2023年二年级美术教学工作计划人美版(优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。 合同的格式和要求是什么样的呢?下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写,我们一起来了解一下吧。

个人装修承揽合同篇一

: 甲委托乙对甲需装修的店内装饰进行设计及施工。

(设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

甲的权利

- 1、甲有权对不符合甲设计意图的地方要求返工的权利;
- 2、对乙装修过程中的重大质量问题,甲除有要求乙赔偿的权利外,还有终止合同的权利。

甲的义务

1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续,保证乙能够顺利进场施工,除法律、法规和规章规定应当有乙办理的手续外。

(一) 乙的权利

1. 乙有按时取得劳动报酬的权利, 甲应按合同约定的付款方

式支付装饰款。

(二) 乙的义务

- 1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准,按期保质完成工程。
- 2、未经甲同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线。
- 3、对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲确认的,应当及时并给予其必要的准备时间。
- 4、自甲交付乙之日起,乙应协助甲保管施工现场各类物品, 严格执行有关施工现场管理的规定,工程完工后负责清扫施 工现场。
- 4. 爱惜甲原材料,精打细算,如因故意造成原材料的浪费、短少由乙负责赔偿:
- 5. 精心施工,认真负责,质量要求: 具体质量要求参照甲提供图纸要求的施工质量;施工质量要符合设计要求和国家规范标准。
- 1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

2,	合同预算金额:	
本协	议装饰预算金额为人民币:	(大写)
本协	议装饰预算金额为人民币:	(小写)

在施工过程中为了更好体现装饰效果, 合理利用资源, 如遇材料变更, 施工工艺变更等事项, 乙应及时向甲提出建议,

并得到甲的认可。可对相应装饰预算总金额进行浮动,不得超出预算金额的20%,超出部分友好协商。

1、合同生效后,发包人按约定,直接向承包人支付工程	記款:
第一次 总工程款的 70%, 即工程开工起 支付	_元。
第二次 总工程款的25% ,即各部件装配结束 支付元。	
第三次 总工程款的5% , 即保洁工程结束 支付 元。	
1、本工程施工期限自年月日起至年_ 月日止。	
2、因甲及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不 支付工程款等)导致工期延误的,工期顺延。因乙及其价	

(代表)原因导致工期延误的,工期不予顺延。1、对一方提供的任何材料和设备,如不符质量要求或规格有

差异的,对方有权要求更换,提供方应当予以更换。由此造

成的费用曾加部分,有提供方承担。

- 2、材料和设备进场后,统一由乙负责保管和使用,如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失,应当由乙负责,施工过程中的正常消耗除外。
- 1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。
- 2、由于甲擅自指挥乙所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量,由甲自行负责。由乙负责返工的,返工费费用由甲负责。

- 3、乙承诺自竣工日期起,为工程项目保修1年,终身维护。 损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不 在保修范围。
- 2、提供符合施工要求的水源、电源。
- 3、参与工程质量和施工进度的监督,负责材料进场、竣工验收确认。
- 4、按照约定的期限支付工程费。
- 2、乙未经甲同意中止合同,则乙必须赔偿甲总工程款的30% 作为违约金,并退回已经预付的所有款项。 而战争及自然灾 害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法 履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决, 如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律 法规处置。
- 3、若由于甲未能按协议规定的日期交付工程款给乙,或由于甲原因或因停电、停水造成的误工,则工期顺延。
- 4、本工程有部分材料为甲购买,此类材料的质量不在乙的保修范围内,但乙有义务凭其丰富的经验向甲提供建设性意见供甲参考直至甲满意;如因甲拖欠此类材料造成的误工,则工期顺延。
- 5、工程期间,装饰押金为甲支付,办理出入证等工程所使用的水电费用由甲负责,本协议共2页一式二份,甲乙双方各执一份。

甲(发包方):	乙 (承包方):
电话(或手机): 机):	电话(或手

确认日期: _____年___月___日

个人装修承揽合同篇二

客户:

按照[]xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议并严格履行。

工程名称:

工程地点:

工程面积:

客户工作及责任:

1、客户委托本公司进行方案设计,并由本公司提供设计图以及预算。

洽谈设计付款方式:

- 1、根据客户的工程实际使用面积进行计算,每平方米收取设计方案费元(大写元),客户先支付50%的设计委托订金既元,如若客户需要提供工程施工预算,则预算制定费用为每平方米元,本公司在签定设计委托合同后天完成全套设计方案图以及工程预算,由客户择时择地进行方案的认定。
- 2、如果客户对设计方案不满意,本公司会在进一步修改设计方案直至客户满意为止,时间不超过一周。如客户对设计方案满意并同本公司签定装饰施工合同,本公司将在工程总造价的费用中扣除客户已交纳设计费。

