

最新合作建房分房协议书(通用9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

合作建房分房协议书篇一

出地皮方(以下简称甲方)：

出资金建房方(以下简称乙方)：

经甲乙双方共同磋商，达成如下协议：

一、甲方自愿将马场里四组谢家湾六户人家旧房改建(占地面积约长米中对中，宽米中对中，与乙方合伙建房，前、后留过道米，左右留过道米，前面是房屋，后面是，左边是，右边是房屋。其中各户主占地面积如下：

- 1、户主旧房占地面积：长米中对中，宽米中对中
- 2、户主旧房占地面积：长米中对中，宽米中对中
- 3、户主旧房占地面积：长米中对中，宽米中对中
- 4、户主旧房占地面积：长米中对中，宽米中对中
- 5、户主旧房占地面积：长米中对中，宽米中对中
- 6、户主旧房占地面积：长米中对中，宽米中对中

旧房改建权由乙方全权负责。

二、乙方出资金在甲方建房基地上建楼梯房或电梯房，房屋建成后，按占地面积第层和第层共两层住房及产权乙方，其余楼层归乙方所有，由乙方自行出售，甲方不得以任何理由干涉。(甲方六户人家均不得以任何理由任何形式私自出卖乙方所有权的楼层，如违背被乙方发现，甲方除退回房款给乙方外，另赔偿乙方卖房款总价的5倍)。

三、甲，乙双方分工事项：乙方负责建房手续，甲方承担一切工地纠纷，如有任何人或单位阻拦施工，给乙方造成经济损失由甲方负责。

四、甲方负责处理该房新建的一切事务(其中包括任何人以任何理由阻拦拆迁进展及平整地基和施工当中正常进行，若造成拖延时间和损失，甲方负责赔偿)。(如乙方中途无故中止合同所造成的损失，甲方必须赔偿乙方已投资总款的双倍投资款。)

五、甲方应出面负责与乙方办理建房当中的一切事务，甲方不得以任何理由搪塞或推脱责任。否则造成的损失由甲方负责赔偿。

六、在签订本合同之日至，甲方之前有关本栋楼层的债权债务由甲方负责，与乙方无关。

七、甲、乙双方签订合同后，具有法律效力，甲方提供旧房土地使用证给乙方办理建房手续，本合同一式柒份，甲方各户主各执一份，乙方执一份。

八、本合同未尽事宜待双方协商解决。

甲方(签章)： ____

乙方(签章)： ____

日期：___年___月___日___

日期：___年___月___日

合作建房分房协议书篇二

乙方提供人员，施工设备

甲方提供建方高度：一层3、7米，二层3、3米，屋面高度滴水以下1、8米。一、二层结构有圈梁、立柱(柱子上顶)。卫生间、楼梯、雨棚、天沟相交。相交底板可以不粉刷(底板要平)。内外墙粉刷，一面磁砖。

质量

墙体垂直平整，砌砖墙垂直平整度在1厘米之内，粉刷平整度在0、5厘米之内。阴阳角顺直。

安全

所有施工人员由乙方管理，安全责任由乙方负责。

甲方提供施工场地，确保水、电畅通，原材料到位。乙方施工设备有甲方看管，如有丢失，由甲方负责。

结算方式

地基完成付6000元，一层上板付6000元，二层上板付6000元。主体完工付总工程款60%。内粉完工付5000元。外粉完工、验收合格交付甲方后工程款一律结清。

建筑工价

建筑面积95元/平方米，瓦房面积55元/平方米。面积结算以

实际面积为准。

此协议经双方共同同意并签字有效！

20xx年7月30日

甲方：

乙方：

合作建房分房协议书篇三

甲方(报建方)：

乙方(土地投资方)：

甲、乙双方经平等协商、在自愿、互惠互利的原则上同意对位于深圳市xxx属乙方权属地块合作建设军产房，按照部队审批的用地规划进行合作开发建设军产房，现对拟开发项目的合作方式、开发方案、双方责任及利益分配等事项订立如下协议，以供甲、乙双方共同遵守：

一、项目概况：

乙方位于深圳市权属地块，用地面积：平方米，该地块拟用于合作开发军产房。

二、乙方负责提供本项目土地，乙方负责投入建设本项目所需的建设资金。

三、利益分配：

3.1甲、乙双方拟建二十四层带普通装修，电梯住宅壹栋，基底面积为米×米，第一层为层高米商用店铺，二楼至二十四

层为米×米。军产房建成后甲、乙双方0.8：9.2比例占有房屋产权，即甲方0.8成乙方占9.2成。

3.2已建成军产房需办理70年期的部队房产证所需的费用，应根据甲乙双方所分得的房产比例双方各自承担。

3.3双方对分得的房屋享有军产房的使用年限。本项目竣工验收交付甲方使用后，土地产权甲、乙双方按0.8：9.2比例占有土地产权。乙方对分得的房屋拥有完全的权利，可自行转让、出租，赠送及继承等。甲方及其利益关联方不得干涉。

