

最新非律师诉讼代理人的权利 非诉讼律师 师代理合同(汇总5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

亮化工程劳务分包合同篇一

发包方(以下简称甲方)：

委托代理人(姓名)：

联系电话：

承包方(以下简称乙方)：

委托代理人：联系电话：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的室内装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条：甲方工作

- 1、甲方负责洽谈承揽装修业务；
- 2、甲方负责广告策划和发布，设计方案和制作工服；
- 3、甲方负责施工现场的施工进度，工艺说明，巡视督导，验收等方面；

4、负责工程测量，预算，设计，导购，现场管理；

5、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

第二条：乙方工作

3、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5、文明施工，管理好工程材料，施工过程中出现工伤事故由乙方负责；

7、保护好原室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

8、乙方负责甲方的所有施工材料搬运到施工现场；

10、乙方自行办理所带队伍人员的公安检查等一切手续，出现问题甲方不负责；

第三条：工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第四条：材料供应

第五条：工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(a) 工程量变化或设计变更；

(b) 不可抗力;

(c) 甲方同意工期顺延的其他情况。

3、因乙方责任不能按期完工，工期不能延误;因乙方原因造成质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。每延误一天按工程总额的2%扣除。

第六条：质量标准

2、乙方应认真按照技术标准和设计要求施工，随时接受甲方检查，如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

第七条：工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

a 材料进场后的材料验收;

b 水、电、暖改造完后的隐蔽验收;

c 防水工程验收;

d 中期(木做收口)验收;

e 工程完工后的整体竣工验收。

乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

4、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为二年。验收合格签字后，填写工程保修单。

第八条：工程款支付方式

1、首期付款：经甲乙双方签订本合同，乙方进入工地后三日内拨付乙方工程款的_____ %

第九条：违约责任

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

4、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

第十条：合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列1—2种方式解决：

1、向---郑州市---仲裁委员会申请仲裁；

2、向---人民法院---起诉。

第十一条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2、本合同签订后工程不得转包；

3、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十二条：其他约定条款(可另附页，附页签字盖章后与本合同具有同等法律效力)。

第十三条：自甲乙双方签订本协议之日起，甲乙双方先前所签定的所有协议约定即时解除。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

亮化工程劳务分包合同篇二

甲方:

乙方:

甲方同意乙方承包甲方20xx年公司所有的大小家装、公装的防水工程。为明确双方在施工过程中的权利、责任和义务,经双方共同协商,结合本公司外包防水工程具体情况,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经协商达成一致:

1. 承包形式:包材料、包施工、包机械、包工期、包施工质量、包施工安全、包售后维修、包文明标准化管理的施工承包方式。

2. 施工材料:大部分施工材料均由乙方自行提供的粤高防水材料,使用公司或业主特殊要求的材料,材料进场必须具备齐全的材料资料,公司或者业主签字确认后才可施工,如因提供材料的原因而导致漏水返工重做,所有责任与经济损失,等由乙方负责。

3. 施工范围:甲方指定装饰工程范围内的主次卫生间、厨房、阳台、飘窗、衣柜侧后面、门窗周边及有防水要求的防水工程施工。如有在工程范围内有防水要求的,而乙方不管以什么理由没有做好而渗漏漏水,由此造成的损失由乙方承担。

4. 合同单价:以人民币20元每平方包工包料。承包人按照合

同约定承包范围内的工程进行采购、施工、竣工试验和售后服务。

5. 本合同采用固定单价合同，除合同另有约定外不因任何原因而调整。

6. 按实际施工附框延长米和实际发生工程量计算。

8、施工质量必须做到无条件渗漏。全部要达到甲方工艺规范标准、行业及地方施工工艺与质量验收标准要求，并通过公司、业主联合验收，必须一次性通过竣前48小时防水检查及综合验收，若未通过质检验收则所发生的一切费用由乙方负责。同时，必须积极配合甲方参加各项工序验收工作，并及时解决验收过程中的所有整改服务工作，直至到无条件渗水的要求。

10. 所有防水工程无预付款，待整个工程经甲方和业主验收合格后付办理结算。甲方指定每周三为结算日。

12. 本合同经双方签字(盖章)后生效，至保修期全部结束后终止。一方解除合同需提前1个月书面提出协商解决。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

亮化工程劳务分包合同篇三

第23条 乙方负责所有工程施工所需的施工机械、工具的购置、保管和使用，所使机械必须符合相关要求，如有丢失及损坏，

应由乙方负责。乙方自行承担施工人员生活费及其他与工程施工相关费用等。

第24条 施工质量不合格，乙方应负责无偿返工补修。由此造成的工期延误及材料损失，由乙方负责。

四、进场及竣工验收

第25条 按照双方约定，乙方保证在 年 月 日前所需人员及设备进入施工现场，做到开工前的准备工作。

第26条 乙方必须在年月日前完成全部施工；工程竣工后，乙方必须向甲方提供监理、总包签发及盖公章的工程竣工验收单，并保证签名及盖章为真实有效。乙方有义务在甲方的要求和协助下与总包核对实际施工面积及项目。只有合同工程项目质量验收通过及最终施工面积确认后，才能视为合同工程项目完工。