客户签字(盖章):公司签约代表签字(盖章):

签约时间:设计师:

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸,图纸一式二份,发包

- 1、开工前天,全部腾空或部分腾空房屋,清除障碍物(合同已经包清理的除外),对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施,为承包人进场做好准备工作。
- 2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续,保证乙方 能够顺利进场施工,除法律、法规和规章规定应当由乙方办 理的手续外。
- 3、提供符合施工要求的水源、电源,负责协调邻里及管理机构之间的关系。
- 4、参与工程质量和施工进度的监督,负责材料进场、竣工验收确认工作。
- 5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的,应当负责做好施工现场的保护等工作,应当注意为施工提供各种便利条件。
- 6、按照约定的期限支付工程费,依据规定交纳应由其承担的各种税费。

yq1109胖丫头

委托方(甲方):
承接方(乙方):
工程项目:
甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。
第一条:工程概况
2. 居室规格: 房型层(式)室厅 厨卫,总计施工面积平方米。
3. 施工内容: 详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。
5. 工程开工日期:年月日
6. 工程竣工日期:年月日
工程总天数:天
第二条:工程价款
工程价款(金额大写)元,详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。
1、材料款元;2、人工费元;
3. 设计费 元·4. 施工清运费 元·

装修设计合同示范文本:

- 5、搬卸费 元;6、管理费 元;
- 7、其他费用(注明内容)_____ 元。

第三条:质量要求

- 1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称,经双方认可。
- 2. 工程验收标准,双方同意参照国家的相关规定执行。
- 3. 施工中,甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求,双方应确认,增加的费用,应另签订补充合同。
- 4. 凡由甲方自行采购的材料、设备,产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。
- 5. 甲方如自聘工程监理,须在工程开工前通知乙方,以便于工作衔接。

第四条:材料供应

- 1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定,对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程,非经甲方同意,不得挪作他用。乙方如挪作他用,应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
- 2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求,或规格有差异,应禁止使用。如已使用,对工程造成的损失均由乙方负责。
- 3. 甲方负责采购供应的材料、设备,应该是符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场。如延期到达,施工期顺延,并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后,由乙方负责保管,由于保管不当而造成损失,由乙方负责赔偿。

第五条:付款方式

1. 合同一经签订,甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%; 当工期进度过半(年月日),甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注: 施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为, 乙方有权停止施工。 验收合格未结清工程价款时, 不得交付使用。

- 2. 工程施工中如有项目增减或需要变动,双方应签订补充合同,并由乙方负责开具施工变更令,通知施工工地负责人。增减项目的价款,当场结清。
- 3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的,每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。
- 4. 甲方在居室装潢中,如向银行按揭,须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条: 工程工期

- 1. 如果因乙方原因而延迟完工,每日按工费的1%作为违约金 罚款支付给甲方,直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延 迟完工,每延迟一日,以装潢工程价款中人工费的1%作为误 工费支付给乙方元。
- 2. 由甲方自行挑选的材料、设备,因质量不合格而影响工程质量和工期,其返工费由甲方承担,由于乙方施工原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不变。
- 3. 在施工中,因工程质量问题、双方意见不一而造成停工,均不按误工或延迟工期论处,双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理,尽快解决纠纷,以继续施工。

- 4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的,或因甲方更改施工内容而延误工期的,均需签证,甲方须承担全部施工费用,如因乙方的原因造成返工,由乙方承担责任,工期不变。
- 5. 施工中,甲方未经乙方同意,私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期,甲方自负责任。

第七条:工程验收

- 1. 工程质量验收,除隐蔽工程需分段验收外,待工程全部结束后,乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。
- 2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后,甲方应在三天内前来验收,逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格,如有问题,甲方自负责任。甲方自行搬进入住,视为验收合格。
- 3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收,应及时通知乙方, 另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期,并承担乙 方的看管费和相关费用。

第八条: 其他事项

1. 甲方责任

- 1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图,或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图,并向乙方进行现场交底。
- 2) 二次装饰工程,应全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等,须采取必要的保护措施,均需与乙方办理手续和承担费用。

3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线,应向所在地房管部门办理手续,并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位,应向邻里打好招呼。