3.4如政府征收房屋，征收赔赏款按双方所占的房屋比例分配。

四、双方责任

4.1本协议书签订后，乙方承诺不另将该土地与第三者签订任何形式的合作合同、协议或意向书；如因其内部争议和其他原因造成对方经济损失，违反方须连带赔偿对方全部经济损失。乙方保证其完全拥有上述地块的所有权益和保证上述地块未对外转让、抵押并免遭第三人追索。

用均由乙方负责。

4.3乙方保证按甲、乙双方确认的设计图纸和图样要求进行施工，合作建设军产房工期为年，由于天气原因或其他也有造成停工时工期顺延。乙方保证有充足的资金和实力完成该合作项目的开发。

4.4乙方保证按甲、乙双方认定的设计平面图纸要求完成施工并达到合格质量；第一层整体架空分两套高度包板米高，甲方分得的楼房按套房厅设计施工，电梯一部。装修标准，外墙贴纸皮方块砖(同乙方外墙一致)，每套房内贴耐磨地板砖，厨房及卫生间贴瓷片到顶，厨房卫生间及阳台地板贴防滑砖，房间及厅贴15公分地脚线，墙批白色乳胶漆，每套房厨房内

装水泥板煤气灶台一个不锈钢洗手盆一个，卫生间装铝合金门，入户房门装防火门，房间用木板套门，水电主线为6mm²洗手间、厨房和空调为4mm²其他为1.5mm²安装好，每套需配备对讲机门铃、网络线路和电视线路。

4.5乙方应在月份前清理好现有住户搬迁工作，同时交付给工程队进场开工。

4.6乙方负责本项目的策划、设计、建设、办证等管理工作；乙方保证按甲、乙双方认定的设计图纸要求进行施工，并按照国家相关质量标准达到合格质量。土建工程保修期为1年，自然灾害除外。

五、违约责任

5.1本协议书自签订之日起生效，甲、乙双方发布全面履行协议约定，任何一方不得擅自解除、变更(不可抗力除外)。

5.2如一方违反合同规定，则承担评估房产造成的10%的违约金支付给守约方，并赔偿守约方由此产生的一切损失。

六、物业管理

房屋交付使用后公共设备保养费(包括电梯保养费、水箱水泵保养费等)及公共场所保养费，由甲、乙双方按物业比例分摊支付。各自分得的物业房屋维修保养由甲、乙双方各自承担。

七、争议解决

本协议未尽事宜,甲、乙双方协商解决,协商不成时,提交房产所在地人民法院诉讼。

八、本协议书一式叁份，甲、乙双方及见证律师各执一份，甲、乙双方签字、盖章经律师见证后生效，具有同等法律效

力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

日期： 20月日 日期： 年月日

合作建房分房协议书篇四

甲方(报建方)：

乙方(土地投资方)：

甲、乙双方经平等协商、在自愿、互惠互利的原则上同意对位于 深圳市xxx属乙方权属地块合作建设军产房，按照部队审批的用地规划进行合作开发建设军产房，现对拟开发项目的合作方式、开发方案、双方责任及利益分配等事项订立如下协议，以供甲、乙双方共同遵守：

一、项目概况：

乙方位于深圳市权属地块，用地面积：平方米，该地块拟用于合作开发军产房。

二、乙方负责提供本项目土地，乙方负责投入建设本项目所需的建设资金。

三、利益分配：

3.1甲、乙双方拟建二十四层带普通装修，电梯住宅壹栋，基底面积为米×米，第一层为层高米商用店铺，二楼至二十四层为米×米。军产房建成后甲、乙双方0.8：9.2比例占有房屋产权，即甲方0.8成乙方占9.2成。

3.2已建成军产房需办理70年期的部队房产证所需的费用，应

根据甲乙双方所分得的房产比例双方各自承担。

3.3双方对分得的房屋享有军产房的使用年限。本项目竣工验收交付甲方使用后，土地产权甲、乙双方按0.8：9.2比例占有土地产权。乙方对分得的房屋拥有完全的'权利，可自行转让、出租，赠送及继承等。甲方及其利益关联方不得干涉。

