

最新集体租地合同协议书样板 土地租赁 协议书(通用10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

集体租地合同协议书样板篇一

甲方：

乙方：

依照中华人民共和国《土地管理法》和《合同法》的法律法规有关规定。经甲、乙双方友好协商达成一致，甲方同意租赁坡地给乙方使用。所以，为了维护甲、乙双方的合法权益，特此制订如下条款，希甲、乙双共同遵守和执行。

一、土地地址：美仁坡村委会定文村丘弄园。

二、土地四至：东至涵泳坡地。南至琼山变电站。西至水田坝。北至涵泳坡地。

三、土地租赁期限：暂定陆年，即从20xx年3月1日至20xx年3月1日正。

四、土地租金单价：每年每亩单价为：壹仟元整。

五、土地总面积：坡地总面积约为：壹拾亩

六、土地总租金以实际丈量面积为准计算，再补壹万元修路款土地租赁协议书七、付款方式：以丈量土地总面积清楚第

二天内付清总土地租金。

八、甲、乙双方责任：

(一)甲方责任：

- 1、如土地发生争议事宜应由甲方出面解决好，费用由甲方负责。
- 2、甲方在租赁期限内无权干涉乙方的独立经营权。
- 3、在本协议书上甲方负责本村村民小组法人代表签名及盖公章。

(二)乙方责任：

- 1、在签订本协议书时并丈量土地面积落后当天付清六年租金。
- 2、平整场地，修路，四周边防护设施。
- 3、乙方的独立经营，自负盈亏，债权债务与甲方无关。

九、违约责任：

甲、乙双方在执行本协议途中如某方违约必须赔偿对方的一切经济损失。

十、本协议如有未尽事宜，经过甲、乙双方再次协商同意补充条款，该条款与以上条款起同等法律效力。

十一、本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，村民小组执一份。

本协议自从甲、乙双方签名、盖章及付款之日生效。补充条款：租期满后，不动产归甲方所有。

甲方： 乙方：

村民小组

(法人代表) 签名

盖章

日期□20xx年月日

集体租地合同协议书样板篇二

甲方：

乙方：

本着公平合理的原则，甲方将位于芦沟河以东，青临xx以南的土地租赁给乙方从事民用建筑的生产和销售。经甲乙双方协商一致，同意订立以下合同。

一、租赁面积： 12亩（以实际丈量面积为准）。

二、租赁用途： 乙方租赁后，从事民用建材的生产和销售，不得从事非法经营活动。

三、租赁期限： 租赁期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

四、租赁金额： 每亩地850元，以后若有调整按全镇统一租赁价格标准执行： 签订合同时交清第_____年租金，以后租金于每年的____月____日之前交清。

五、双方要求：

1、租赁期间涉及到土地争议使用等纠纷由甲方处理，甲方确保乙方正常生产。

2、租赁期间未经甲方同意，乙方不得将土地随意转让给第三方经营。

六、合同相关事宜：合同期满后，乙方如需继续租赁，应与甲方重新签订合同，土地租金按当时市场价格为准。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____年___月___日

乙方：_____年___月___日

集体租地合同协议书样板篇三

发包方：

租赁方：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施中华人民共和国农村土地租赁法办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：农村土地租赁协议书1、租赁地名：面积：界止：

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限：年月日至年月日止(年)。(双方约定不得超过3年)

4、上交租赁款：共计人民币(大写)元。

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

6、租赁方的权利与义务：

1、租赁方有经营自主权。

2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

6、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

7、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方一经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

8、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同一式份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

十一、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)： 租赁方(盖章)：

法人代表(盖章)： 签订日期年月日

集体租地合同协议书样板篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，甲方同意将位于丁建华西面沿江公路边的土地租赁给乙方使用，双方具体协商如下：

一、乙方使用甲方的土地，土地面积：田亩册为亩，测量为亩，按测量亩支付租赁费。

二、租赁期限：除国家特殊征用外，长期归乙方使用。交款方式为：合同签订之日起于每年年底支付一年的租金。

三、土地租赁费启动价为700元/亩。年，按照村委会租赁费浮动。

四、租赁期内，任何一方不得以任何借口影响协议的执行，

否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任。

五、以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

六、本协议一式三份，甲、乙双方及村委会各保管一份。

甲方签名（盖章）

乙方签名（盖章）

村委会（盖章）

集体租地合同协议书样板篇五

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将_____所属土地约_____平方米的土地出租给乙方使用（租地面积以实际丈量为准）。