2. 乙方责任

- 1)应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;经办业务员必需有法人代表的委托证书。
- 2) 指派一名工作人员为乙方工地代表,负责合同履行,并按合同要求组织施工,保质保量地按期完成施工任务。
- 3) 负责施工现场的安全,严防火灾、佩证上岗、文明施工, 并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等 事故发生而影响他人。万一发生,必需尽快负责修复或赔偿。
- 4)严格履行合同,实行信誉工期,如果因延迟完工,如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资,举查后均按违约论处。
- 5) 在装潢施工范围内承担保修责任,保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起,为12个月。

第九条: 违约责任

合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿。

第十条:争议解决

本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的前提下,双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决,或协商解决不成时,可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条: 合同的变更和终止

- 1. 合同经双方签字生效后,双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容,应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同,提出终止合同的一方要以书面形式提出,应按合同总价款的10%交付违约金,并办理终止合同手续。
- 2. 施工过程中任何一方提出终止合同,须向另一方以书面形式提出,经双方同意办理清算手续,订立终止合同协议后,可视为本合同解除。

第十二条: 合同生效

- 1. 本合同和合同附件向双方盖章,签字后生效。
- 2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

住所地址:	企业地址:	_		
邮政编码:	邮政编码:	_		
工作单位:	法人代表:	_		
委托代理人:	委托代理人:			
电话:	电话:			
签约地址:	签约日期:	_		
人工业场之地及				

个人装修承揽合同篇四

乙方(施工方): _____

为规范装饰装修施工,保护双方的合法权益,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》》以及其他有关法律、法规规定的原则,结合本工程的具体情

况,双方达成如下协议,共同遵守。
一、工程概况
1. 装饰施工地 点:。
2. 建筑结构,建筑面积平方米。
3. 装饰施工内容: 详见施工图, 工程预算书
4. 承包方式: (包工包料,包清工,部分承包)。
5. 本工程由设计。
6. 工期: 工程期限
如遇审批有关事项,按委托人到相关职能部门办妥备案手续之日起计算。
二、工程价款及结算方式
1. 总价款: (大写)元(其中: 设计费元,管理费(%)元,税金(%)元。)经双方认可变更施工内容的,变更部分的工程款按实另计。
2. 合同签订后天内开工前,甲方支付总价款的%, 计元。泥工进场前或年月日 前,甲方支付总价款的%,计元;木工进场前 或年月日前,甲方支付总价款 的%,计1流;油漆工进场前或年
月日前,甲方支付总价款的%,计元:其余款项为本工程尾款。第三次付款时,甲乙双方应对已变更项目的工程和工程量进行核实和计算。并按合同比例进行支

付和收款。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后一周内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

(一)甲方工作

- 1. 甲方开工前,应向物业管理单位或产权单位登记备案:确需改变房屋结构和使用性质的,应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案,经房产管理部门核准后,领取住宅装修许可单。
- 2. 甲方应在开工前_____天,向乙方进行现场交底。腾空房屋,消除影响施工的障碍物,对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电,并说明使用注意事项。
- 3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。
- 4. 指派_____为甲方代表,负责合同履行,对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二)乙方工作

- 1. 对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底,拟定方案和进度计划,交甲方审定。
- 2. 指派为______乙方代表,负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。
- 3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准,不得随意改变房屋结构和使用性质。

- 4. 与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。
- 5. 严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1. 甲方提供的材料: 详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》

本工程甲方负责采购供应的材料、设备,应为符合设计要求的合格产品,必须符合国家标准,有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等,不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场,乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的,乙方应及时向甲方书面提出,甲方仍表示使用的,经书面认可,可继续使用,由此造成工程损失的,责任由甲方承担。

2. 乙方提供的材料: 详见附件三《乙方提供的材料清单》

乙方提供的材料,必须符合国家标准,有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等,不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备,并应得到甲方认可,用于本合同规定的住宅装饰,非经甲方同意,不得挪作他用。如乙方违反此规定的,应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的,应按提供材料价款的双倍补偿经甲方。

乙方提供的材料、设备,如不符合质量环保要求或规格有差异,应禁止使用。如已使用,对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求,主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施,保障作业人员及相邻居民的安全,防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物,应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生,属甲方责任的,甲方负责赔偿:属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产,文明施工。凡发生工伤及 死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期变更

在施工过程中,甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系,在签订《工程项目变更单》后(详见附件四),方能进行该项目的施工,由此造成费用增减或工期改变的,由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果,甲方自负,给乙方造成损失的,甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收办法

- 2. 装饰装修工程竣工后,工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。
- 3. 由于甲方原因造成的工程质量问题,其返工费用由甲方承担,工期顺延。
- 4. 由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不变。