3.4 如政府征收房屋，征收赔赏款按双方所占的房屋比例分配。

四、双方责任

4.1本协议书签订后，乙方承诺不另将该土地与第三者签订任何形式的合作合同、协议或意向书；如因其内部争议和其他原因造成对方经济损失，违反方须连带赔偿对方全部经济损失。乙方保证其完全拥有上述地块的所有权益和保证上述地块未对外转让、抵押并免遭第三人追索。

用均由乙方负责。

4.3乙方保证按甲、乙双方确认的设计图纸和图样要求进行施工，合作建设军产房工期为年，由于天气原因或其他也有造成停工时工期顺延。乙方保证有充足的资金和实力完成该合作项目的开发。

4.4乙方保证按甲、乙双方认定的设计平面图纸要求完成施工并达到合格质量；第一层整体架空分两套高度包板米高，甲方分得的楼房按套房厅设计施工，电梯一部。装修标准，外墙贴纸皮方块砖(同乙方外墙一致)，每套房内贴耐磨地板砖，厨房及卫生间贴瓷片到顶，厨房卫生间及阳台地板贴防滑砖，房间及厅贴15公分地脚线，墙批白色乳胶漆，每套房厨房内装水泥板煤气灶台一个不锈钢洗手盆一个，卫生间装铝合金门，入户房门装防火门，房间用木板套门，水电主线为6mm²洗手间、厨房和空调为4mm²其他为1.5mm²安装好，

每套需配备对讲机门铃、网络线路和电视线路。

4.5 乙方应在2015年月份前清理好现有住户搬迁工作，同时交付给工程队进场开工。

4.6 乙方负责本项目的策划、设计、建设、办证等管理工作；乙方保证按甲、乙双方认定的设计图纸要求进行施工，并按照国家相关质量标准达到合格质量。土建工程保修期为1年，自然灾害除外。

五、违约责任

5.1 本协议书自签订之日起生效，甲、乙双方发布全面履行协议约定，任何一方不得擅自解除、变更(不可抗力除外)。

5.2 如一方违反合同规定，则承担评估房产造成的10%的违约金支付给守约方，并赔偿守约方由此产生的一切损失。

六、物业管理

房屋交付使用后公共设备保养费(包括电梯保养费、水箱水泵保养费等)及公共场所保养费，由甲、乙双方按物业比例分摊支付。各自分得的物业房屋维修保养由甲、乙双方各自承担。

七、争议解决

本协议未尽事宜,甲、乙双方协商解决,协商不成时,提交房产所在地人民法院诉讼。

八、本协议书一式叁份，甲、乙双方及见证律师各执一份，甲、乙双方签字、盖章经律师见证后生效，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

日期：2015年月日日期：2015年月日

合作建房分房协议书篇五

甲方：身份证号：

地址：城关镇南街三组电话：

授权代表：身份证号：

地址：电话：（以下简称甲方）

乙方：身份证号：

地址：电话：（以下简称乙方）

第一条前言

根据《合同法》、《城市房地产管理法》和其它有关法律法规，基于：

- 1、甲方拥有座落于南街三组一块国有土地的使用权，该地块的规划用途为住宅用地，
- 2、甲方邻居伍利飞和万腊保均已同意向乙方提供土地用于建房。
- 3、甲方已对其授权代表完全授权，认可授权代表代其签订本协议。
- 4、乙方是经协商出资方的授权代表。

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房协议。

合作建房分房协议书篇六

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》和其他有关规定，结合双方公司合作的具体情况，现初步拟订合作条款如下：

乙方执行及完成甲方的规定和要求，在经营范围许可内配合甲方完成在中国国内的工程。

本合同价为一次性包定价，包括内容：

- 2.1 厂房设备安装前的准备工作，咨询，代理联络，前期采购，辅助绘图工作。
- 2.2 设备所需的机械(或钣金)加工件，五金件配送，劳动用品和一系列的辅助材料。
- 2.3 工程中所需的人力辅助，工具辅助。
- 2.4 配合甲方派遣的工作人员的对饮食起居的安排，不包括苏州市外的服务。
- 2.5 安装设备工程后的`维护工程：油漆，清理现场，无技术含量较高的检验配合(包括夜间值班)，工具保管等。
- 3.1 乙方必须无条件配合，满足甲方和甲方客户单位的施工进度计划要求。
- 3.2 乙方需按时提供给甲方服务，逾期造成的后果损失的，损失由乙方承担。
- 3.3.1 前期需准备的工作甲方须在工程开始前20天通知乙方。

