

最新意向租用房屋协议书 房屋租赁意向协议书(优质5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

意向租用房屋协议书篇一

住址： ， 联系电话：

承租方(下称乙方)：

甲乙双方经过友好协商，现就乙方租赁甲方房屋开设分支机构事宜，达成意向如下：

甲方同意将其独立完整拥有的、产权权属清晰、权证齐全的位于 房产租赁给乙方，共计租赁面积约 平方米(实际租赁面积以双方实际签署的《房屋租赁合同》为准)，用于乙方经营使用。

1、甲乙双方同意并确认，该房屋租赁价格(含税价)为： 元/平方米/月。

2、房屋租赁期间租金递增情况为：前 年价格不变，每年年租金总价 元(以双方签署的《房屋租赁合同》为准)，从第 年开始在前一年租金基础上每年递增5%至合同终止。

1、租赁期共计十年，具体租赁起止日期以甲乙双方正式签订合同约定为准。

2、乙方有优先续租权，租赁期届满，如需继续承租房屋的，

应于租赁期届满前 个月，以书面方式向甲方提出续租要求，同等条件下，乙方享有承租该房产的优先权。

1、租金支付方式及时间：转账方式，原则上 支付一次。具体支付时间和结算方式双方另行协商确定。

2、租赁期内，甲方提供乙方装修免租期共计 个月，以乙方实际进场日起计算。房屋租赁期自免租期届满起开始计算。

本意向书签署后，甲方不得将该房产租赁给其他第三方，如甲方未能做到如上约定，应赔偿因此给乙方造成的一切损失。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，二份具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

配偶及共有人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

意向租用房屋协议书篇二

房屋租用协议书要如何写，以下由文书帮小编推荐房屋租凭安全协议书阅读。

出租人□xxx有限责任公司（以下简称甲方）

承租人□xxx 以下简称乙方）

甲方为了便于厂内职工幼年子女就读幼儿园，切实解决职工后顾之忧，决定将公司厂区自有的原厂幼儿园用房出租给乙方用于幼教办学。经甲乙双方协商一致，达成如下协议，双

方共同遵守。

一、遵章守纪：乙方在幼教办学活动中，应严格遵守国家的法律、法规和有关政策，持证经营；认真搞好教学工作，加强与学生家长的沟通和联系工作；自觉遵守甲方的各项规章制度和管理措施；自觉服从主管部门的管理、监督。

二、消防安全、清洁卫生、精神文明建设的管理：乙方应高度重视安全和消防工作，乙方要按照甲方的消防安全、卫生管理措施、精神文明建设的規定，认真确保做好此项工作，如出现问题和安全事故，由乙方承担全部责任。实行门前“三包”，即包卫生、包绿化、包治安秩序。乙方不得在门面内外私搭乱建建筑物及其它附属物，未经有关部门许可不得储存堆放易燃易爆等危险物品，否则如出现安全事故，由乙方承担全部责任。

三、租金、水电费的交款办法：租金104元/月，每年缴纳一次；电费标准：自己住宿用电按照甲方职工用电标准缴纳，底层教学用电则按照甲方门面用电标准缴费；水费按甲方的'计费标准逐月交纳(在每月10号前交清上月的费用)。各种应交费用乙方应主动按时足额交甲方财务科。

四、租用期限：租用期限为2年，自2011年9月1日至2013年8月31日止。租用期限内，乙方应自觉爱护甲方的财产，如有损坏，应照价赔偿，并修复，费用自理。在此期限内乙方无权私自转让、转租房屋。若中途终止协议，乙方应在事前30天内书面通知，甲方因工作需要可提前收回门面，并由乙方自行负责处理善后事宜。

五、违约责任：以上各条，甲方实行一票否决权，如乙方违反，甲方将取消乙方的租用权，并收回房屋；收回房屋后的有关善后事宜由乙方自己负责，甲方不承担任何责任。

六、法律效力：本协议一式二份，甲乙双方各执一份为据，

自签字之日起生效。

甲方(盖章): 乙方(签字): 二〇一一年九月一日

意向租用房屋协议书篇三

房屋出租人: 身份证号: (以下简称: 甲方)

房屋承租人: 身份证号: (以下简称: 乙方)

经双方协商, 遵循平等. 自愿. 诚实信用的原则, 甲方将位于长山镇团结街号的二楼茶坊租用给乙方, 双方就租房事项一致达成以下协议:

