煤气管等)。

2、甲方应负责该工程的土方开挖放线工作。

3、如施工过程中发现地下管线等未探明事宜，均由甲方负责解决。

4、甲方应积极配合乙方现场的施工工作。

5、甲方应及时对工程进行验收确认和计算工程量，并支付工程款。

6、如在约定时间内进行验收，因天气或不可抗力的因素造成返工，均由甲方承担费用。

7、地下水的降排由甲方负责安装水泵，乙方应协助抽水。

1、乙方应按甲方放线和施工要求进行土方开挖，如违反要求造成超挖，甲方有权拒绝超挖部分验收。

2、乙方有权利要求甲方处理影响施工(除承包方机械本身以外)不安全的因素。

3、在工程结束后及时通知甲方进行验收。

4、验收时，如发现乙方责任而造成的质量问题，需返工时，乙方在规定期限内完成，如乙方造成质量问题，则由乙方无偿返工。

5、余土弃置场地均由乙方自行解决，甲方不承担任何责任及费用。

6、乙方挖土和土方运输中所发生的矛盾纠纷及施工运土护路均由乙方自行解决和承担费用，乙方负责办理各有关单位所需的手续等单位的一切费用，甲方不承担任何责任和费用。

7、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并保证质量。

1、乙方应操作人员，严格要求遵守操作规程，做好安全生产工作，并遵守工地现场的有关规定及施工人员的安排。

2、在施工期间，乙方注意安全，如万一发生大小工伤事故造成的损

1、施工方在施工时，请严格按照甲方要求的内容进行施工，有关事项需经甲方签字认可说明，经确认后发生差错，由施工方承担所有责任。

2、合同签订后，如有单方面违约，全部责任将有违约方承担。任何一方如需要变更本合同或其它特殊要求，应双方共同协商一致后，另行签约补充合同。

3、如有违约，违约方按工程造价总金额的5%付给另一方。

本合同执行中，如发生争议，双方应尽力进行友好协商解决，如协商不成，任何一方都可向有管辖的仲裁机构，进行仲裁或向法院提出申诉。

八、合同附件及补充合同与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式二份，双方签字后生效，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

建筑承包安全协议书篇九

乙方：_____

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在_____新建_____间_____层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从_____年月日开始动工，至_____年月日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如：_____脚手架、跳板等)，甲方负责材

料的供应;工程开工,从协议签定之日开始,历时天内完成;房屋建筑总面积平方米,按每平方米计算,费用金额共计元整。

3、付款方式:主体结构工程完工,甲方应向乙方支付工程款的50%,即(金额大写):_____元;待工程完工后,经甲方验收合格,付清工程的余下款项。

二、质量要求:

1、工程验收标准,甲方按照下面的规定执行。

2、施工中,乙方应按照甲方的要求进行施工,主体结构建设时,墙体要垂直、整体平整,所有的门及门窗的安放与墙体成一条线;粉刷时墙体厚度均匀,无裂缝,内墙面达到整体水平、平整、无裂缝,门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙,天面要达到厚度均匀,无裂缝,所有刷白颜色均匀,大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴,达到水平;阴阳角与墙体成一条线,与墙面垂直或平行;房屋四周要进行雨水排除的处理,待工程全部结束后,甲方进行竣工验收。

三、安全问题:

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责,若发生安全事故由乙方完全负责,承担一切责任,甲方概不负责,没有任何法律责任。

需要说明:本合同一式二份,双方各执一份。本合同自20__年____月____日签定之日起生效。

甲方(签字盖章)

乙方(签字盖章)

甲方(签字盖章)

双方证明人(签字盖章)

乙方(签字盖章)

___ 年 ___ 月 ___ 日

以上是对个人房屋建筑承包合同范文的相关作答，祝你好运哈。

建筑承包安全协议书篇十

施工单位：（以下简称甲方）

分项工程承包监护人：（以下简称乙方）

甲方为了进一步加强工地施工现场管理工作，确保工程施工顺利进行，防止发生安全事故，根据国家有关安全生产的政策规定和甲方安全规章制度，特与乙方订立本合同，以资共同信守。

二、 乙方施工人员若酒后作业，悬空作业未系保险带，进入施工未戴安全帽，甲方管理人员随时有权利对其进行处罚：50-2000元罚款，若乙方人员所承包工程全部完工后，期间未发生安全事故，无违规操作，甲方可给予乙方一定的奖励给监护人。

三、 为了促进安全生产，乙方应扣留所承包工程费的5%在甲方处，工程交工后，如无安全事故，甲方予以退还，如果在工程施工中违规作业发生安全事故，且因安全事故所发生费用，均由乙方负责。

五、 经商定，乙方班组长为该合同的监护人；

六、 该合同一式两份，甲、乙双方各保存一份。

甲方代表(签字):

乙方代表(签字):

年 月 日

年 月 日