五、工期约定

第27条 施工过程中，如遇下列情况应顺延工期：由于人力不可抗拒、设计重大变更引起的工艺或工程量变化、非乙方原因造成的其他情况，但必须在工期顺延的当天，由乙方提出书面申请，甲方签字认可。

第28条 因乙方的责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。延期一天扣除总施工费的5%。

六、付款方式

第29条 工程开工后按照工程进度及完成的工程量支付生活费，完成施工总量的30%支付合同价款的20%，即元；完成施工总量的60%支付合同价款的30%，即工程完工未结算支付至合同价款的70%，即 元；工程完工结算后，支付至工程实际总价款

的95%，剩余总价款的5%作为保修抵押金，一年保修期内未发生质量问题，甲方将在保修满后一月内结清。

说明：乙方施工人员(工头、班组长及工人)不得来甲方办公地点索要工程款，否则视为乙方违约，甲方有权扣除总工程5%的违约金。

第30条 付款事宜参照《施工队生活费支取规定》执行。

七、安全及文明施工

第31条 乙方应按有关规定，对其施工人员进行安全教育及安全交底，采取严格的安全防护措施。承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

第32条 甲方给乙方签订的合同价款已包含乙方每人六十万元的人身意外险费用。乙方必须给所有在甲方工地现场的人员上工伤、人身意外保险等相关险种。

第33条 乙方负责所承包工程施工的安全防护工作，配备安全员，对操作工人的安全生产负责。

第34条 其他未尽事宜参照《安全协议》执行。

八、违约责任

第35条 以上合同内容经签字确认生效后，任何不遵守或违背合同内容规定的都视为违约。乙方如属自身原因在施工过程中不能履约或被总包、监理、甲方勒令退场及其它任何不能正常履约行为的。乙方无条件退场，甲方不支付乙方任何费用(即施工工程量视为零)。乙方行为或结果对甲方造成损失的，乙方必须全额赔偿甲方所有损失。

九、其他

第36条 甲方与乙方签定的《安全协议》、《材料协议》、《施工队管理条例》、《施工队生活费支取规定》等与施工生产活动有关的管理规定、补充文件及协议都视为本合同附件与合同具有同等效力。

第37条 发生争议，双方协商解决。

第38条 合同生效与终止：本合同自双方签字之日起生效；合同在双方完成约定工作内容，价款结清，保修期满后即告终止，中途无故不得终止。

第39条 合同份数：本合同正副本共叁份，甲方持两份，乙方壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方： 乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国合同法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

甲方聘用乙方为 现场技术负责人及施工员 。

一、劳动合同期限

(一)合同期。

以完成一定工作任务为期限：从 _____ 至 _____ 工作任务完成时止。

(二) 试用期

试用期从 _____ 年月
日起至 年月 日止。

二、 乙方的工作任务或职责是

- 1、作为长驻工地代表，在保证工程质量前提下抓好生产进度，对施工质量负责。
- 2、在项目部经理授权下协调现场有关施工单位的施工问题。
- 3、遵守施工材料质量制度，严格监督控制进场材料的质量、型号和规格，坚决 杜绝不合格材料进入施工现场，对材料管理引起的质量问题负责，对材料质量做好记录定期上报。严格进场材料的质量。监督班组操作是否符合规范。
- 4、参与图纸会审和技术交底，配合基建工程部经理安排好每天的生产工作，对 班组成员进行全面的技术交底。
- 5、组织项目部技术人员编制单位工程的施工组织设计与施工方案，并进行审批。
- 6、按规范及标准组织施工，保证进度及施工质量和施工安全。
- 7、配合基建工程部经理组织工程验收和分项工程质量评定。对因设计或其它变 更引起的工程量的增减和工期变更进行签证，并及时调整部署。
- 8、每周填写上报各种报表，并作好人员的考勤及施工工作记录填写施工日志。
- 9、组织好施工过程的各种原始记录及统计工作，保证各种原始资料的完整性、 准确性和可追溯性。

10、填写施工进度日志、质量报表、工程进度表、施工过程的各种原始记录、施工责任人签到表、工程领料单等进行核对、整理、收集，保证其完整性、准确性和可追溯性。

11、完成领导交办的其他任务。

三、劳动报酬

(1)5000元/月，试用期满后工资为 6000乙方试用期工资为元/月。甲方承诺，乙方如按时完成施工进度、质量、安全防范，均能达标。将额外获得甲方提供的1000元奖金。

(2) 甲方每月一日发放当月工资的60% 元。

四、其他

双方均同意以上条款，未尽事宜，双方另行商定，与本合同具同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

亮化工程劳务分包合同篇四

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公

司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就工程施工承包事宜协商达成一致，订立本合同。

第一条：工程概况

工程名称：

工程地点：

第二条：工程承包范围

第三条：工程工期

第四条：工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到合格质量标准

第五条：组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同；
- 2、本合同附件；
- 3、招投标文件；
- 4、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条：标准规范：

本合同适用标准规范：招投标文件中所定规范及标准、国家现行或行业标准规范。

第七条：甲方责任和义务

- 1、实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
- 2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
- 3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
- 4、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
- 5、帮助乙方办理爆破审批手续，手续费用由甲方支付。

第八条；乙方责任和义务

- 1、遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。
- 2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。
- 3、应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职

业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6、按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条：环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条：材料、设备供应与管理

甲方不提供给乙方任何材料及设备，乙方根据工程需要自行安排。

第十一条；承包方式、价格及包含的内容

1、承包方式及单价

承包单价按甲方与中标合同单价的70%(不包括临时工程费用和其它费用，该两项费用由甲方支配)。

2、承包价格所包含的内容：

3、本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条；结算办法及付款方式

甲方不预付任何费用，甲方付给乙方的结算款按所承包项目完成总量(业主审批确认后)的95%支付，余款5%待所承包承包工程完工验收达到合同要求后付清。

第十三条：施工验收

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方

应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。

第十四条：工程保修

1、保修范围、期限：竣工验收起1年内。

2、保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条：保险

1、乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2、保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条：争议

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

- 2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；
- 2.2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；
- 2.3 仲裁机构要求停止合同工作；
- 2.4 法院要求停止合同工作。

第十七条：合同履约保证金

- 1、乙方向甲方缴纳合同履约保证金壹万元。
- 2、合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成后果。
- 3、本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条：不可抗力

- 1、不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。
- 2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。
- 3、因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条：合同解除

1、如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2、因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条：合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条：合同份数

本合同一式二份，甲方一份；乙方一份。

第二十二条；补充条款无

第二十三条：合同生效

本合同双方约定后生效。

合同签订时间：年月日

合同签订地点：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

项目经理(签字)： 负责人(签字)：

亮化工程劳务分包合同篇五

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

4、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

第十条： 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列1—2种方式解决：

- 1、向---郑州市---仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向---人民法院---起诉。

第十一条： 附则

- 1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。
- 2、本合同签订后工程不得转包；
- 3、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十二条： 其他约定条款(可另附页，附页签字盖章后与本合同具有同等法律效力)。

第十三条： 自甲乙双方签订本协议之日起，甲乙双方先前所签定的所有协议约定即时解除。

甲方： 乙方：

盖章：年月日

装修施工队合同范文三

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，遵照《中华人民共和国合同法》有关规定，甲方同意将山东郯城郯子湖国际大酒店外墙装饰(见施工图)工程的安装施工任务交给乙方承包完成。为此，甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则订立本合同，以资共同遵照执行。

一、工程概况

1. 工程地点：

2. 建筑结构：框架结构17层。

3. 施工内容：外墙玻璃幕墙、石材幕墙安装施工。(主楼用吊篮施工，裙楼用脚手架)。

4. 承包方式：清包工(包清工)。

5. 施工工期：5个月(根据现场配合进度施工，材料进场后现场具备施工条件时，乙方申请开工报告得到甲方批复时开始计时)。

二、施工准备及双方的责任

1. 甲方责任：

1). 甲方指派项目经理程质量、进度、安全进行监督检查，办理变更、收编资料、整理、报验和验收等。负责免费提供乙

方施工人员的住宿。

2). 提供安装施工用脚手架、垂直运输、施工和生活用水、电，费用由甲方承担。施工单位在住宿时间用电用水不能浪费在休息的时候不能开着灯到天亮，如果发现了甲方负责人有权处罚。与其他工种发生交叉时，乙方通知甲方现场管理人员帮助协调解决，没有通知甲方的由此产生的费用由乙方承担。

3). 提供幕墙施工图纸二套，包括加工图和该工程施工相关的一切图纸(要符合施工要求，签字生效图纸)。

4). 提供工程所需主、附材料和五金配件，施工中的易耗材料、辅助材料等(如氧气、乙炔、电焊条、油漆、切割片等)。甲方提供耗材乙方保管，丢失乙方按照市场价格赔偿。如果发现乙方内部盗窃的按照一罚十处理。不管任何人盗窃一切由乙方处罚。

5). 负责与工地业主、监理及总包方做好协调工作，由此产生的费用由甲方承担。

6). 由于甲方原因造成工程材料供应不及时或停工待料，现场材料乙方没有通知甲方索用的材料一切责任由乙方负责，甲方接到乙方通知之日起材料和五金配件，施工中的易耗材料、辅助材料等(如氧气、乙炔、电焊条、油漆、切割片等)五天内供应到位，铝型材、玻璃在20天内，甲方将给予乙方经济补偿，如果乙方安装玻璃操作失误报废的补片耽误时间乙方自己负责。甲方不负任何责任经济补偿。乙方安装玻璃时候不得超出2%损失报废，如果损失报废超出的有乙方自己负责一切费用。

2. 乙方工作

1). 参加甲方组织的施工图做法说明的现场交底。

2). 指派

3). 乙方自行配备施工人员，并配齐施工所需要的一切工具、器械等。乙方签订合同本人每月需要在现场25天，有其他事情先和甲方现场请假，不得超出3天内，本人不在工地负责现场的，甲方有权放弃此合同。

4). 严格遵守施工现场的安全、消防治安、卫生等有关规定和要求。施工中因乙方原因，导致乙方施工人员发生的人身安全事故由乙方负责。甲方不负任何一切责任。

(1) 如果吊篮安装有问题有吊篮公司负责一切责任。乙方白天在施工之中不能饮酒，身体不好的人员施工，甲方发现由这样的事情甲方有权做出处罚乙方，后果乙方负责。

6). 严把质量关、确保工程质量必须达到国家有关质量标准要求。自觉接受监理、建设方、甲方监督。

7). 根据工地现场实际工期、质量要求、合理动态安排施工人员，和甲方一起共同做好产品保护工作。

8). 凡属施工中由甲方明确认可发生的工程量与施工内容变更、增减、补加工作量等，乙方首先应跟进执行。由此产生的费用，甲乙双方协商解决并由甲方及时给予确认。

9). 因甲方原因(包括材料不能及时供应、工地停电、协调不力等原因)和人力不可抗拒因素(如：6级以上大风，含6级大风、大雨、大雪、强降温导致脚手架和施工机械不能正常安全使用等)，工期顺延。

三、安装取费及支付方式

1. 经甲乙双方协商后确认，该工程安装施工取费暂定面积(单价不变)见下表：安装费结算(决算)时，单价不变，数量面积

按实计算。

2. 付款方式

- 1). 合同签定进场15日内，甲方支付给乙方0.00元作为施工进场费。
- 2). 干挂石材、玻璃幕墙、骨架安装按照每当月的报表计算造价40%计算，甲方支付给乙方70%元施工进度款。在本月结算扣除20000.00元。
- 3). 玻璃安装按照每当月的报表计算造价60%计算，甲方支付给乙方70%元施工进度款。
- 4). 工程结束时，甲方支付给乙方总造价10%元施工进度款。
- 5) 甲方将及时组织业主、监理、质监站给予验收，验收合格后，甲方支付给乙方总造价15%元施工进度款30日内支付乙方，留总造价安装费5%维修款，余款全部结清。
- 6). 总安装费5%维修款从甲方验收之日起一年后30日内全部结清。

四、其他

1. 本合同签字生效后，甲乙双方应切实履行，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方15%的违约金。乙方给予甲方10万元做违约金。甲方解除合同的话赔偿乙方总造价的安装费15%计算，如果乙方解除合同赔偿甲方15%计算，甲方有权没收乙方的违约金。
2. 注：支付方式凭现场负责人认可签字，到财务取领款单，填好金额由甲方领导审批签字到财务领款，领款结算由签订合同本人有效，其它任何人不得领款，如果本人有其他事情

耽误，签订合同本人委托书一份原人身份证原件，提供代表人身份证复印件一份领款。

3. 未尽事宜，双方协商解决。

4. 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

日期： 日期：

亮化工程劳务分包合同篇六

在建筑行业施工员是不可或缺的，那么对于施工员劳务合同你又了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的施工员劳务合同范文，感谢您的阅读。

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

根据和的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的____工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称与地点

该工程为_____工程，地点在_____。

二、承包方式与要求

该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。施工劳务合同。

三、工程承包单价与内容

经双方协商，该_____工程按_____元/(m²□m³□t)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容；现场规整与清理；200米范围内地面水平运输；制作设备的维护、保养；材料的节约；与其他队伍配合等内容。

四、文明施工与奖罚

乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。同时，乙方负责人必须管好自己的队伍，长沙市以外的人员，进入现场前，办好[暂住证”，严禁有[非典”疑似病人进入施工现场，严格遵守治安管理条例，违者予以罚款，乙方人员必须服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。将身份证、计划生育证报甲方。未满足法定年龄，不得来工地做工。如所有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

五、工程质量与安全

根据业主要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，甲方适当给予奖励，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。施工劳务合同。

乙方施工人员必须服从甲方管理人员的安排，必须严格遵守，

为使工人增强安全意识，带队及班组负责人每天安排工作量，要进行安全交底教育，强调安全操作，带好安全帽，装好安全网系好安全带，做好各项安全防护工作，杜绝安全事故的发生。凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何经济、法律 责任。

六、付款方式与工期：

该工程乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，甲方根据工程进展情况借给乙方一定数量的生活费，主体封顶付至劳务费的50%。工程竣工付至劳务费的70%。办完工程结算付至劳务费的90%。留10%待保修期满后一个月内付清。由于该工程工期紧，而且业主奖罚严厉，为确保工程按工期竣工竣工，故乙方进场须交纳工期保证金_____万元。乙方在施工现场必须按照甲方确定的工期控制点，认真组织，精心施工，保证工期目标的实现，如因乙方原因造成工期延误。除扣工期保证金外，将根据甲方与业主签订的合同给予处罚。

七、双方权力与义务

(一)甲方

1. 甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。
2. 甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。
3. 甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。
4. 甲方对乙方提供来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

(二) 乙方

1. 乙主必须按甲方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全操作规程，对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方必须承担全部责任，甲方概不负责。
2. 乙方必须向甲方提交符合承包资质并有权对甲方提出合法要求，主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量。
3. 乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。
4. 乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用。同时乙方应提供人员名单、身份证。
5. 为确保工期，乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。
6. 乙方要管好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫、嫖娼等。一旦造成的犯罪的后果，甲方概不负责。

八、违约责任与其他

1. 以上条款双方必须严格遵守，任何一方违反或造成工程停工，必须追究违约方责任。
2. 如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成一定经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。
3. 属于乙方自备设备，自带工具用具等，乙方必须自己保管，不得因此对甲方提出其他要求，更不得找借口影响开程质量和进度，由此造成的损失由乙方承担。

4. 本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经双方签字后生效。

本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效益。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方： 合同编号：

合同签约地：

乙方： 合同签定日： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，双方经友好协商，本着平等互利、协商一致的原则双方就有关事项达成以下协议：

一、工程概况

第1条 工程名称：

第2条 工程地点：

第3条 本分包合同承包范围：

第4条 承包方式：

第5条 施工工艺：

第6条 分项工程质量要求：优良

第7条 工期计划：合同施工总工期 天，开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日；乙方应严格按甲方施工进度计划施工，保证每区段工作和整个分包工程按时完工，任一区段工作的延误都应被视为工期延误。

第8条 合同价款：本工程合同价为： 元人民币，工程量计算方法： ；本分包合同单价为完整价，即包含完成本分包合同工程的所有直接、间接费用和其它有关费用。

二、 甲方责任：

第9条 甲方应负责联系乙方在现场的施工用房、工人临时住房以及临水临电支持(不允许电灶做饭)。

第10条 监督检查乙方施工质量、进度、料耗，施工现场管理、安全及文明施工等跟工程施工相关的事项。对现场出现的问题及工程不合格项目提出整改意见，并视情况进行100~1000元的经济处罚，甲方相关人员开出相关单据后直接从工程款中扣除。

三、 乙方责任：

第11条 乙方驻工地代表(项目经理)：

乙方驻工地代表姓名： 电话： 身份证号： 乙方驻工地安全员姓名： 电话： 身份证号： 乙方驻工地质检员姓名： 电话： 身份证号：

乙方现场负责人职责：按总包方和甲方代表批准的作业计划、施工组织设计、工期控制计划、质量目标和甲方依据合同发出的指令，并有效组织施工，履行分包合同中约定的其它权力义务；合同一经签订，乙方不得擅自转包或违反合同其他约定。如有违反，甲方视情节有权对其进行经济处罚，直接从所支付的工程款中扣除；情节严重的，勒令退场，甲方不予乙

方进行任何方式的结算和补偿、乙方也不得提出任何方式的结算和补偿，甲方保留进一步索赔的权利。

第12条 乙方应具备施工队自我管理能力和甲方要求配备现场负责人、质检员、安全员、材料员等，且满员全勤常驻工地管理、中途不得更换，进施工现场前一天向甲方驻工地代表提交管理人员名单及有效通讯联系方式及能证明与其工作职责相对称的相关证件复印件。

第13条 乙方进场第一天现场负责人向甲方代表提交施工人员的花名册(有姓名、性别、工种、年龄、身份证号码、及详细的家庭住址)，并保证所提供的信息的真实和准确性。

第14条 乙方全面负责所承担工程项目的全面事务管理，直至工程验收及验收后工程维修等事务。

第15条 乙方工地负责人应与发包方、开发商、监理保持良好的关系，及时发现问题并妥善解决。由自身管理、施工不善而造成的总包罚款及其他事项都由乙方承担，对甲方造成影响和损失的由乙方承担。

第16条 乙方现场负责人应常驻工地现场随时检查工程进度及施工情况，发现问题及时解决，重要问题上报甲方主管领导并备案，协调解决，乙方现场负责人常驻工地负责履行合同条款、监督施工安全、工序质量、施工进度、文明施工等，从工作属性上讲对总包是以甲方的名义施工，必须维护甲方的形象和利益。

第17条 乙方对甲方所提供材料应妥善保管，不得有露天存放、曝晒、受冻、偷盗等可能导致材料性能变化或丢失的一切浪费行为，否则，造成的一切损失由乙方承担。

第18条 乙方必须接受甲方的不定期抽检。对于施工过程中出现影响施工质量、进度、安全的各种现象，甲方抽检人员有

权向乙方提出现场批评并填写《工程整改通知书》要求改正，同时处以罚款。

第19条 乙方负责分包工程的成品保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完项目。

第20条 乙方在工地现场负责施工材料的装卸、搬运、保管，以及甲方管理人员指派的零工，所有发生费用已经包含在合同单价内。

第21条 乙方必须是以公司的名义与甲方签订合同，并把所属公司的相关资质、执照等相关证明文件的复印件(加盖公章并注明原件存放处及授权范围)、以及乙方公司法人开具给乙方代表的授权委托书等相关文件。

第22条 乙方保证项目工程在施人员无违法在逃人员、不得包庇和容留一切施工现场违法违规现象和行为。否则后果乙方全部自行承担，甲方不承担连带责任，并赔偿给甲方造成的损失。

共2页，当前第1页12

亮化工程劳务分包合同篇七

发包方（以下简称甲方）：徐州丰隆建筑装饰工程有限公司

委托代理人（姓名）：

联系电话：

承包方（以下简称乙方）：

委托代理人：联系电话：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的宿州中山医院装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条：甲方工作

- 1、甲方负责与业主洽谈装修；
- 2、甲方负责设计方案；
- 3、甲方负责施工现场的施工进度，工艺说明，巡视督导，验收等方面；
- 4、负责工程测量，预算，设计，导购，现场管理；
- 5、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

第二条：乙方工作

- 3、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；
 - 5、安全文明施工要求，施工过程中出现工伤事故由乙方全部承担及经济责任；
- c□□施工人员不得酒后上岗，发现责令停止工作并扣除罚款100元/次；
- d□□临时用水用电不得私拉乱接，用电隐患引起的火灾且后果自行承担；
- e□□施工人员不得乱丢烟头，吸烟到指定场所吸烟；
- f□□施工人员不得在施工现场随意大小便，发现扣除罚款30

元/次；

h□□现场施工人员严禁向窗外抛洒废料及相应建筑垃圾，如发现扣除罚款100元/次；

6、乙方负责甲方的所有施工材料搬运到施工现场；

第三条：工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第四条：材料供应

第五条：工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(a)□工程量变化或设计变更；

(b)□不可抗力；

(c)□甲方同意工期顺延的其他情况。

3、因乙方责任不能按期完工，工期不能延误；因乙方原因造成质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。每延误一天按工程总额的2%扣除。

第六条：质量标准

2、乙方应认真按照技术标准和设计要求施工，随时接受甲方检查，如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

第七条：工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

a□材料进场后的材料验收；

b□水、电、改造完后的隐蔽验收；

c□防水工程验收；

d□中期（木做收口）验收；

e□工程完工后的整体竣工验收。

乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

4、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为二年。验收合格签字后，填写工程保修单。

第八条：工程款支付方式

第九条：违约责任

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

4、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

第十条：合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列1—2种方式解决：

- 1、向-----仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向----人民法院---起诉。

第十一条：附则

- 1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。
- 2、本合同签订后工程不得转包；
- 3、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十二条：其他约定条款（可另附页，附页签字盖章后与本合同具有同等法律效力）。

第十三条：自甲乙双方签订本协议之日起，甲乙双方先前所签定的所有协议约定即时解除。

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

年月日

亮化工程劳务分包合同篇八

甲方：

乙方：

甲乙双方根据平等自愿原则，经协商就邵东县中住院综合楼的钢筋工劳务分包工程达成如下协议。

一、工程概况

本工程位于邵东县中医院内，地下二层，地上十二层，建筑面积约18109平方米。

二、工程单价及范围

本工程的钢筋部分以平方米大包干的形式一次性包给乙方，包括：工程临时设施的钢筋部分，配合项目部放线、预留孔洞加强钢筋安装、柱、墙、梁钢筋过长造成的钢筋切割。拉丝、制作、包括钢筋焊接、安装、半成品堆放至甲方指定地点等所有工程中的钢筋部分(包括小型加工机械扎丝地下室工程项目、甲方只负责提供一台塔吊做材料垂直运输)，并包含墙体拉结筋的安装锚固在内(甲方只负责提供粘结剂，不包括柱钢筋的电渣压力焊人工工资)。具体内容见中机国际工程设计研究院的设计图纸、图纸会审变更基础超深及与邵东县中医院所签的工程承包合同所含的内容。

三、工程面积计量

工程面积按甲方与邵东县中医院结算的面积计算(以定额建筑面积计算规则为准)。

四、工程质量标准

乙方应按图施工，并负责设计变更及会审变更项目。制作安装严格执行建筑施工规范，必须保证优良工程。在施工过程中接受甲方、建设单位、监理单位的监督，如达不到相应标准无条件返工。

五、施工要求

1、乙方施工人员必须听甲方指挥，合理使用材料，在保证质量的前提下，长材长用、短材短用、合理搭配、力求节约，文明施工。

2、乙方设备开关应装在开关箱内，并由专人管理锁好，加工机械设备电缆自备。

3、每完成一层钢筋安装后的剩余材料应清理干净，用垂直运输机械下分类堆码整齐。

4、各工种应相互配合协调，严禁在外加之上堆放各种材料及设备，把工程进度、质量、安全搞好。

六、工期

按施工组织设计网络计划进行。

七、安全文明施工

1、乙方在施工中必须坚持“安全第一”的方针，乙方的作业人员必须服从甲方的安排，做好现场的文明施工，具体以甲方制定的各种规章为准。

2、乙方在施工中必须坚持“质量第一”“安全第一”的方针，把好质量关，防止安全事故的发生，如果发生安全事故，甲方概不负责。

3、进入施工现场要带好安全帽，禁止拖鞋或光着赤脚上班，不带安全帽上班者每次罚款伍元。

4、施工人员必须时时刻刻注意安全，班组长勤检查，发现有安全隐患的及时清除。在高空作业中严禁开玩笑、打架斗殴及不按操作规程而造成人为安全事故的，甲方概不负责。

5、乙方人员必须严格遵守规章制度，配合好工程的安全的安全保卫工作，不得乱拿甲方材料，未经甲方同意私拿材料出外者，被抓获或经调查取证者，按私拿材料价款的十倍罚款，情节来得的交司法部门处理。

八、工程款的支付

主体工程按每月完成层付工程量的85%，主体工程(包括屋面)完成通过验收付至总造价的90%，余款待甲方与邵东中医院结算后一个月由甲方管理层对陆角/m²评定并认可后一并付清。

其他本合同未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

亮化工程劳务分包合同篇九

四、安全文明施工

双方必须认真遵守国家 and 上级劳动保护安全生产主管部门所颁发的有关安全生产、消防工作、文明施工等方针政策，严格执行有关劳动保护法规、条例。

乙方必须遵守施工单位的规章制度，听从甲方的管理和指挥；严禁在工地打架、斗殴、偷盗，若发生交司法机关处理。如有违反公司规章制度的按公司规定予以重罚。

乙方的所有作业人员，正确的使用“三宝”，严格按操作规程施工。若作业人员违反操作规程和公司的管理规定，如发生的安全事故的，甲方概不负责一切责任。正常工伤按国家《工伤管理条例》处理。

五、 未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，双方签字生效，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方： 合同编号：

合同签约地：

乙方： 合同签订日： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，双方经友好协商，本着平等互利、协商一致的原则双方就有关事项达成以下协议：

一、工程概况

第1条 工程名称：

第2条 工程地点：

第3条 本分包合同承包范围：

第4条 承包方式：

第5条 施工工艺：

第6条 分项工程质量要求：优良

第7条 工期计划：合同施工总工期 天，开工日期： 年 月

日，竣工日期： 年 月 日；乙方应严格按甲方施工进度计划施工，保证每区段工作和整个分包工程按时完工，任一区段工作的延误都应被视为工期延误。

第8条 合同价款：本工程合同价为： 元人民币，工程量计算方法： ；本分包合同单价为完整价，即包含完成本分包合同工程的所有直接、间接费用和其它有关费用。

二、 甲方责任：

第9条 甲方应负责联系乙方在现场的施工用房、工人临时住房以及临水临电支持(不允许电灶做饭)。

第10条 监督检查乙方施工质量、进度、料耗，施工现场管理、安全及文明施工等跟工程施工相关的事项。对现场出现的问题及工程不合格项目提出整改意见，并视情况进行100~1000元的经济处罚，甲方相关人员开出相关单据后直接从工程款中扣除。

三、 乙方责任：

第11条 乙方驻工地代表(项目经理)：

乙方驻工地代表姓名： 电话： 身份证号： 乙方驻工地安全员姓名： 电话： 身份证号： 乙方驻工地质检员姓名： 电话： 身份证号：

乙方现场负责人职责：按总包方和甲方代表批准的作业计划、施工组织设计、工期控制计划、质量目标和甲方依据合同发出的指令，并有效组织施工，履行分包合同中约定的其它权力义务；合同一经签订，乙方不得擅自转包或违反合同其他约定。如有违反，甲方视情节有权对其进行经济处罚，直接从所支付的工程款中扣除；情节严重的，勒令退场，甲方不予乙方进行任何方式的结算和补偿、乙方也不得提出任何方式的

结算和补偿，甲方保留进一步索赔的权利。

第12条 乙方应具备施工队自我管理能力，按甲方要求配备现场负责人、质检员、安全员、材料员等，且满员全勤常驻工地管理、中途不得更换，进施工现场前一天向甲方驻工地代表提交管理人员名单及有效通讯联系方式及能证明与其工作职责相对称的相关证件复印件。

第13条 乙方进场第一天现场负责人向甲方代表提交施工人员的花名册(有姓名、性别、工种、年龄、身份证号码、及详细的家庭住址)，并保证所提供的信息的真实和准确性。

第14条 乙方全面负责所承担工程项目的全面事务管理，直至工程验收及验收后工程维修等事务。

第15条 乙方工地负责人应与发包方、开发商、监理保持良好的关系，及时发现问题并妥善解决。由自身管理、施工不善而造成的总包罚款及其他事项都由乙方承担，对甲方造成影响和损失的由乙方承担。

第16条 乙方现场负责人应常驻工地现场随时检查工程进度及施工情况，发现问题及时解决，重要问题上报甲方主管领导并备案，协调解决，乙方现场负责人常驻工地负责履行合同条款、监督施工安全、工序质量、施工进度、文明施工等，从工作属性上讲对总包是以甲方的名义施工，必须维护甲方的形象和利益。

第17条 乙方对甲方所提供材料应妥善保管，不得有露天存放、曝晒、受冻、偷盗等可能导致材料性能变化或丢失的一切浪费行为，否则，造成的一切损失由乙方承担。

第18条 乙方必须接受甲方的不定期抽检。对于施工过程中出现影响施工质量、进度、安全的各种现象，甲方抽检人员有权向乙方提出现场批评并填写《工程整改通知书》要求改正，

同时处以罚款。

第19条 乙方负责分包工程的成品保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完项目。

第20条 乙方在工地现场负责施工材料的装卸、搬运、保管，以及甲方管理人员指派的零工，所有发生费用已经包含在合同单价内。

第21条 乙方必须是以公司的名义与甲方签订合同，并把所属公司的相关资质、执照等相关证明文件的复印件(加盖公章并注明原件存放处及授权范围)、以及乙方公司法人开具给乙方代表的授权委托书等相关文件。

第22条 乙方保证项目工程在施人员无违法在逃人员、不得包庇和容留一切施工现场违法违规现象和行为。否则后果乙方全部自行承担，甲方不承担连带责任，并赔偿给甲方造成的损失。

第23条 乙方负责所有工程施工所需的施工机械、工具的购置、保管和使用，所使机械必须符合相关要求，如有丢失及损坏，应由乙方负责。乙方自行承担施工人员生活费及其他与工程施工相关费用等。

第24条 施工质量不合格，乙方应负责无偿返工补修。由此造成的工期延误及材料损失，由乙方负责。

四、进场及竣工验收

第25条 按照双方约定，乙方保证在 年 月 日前所需人员及设备进入施工现场，做到开工前的准备工作。

第26条 乙方必须在年月日前完成全部施工;工程竣工后，乙方必须向甲方提供监理、总包签发及盖公章的工程竣工验收

单，并保证签名及盖章为真实有效。乙方有义务在甲方的要求和协助下与总包核对实际施工面积及项目。只有合同工程项目质量验收通过及最终施工面积确认后，才能视为合同工程项目完工。

五、工期约定

第27条 施工过程中，如遇下列情况应顺延工期：由于人力不可抗拒、设计重大变更引起的工艺或工程量变化、非乙方原因造成的其他情况，但必须在工期顺延的当天，由乙方提出书面申请，甲方签字认可。

第28条 因乙方的责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。延期一天扣除总施工费的5%。

六、付款方式

第29条 工程开工后按照工程进度及完成的工程量支付生活费，完成施工总量的30%支付合同价款的20%，即元；完成施工总量的60%支付合同价款的30%，即工程完工未结算支付至合同价款的70%，即元；工程完工结算后，支付至工程实际总价款的95%，剩余总价款的5%作为保修抵押金，一年保修期内未发生质量问题，甲方将在保修满后一月内结清。

说明：乙方施工人员(工头、班组长及工人)不得来甲方办公地点索要工程款，否则视为乙方违约，甲方有权扣除总工程5%的违约金。

第30条 付款事宜参照《施工队生活费支取规定》执行。

七、安全及文明施工

第31条 乙方应按有关规定，对其施工人员进行安全教育及安全交底，采取严格的安全防护措施。承担由于自身安全措施

不力造成事故的责任和因此发生的费用。

第32条 甲方给乙方签订的合同价款已包含乙方每人六十万元的人身意外险费用。乙方必须给所有在甲方工地现场的人员上工伤、人身意外保险等相关险种。

第33条 乙方负责所承包工程施工的安全防护工作，配备安全员，对操作工人的安全生产负责。

第34条 其他未尽事宜参照《安全协议》执行。

八、违约责任

第35条 以上合同内容经签字确认生效后，任何不遵守或违背合同内容规定的都视为违约。乙方如属自身原因在施工过程中不能履约或被总包、监理、甲方勒令退场及其它任何不能正常履约行为的。乙方无条件退场，甲方不支付乙方任何费用(即施工工程量视为零)。乙方行为或结果对甲方造成损失的，乙方必须全额赔偿甲方所有损失。

九、其他

第36条 甲方与乙方签定的《安全协议》、《材料协议》、《施工队管理条例》、《施工队生活费支取规定》等与施工生产活动有关的管理规定、补充文件及协议都视为本合同附件与合同具有同等效力。

第37条 发生争议，双方协商解决。

第38条 合同生效与终止：本合同自双方签字之日起生效；合同在双方完成约定工作内容，价款结清，保修期满后即告终止，中途无故不得终止。

第39条 合同份数：本合同正副本共叁份，甲方持两份，乙方

壹份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

共2页, 当前第2页12