租地界址

乙方租赁土地的用途为_____。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为_____平方米；年租金为_____，合同期总租金为_____元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的月日交纳给甲方，先交后用_____。

三、甲方权利义务

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

3、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

3、租赁期限内，乙方不得将该土地转租给第三方使用。

4、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

五、违约责任

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造

成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：_____乙方代表：_____

盖章： 盖章：

集体租地合同协议书模板篇六

甲方（出租方）

甲方（法人代码证号）

乙方（承租方）

乙方（法人代码证号）

经甲乙双方共同协商决定，甲方同意将自己享有使用权的部分土地

出租给乙方，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，为了明确双方的权利、义务，经双方平等协商，订立本

合同。

一、甲方将位于的土地（该土地的具体情况见附件说明）亩租给乙方作为商业用地。

二、租赁期限为年，从年月日起至年月日止（以公历为准）本合同期满后，乙方享有优先租赁权。

三、甲方应保证本宗土地上的水、电等基本设施完整，确保该地的水电设施等能满足乙方生产经营和生活需要，甲方有义务帮助乙方协调同水、电提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙方与水电的提供方协商，所有费用由乙方承担。甲方未尽本条义务给乙方造成损失的，应负赔偿责任。

四、合同期间，租赁土地不得擅自收回。提前收回土地，甲方应当支付乙方相当于自土地收回之日起至年月日止土地租金（按天计算）的违约金并赔偿由此给乙方带来的其他损失。

五、乙方可以在该租赁的土地上建造房屋、厂房等生产、生活需要的建筑物，该建筑物的所有权归乙方。

六、乙方可以将本宗土地使用权转租，但必须依照本合同的约定向甲方支付租金。

七、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

八、本宗土地前年的租金为元/平方米，年租金总计元，前三年由乙方于每年月日支付元给甲方，余下的元由甲方在年月日一次性付清。后几年的租金根据市场情况可以作适当调整。如逾期交纳租金，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方加付相当于当期银行存款利率的利息。

九、甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲方如向乙方收取本合同约定以外的费用，乙方有权拒付。

十、甲方对该宗土地的使用权负有瑕疵担保义务，即须确保对该宗土地享有完整的使用权，如果因为该宗土地的权属问题给乙方造成损失的，甲方应负全部赔偿责任。

十一、如果因政府政策或第三人等原因致使本合同无法继续履行的，相关补偿或赔偿金优先用于补偿乙方损失，补偿范围和标准由甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物 and 附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由双方认同的价格评估部门确定，余下的由甲乙双方协商分配。

十二、本合同终止后，如果双方不再续订合同，乙方在该宗土地上的建筑物的处置可由甲乙双方协商确定，协商不成的，则由甲方受领并向乙方支付按市场价折旧后的对价。

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签字或盖章后生效。

十四、本合同一式四份，具有同等法律效力。

甲方（盖章或签字）

乙方（盖章或签字）

法定代表人：

法定代表人：

年月日

集体租地合同协议书样板篇七

乙方：_____

由于养殖需求，甲方向乙方租用土地，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则，达成以下协议：

租地面积：以实际丈量为准，实际面积_____亩。

时间从_____年_____月_____日起，直至甲方不需合作为止。

租用费用是以甲方入伙乙方共建养殖基地以及共同养殖为基准，其甲方不付租赁土地费用。

在甲方使用土地时，因土地使用问题，全面由乙方全权负责，甲方不承担任何责任。

在甲、乙双方养殖期间，养殖场和出现问题，由双方协商解决，不可一人决定，如违反约定，由违约方负全部责任。

在甲、乙双方共同管理养殖场起步开始，甲、乙双方出资与收资，因公平分配。

本协议经甲乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方应共同遵守协议各条款如有任何一方违约，违约方必须赔偿对方因此所遭受的全部损失，本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

集体租地合同协议书样板篇八

出租方：长沙县xx乡茶塘村委会（甲方）

承租方：容大丰生物工程有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和现行土地流转政策，依据公平、公开、平等互利的原则，甲方现将茶塘村所属石江塘组、洞子屋组等耕地和山地租给容大丰生物工程有限公司作为生物科技工程研发、生产基地，暂定名为：生物科技观光园。经双方友好协商，现就有关事项达成一致意向，特订立意向书条款以兹共同遵守。

一、租用土地的地理位置：

茶塘村位于长沙县政府星沙城东，从县城至村部五公里路程；开元东路以北，毗邻星沙产业基地；京港澳绕城高速穿过村内15个组。乙方科技观光园用地位于甲方石江塘组、洞子屋组，使用面积约500亩，地理位置适中，适宜于生物科技项目投资。