3.3.2 采购送货服务乙方在明确要求后，12小时内给予答复，可进行的任务须在(最多)60小时内完成送货。

3.3.3 乙方应及时完成辅助绘图工作，甲方须保证提供资讯完整和联络的时效。

3.3 根据实地情况，油漆工程和辅助检验工作等不可一次性完成的，甲乙双方经商议后共同解决。

乙方应保证其供应的加工件，配件，五金件等都是全新的，应甲方要求，须提供响应质量合格书或型号材质证明，有说明书的特殊器材，乙方应提前提供说明，甲方在违反常例使用后造成后果乙方不承担责任。

甲方需要的技术资料，商务讯息，乙方应准备与要求相符的资料，图片，图纸按时寄送给甲方，如甲方认为资料提供不完整或丢失，乙方在收到甲方明确要求后必须免费再次提供。

6.1 甲方代表为_____

6.2 甲方_____对质量负责监督与验收

6.3 乙方负责本工程的管理人员为_____

6.4 甲乙双方管理人员：

6.4.1 甲方代表的指令、通知、变更由_____签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签属姓名和日期后生效，甲方代表应及时向乙方提供所需指令，批准，如乙方未能执行，应承担因此给甲方造成的可见损失。

6.4.2 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字交给甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和日期后生效，甲方承担因错误执行指令产生的费用和给其自身造成的损失。

6.5甲方责任:

6.5.1甲方组织乙方技术人员, 采购人员等考察现场, 给予口头安全辅导。

6.5.2提前提出要求、指令, 监督并指出技术上的问题。

6.5.3协调乙方人员和_____的操作手续。(如进厂, 停车, 安全服饰等)

6.5.4尊重并信任乙方, 对甲方在中国国内私自进行的操作, 乙方不承担责任。

6.6乙方责任:

6.6.1乙方在工程开工前7天内将本公司的相关实际情况反应给甲方。

6.6.2乙方根据合同规定的工程范围, 按质如期提供五金, 机械配件, 人力并确保质量。

6.6.3对额外采购物品需明确报价, 并严格遵守书面文件的条款履行责任。

6.6.4对甲方的商业信息无条件进行保密, 不可越逾甲方私自向甲方客户承接各类大小业务。

支付: 自正式合同生效后, 甲方在收到乙方电子、书面报价单后:

8.1报价单总价在\$2,000以内的, 甲方每月支付乙方1次。

8.4报价单总价在\$100,000以上的, 须协商后制定单独的项目合同。

8.5如当时无法立即验收的情况下，在交纳上述定金后，可暂扣余款的10%作为担保金，工程结束前验收合格的，甲方支付乙方所有余款，验收时如有异议的，可制定书面条款再进行处理。

索赔：乙方对合同要求不符应负有责任，并且甲方在工程有效期内(甲方的工程期间和之后的3个月)提出索赔，乙方应按甲方同意的下述一种或多种方法解决索赔事宜。

8.6乙方同意甲方有理由地拒收货物和对某项目工作的终止，乙方负担发生的一切损失和费用，包括仓储、装卸费用、运费、等一切额外开支。

8.7根据货物的疵劣和甲方受损的程度，经双方同意实行货物价格的降价处理。

8.8更换、修正有缺陷的货物，更正乙方因技术不良造成的施工错误，以达到正式合同的_____的规定，乙方承担一切费用和 risk。

8.10如果乙方未能按照正式合同规定的时间按期操作，应当向甲方支付违约金:报价单价格的1%/天，如在20天内仍未作出改变，甲方有权因乙方违约终止合同，而乙方仍有义务支付上述的各种违约金，赔偿金。

正式签署的合同文件有以下文件组成：

9.1本协议书(参考)

9.2正式合同书(最终修正本)

9.3各项目报价书(最终修正价)

9.4履行合同时所需相关表格：甲乙双方各部门管理人员名单，

乙方服务项目表，送货清单，人力出勤表格，咨询格式，验收单，支款书，收款单，预付款申请单，索赔书，合同终止书(索赔书、合同终止书由制定)

9.5正式签约合同前的来往函件

此意向书还需经双方协商，修改，补充，再次制订正式合同书以后，签字盖章生效。正本一式二份，双方各执一份，副本___份，甲方_____份，乙方_____份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

甲方法定代表人签名：_____乙方法定代表人签名：_____

日期：_____日期：_____

合作建房分房协议书篇七

甲方(报建方)：

乙方(土地投资方)：

甲、乙双方经平等协商、在自愿、互惠互利的原则上同意对位于深圳市xxx属乙方权属地块合作建设军产房，按照部队审批的用地规划进行合作开发建设军产房，现对拟开发项目的合作方式、开发方案、双方责任及利益分配等事项订立如下协议，以供甲、乙双方共同遵守：

