

# 中班贴人教案反思 中班教学反思(实用10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 民房出租合同篇一

承租方(乙方):\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按年结算。每年年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 民房出租合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

秉着互惠互利、\*等自愿、公\*合理的原则，经双方协商同意，达成如下协议，共同遵守：\_\_\_\_\_甲方委托乙方修建位私人民房一栋，包工不包料，房屋框混结构，一层框架结构七个门面，大厅式，二层砖混结构住房两套。

### 一、甲方职责：

- 1、负责采购建房所需全部材料，满足乙方建房进度需要；
- 2、负责施工现场三通一\*；
- 3、进度款落实到位。

### 二、乙方职责

- 1、负责修建房屋所需全部劳动工日(包括基础、主体、内墙抹灰、地面\*整、外墙一面瓷砖三面水泥抹面，水电安装、化粪池等全部工日)

2、保证质量，符合质量要求。

3、保证工期。

三、付款方式：

\_\_ \_\_ 日开工付5000元(大写：伍仟元整)；一层盖板付10000(大写：壹万元整)；二层盖板付10000(大写：壹万元)元；瓦屋面做完付款70%；整个工程竣工、经甲方验收质量合格后付清剩余款项(余伍千元整作为质量保证金，一个月后无任何质量问题再付清剩余伍千元)。

四、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、安全生产

此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电由甲方负责，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，甲方不负任何责任。由乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

## 七、工期要求

工程工期为2个月，从签订合同之日起计算，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间(自然原因和两违办拦工、工期时间顺延)。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 民房出租合同篇三

农村租房合同应写明租赁双方的姓名信息；房屋的位置信息；房屋用途；租赁期限；租金数额及交付方式；房屋维修责任；装修的约定；转租的约定；解除合同的条件；违约责任以及当事人约定的其他条款。

### 【法律依据】

#### 《民法典》第七百零三条

租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。

#### 第七百零四条

租赁合同的内容一般包括租赁物的名称、数量、用途、租赁期限、租金及其支付期限和方式、租赁物维修等条款。

## 第七百零七条

租赁期限六个月以上的，应当采用书面形式。当事人未采用书面形式，无法确定租赁期限的，视为不定期租赁。

## 民房出租合同篇四

出租单位：\_\_\_\_村

承租单位(人)：签订地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_，间数\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_，房屋质量\_\_\_\_。

第二条租赁期限从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。(提示：租赁期限不得超过三年。超过三年的，超过部分无效。)

第三条年租金(大写)：(每月元/平方)

合计租金(大写)：\_\_\_\_\_

第四条租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：

第七条租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋：

第十条定金(大写)元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上；
- 2、承租人所欠各项费用达(大写)元以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。
- 8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋个月以上；

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(一)提交平湖市仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

出租方：\_\_\_\_\_(盖章)承租方：\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

农村私人房屋租赁协议合同怎么写2

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方):

甲乙双方经协商,达成如下协议:

### 第一条 租赁范围及用途

甲方同意将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_室的房屋及其设施租赁给乙方,房屋产权属于甲方。

### 第二条 提供设备:

- 1、甲方向乙方提供相应的房内设备清单,清单与租房合同同等生效。
- 2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

### 第三条: 租期及续租

- 1、租赁期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起,至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止,计\_\_\_年\_\_\_月。
- 2、租赁期满后乙方若需续租,须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等租约条件下,及在本租房合同租赁期内,乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下,则乙方有优先续租权,但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

### 第四条: 租金

租金为每个月人民币\_\_\_\_\_元整(收款付据),乙方应于每月\_\_\_日以前交付甲方。

### 第五条: 物业管理费及 其它 费用

- 1、物业管理费由\_\_\_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如:水电、煤气、有线电视、电话费等。

## 第六条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时,乙方应及时通知甲方或物业公司,甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时,应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担,但若由于乙方原因造成的修理,则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时,由乙方自行进行并承担费用。

## 第七条：变更原状

1、乙方如对房屋重新装修或变动设备及结构时,须征得甲方的书面同意,费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时,须与甲方及时联系,工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的,甲方有权要求恢复原状,赔偿损失。