二、流转土地的范围和用途：

甲方愿意将茶塘村石江塘组、洞子屋组等的耕地、水塘、山地流转出租给容大丰生物工程有限公司作为生物科技工程研发生产基地，研发、生产、试验腐植酸有机膏肥等腐植酸系列产品，建设生物科技观光园。具体界线四至由甲、乙双方现场确定，作为本协议附件，面积以测量成果为准。

三、租用时间：

1、甲、乙双方约定，租用期限按土地流转法规定确定为50年，自年月日起至年月日止。乙方租用起始日为：自乙方可以对租用地块全部勘址、放线完毕，可以正式动工修建围墙之日

起开始计算。

四、租金：

甲、乙双方约定：所租用土地的租金为每年、每亩耕地（包括水塘、

水渠等在内）元；山地元。

五、青苗补偿费：

耕地、水渠元/亩；水塘成鱼补偿元/亩；山地林木元/亩。上述青苗补偿费为土地交付时给予甲方一次性补偿，补偿完毕后乙方无需再次支付青苗补偿费。

六、付款方式：

租金按所租用土地总面积付款。按先付款后使用的原则。从合同签订生效之日起一次性支付一年租金。自第二年起，每年租金分两次支付，分别于当年元月30日前和6月30日前支付。

七、双方职责和义务：

甲方职责和义务：

1、甲方负责完善所有租用地的相关手续。

甲方应协调村组与乙方所租用的土地手续，凡已出租给农户的，由甲方组织该农户签字同意流转，并由所在村组全体集体经济组织成员签字确认在农户承租到期后，不再对该土地进行新一轮土地承租或新一轮承租后新承租户全部接受本协议条件继续将承租土地租给乙方使用，确保乙方的租用期限不少于50年。

2、甲方出租给乙方的所有土地，都必须征得每一个农户的同

意，必须与每一个农户签订协议书，必须有每一个农户的签字和手印。每一个农户签字和按手印时，必须有乙方人员在场，并有原件作为合同附件留存乙方。

3、甲方应尽心、尽责、尽职为乙方服好务，协调周边关系，及时协助乙方协调解决周边各类矛盾纠纷。确保对乙方的使用、经营管理流转土地没有任何不利影响，如有任何不利影响由甲方负责解决，造成乙方损失的由甲方负责赔偿。

4、协助乙方按合同行使土地经营权，不得干预乙方正常的生产经营活动。

乙方的职责和义务：

1、在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动及各种社会活动。

2、乙方从事生产必须是环保产品，对地方环境应无污染。

3、对流转土地不得擅自改变用途，不使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。

4、从事生产、生活必须服从地方政府的依法管理，尽量处理好周边农户的关系

5、按照合同规定按时足额交纳租金。

九、乙方租用的土地，按有关土地流转政策乙方有权建造房屋和设施用于该流转项目作为相关配套使用，乙方应予以配合协调县乡政府同意并及时办理规划建设审批证照手续。

十、如遇规划调整，土地征收，甲方负责协调相关部门优先乙方按高科技产业落地政策优先、优惠乙方征收使用，确保乙方产业的长远发展。

十一、乙方投资资产的约定：

1、在承租期内，乙方租用的土地如遇国家征收，甲方取得的有关乙方投入的相关补偿费用（包括但不限于所有地上的固定资产征收补偿、青苗补偿、拆迁安置补偿等）全部归乙方所有，以保证乙方在50年使用期限内所产生的合法权益不受侵犯。

2、承租期满后，甲方亦需尽可能的优先让乙方继续租用。如果乙方放弃继续租用则按照如下原则处理：植物、设备、设施由乙方处理，地上房屋作价处理优先售给甲方，其余的留归乙方。

十二、双方达成意向后，由乙方向甲方交纳履约保证金人民币伍万元整，如甲方原因不能履约，或因双方不能达成一致而不能签订正式合同，由甲方原本退还给乙方且不计息。

十三、未尽事宜，双方协商一致并在正式合同予以确定。

十四、本合同一式陆份。双方各执叁份；甲方的一份交组；一份交政府。经双方签字盖章生效，同具有法律效力。

甲方：长沙县xx乡茶塘村委会代表：

乙方：容大丰生物工程有限公司

代表：

二0xx年九月日

集体租地合同协议书样板篇九

甲方：_____（出租人）

乙方：_____（承租人）

第一条：经过甲、乙双方协商一致，甲方自愿将座落在_____承租方对该房屋做了充分了解，订立合同，以资共同遵守。

第二条：承租方期限从_____年_____月_____日起_____年_____月_____日止。付款方式为现金，年房租金为_____元。

第三条：乙方在租房屋内，承付水费、电费、暖气费、物业管理费、卫生费、电话及由乙方产生的`一切费用。乙方应确保房屋用电的安全，如遇因用电导致安全事故，责任由乙方自负。