- 5. 甲方对工程存在的问题应及时向乙方工程负责人反映投诉,以免造成更大返工或损失。
- 6. 乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(见附件五《工程质量验收单》),甲方不能按预约规定时间日期参加验收,由乙方组织人员验收,甲方应予书面承认。

工期竣工后,乙方应及时通知甲方验收,甲方自接到验收通知七日内进行验收。

八、违约责任

- 1. 本合同签订生效后,甲方双方应履行合同规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等),不得擅自变更或解除,否则违约方将付给对方工程预算总造价的____%的违约金,并承担因此造成的其他经济损失。
- 2. 甲方未办任何手续,要求乙方改变房屋结构和使用性质,由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。
- 3. 未经甲方同意, 乙方擅自改变房屋结构和使用性质, 由此发生的损失或事故(包括罚款), 由乙方负责并承担损失。

九、工程保修

- 1. 凡包工包料的"双包"工程,从竣工验收合格之日计算,保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。
- 2. 由于乙方原因造成质量问题,乙方无条件地进行维修。
- 3. 由于甲方使用不当造成损坏,或不能正常使用,不属保修

1	-1	Η	H	1
Ϋ́Ι	1	٦	7	٥

4. 本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、住宅室内装饰装修工程发生纠纷的,可以通过协商或者调解解决,不愿协商、调解或者协商、调解不成的,由法定质栓机构进行检验,费用由责任方承担。

十一、本合同一式____份,具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(公章): _		乙方(公章):		
法定代表人(签字):	字) : _		_法定代表丿	(签	
年	月	Н	年	月	Н

个人装修承揽合同篇五

委托方(以下简称甲方):

设计方(以下简称乙方):

第一条 委托服务内容:

设计阶段:

乙方应配合甲方引进国内外先进设备、技术、材料,参加本工程的询价、对外谈判等工作;

乙方须定期向甲方通报本工程的设计进展情况。

施工报价阶段:

乙方为甲方提供乙方设计工作范围内的施工招标或报价所需的有关技术资料、图纸及数据。

施工阶段:

在工程施工期间,根据工程需要和甲方的要求,乙方须加施工技术协调;

在施工过程中,对于甲方提出而必须进行的设计修改,乙方 应及时解决有关设计和施工的技术问题,补充设计图纸,协 助甲方向施工单位发出指令。

第二条 设计费:

所有本合同中规定的委托服务内容, 甲方向乙方支付设计费 捌万伍仟二百元人民币(元);

本合同总价包括乙方承担的国家规定的一切税金及其他费用等。

第三条 付费方式:

交付施工设计图三天内,付设计费的50%,即 万元人民币;

工程竣工时,结清余下设计费10%,即万元。

第四条 设计周期:

本工程设计周期由20xx年 8 月 21 日开始计算,乙方应积极 开展方案调整,以便完成以下时间安排:

月 24 日前提交第一次效果图设计方案及主材表:

b.经甲方审定通过后, 一周内乙方提供所有效果图方案设计;

c.效果图方案设计经甲方审定通过后10天内乙方提供装饰施工设计图:

d.本项目自签约之日起至乙方将全部设计文件及设计图纸交付甲方及施工完成之日止,称为本合同设计工作的实际总周期。

在本工程周期内,在保证设计质量的前提下,为确保施工进度的需要,甲方可以要 求乙方根据实际情况分期分批出图。

合同所订立之总周期,已包括所有节日及不良天气在内,在履行合同过程中,如遇人力不可抗拒的自然灾害,设计工作确实无法继续而造成停工,或由于甲方不能如期提供乙方必需的设计资料,乙方需及时以书面通知甲方,经甲方以书面确认同意,周期方可顺延。

第五条

更改设计:

乙方未得到甲方书面通知,不得更改甲方已经确认审批之设 计及文件;

凡设计修改的内容与报建图审批条款矛盾时,甲方应取得原审批单位的同意。

第六条 中断或解除合同:

如本合同中断或解除,甲方在支付给乙方设计时,乙方需要立即交给甲方全部设计图纸及有关文件,乙方不得自行销毁、拒交,否则由此引起的一切损失由乙方负责。

第七条 图纸交付:

乙方须按时向甲方交付设计施工图图纸一式八份及相对应的电子版一份。

第八条 仲裁:

双方在本合同执行期内如有争执,应由双方友好协商解决,如协商无效到完工后,由甲方指定的国内仲裁机构作最后仲裁,双方应遵守。

第九条 其他:

本合同一式两份,由甲、乙双方各执一份,另备副本六份, 双方各执三份;

本合同自双方代表签字盖章后生效,全部条款执行完毕后自行失效。

甲方: 乙方:

年月日: