

小班美术拓印教学反思 美术教学反思 思(精选8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

舞台承包合作协议篇一

乙方：杨双祥

由于市场混乱，未有规范，特别是近几年以来，州内的报废汽车回收、拆解企业和州外有关单位及个体工商户在吉首市设点抬价抢购、非法收购、拆解报废汽车，造成市场无序，恶性竞争，致使乙方经营巨额亏损。为了弥补历年亏损，特与甲方签订如下承包协议。

一、乙方与甲方签订报废汽车回收、拆解承包经营业务叁年，时间从20xx年7月1日起至20xx年7月1日止。

二、在承包期内，吉首市如果有第二家报废汽车回收拆解单位或机构回收拆解报废汽车的，乙方不得向甲方上交承包金和支付其它任何费用。

三、在吉首市如果市场规范，没有州内、州外第二家报废汽车回收、拆解单位或机构从事报废汽车回收拆解业务的，乙方应每年向甲方上交承包金叁拾万元。

四、甲方原欠乙方的捌万伍仟元借款，应在签订本协议前一次性付清。

五、甲方原来给乙方租赁的经营场地，（州再生资源公司土产站仓库3.5万元+该公司原乾州站办公室场地、仓库2.5万元，合计6万元）乙方每年按原来的时间如数上交，甲方不得再增加金额。如果上级要求甲方达标升级改造等原因，甲方不得影响乙方经营报废汽车，并且其达标升级改造建设的一切投入费用由甲方从乙方上交的承包金中例支。不够部分由甲方负责，乙方不再承担一切费用。

六、甲方内部股东股金转让、项目开发、到银行或其它单位、个人手上借贷、借款、担保等，未经乙方签字的，乙方概不认可。

七、甲方未经乙方同意，不得解除乙方董事职务。甲方不得侵害、损害乙方的合法权益。

八、甲方原来或今后未经乙方签字同意所产生的一切债权、债务与民事责任与乙方无关，概由甲方负责。

未尽事宜，另行协商。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方盖章： 法人代表签字：

乙方签字：

年 月 日

舞台承包合作协议篇二

甲方：

乙方：

为确保甲乙双方的' 共同利益不受侵害，经甲乙双方各个平等

协商一致，双方自愿签订本合同，共同遵守本合同所述内容。

1、劳务期限：从 年 月 日开始算起，至塔吊作业完成时止。

2、工作内容：

1、乙方同意根据甲方工作需要，自愿承包该工地塔式起重机司机操作。

2、乙方必须遵守甲方规定的各项劳务规章制度和现场项目部管理，乙方必须随时通知（叫）随时到，保证塔机正常使用及各施工班组服务。认真履行岗位职责，负责搞好塔机的驾驶，并负责检查含紧固螺丝、打油、故障检查等工作。（除机械保养、钢丝绳更换、黄油由塔机安装公司负责）

3、因项目特殊乙方塔吊操作工必须满足现场各工种需要材料、物品、工具正常吊装运行。

4、乙方保证每台塔吊配备经验丰富的持证操作工，所有人员证件交甲方报送安监站备案上岗。乙方必须保证人员长期稳定，甲方不准随意调换或无故辞职。

3、劳务报酬：

本合同采用承包制，塔吊承包总价 。

4、甲方的权利与义务：

1、根据公司的规章制度及项目部双方合同约定内容对乙方进行管理。

2、甲方人员有权对乙方工作进行监督、指导和考评。甲方提供乙方住宿。

3、甲方必须认真履行本合同约定的内容，按合同约定按时支

付乙方工资。

4、根据乙方检查发现的问题，报经甲方核查后及时通知塔吊安装公司维修、更换零部件。

5、乙方的责任和义务：

1、认真遵守国家的法律、法规和政策及甲方和项目部的各项规章制度，提高敬业精神，讲究职业道德，维护甲方的利益。

2、服从甲方的工作安排，认真履行岗位职责，不讲条件按时完成甲方规定的各项本职工作任务。

3、认真履行本合同约定的内容，严格执行塔吊操作及指挥规程，遵守安监站检查提出的整改要求，搞好本职工作。

4、爱护塔机，保持塔机清洁。每日开机前必须做到先检查后启动，先试运行后工作的原则，发现问题及时处理，及时汇报，保证塔机安全、可靠运行。每班下班后不得将对讲机处于充电状态。每周的检查、维护和保养发现问题及时处理，绝不影响第二天的工作。