第四条：乙方在租房期间，不能破坏屋内原有的结构，设施，如需改造，必须经过甲方的同意，如有损坏，照价赔偿。

第六条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效，本合同一经签字，具有法律效应，双方不得违约，若一方违约造成的_____损失由违约方承担。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

集体租地合同协议书样板篇十

甲方(出租方)：

住址：

身份证号码:

联系电话:

乙方(承租方):

住址:

身份证号码:

联系电话:

为维护当事人的合法权益,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、中华人民共和国农业部《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法规条例规定,在不改变土地所有权性质的原则下,经双方自愿平等协商同意,并经过甲方全体村民代表会议决议一致通过和决定,订立本合同如下:

甲方将享有承包经营权的座落在的(面积)土地(东至,西至,南至,北至),从年月日起至年月日止,租赁给乙方用于。

(一)甲方的权利和义务:

- 1、按照本合同规定收取土地租金;
- 2、按时将出租的土地交付乙方使用;
- 3、积极配合乙方办理有关土地租赁手续;
- 4、不得干涉和破坏乙方正常的生产与经营活动;
- 5、租赁期限届满之后,该土地甲方继续对外租赁的,乙方在同等租赁条件下享有优先租赁权,乙方需要续租的,甲方应无条件配合乙方办理续租手续。

- 7、合同签订后不得反悔，不得擅自解除、中止和终止合同；
- 9、因政策法律性原因致使本合同无法履行或者无法继续履行，乙方无法实现本合同目的的，甲方应将乙方预先支付的土地租金全额退回给乙方，并按照银行同期贷款利率支付利息给乙方。对于乙方为提高该土地生产能力的投入建设以及乙方在该土地上的附作物，如果甲方受益的，应当补偿给乙方。
- 10、帮助乙方理顺好与发包人以及周边邻里关系，保证乙方正常使用该土地不受干扰。

(二) 乙方的权利和义务：

- 1、按照本合同规定将土地租金交付甲方；
- 2、依法享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置、收益权；
- 3、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；
- 4、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
- 6、租赁期满时要及时与甲方协商续签合同；
- 8、租赁期间有权与他人合伙、合作生产经营该土地；
- 9、租赁期间有权将该土地再转租他人，收益归乙方所有。

按照单价每亩(或平方米)/元，按(月、季、年)支付。

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

- 1、经双方当事人协商一致，双方可以解除本合同；
- 2、订立本合同所依据的国家法律、政策发生重大变化的；

3、一方违约，使合同无法履行的；

4、乙方丧失经营能力，使合同不能履行的；

5、因不可抗力(重大自然灾害等)使合同无法履行的。

(一)合同期内，甲乙双方应服从国家建设征收及农业基础设施建设占用该土地的需要，并均不负违约责任。

(二)甲方违反本合同第二条第(一)所规定甲方义务第1项至第9项的，属于违约，依法应当承担违约责任。违约金按照总租金的%计算。给乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方全部损失。

(三)乙方租赁期间违约的，也应依法承担违约责任，所交付的租金不退。

(一)本合同签订后发生争议的由双方当事人先行协商解决。

(二)双方当事人协商解决不成的，由乡、村组织进行调解。

(三)争议双方当事人在争议发生时也可以直接向当地人民法院起诉。

(一)本合同不因甲乙双方法人代表变动而变更，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同，因不可抗拒自然灾害严重毁坏该土地，造成合同无法履行除外。

(二)自双方的民事继承事实发生之日起，甲乙双方的继承人应分别无条件接受本合同所规定的甲乙双方的权利和义务。乙方的被继承人对该地的继承问题另有表示的，按照另有表示办理。

(三)本合同自签字之日起生效，一式四份，甲乙双方、发包

方和鉴证机关(乡、镇农村土地承包管理部门)各一份。是否鉴证，不影响本合同效力。

(四) 图纸、四至范围照片、四至范围视频资料、村民代表大会会议记录是本合同的附件，具有同等法律效力。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

年月日

年月日

发包方备案：(签章)

年月日

鉴证机关：(签章)

年月日