## 第八条：合同中止

1、因自然灾害及其他不可抗力事件,使房屋的损坏而导致乙方无法正常使用时,本合同自然终止。

2、租赁期间,如遇政府行为征用土地,双方结清帐后,互不追究责任。

3、乙方违反本合同的有关规定的。

4、租金及其他债务超过半个月以上未付。

5、房屋因自然之损害经甲方修缮后仍不堪使用，乙方可终止租约。

#### 第九条：纠纷解决

合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

#### 第十条：补充条款

本合同壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

农村私人房屋租赁协议合同怎么写3

甲方(出租方)： 代理人： 身份证号：

乙方(承租方)： 代理人： 身份证号：

丙方(居间方)： 代理人： 身份证号：

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将\_\_\_\_\_区小区室共计面积平方米,出租给乙方.

二、甲、乙协定出租物业,月租金为元(人民币),付款方式为,起租日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日.定金有效期为此协议签定之日起天内有效。

三、乙方在自愿的基础上,交付房屋承租定金元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后,将视为丙方代理服务成功,丙方所收取的房屋定金,在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起,将作为代理服务费的一部份,不予退还乙方。

五、违约责任:如甲、乙双方违约此协议:甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷,双方应按照此协议的规定解决,丙方不承担法律责任,但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜,可按诚信原则由三方协商解决

甲方:

乙方:

\_\_\_\_日期

农村私人房屋租赁协议合同怎么写4

出租方(甲方):

地址:

承租方(乙方):

地址:

甲乙双方本着平等互利的原则,经友好协商,现就租赁甲方宅基地及房产一事达成一致意见,并根据<sup>v</sup>有关法律,法规之规定,签订本合同。

## 第一章 租赁房产

甲方同意将位于北京市的房产及空闲用地约4亩(以下简称“房产”)出租给乙方使用。

甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动,乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

## 第二章 改扩建及租金

为改善居住环境,甲方同意乙方拟对本房产进行改扩建。

改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理。

租金为

## 第三章 租赁期限

除非甲乙双方按第六章提前终止本合同,本合同所约定的租赁期限为20年,自本房产交付之日起计算。

本合同条约定的20年租赁期满后,甲方应无条件与乙方续签本合同,续签合同租赁期仍为20年,仍沿用本合同内容。再次期满后,按本合同约定的条件不变再顺延10年合约。

## 第四章 水电费用

乙方实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

## 第五章 甲乙双方保证及责任

甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。

甲方保证办妥房屋改扩建批准手续。

甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方。

甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。

在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行改建、改建或扩建的。

在本合同有效期内，甲方未经乙方书面同意不得将房产所有权转让或抵押给第三方。

在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏(正常磨损除外)。

乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

## 第六章合同提前终止

在50年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建。

在本合同期内，若发生政府征地、拆迁、市政统一规划，本合同约定的房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归乙方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，土地补偿归甲方。

## 第七章 违约责任

若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及50年租金总额的30%的违约金。

甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

## 第八章争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双

方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

## 第九章合同生效及其它

本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字之日起生效。

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日

年月日

农村私人房屋租赁协议合同怎么写5

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

房屋地址：\_\_\_\_\_

房屋室内设施：\_\_\_\_\_

## 二、租用期限及其约定

2. 房屋租金：每年\_\_\_\_元人民币；

3. 付款方式：一次性支付。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

## 三、双方责任及义务

2. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得在租赁期内房租加价(如遇搬迁，拆迁甲方需退回剩余租金)

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关  
现行法规办理提交\_\_\_\_\_人民法院解决。

本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

## 民房出租合同篇五

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_身份证  
号\_\_\_\_\_根据《\_合同法》的规定，甲、乙双方在  
平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙  
方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本协议。

### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于银川市石油城 栋 楼 室；  
共 室 厅 厨 卫。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，装修状况为拎包可  
入住，家电、家具、厨卫设备齐全，房屋清洁卫生已打扫干  
净，家电家具清单见第十三条。

### 第二条、租赁用途

- 1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为使用，并遵守国家和本  
市有关房屋使用和物业管理的规定。
- 2、乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须  
经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用  
途。

### 第三条、租赁期限

- 1、租赁期限自 至 年月

2、承租人有下列情形之一的，出租人可以终止协议、收回房屋：

- 1) 、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2) 、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3) 、承租人不接受物业管理并违反物管条款的；
- 4) 、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

第四条、租金和押金

...