

2023年出售房协议书 委托出售房屋产权 协议书(通用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

出售房协议书篇一

(合同编号：)

立房地产买卖合同人

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲乙双方，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产权证号为：；

(二)房地产座落在_____市_____号_____室。

(部位：)房屋类型：；结构：；

(三)房屋建筑面积_____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权_____平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围(附件一);

(五)该房屋占用范围内的土地所有权为;国有土地使用权以方式获得;

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件二)

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系,乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解,自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致,同意上述房地产转让价款为(币)计元。(大写):仟佰拾万千百拾元整。乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款时,甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时,土地使用权按下列第款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从年月日起至年月日止。

甲方将上述房地产转让给乙方后,出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定,土地使用权出让手续的,应由按规定。

第四条甲、乙双方同意,甲方于年月日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。

乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况

进行查验。

查验后为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，自本合同签订之日起的日内，向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准，但房地产交易中心依法作出不予过户决定的除外。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。

由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

第七条上述房地产风险责任自该房地产之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

后该房地产使用中所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的%的违约金，合同继续履行。

二、乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的日内乙方未提出异议，合同即行解除。

甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起日内向甲方支付。

若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、

第十条甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付(包括房地产交接及房地产权利转移)给乙方，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款%的违约金，合同继续履行。

二、甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的日内甲方未提出异议，合同即行解除。

甲方除应在收到书面通知之日起日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的%向乙方支付违约金。

若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。

本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，提交青岛仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁，愿意向人民法院起诉的，请将此条款划去)。

第十四条本合同一式份，甲、乙双方各执份，、和房地产交易中心各执一份。

补充条款

附件一

房屋平面图及房地产四至范围

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件二

随房屋同时转让的设备及装饰情况

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

设备：

装饰：

附件三

付款协议

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

本合同签订后，乙方于年月日支付全部房价款的%计币元，作为定金。

待支付尾款时抵作房价款。

乙方于支付币元(大写)：。

乙方于支付币元(大写)：。

附件四

物业管理费、水、电、煤、电讯等其他费用的支付

(粘贴线) (骑缝章加盖处)除下述所列应由甲方、乙方支付的各项费用外，在前未支付、未结算的费用均由甲方承担；后，使用该房地产所发生的费用均由乙方承担。

1、由甲方承担的费用： 2、由乙方承担的费用：

附件五

相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

已购公房参加房改购房时的同住成年人意见：

同意出售上述房屋。

(签章)

(签章)

(签章)

(签章)

租赁情况：

抵押情况：

相邻关系：

附件六

居间介绍、代理等中介服务情况

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

的房地产经纪公司：(章)

联系地址：

联系电话：

房地产执业经纪人姓名：

房地产经纪人执业证书号：

联系电话：

居间介绍、代理内容：

甲方(一)：

证号：地址：

邮政编码：

代理人：

联系电话：

(签章)

甲方(二)：

证号：

地址：

邮政编码：

代理人：

联系电话：

(签章)

年月日签于：

乙方(一)：

证号：地址：

邮政编：

出售房协议书篇二

甲方：洪湖市米厂(以下简称甲方)

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方平等协商，本着公平、自愿的原则，签订本协议。

一、甲方将自有 街(路) 栋宿舍楼一楼 号房屋一间，面积 平方米，一次性出售给乙方，总金额 元。大写：人民币 。

二、乙方将房屋款交清后，产权即归乙方所有。甲方不得以任何理由收回；乙方可以自行出售。

三、房屋出售交付使用后，所发生的房屋维修等一切费用由乙方自理。

四、房屋出售后，甲方有义务根据乙方要求办理水电手续，所发生的费用均由乙方承担。

五、房屋出售后，如乙方要求办理产权证的，甲方必须无条件协助办理，所发生的费用均由乙方承担。

六、本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，报市局合同办备案一份。本协议自双方签章之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