一、项目概况：

乙方位于深圳市权属地块，用地面积：平方米，该地块拟用于合作开发军产房。

二、乙方负责提供本项目土地，乙方负责投入建设本项目所需的建设资金。

三、利益分配：

3.1甲、乙双方拟建二十四层带普通装修，电梯住宅壹栋，基底面积为米×米，第一层为层高米商用店铺，二楼至二十四层为米×米。军产房建成后甲、乙双方0.8：9.2比例占有房屋产权，即甲方0.8成乙方占9.2成。

3.2已建成军产房需办理70年期的部队房产证所需的费用，应根据甲乙双方所分得的房产比例双方各自承担。

3.3双方对分得的房屋享有军产房的使用年限。本项目竣工验收交付甲方使用后，土地产权甲、乙双方按0.8：9.2比例占有土地产权。乙方对分得的房屋拥有完全的权利，可自行转让、出租，赠送及继承等。甲方及其利益关联方不得干涉。

3.4如政府征收房屋，征收赔赏款按双方所占的房屋比例分配。

四、双方责任

4.1本协议书签订后，乙方承诺不另将该土地与第三者签订任何形式的合作合同、协议或意向书；如因其内部争议和其他原因造成对方经济损失，违反方须连带赔偿对方全部经济损失。乙方保证其完全拥有上述地块的所有权益和保证上述地块未对外转让、抵押并免遭第三人追索。

用均由乙方负责。

4.3乙方保证按甲、乙双方确认的设计图纸和图样要求进行施工，合作建设军产房工期为年，由于天气原因或其他也有造成停工时工期顺延。乙方保证有充足的资金和实力完成该合作项目的开发。

4.4乙方保证按甲、乙双方认定的设计平面图纸要求完成施工并达到合格质量;第一层整体架空分两套高度包板米高,甲方分得的楼房按套房厅设计施工,电梯一部。装修标准,外墙贴纸皮方块砖(同乙方外墙一致),每套房内贴耐磨地板砖,厨房及卫生间贴瓷片到顶,厨房卫生间及阳台地板贴防滑砖,房间及厅贴15公分地脚线,墙批白色乳胶漆,每套房厨房内装水泥板煤气灶台一个不锈钢洗手盆一个,卫生间装铝合金门,入户房门装防火门,房间用木板套门,水电主线为6mm²洗手间、厨房和空调为4mm²其他为1.5mm²安装好,每套需配备对讲机门铃、网络线路和电视线路。

4.5乙方应在2015年月份前清理好现有住户搬迁工作,同时交付给工程队进场开工。

4.6乙方负责本项目的策划、设计、建设、办证等管理工作;乙方保证按甲、乙双方认定的设计图纸要求进行施工,并按照国家相关质量标准达到合格质量。土建工程保修期为1年,自然灾害除外。

五、违约责任

5.1本协议书自签订之日起生效,甲、乙双方发布全面履行协议约定,任何一方不得擅自解除、变更(不可抗力除外)。

5.2如一方违反合同规定,则承担评估房产造成的10%的违约金支付给守约方,并赔偿守约方由此产生的一切损失。

六、物业管理

房屋交付使用后公共设备保养费(包括电梯保养费、水箱水泵保养费等)及公共场所保养费,由甲、乙双方按物业比例分摊支付。各自分得的物业房屋维修保养由甲、乙双方各自承担。

七、争议解决

本协议未尽事宜,甲、乙双方协商解决,协商不成时,提交房产所在地人民法院诉讼。

八、本协议书一式叁份,甲、乙双方及见证律师各执一份,甲、乙双方签字、盖章经律师见证后生效,具有同等法律效力。

甲方(签章): 乙方(签章):

日期: 2015年月日 日期: 2015年月日

合作建房分房协议书篇八

性别: _____

身份证号: _____

现家庭住址: _____

原籍: _____

乙方(以下简称乙方) _____

性别: _____, 身份证号: _____

现家庭住址: _____

原籍: _____

自愿达成如下协议条款,双方共同遵守,同时本协议条款受国家相关法律、法规保护。

一、标的位置:

二、合作内容: 甲方提供本人唯一拥有使用权的宅基地,乙

方全额出资修建房屋。

全部资金。修建好后按照甲方拥有2、3、6全层使用权和所有权（按每层一套一室一厅带厨房、厕所，一套两室一厅带厨房），乙方拥有1、4、5全层使用权和所有权（按自己意愿修建）。土地和公共设施使用权双方各50%的原则进行分配，以达到共同合作建房要件。