5、乙方若发现不安全因素，应及时停止作业，直到安全隐患排除。

6、每日做好塔机运行工作记录。

7、保证施工期间塔机正常运转，除机械维修及停电、大风不能操作以外，根据施工需要保证随时运转。

8、禁止大风天气和塔机带病工作。

9、乙方必须与班组同时上下班，如有加班，乙方必须无条件服从并按甲方管理人员通知时间到岗。

6、劳务合同的变更和解除，发生以下情况之一，本合同终止。

1、合同期满。

2、双方达成一致。

7、合同期内甲乙双方必须认真履行本合同所述内容，不得违约擅自解除合同，不得随意离职。若因乙方原因未经甲方同意而中途违约退场，应违约赔偿甲方20xx元一台。甲方违约赔偿乙方20xx元一台。

8、本合同未及事项，由双方协商解决。

9、本合同一式两份，甲乙双方签字日生效，双方各持一份，具有同等法律效力。本合同期满自行解除。

甲方： 乙方：

代表： 身份证号：

上岗证：

电话：

日期： 日期：

舞台承包合作协议篇三

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

为充分合理开发利用土地资源，建设新农村，增加农民收入，甲方将集体所有的荒滩地承包给乙方使用，甲乙双方本着平

等、自愿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意，将位于兰州市xxx环行东路44号，面积为17.1亩的河滩土地使用权承包给乙方。

二、土地的承包经营期限

该地承包期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

三、地上物的处置

该地上所有建筑及设备由乙方与财产所有方协商处理，并支付相应费用。

四、承包金及交付方式

1、该土地的承包金在每亩____元，五年递增30%截止20xx年递增到每亩9282元后不再递增。

2、每年____月____日前付年承包金的50%，剩余50%年租金在年底一次性付清。

五、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、按照合同约定收取承包金。

2、在合同有效期内，甲方不得提高土地承包金。

3、有权监督乙方按规划合理利用土地。

- 4、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
- 5、保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
- 4、按本村村民用电价格收取乙方电费。
- 5、为乙方提供自来水，并给予乙方与甲方村民的同等待遇。
- 6、在合同履行期内，甲方不得重复发包或出租该地块。
- 7、甲方负责承包备案等相关手续。

（二）乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的期限内，有权依法利用和经营所承包的土地。
- 2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定所建、购置财产的所有权。
- 3、乙方可在承包的土地上建设有关的生产、生活设施。
- 4、乙方依法保护和合理利用土地，保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。
- 5、乙方在承包期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

六、合同的转包

- 1、在本合同有效期内，乙方可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
- 2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3、本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

七、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或负责人的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的剩余年限和开发利用的实际情况给予未到期的承包金额的30%的补偿。

4、如甲方重复发包或出租该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、合同期满，如继续承包，乙方享有优先权。

八、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按未到期总承包金额的30%支付对方违约金，并向对方赔偿因违约而造成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日，经甲方两次书面通知未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

4、由于第三方（农民）原因，致使乙方不能正常生产经营的，乙方经两次请求甲方出面制止，仍无法消除影响的，乙方有权要求甲方赔偿，赔偿标准为下一年度一年承包金。

九、特别约定

1、该土地在承包期间被依法征用、占有的，该土地上所建建筑物及该土地所得的补偿金由甲方所有，乙方无权主张补偿金。

2、合同期满后，乙方应及时办理交接手续。乙方如需继续承包，合同到期前一年，应及时向甲方协商继续承包事项，并重新签订土地承包合同。合同期满，乙方投资的固定资产和基础设施所有权属乙方，甲方不得干涉乙方行使权利。

3、该土地因政策调整等原因变更土地性质及权属归属时乙方有权在同等条件下优先取得该土地，甲方负责办理相关手续。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议（经公证后）与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式五份，甲乙双方各两份，一份向陈坪乡政府备案。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日

舞台承包合作协议篇四

乙方：西山小区二期b区幼儿园钢管架 班组

身份证号码：

发证机关：

为了配合甲方工地施工,全面推进本项目质量、安全管理,甲方将本项目西山小区二期b区幼儿园钢管架 分项工程承包给乙方施工,为明确双方权利与义务,经双方协商,达成下列条款,请双方共同遵守执行。

包工不包料(或 /)。

整体工程项目的攀折制作的木模制作、安装、铁钉、锯片、铁丝、电线、工具设备均由乙方负责。其中本场材料搬运堆放,每层完工后必须清理一切建筑物保持干净。整体完工后把所有的材料堆放在甲方指定场所并及时转运出场均由乙方负责,每次放样乙方应提供足够人员与甲方一起放样。

整体工程量不分构件大小形状同一单价(含木材的税务发票在内)每平方米22元。结算方法:木模工程量以施工图的实际接触面积平方米计取工程量。另外点工技术工每工日按85元人工费计取。其中乙方在领取进度款时必须提供足够的木材税务发票给甲方,否则甲方不予办理进度款。

乙方必须严格按规范施工,每个分项必须要达到有关验收要求。发现不符合甲方质量要求外,并愿意赔偿由此造成损失的工料款,其款项愿从乙方工资中扣除,若造成对甲方信誉影响,除按有关规定罚款外,再根据损害甲方声誉程序给予严厉处罚。乙方必须配置一个熟练施工检测的兼职质检员,负责对本项目内工程质量进行检查。

安全施工是贯穿工程顺利进行的重要保证，乙方必须认真按安全施工中有规定及各级要求进行施工，乙方必须配置一个熟练安全施工法规的兼职安全员，做到本职范围内人人懂安全、人人保平安。倘若发生一切大小安全事故，除乙方愿负一切责任和费用外，并愿意接受甲方对此安全事故的处罚，造成影响损害甲方声誉，并愿意负责由此带来的一切责任和愿意接受甲方及有关部门对此作出的所有处罚。

乙方应组织在从事本行本项目施工中7年以上的技师，科学安排工程进度，并严格按照甲方进度及阶段进度完成所属的工程量，如超过甲方安排的进度计划，延续工期除每天按甲方与建设单位所签订的承包合同中工期的条件处罚执行外，并愿意接受甲方再对工期延误每天罚人民币500元，提前完工的每天奖励人民币500元。若超过甲方所定的最后完全日期，乙方愿意承认等同自动退场，并愿意按所完成工程合格品的80%进行结算，而20%作为对甲方重新组织劳力的补偿，若有甲方检测不合格部分工程量，愿意按甲方所进材料其返工工资合计工料款从工程中扣回（因甲方不能及时提供各种材料造成停工而工期须顺延延误）。

本项目工期自甲方口头或书面通知次日起算，按下列第（1）款所列方式计算：

3、浇捣砼项目。按每壹百平米壹小时计算。

4、水电项目。按绑扎钢筋项目进度同步进行。

以上工期均包含通过甲方验收。

施工中若有特殊情况以甲方书面通知和签证为准。

乙方在每个月底报来所完成的合格工作量，甲方审核后按80%付款给乙方作为工人工资及生活费等。整体工程封顶完后按90%付款给乙方。乙方必须凭工资表或以有关规定税务发票

报甲方财务办理有关财务手续，否则不予办理。余款待工程全部结束经验收合格通过后壹个月内结付。

1、甲方的义务与责任：

(1) 甲方应及时做好技术交底工作，协助乙方及时处理施工中有关技术问题。

(2) 甲方有权对本工程本项目进行定期和不定期的安全生产、工程质量、文明施工等方面监督检查和评比，乙方应序服从和积极配合。若因乙方违反操作规范和施工规范，甲方有权对乙方提出限期整改、批评、警告、罚款、停工、撤换施工班组的处理。

(3) 若因乙方管理不善或其他属于乙方的. 责任，造成工程质量低劣，发生重大安全事故，经济效益低下，严重损害甲方利益和声誉，不按工期计划安排施工的，甲方有权单方面终止合同。不但由此所产生的经济责任由乙方自己负责外，还要对甲方造成的经济损失负全部责任。

2、乙方的义务与责任：

(1) 乙方对本工程的施工安全、工程质量、施工工期、经济责任负全面责任，出现大小安全，质量事故概由乙方负责，亏本自补，盈利自主支配。

(2) 乙方应认真按现行的建筑安装工程竣工验收规范和建筑安装安全法规规程进行施工和管理，工程质量应按现行的建筑工程质量检验评定标准执行并符合建设单位要求，执行甲方的工程质量，安全生产的管理规定和指令。

