

最新房产赠与子女协议书简单 离婚房产 归子女协议书(优秀5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房产赠与子女协议书简单篇一

男方：____，汉族，____年__月__日生，身份证号码____。

女方：____，汉族，____年__月__日生，身份证号码____。

男方与女方于__年__月__日在__登记结婚__因感情破裂致使夫妻感情确已破裂，无法一同生活，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方均自愿离婚；

二、双方无子女(有由谁抚养)，固定房屋(房屋位置)市区县一处属于女方所有(贷款由女方独自还清)，别克牌汽车属男方所有，不涉及任何财产纠纷。

三、离婚后，双方生活互不相干，不得干涉对方今后的生活。

本协议一式两份，男、女双方各执一份，签字后立即生效。未尽事宜，双方协商解决。

如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向当地人民法院起诉。

男方(签名)：_____ 女方(签名)：_____

房产赠与子女协议书简单篇二

赠与人：（以下简称甲方）

住所：

有效证件号码：

受赠人：（以下简称乙方）

住所：

有效证件号码：

受赠人为法人或其他组织的：

受赠人：（以下简称乙方）

住所：

负责人：

职务：

甲方自愿将其下所有的不动产赠与乙方。按照有关法律规定，双方达成赠与协议如下：

第一条 不动产的坐落位置及其他自然情况

本合同所指不动产位置于

其他自然情况，如面积、户型、建筑时间等等：

第二条 赠与人的权利与义务

（一）赠与人的权利

3、乙方有下列情形之一时，甲方可以撤销赠与：

- （1）严重侵害赠与人或赠与人的近亲属；
- （2）不履行对赠与人的扶养义务。

（二）赠与人的义务

- 1、按合同约定转移不动产所有权于乙方；
- 2、附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，应在附义务限度内承担与出卖人相同的责任；
- 3、故意或重大过失导致合同所指不动产毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

第三条 受赠人的权利与义务

（一）受赠人的权利

本合同生效后，乙方依法取得合同项下不动产的所有权。

（二）受赠人的义务

- 1、若赠与合同附义务，乙方应按合同约定履行所附义务。
- 2、甲方依合同约定撤销赠与时，乙方应向甲方返还不动产。

第四条 赠与标的登记

甲乙双方应按有关法律规定共同办理不动产转移登记手续。

第五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。两份文本具有同等法律效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

签约时间：

房产赠与子女协议书简单篇三

男方□xx□男，1978年出生，汉族，住徐州市xx室。 女方□xx□女，xx年3月12日出生，汉族，住址同上。

男、乙双方经介绍认识□20xx年x月14日办理结婚登记，成立合法夫妻□20xx年1月1日生一子xx□现因双方性格不和，夫妻感情完全破裂，无法共同生活，双方自愿离婚，并对孩子抚养、财产的分割及债权债务处理等问题达成如下协议：

1、双方自愿离婚。

2、孩子抚养问题：婚生子xx归女方抚养，随女方共同生活，男方按其工资收入的30%按月支付抚养费。男方每星期探视一次。

3、财产处理：（1）徐州市xx室住房一套归男方所有□□2□ xx轿车一部归女方所有。

4、债权债务：双方无共同的债权债务。

5□其他：无。

6、本协议自婚姻登记机关发给双方《离婚证》之日起生效。

男方： 女方：

男方□xx□xx年x月x日出生，汉族，住xx□身份证号码□xx□

女方□xx□xx年x月x日出生，汉族，住xx□身份证号码□xx□

男女双方于xx年相识，经自由恋爱于xx年x月x日登记结婚，婚后育有一女。因性格不和夫妻双方经常为生活琐事争吵不休，难以共同生活，导致夫妻感情完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、男女双方自愿离婚。

二、女儿xx由男方抚养，女方每月向男方给付抚养费人民币300元，每月20日前付清。女儿因病需住院治疗费用及每年学费由男女双方各承担一半，直到女儿完成高中学业为止，高中教育阶段之后的有关费用双方日后再行协商。

三、夫妻婚后购有一房座落xx□合同价为人民币xx元，现市场价为人民币xx万元(包括房内装修及附属设施)。现协商该套房产归女方所有，女方给付男方折价款xx万元。房内的家电及家具价值2万元(见清单)，归女方所有，女方向男方补偿人民币1万元。上述房屋折价款加上家电、家具补偿款共计xx万元，女方需在签订该协议书时一次性付清给男方。

四、女方有义务配合男方办理户口迁移等相关手续。女方付清上

述款项并还清房屋余下贷款后，男方有义务配合女方办理房屋产权变更手续。在房屋产权未变更之前，男女双方均不能买卖和抵押房屋。协议签订后为方便办理相关手续，男方可以居住上述房屋到xx年春节前。