四、房屋修建基本要求：按照社区房屋前后墙面、屋面统一规划原则，符合整体要求。

a□结构与小区其他住户建设基本一致；

b□楼层预制板、屋面为现浇板，梯步预制件；

c□窗户为铝合金或塑钢，5毫米单玻璃带一层纱窗；

e□楼梯间墙面仿瓷面层，梯步贴梯步砖，不锈钢扶手；

f□进户门为钢质防盗门，厕所、厨房铝合金半玻门，其他为普通木门；

g□燃气属于专业安装、管理按规定执行。施工质量符合该小区建设要求，达到村镇建设相关标准，但不低于该小区建设中等以上质量水平。

五、其他约定：

1、该房屋由乙方出资，乙方自行修建，乙方对进场材料和人员安全负全责，所有进场材料必须符合正规合格产品，若出现不合格产品甲方有权要求清退出场，如修建需要施工方相关资料由乙方自行提供。开工需要由户主提供相关手续的由甲方自行提供。甲方负责接通施工用水、用电，协调左邻右舍及社区关系，保证运输畅通。

2、建房期间双方互相监督建筑材料和工程质量，材料现场管理，由乙方具体负责施工安全等相关事宜，承建方承担全部安全责任。为保证工程顺利开工，乙方在于甲方签订协议后，向甲方交50000元（伍万元）保证金，在房屋修建到第二层时退还给乙方。

3、共用走道、楼梯间和共用设施，双方共同拥有，不准哪一方占用和影响对方通行和使用的权利，如必须占用，需经对方书面同意均可，双方约定楼顶为双方共有面积双方各占50%权益不能违反，否则视为违约。

4、房屋建成后由村社统一办理土地使用证和房屋产权证，实行土地使用证共有，甲方负责配合给乙方办理属于乙方的房屋产权证。如遇国家征用或占用和其它拆迁，按相同政策权利各占50%利益，其办证相关费用由双方各50%原则分担。

5、房屋使用过程中，水、电、气、通信、有线电视等入户安装费用按各50%承担，其他楼层按各自使用自行承担与对方无关原则办理。7、双方约定合同签订后1个月20xx年1月10日前工程必须开工，开工后9个月到20xx年9月前必须完工否则追究相关责任（乙方承担相关责任延期违约金，约定10000元，大写壹万元由乙方现金支付给甲方）如果工期超过3个月以上，乙方仍不难竣工，甲方有权要求乙方退出，并承担相应的责任。说明：如遇自然灾害和国家重大事项和政策调整交工期可协解决以书面为准。

六、特别约定：

1、甲方必须积极配合村社办理好甲、乙双方各自的土地证、房屋产权证件，并及时分发给双方当事人。若甲方有故意拖延嫌疑或恶意不配合办理，乙方有权根据该协议条款要求甲方在规定期限给予办理或是就该宅基地及地上附着物的权益关系作出书面声明。如甲方故意不予办理相关产权证件或不予书面声明该宅基地及地上附着物的权益关系的，按照该协

议第十条承担违约责任，该协议有关宅基地及地上附着物的分配原则和所有权、使用权、处分权和收益权的条款仍然有效。如遇国家政策性拆迁或占用，甲、乙双方均有权享受按照拆迁部门发布的拆迁补偿政策计算所得的拆迁补偿收益的50%，任何单位或个人不得以其他任何形式或理由侵占，否则将按违约责任条款承担违约责任。

2、甲、乙双方可以自由变卖、转让、出让或抵押属于自己权益范围内的该宅基地及地上附着物的所有权、使用权、处分权和收益权。在相同条件下，另一方拥有优先购买权。根据转让、变卖、出让等相关法律手续，其所拥有的该宅基地及地上附着物的有关所有权、使用权、处分权和收益权也随之转移。

3、本协议是该地块上房屋从建设到建成房屋后投入使用以及办理相关产权手续依据，该协议与该宅基地及地上附着物产权证均属同等有效法律文书。若甲、乙双方当事过世后，双方直系亲属或本人遗嘱指定的继承人对其所有产权享有继承权，一方不得干涉另一方事务。但一方也不得以家庭问题影响另一方正常生活和工作。

九、本协议签订后，应到当地乡镇司法所见证；并到村社办理相关备案手续。本着友好合作的态度，如有争议双方协商解决，协商不成可诉讼至涪城区人民法院进行调解和判决。

十、违约责任：本协议签订后，双方共同遵守，如因哪一方违约，给对方造成损失的必须双倍赔偿损失（含可得利益损失），并承担约定违约金金额10万元整（大写：壹拾万元整），协议签订实施后双方不得以任何理由解除协议。房屋建设中和建成后哪一方要求对方出让和买受房屋必须按当时市场价值或高于市场价值进行协商。

十一、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，自签字之日起生效，由见证机构和社区各保留一份（甲、乙双方可在此