(3) 乙方应严格按工程施工进度计划要求组织施工，负责办理暂住证、就业证、计生证等费用自理，不及时办理有关证件被有关部门罚款由乙方自负。乙方必须提供现场施工员一

名，及现场技术安全负责人一名，配合工地进行日常质量安全进度的控制。

(4) 乙方施工现场应及时清理，材料应按指定地点归类堆放，做到工完料尽场地清，使施工现场整洁有序，否则工地派工整理，费用从班组中扣回。

若乙方不履行协议，无故停工壹天以上（含壹天）或无法满足工程质量，不服从工地管理，甲方有权单方面终止协议，扣下所有工程尾款，同时作出清场处理。

1、乙方所有施工人员不得居住现场，持证上岗，遵守工地各有关建筑安全规章，若发生安全事故均由乙方负责。

2、乙方确认送达地址龙岩市永定县堂堡乡、三堡村、外长岭组1号，甲方的书面通知寄往前述送达地址，即视为送达。

本协议一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，本协议自签章之日起生效，款项及各种义务履行完成后自动终止。

甲方签字：

乙方签字：

盖 章：

盖 章：

电话号码：

身份证号码：352623197702136510

电话号码：13959057329

住址：永定县堂堡乡三堡村外长岭组1号

发证机关： 福建省永定县公安局

年 月 日

年 月 日

舞台承包合作协议篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方(承包方)：（以下简称乙方）

为巩固和发展学校土地资源，防止学校校田地流失和被侵占，甲乙双方经协商，根据《中华人民共和国农村土地承包法》规定，就乙方承包甲方校田地，双方达成如下协议：

一、 甲乙双方权利与义务：

- 1、 乙方必须在承包的土地上种植、管理，未经甲方允许，不得改变土地使用性质、形状、用途。
- 2、 乙方自主经营，自主管理，自负盈亏，甲方不得侵犯乙方的合法权益。
- 3、 乙方按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包土地。
- 4、 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务，抵押贷款。
- 5、 乙方必须保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
- 6、 乙方在承包土地上因种植需要修建基础设施，需征得甲方同意，并按国家规定办理申报手续，乙方在承包土地上建设的所有不可移动的固定设施，承包期满后无偿交付甲方。

7、甲方按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

8、甲方有权对土地的利用进行监督，保证土地按照国家规定的用途合理利用。

二、承包期为 年。自 年 月 日至 年 月 日。承包期满，乙方如需继续承包，甲方同意在同等条件下乙方具有优先承包权。

三、土地承包金：每年 元。 年满后每年租金双方另外协商。乙方必须于每年 月 日前向甲方支付全年土地承包金。

四、本合同范本一式二份，双方各执一份，签字盖章后生效(若一方违约要赔付另一方经济损失)。

甲方盖章

乙方签字：

甲方签字：

签订日期： 年 月 日

舞台承包合作协议篇六

甲方代表：

乙方（承包方）：

经甲乙双方互相协商，甲方将顺德市**镇**泡沫加工厂承包给乙方经营。甲乙双方在平等、互利、自愿的基础上，签定如下协议：

一、承包方式

甲方将权属于甲方的**泡沫加工厂承包给乙方自产自销经营。承包期内，一切经营资金由乙方自筹；一切开支包括厂房租金、水、电费、税收费、卫生管理费等费用均由乙方负责支付，甲方概不负责。

二、承包期限

合同承包期限为一年，从20xx年8月 日起至20xx年8月 日止。合同期满后，如甲乙双方愿意，可继续签订承包合同。

三、承包费用

承包费用为100000元人民币（大写壹拾万元整）/年。乙方于每月5日前向甲方缴交承包款8300元，尾数在最后一个个月结清；第一次缴交承包款时间为20xx年9月5日前。如乙方逾期未缴交承包款，每日按拖欠总额的1%收取滞纳金；超过20日未缴交承包款，甲方有权终止承包合同，并将乙方保证金不予退还。