时间

出售房协议书篇三

卖房方：（甲方）身份证号码：

购买方：（乙方）身份证号码：

甲乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致的'前提下，达成如下协议，以资共同遵守。

一、基本情况：

甲方将其房子位于_____（建筑面积_____平方米，以人民币_____万元，大写_____）的价格出售于乙方。同时，乙方也自愿以上述价格购买该房屋。

二、甲方向乙方承诺以下条款：

（一）本合同签订后，产权属乙方。

（二）甲方应协助乙方办理房屋相关手续，由此产生的费用由乙方承担。

（三）本合同签订后，甲方对该处房屋的使用、出租、担保、占有等权利一并转让给乙方。甲方不再承担任何责任。

（四）如果房屋因拆迁、征用等不可避免情况发生时，补偿款为乙方。以保证乙方的基本利益不受损失。

（五）房屋建房许可证由甲方负责在签订本协议时免费提供给乙方。

三、乙方自愿向甲方承诺以下条款：

（一）乙方应按约定价格付清费用，不得拖欠。

(二)乙方保证按期缴纳水费、电费等各项物业费用。与甲方无关。

(三)遵守政府、日新小区管理规定。

四、违约责任：

本协议签订成立后，任何一方不得反悔，如果反悔，需向对方支付房价款总额10%的违约金，同时承担相关直接损失。

五、本协议的订立、履行、变更和争议的解决都应适用于中华人民共和国的相关法律的条款。

六、本合同一式贰份，甲乙双方各持一份。本合同至双方签字之日起生效。

七、补充内容：

1、双方身份证明或户籍资料复印件交相对方留存。

2、甲方向乙方给的房屋相关资料如下：

甲方(签字)：_____ 乙方(签字)：_____

地址：_____ 地址：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

见证人(在场人)：_____

_____年_____月_____日

出售房协议书篇四

甲方(出售方)：

身份证号码：

乙方(购买方)：

身份证号码：

甲方自愿将其所有的楼房出售给乙方，乙方也已充分了解该楼房具体状况，并自愿买受该房屋。

第一条房屋基本情况。

第二条房屋价格。

甲乙双方经过协商确定，该房屋按照建设面积计算，售价为每平方米元，总金额为(人民币)(大写)____万元整，(小写)____元。

第三条付款方式。

乙方应于本合同签定时向甲方支付定金人民币元整，并于本合同签定之日起10日内将该房屋全部价款一次性支付给甲方。

第四条交付期限。

甲方应于本合同签定之日起10日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应于收到该房屋全部价款之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第五条关于产权登记的规定。

在乙方全部交付房款后，甲方协助乙方向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

第六条甲方保证对该房屋具有处分权，保证该房屋所有权无瑕疵，无抵押，产权合法；甲方保证已如实陈述上述房屋权属

状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索并由此产生责任和后果由甲方一并承担。

第七条办理该房屋过户手续所产生的过户登记费、契税、印花税及其他税费由乙方承担。

第八条其他约定。

该房屋正式交付前涉及到的物业管理费、暖气费、水电费等相关费用由甲方负责缴清。

第九条该房屋的一切风险自交付之日起转由乙方承担。乙方接收房屋之前，应对房屋进行验收，验收合格后签署房屋验收交接单。在交付房屋时，乙方如对房屋质量有异议，应具体、详细地以书面形式提出，否则，视为乙方无异议。

第十条本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。

第十一条甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，应协商解决。协商不成的，向仲裁委员会申请仲裁。

第十二条本协议一式两份，双方各执一份，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

签约日期□x年x月x日

出售房协议书篇五

乙方: _____

甲乙双方就屋宇交易事项在平等自愿，协商分歧的前提下，达成如下协定，以资共同恪守。

一、基本状况：

甲方将其房子位于_____（修建面积_____平方米，以币_____万元，大写_____）的价格出售于乙方。同时，乙方也自愿以上述价格购买该屋宇。

二、甲方向乙方承诺以下条款：

（一）本合同签订后，产权属乙方。

（二）甲方应帮助乙方办理屋宇相干手续，由此产生的费用由乙方承担。

（三）本合同签订后，甲方对该处屋宇的应用、出租、担保、占有等权利一并转让给乙方。甲方不再承负责何责任。

（四）如果屋宇因拆迁、征用等不可避免状况发生时，补偿款为乙方。以保证乙方的基本利益不受损失。

（五）屋宇建房答应证由甲方担任在签订本协定时免费提供给乙方。

三、乙方自愿向甲方承诺以下条款：

（一）乙方应按商定价格付清费用，不得拖欠。

（二）乙方保证按期缴纳水费、电费等各项物业费用。与甲方有关。

（三）恪守、日新小区治理规定。

四、守约责任：

本协议签订成立后，任何一方不得反悔，如果反悔，需向对方领取房价款总额10%的违约金，同时承担相干直接损失。

五、本合同一式贰份，甲乙双方各持一份。本合同至单方签字之日起生效。

六、补充内容：

1、单方身份证实或户籍材料复印件交绝对方留存。

2、甲方向乙方给的屋宇相干材料如下：

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____