协议基础上达成补充协议，必须由双方签字纳印认可）。

附件：

1、双方身份证、户口本复印件；

2、甲方宅基地归属证明。

_____年____月____日_____年____月____日

农村合作建房协议书

建房协议书范文

合作建房分房协议书篇九

根据《中华人民共和国民法通则》关于“个人合伙”的规定以及最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行)的规定，经过友好协商，西安个人合作建房参与者签订《西安个人合作建房协议》如下：

第一条、作为西安个人合作建房参与者，参与西安个人合作建房并签订本协议，纯属个人自愿。

第二条、作为西安个人合作建房参与者，承诺遵守本协议及西安个人合作建房发起人团队制定的各项制度和规则。

第三条、作为西安个人合作建房参与者，拥有本协议规定的参与者权利，承担本协议规定的参与者应承担的义务。

第四条、作为西安个人合作建房参与者，承诺自己已经完全了解全国个人合作建房的基本情况，保证会时时关注全国各地个人合作建房的进展，确信自己已经了解个人合作建房存在的各种风险(法律风险和经济风险等)。

第五条、作为西安个人合作建房参与者，对本协议的法律依据——最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民事诉讼法通则》若干问题的意见(试行)，已经熟知并充分理解其含义。

第六条、作为西安个人合作建房参与者，已经知悉西安个人合作建房发起团队的组成，并了解他们签订的《西安个人合作建房发起人协议》性质和内容。

第七条、作为西安个人合作建房参与者，同意由西安个人合作建房发起团队成员全体或者由发起团队指定的其中某一发起人作为本《西安个人合作建房协议》所指向的合伙事务执行人。

第八条、“个人合作建房”是个人出资合作建房的简称，指的是一个地区的多个自然人自发发起，通过一定的形式(个人合伙协议)联合起来，共同出资购买土地使用权或者在建工程，自己建造房屋供自己居住。“个人合作建房”还包括团购及联合竞拍等方式。

第九条、“个人合作建房”有别于党政机关、事业单位集资建房，也有别于由政府主导的经济适用房和廉租房。

第十条、“个人合作建房”以参与者自住为初始目的，不以出售为初始目的。

第十一条、参与者通过“个人合作建房”方式取得的房屋，房屋权属人拥有法律法规规定的所有权。

第十二条、“个人合作建房”的发起具有公益性，但是，个人合作建房属于非盈利性的个人合伙。第十三条、个人合作建房房价的确定以包括土地成本(项目取得成本)、建造成本(包括改建、改造成本)、税费、必要的发起费用、必要的项目运作费用等支出为依据。

第十四条、“个人合作建房”遵循合法、自愿开放、安全、民主管理、公开、合作、非盈利、成员分配、关心社区、公共利益优先、教育培训等原则。

第十五条、西安“个人合作建房”，由西安市的一群自然人自发发起，通过签订“个人合作建房协议”（协议性质为“个人合伙”）而联合起来，共同出资购买商住用地的土地使用权或者在建工程，合作建造房屋供自己居住。西安“个人合作建房”也包括团购、联合竞拍等方式。

第十六条、西安个人合作建房发起人全体或者发起人团队指定的其中某一发起人为“个人合作建房协议”（协议性质为“个人合伙”）的合伙事务执行人。

第十七条、西安“个人合作建房”发起人通过签订《西安市“个人合作建房”发起人协议》明确各自的权利义务。

第十八条、西安“个人合作建房”发起人以公益为出发点，以非盈利性为依归，以必要的’发起费用、项目运作费用得到合理补偿为前提。

第十九条、西安“个人合作建房”发起人同时也可以是西安“个人合作建房”的参与者。

第二十条、西安“个人合作建房”发起人的职责：

（一）召集和组织西安的“个人合作建房”；

（二）确定西安“个人合作建房”的模式和方案；

（四）起草和确定西安“个人合作建房协议”；

（五）寻找和确定西安“个人合作建房”的合作伙伴；

（六）制定与西安“个人合作建房”合作伙伴之间的合作方案；

- (七)确定西安“个人合作建房”参与者；
- (八)制定“个人合作建房”参与者资金监管方案；
- (九)聘请西安“个人合作建房”顾问团成员；
- (十)组织具体的合作项目的实施。

第二十一条、西安“个人合作建房”发起人的权利：

- (一)参与确定西安“个人合作建房”的模式和方案；
- (二)参与确定西安用于“个人合作建房”的商住地；
- (三)参与确定西安“个人合作建房协议”的文本；
- (四)参与确定西安“个人合作建房”的合作伙伴；
- (五)参与确定与西安“个人合作建房”合作伙伴之间的合作方案；
- (六)参与招募并选择西安“个人合作建房”参与者；
- (七)参与西安“个人合作建房”；
- (八)参与聘请西安“个人合作建房”顾问团成员；
- (九)参与制定和确定各项规章制度。

第二十二条、西安“个人合作建房”发起人的义务：

- (一)依据西安“个人合作建房”发起人会议确定的分工，履行相应的职责；
- (三)自觉维护西安“个人合作建房”发起人团队的团结；

(四) 自觉保障西安“个人合作建房”参与者和合作伙伴的合法权益；

(五) 自觉遵守本协议的规定及发起人团队制定的各项制度和规则。

第六章 西安“个人合作建房”发起团队工作规则

第二十三条、西安“个人合作建房”发起团队召集人：林叔叔律师为首席召集人。首席召集人是西安“个人合作建房”发起团队的负责人。

第二十四条、首席召集人的职责：

(一) 召集西安“个人合作建房”发起人会议；

(二) 提出西安“个人合作建房”发起人会议议题和议程；

(三) 指定发起人会议临时召集人；

(四) 建议西安“个人合作建房”发起人的分工；

(六) 作为西安“个人合作建房”的代表，参与全国“个人合作建房”的活动；

(七) 尽可能保障西安“个人合作建房”活动的合法性和各种文件、协议的合法性。

第二十五条、西安“个人合作建房”发起团队实行发起人会议制度：通过定期和不定期召开发起人会议，研究和决定西安“个人合作建房”事务。

第二十六条、西安“个人合作建房”发起团队实行协商一致的议事制度。

第二十七条、西安“个人合作建房”的模式和方案的确定、西安用于“个人合作建房”的商住地项目、在建工程项目、团购项目、联合竞拍项目的确定、西安“个人合作建房协议”文本的确定、西安“个人合作建房”合作伙伴的选定和合作方案的确定、西安“个人合作建房”参与者的选定规则的确定需经发起人过半数表决通过。

第七章西安“个人合作建房”发起人的变更

第二十八条、西安“个人合作建房”发起人在履行了相应的程序下可以退出发起人团队。

第二十九条、有人退出发起人团队时，可以增补也可以不增补发起人。

第三十条、增补发起人时，发起人人选应经全体发起人过半数同意。

第三十一条、增补的发起人应补签本协议。

第三十二条、经首席召集人提议并经过过半数发起人同意，或者经过过半数发起人决定，可以决定除名某一发起人。

第三十三条、退出发起团队的原发起人或者被除名的原发起人仍可作为西安个人合作建房参与者。

第八章发起团队财务制度

第三十四条发起团队的财务制度由发起人会议制定；

第三十五条、实行发起人团队的会计、出纳与监督三分开制度。

第三十六条、“个人合作建房”项目的资金监管原则和制度在西安“个人合作建房协议”中规定。

第九章发起费用

第三十七条、发起人筹措发起费用。发起费用作为西安个人合作建房项目的开办费，摊入首个个人合作建房项目。

第十章合作建房项目运作费用

第三十八条、西安个人合作建房参与者同意发起团队按合作项目总造价的3%提取项目运作费用。该项费用已经包含第三十七条的发起费用。

第三十九条、项目运作费用按合作建房项目进度分期按比例提取。

第四十条、提取的项目运作费用用于支付发起人办公、出差、应酬、会议、聘请顾问团和工作人员及发起人报酬等支出。节余部分归发起人团队支配。

第四十一条、项目运作费用由发起团队包干使用或者支配。参与者同意发起团队全体或者成员个人无须披露项目运作费用的用途及明细。

第十一章代理公司及代理费用

第四十二条、发起团队依据需要选择西安个人合作建房的项目代管、代建公司。代管、代建公司依发起团队的委托代理西安个人合作建房项目的规划、勘测、设计、报建、施工……等相关方面的工作。代管、代建管理费为个人合作建房项目总造价的2%。

第四十三条、西安个人合作建房具体项目的参与者必须认可发起团队选聘的代管、代建公司，并承诺遵守发起团队与其签订的《代管、代建协议书》。

第十二章合作建房参与人的责权利

第四十四条、出资参与西安个人合作建房项目。

第四十五条、参与西安“个人合作建房”的模式和方案的讨论。

第四十六条、参与寻找和确定西安用于“个人合作建房”的商住地项目、在建工程项目、团购项目及联合竞拍项目。

第四十七条、参与寻找西安“个人合作建房”的合作伙伴。

第四十八条、参与制定与西安“个人合作建房”合作伙伴之间的合作方案。

甲方(签章): ____

乙方(签章): ____

日期: ____年____月____日____

日期: ____年____月____日