四、安全责任

乙方应为工厂员工购买工伤保险。合同期内，一切安全事故由乙方负责，甲方概不负任何责任。

五、违约责任

乙方在合同签定后向甲方交纳30000元保证金。如有违约，则由违约方向另一方赔偿违约金30000元。

六、其它事项

1、甲乙双方签字后，此合同不受市场行情等任何因素影响，

合同期内，任何一方擅自中止合同（包括乙方中途退场等），则按违约处理。

2、甲方将原购买的其他厂的废泡沫（包括蚬华、福星、等）移交给乙方购买，但乙方不得自行与厂家重新洽谈价格或签订合同，如有价格等因素变动，必须及时通知甲方前去与厂家处理解决，否则按乙方违约处理。

3、甲方以前购买的厂货废泡沫，如受价格变动和其它因素的影响，导致一些厂货不能再继续购买的，甲方不负责任，不减少承包费。

4、乙方在经营期间，所有新找到的废泡沫货源和购买的废泡沫厂货，在合同期满后，必须连同以前的废泡沫厂货全部移交给甲方购买，并且乙方二年内不得在甲方工厂周围方圆30公里范围内开设废泡沫加工厂。

5、甲方负责提供一台泡沫拉丝机给乙方使用，维修费用由乙方负责。其它物品由甲乙双方在接交时签订清单，合同期满后乙方按清单将物品交给甲方，遗失或损坏的物品按价赔偿。

6、合同期内，如因现厂房不能继续租用或政府有关部门干涉的原因，导致乙方不能生产的情况下，由甲方负责协调有关关系或另外租厂房使用，乙方每月仍然按以前的厂租标准支付厂房租金；因搬厂房造成停工期间按270元/日扣减承包费。如甲方不能协调好关系，无法让乙方继续开工，则双方按终止合同处理并进行结算，此种情况不按违约处理。

7、如双方发生合同纠纷，须在甲方工厂所在地即顺德地区提出诉讼。

8、未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

甲方代表（签名）：

乙方（签名）：

签定日期： 年 月 日

舞台承包合作协议篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

- 1、保洁承包时间从20xx年x月x日起至20xx年x月x日
- 2、保洁费暂定每月元（大写）
- 3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或顺延。但时间必须在7日之内。

1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

春冬（7：30———18：00）

夏秋（7：30———19：00）

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

（一）甲方的权利和义务：

1、甲方对乙方保洁情况进行检查最新保洁承包合同范本最新保洁承包合同范本。如发现有不合标准之处，（）应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

（二）乙方的权利和义务：

1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，（除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金x元。

舞台承包合作协议篇八

承包人：

签订日期：

合同编号□ tssx-20xx-土建-（工）

木工清包合同

甲方：浙江钱江建设集团有限公司北海福地工程项目部（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）甲乙双方遵照公平、自愿、诚信的原则，为明确双方的责任、权、利关系并结合

本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本协议，并严格履行。

一、工程名称：

北海福地项目一期工程。1#、10#房的所有木工加工安装任务。

二、工程地点：

威海市初村镇。

三、工程内容：

土建工程，多层1#、10#房的所有木工工作(乙方包质量、包安全、包进度、包综合达标的承包方式，工作量按甲方分配，如乙方进度、质量、文明施工、配合工作达不到甲方要求，甲方有权随时减少乙方工作量)。

四、合同工期：

开工日期：暂定20xx年 月 日开工（实际开工以甲方通知为准）

合同工期：以甲方施工进度计划表为准

五、承包方式：

1、本工程为劳务清包专业工程内部承包方式。

2、乙方承包土建工程施工中所需的各种施工机具和设备及配电箱电器设备、包安全文明施工、包质量、包工期、包竣工验收的承包方式。

3、履行甲方和业主签署的合同内容。

六、合同价款的结算以及承包工作范围、单价：

乙方负责上述楼号的所有木工加工、安装任务，其中甲方负责提供塔吊、电到每一层，水到工地现场，穿墙螺杆、螺帽、山形卡（周转损耗率不超过15%，超出部分由乙方承担）由甲方供应，其余均由乙方自己解决，包括基础开始接桩支模及所有楼层，包括屋面及坡道的模板安装、拆除制作，二次结构支模、拆模后的楼层清理。乙方在完成承包任务的同时应将拆除的模板、方木拔除钉子归类堆放在甲方指定的场地（包括地下室上水螺杆及各层的剩余螺杆割除均由乙方负责）。甲、乙双方约定具体单价及工作范围如下：

1、乙方以一次性价格包死进行承包，自负盈亏，如设计没有变更，工程所定单价及合同总价均不作调整，甲乙双方约定以竣工图纸建筑面积作为结算面积的依据。

2、清包单价按设计图纸建筑面积计算，木工每平方米 元，工作范围为：图纸设计要求的所有结构木工内容。乙方除包清工外，还应负责本工程的安全、质量、进度、文明施工及材料节约等。单价中包含：完成该分项所需要的所有人工费、铁钉、铁丝、步步紧、海绵条、小型机械（大小圆盘锯、手提电机、龙门锯、锯片、电焊机）、皮尺、劳动车、雨衣、雨鞋、太阳灯具、分电箱、扎丝、电焊机、焊条、电钻等以及机械所需的电缆线、电箱、劳防用品等；管理费、利润、往返车旅费、工期奖、质量奖、配合文明施工、配合上级单位检查用工、间隙性误工及施工场地内所有临建工程、一切费用。

（2）地下室防水螺栓半成品（焊止水片、定位筋）、止水钢板焊接、施工缝；

（3）外板墙止水螺杆垫木和外露螺杆割除，焊墙、柱脚定位筋，因板缝接不严漏浆清理；

(4) 每次浇筑砼2 个工人看模；（如每次少1人项目部另派人员每人500元）；

模板定位件的焊接。模板材料人工转运。

(6) 每层模板拆除后对模板、木料进行拔钉、刷油、修补、分类整齐堆放于指定地点，钢管、扣件、螺杆的整齐堆放。

(7) 如支模过程中发生涨模、跑模，项目部派人凿平修补按80元/m²扣除。所引发的后果及一切费用将在以后的工程款结算中扣除，涨模的砼和漏浆清理工作必须自觉完成。

(8) 工程结束后现场所用的周转材料必须按项目部要求清理、拔钉分类堆放整齐。（如铁钉不拔，扣建筑面积5元/m²□

七、质量要求

1、乙方必须严格按照设计图纸和国家有关验收规范精心组织施工，并认真做好质量自检、互检工作。若有必要甲方可在砼工程拆模后，对砼结构平面做一次粉刷厚度的灰饼，以确认砼工程完成后的几何尺寸，并对砼质量作出评定和决定采取补救措施与否。

2、若因乙方施工质量而引起的返工、罚款、工料费等均由乙方承担，结算时予以扣除。

八、双方责任

1、乙方严格遵守和服从甲方各项规章制度，并履行本分包合同的各项条款。

2、乙方应对进场工人进行安全教育，加强职工安全意识，做到文明施工，严格按《工程建设安全生产管理规定》进行施工，杜绝一切重大事故的发生，如乙方违规操作所造成的事

故，所产生的一切费用将由乙方承担全部责任。

3、双方约定安全事故：乙方承担1万元以下安全事故的医疗费用，另外休息的人工、人工费补贴等一切费用由乙方承担；医疗费1万元以上的由甲乙双方各承担50%，另外休息的人工、人工费补贴等一切费用仍由乙方承担。如由自身原因打架斗殴、酒后闹事、违章操作等所产生的一切费用由乙方承担，另外甲方将按照安全协议条款重罚。

4、乙方要加强职工文明方面的教育和管理，做到生活区、宿舍内清洁、整齐，不私拉乱接电线，做好职工思想工作，不得在工地内打架闹事，发生上述情况所产生的费用及后果均由乙方自负。

九、工程款支付方式

以二幢楼为一个付款单位，进度款支付：第一次付款，二幢楼三层结构施工完成，支付乙方完成工程量的约50%工程款（人民币）；第二次付款，二幢楼结构封顶完成，支付到乙方完成工程量的约65%工程款（人民币）；第三次付款，待所有木工工作完成支付到乙方完成工程量的约90%工程款（人民币），剩余工程款待工程竣工验收合格后一个月内全部付清。

十、控制措施：

1、坚决执行甲方有关安全质量和管理规定及规章制度。

2、对质量不合格者给予相应的罚款，并责令其返工。如乙方拒绝完成或不能按甲方指令要求完成，甲方即可安排其他单位完成，所发生的费用（另加20%的管理费）从乙方工程款中扣回，责任由乙方负责。

3、对违章作业或不听质量安全员纠正和劝告造成事故的责任

人给予严肃处理。