一. 租房范围: 1. 二层整体一层(茶坊及厕所); 2. 坊内所有桌椅. 门窗及其他家具; 3. 层水. 电. 气的使用权。

二. 租房价款及财产的管理: 房租按每月1000元计算, 此价款已包括茶坊内所有桌椅. 家具及门窗的折旧费。租房期间乙方所用的水电气费由乙方自行承担。乙方在租用期间所使用的财产和家具不得损坏, 若有损坏由乙方负责维修。若有财产损失则按市价赔偿。

三. 租房期限: 租用期为叁年(从20xx年8月1日起至20xx年7月31日止。)

四. 租金及付款方式: 1. 租金每年贰仟元 2. 保证金: 每年壹仟元, 叁年为叁仟元 3. 付款方式: 租金每年的8月1日一次性付清, 先付款后租用; 保证金20xx年8月1日一次性付清三年的保证金, 乙方三年租期满后, 甲方一次性退还给乙方。若中途未满足期限甲方拒绝退还保证金给乙方。

五. 租用期间, 乙方未经甲方同意不得转租他人。否则甲方

有权终止与乙方的协议，收回所租用给乙方的一切，甲方不退保证金。

六. 违约责任：任何一方违约，违约方赔偿另一方违约金3000元
(大写：叁仟元整)

八. 附：家具及财产清单如下：藤椅伍套；小圆桌叁张；椅子捌条；高靠凳子陆条；麻将桌贰张；塑料凳子贰十贰条吧台壹张；消毒柜壹个；塑料装饰花拾个；大3p空调壹格；1.5p空调壹个；大圆玻璃贰张；烟灰缸拾个；天然气灶具壹个；炊壶壹个；水瓶肆个；沙发壹张。

注：天然气费等按表计算收费。

甲方： 乙方：

年8月1日

意向租用房屋协议书篇四

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

根据平等互利、协商一致的原则，甲、乙双方自愿订立本协议，共同遵照执行。

一、甲方自愿将位于售给乙方，乙方对甲方所出售房屋做了充分了解，自愿购买该房。

二、该房成交价为人民币 元整（小写： 元整），一次性付清。

三、乙方付清购房款后，甲方正式将房屋交付乙方。

四、建筑面积： 平方米。

五、乙方购买甲方房屋，由甲方提供过户的相关证件并帮助乙方将土地使用证、房产证过户到乙方名上，一切费用均由方承担。

六、甲方应保证房屋在协议签订之前不拖欠任何费用，并且房屋不得有损坏，否则甲方须负责修复。

七、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签定之日起生效。

甲方：（签名盖章）

乙方：（签名盖章）

年 月 日

意向租用房屋协议书篇五

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲乙双方平等自愿协商，甲方将坐落在出售给乙方，该房屋性质为政府安置，甲方自建。建设用地规划许可证。

乙方购房层次第五层，另注标准层第三层房屋一套，三房二厅一厨二卫，总面积120平方米，包含公共楼梯。甲乙双方商定以套计算，面积办证为准，互不追责。

1、房屋内墙粗胚粉刷，外墙瓷砖、油漆，楼梯扶手，楼梯间进户门，水电线和管到户门口由甲方负责。水电开户，铝合金、防盗网等费用由乙方承担。本套房屋进户门由乙方承担。

2、楼梯卫生、楼梯声控灯由本层的住户自己负责，为维护众人利益，购房户不得在楼梯和休息平台堆放杂物及交通工具，另购房户未经甲方同意不得私自发改造房屋结构。

3、甲方提供现在的办证资料，办理房产证，所有税费水电开户费用由乙方承担。

1、签字即房屋买卖合同生效。

2、乙方付首付拾万元整。

3、甲方在做到乙方本层砖结好，乙方再支付拾万元整。

4、余款在主体完工后乙方一次性付清，剩余贰万元在房产证办理过户后付清。

1、甲、乙双方签字合同后，即具有法律效力，双方不能违约，违约方赔偿另一方壹万元整。

2、在不可抗拒自然灾害的情况下，不算违约。

1、柴火间（3—4平方米）甲方提供给乙方永久性使用，但柴火间不予办证。

2、沙石要吊到本层楼。

3、甲方在_____年年底交房给乙方使用。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签

字) : _____

_____年____月____日_____年____月____日