五、夫妻无共同债权及债务，任何一方如对外负有债务的，由付债方自行承担。

五、女方在不影响孩子学习、生活的情况下，可探视孩子。

六、如本协议生效后在执行时发生争议，双方应协商解决，协商不成任何一方均可向人民法院起诉。

我们具有完全民事行为能力，对自己的意愿和所签署的协议负完全责任。我们完全同意本协议书的各项安排，亦无其他不同意见。本协议一式三份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

男方签名： 女方签名：

年 月 日 年 月 日

男方： 民族：

工作单位：

现住址：

身份证号码：

女方： 民族：

工作单位：

现住址：

身份证号码：

双方于 年 月 日在北京市 区人民政府的民政部门登记结婚，现因性格不和等原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》的规定达成如下协议：

一、孩子的抚养权及抚养费

双方于 年 月 日生育有一子，取名 ，离婚后抚养权属于男方。由于目前孩子还不满两周岁，女方要求暂时照顾孩子，由男方每月支付2500元抚养费，其中包括生活费、教育费和医疗费。如果遇到其它重大费用开支，由女方通知男方并由男方根据实际情况酌情支付，以上费用需在每月5号前打入女方指定帐号。在男方抚养孩子期间，需保证孩子随男方共同生活和接受教育。

1

二、孩子的探视权

孩子在女方负责照顾期间，男方有权在周末和节假日期间探望孩子。在其它时间，男方亦有权探望，但需要之前与女方协商。

孩子上学以后，包括上幼儿园，男方享有孩子一个月的寒假和两个月的暑假共三个月的完全抚养权，在此期间，男方有权要求孩子每天和自己生活在一起。

三、财产的分割：

1、房产。结婚以后，双方通过银行贷款以分期付款的方式共同购买了北京市 的经济适用房一套，房主和贷款方为 方，该房屋属于婚后共同财产，法律上平均分配 。

双方协商一致，该房屋必须在三个月内以不低于 万的价格卖出，卖出所得，优先偿还银行的余款，剩下的款项平均分配。如果三个月内未卖出，需酌情降价销售，保证房屋在一个月內尽快卖出。

房内装修内附属设施及相关配套设施在离婚后变卖，所得财产平均分配。

2、机动车辆。结婚以后，于 年 月 日购有 汽车一辆，车主为 方，离婚后归 方所有。

3、其它财产。双方各自名下的其它私人财产（如首饰、衣服等）归各自所有。

四、其他问题

离婚以后的住房问题，各自自理。

2

上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：

（本协议一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关存档备案一份）

3

房产赠与子女协议书简单篇四

男方：_____，男，_____族，_____
年_____月_____日生，住_____，身
份证号：_____。

女方：_____，女，_____族，_____
年_____月_____日生，住_____，身
份证号：_____。

男方与女方于_____年认识，于_____年登记结婚，

婚后感情尚可，于_____年_____月_____日生育一子
(姓名：_____, 年龄：_____岁)。后因感情不和，
已分居_____年之久，致使夫妻感情彻底破裂，属于名存
实亡，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，
订立具体离婚协议如下：

一、双方自愿离婚，签字之时到额敏县民政局办理离婚手续。

二、抚养、儿子_____由男方_____抚养，随同男方
生活。

三、女方_____每月支付给男方_____儿子_____
的'抚养费为每月_____元整(含抚养费、教育费、医疗
费)，每年年初一次性付清，一直至18周岁为止，如上大学
学费女方承担一半。

四、夫妻财产全部归男方所有，女方放弃全部所有财产。女
方不承担所有的债权及债务。

五、探视权：每逢过年过节、寒暑假假期，女方都可以探视或
接到女方家住_____天。

双方再无其他争议。

以上协议，是双方当事人在平等、自愿的基础上达成的，希
望民政机关予以认可。

男方：_____ 女方：_____

房产赠与子女协议书简单篇五

甲方：_____, _____年_____月_____日出生，____族，现居
住_____, 身份证号码：_____。

女方：____，____年____月____日出生，____族，现居住____，身份证号码：_____。

双方于____年____月____日在_____的民政部门登记结婚，现因男女双方感情不和，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依照《婚姻法》的规定达成如下协议：

一、男方____与女方____自愿离婚。

二、子女的抚养：双方于____年____月____日生育有____，取名____，离婚后____直接抚养生活，由____每月给付抚养费（包括生活费、教育费、医疗费）1500元，在每月1日前付清，直到孩子完成高中教育，高中教育阶段后的'有关费用双方日后重新协商。

三、夫妻共同财产的分割：夫妻双方婚后购有_____，离婚后，该套房屋归女方所有。夫妻双方共有房屋内的家用电器及家具等，离婚后归____所有。

四、债权债务等夫妻无共同债权及债务。

五、离婚后，由____补偿____人民币____元。

六、双方各自名下的其它私人财产（如首饰、衣服等）归各自所有。

上述协议事项，双方保证切实履行，协议资料如有隐瞒、欺骗，职责自负。

男方：_____ 女方：_____