

2023年商铺水电装修合同(大全8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

商铺水电装修合同篇一

甲方：

乙方：

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议：

一、装修施工地点：

三、工程造价：本工程预计费用 元人民币。

四、材料供应的约定：

甲方负责采购供应的材料应是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，如甲方提供的材料有质量问题或规格差异，由此造成工程损失，责任由甲方承担。乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，对工程造成的损失由乙方负责。

五、乙方承包内容：

1). 水电开槽、布管、穿线

2). 所有水电施工过程的垃圾整理装袋

3). 开关面板安装

4). 小五金、洁具的安装

5). 后期灯具的安装

六、对乙方要求：

1). 严格遵守规定的装饰装修施工时间，处理好由于施工带来的扰民问题

2). 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫工作。水电施工过程中

3). 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保

4). 由乙方原因造成的需二次到现场与其它工种配合施工，乙方需要接到

5). 水电工程保修三年。

七、对甲方要求：

1). 甲方需积极配合并保证乙方的正常施工条件如：协调物业停、供水电

2). 甲方需及时向乙方提供合格的施工所需附属工具如：人字梯、马凳、

3). 甲方在水电收尾安装时必须保证按乙方开具的后期购货清单提供准确

4). 甲方原因造成二次到现场施工，甲方需提前48小时通知乙方并承担

八、工程竣工：甲方组织验收，并办理验收手续。由甲或乙方原因造成质量问

九、付款方式：

十、其它约定：

1). 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认

十一、附则：

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同签订后甲方需支付已方诚意金 元

甲方签字甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年 月 日 年 月 日

商铺水电装修合同篇二

乙方： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国劳动法》和相关规定，结合本工程的具体情况，本着平等互利、相结合的原则，甲乙双方经过协商，达成以下合同条款，共同遵守执行。

第一条、工程概况和承包方式：

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程承包范围：_____

3.1、依据甲方提供的图纸、设计变更及会审纪要显示的全部主体工程。乙方不得以任何理由对图纸所示内容甩项，如有发生将按市场价格的三倍扣除乙方工程款。

(1) 给水系统预埋及安装；

(2) 排水系统预埋及安装；

(3) 给水设备安装及调试；

(4) 采暖系统预埋、安装(地暖除外)；

(5) 照明系统线路设备及开关预埋及安装；

(6) 避雷、接地系统的安装；

(7) 消防水电系统的预埋及安装；

(8) 电视、电话、网络、安防智能化等弱电系统的线路预埋，保证畅通。

(9) 包括施工现场、办公区、生活区的临水、临电安装及维修。

3.2.2、承包内容：水、电系统所有管线安装出散水距离均按1500mm施工，承包范围内的管线防锈防腐、保温；所有预留洞及套管的留设及封堵，管井清理、管道及箱体的预留预埋、相关实验调试(包括配合外网施工单位完成系统综合调试验收)，设备设施的就位与安装调试，弱电预埋管路应带铁丝并保证畅通。乙方自行配备电焊机、水钻、电锤、套丝机、

手提切割机等机械设备(甲方不提供给乙方使用工具)。

3.2.3乙方负责验收钢筋前顶板的清理，必须有专业人员把现场清扫干净，方可交给下一班组，如有垃圾未及时清理影响下班组施工，公司将派专人清扫。按每天每人三个工日计算，按计时工150元/天(含管理费一个工日)，由此产生的费用从乙方工程款中扣除。主体结束以后的清理;如到时未按合同要求去做。甲方将直接派人，每一个工日按三个计算(含管理费一个工日)。在竣工结算时此费用从乙方中工程款扣除。

3.2.4上工地必须戴安全帽，外边操作系好安全带，发现一次不戴安全带、安全帽者罚款50元，从工程款扣除。

3.2.5乙方无条件服从公司和甲方的管理，按图纸施工;不得甩项如有甩项将按市场价格的3倍扣除乙方。

3.2.6允许偏差按规范，若偏差超出规范以上验收过不去的，每次罚200元，立刻派人处理，情节严重者的甲方造成的一切损失由乙方全面负责。

3.2.7 乙方进场工人必须是熟练的技术工，服从公司和甲方管理人员的安排。工作中任劳任怨，因无故顶撞甲方公司管理人员的，发现一次处罚300元，情节严重将对该班组处罚500—1000元。情节严重者送公安机关处理。

第二条、承包方式:

本工程实行包人工、包工期，包安全、包质量、包交工。

第三条 、施工进度、质量及文明施工

1、 严格按甲方所提供的施工进度计划施工，保证在月达到主体节顶。(注：因材料、停电、天气等原因造成的主体不能按期完成，工期可顺延)。

质量达到优良工程等级标准严格按施工图纸会审纪要及设计变更及现行国家技术规范、工程验收标准执行。

2、由于乙方人员不足和其他原因造成工期延慢，每拖一天罚款3000元。

3、施工人员施工期间必须按照建筑安全操作规范及工地的规章制度进行施工，

若违章操作、野蛮施工出现工伤事故由乙方承担一切经济损失。

4、由于乙方在施工中，工程质量差，进度达不到要求，现场文明施工做不到，甲方有权利令其退场，甲方按乙方完成工程量的50%给予结算。余款作为赔偿费用。对于监理，业主的罚款公司将加倍处罚。

第四条、劳动纪律：

a□ 乙方除严格遵守总承包单位针对本工程制度的有关规章制度外，由下列情形之一的，将根据情节轻重，给予清退出场、不予结算或按已完工程结算50%的处理。

1、造成重大安全质量事故的。

2、不能按合同约定履行合同，人员少，质量次，进度不能保证的。

3、无故停工，中途退场的。

4、不服从甲方管理人员指挥，顶撞、侮辱、谩骂、殴打甲方管理人员的。

5、群众赌博、打架斗殴(含内部)、喝酒闹事和有盗窃行为的。

第五条、合同价款：

甲方按建筑面积每平方米工费、管理费和利润的总价(此价格在施工中不在增加)，竣工以实际建筑面积结算。 在施工期间因乙方存在的问题有乙方自行搞定监理。

第六条、付款办法及结算方式：

6.1本工程无工程预付款，付款进度与业主付款同步，工程进度款支付按照施工进度计划每月20日前由施工队填报本月完成工程量，经项目负责人审核后，报项目部结算室进行统一上报，每月根据业主付款情况按一定比例支付乙方当月工程量款，主体结构完成支付已完工程量的60%，工程竣工验收合格后支付已完工程量的90%，工程移交给甲方并完成竣工结算审核后30日内付至结算总款的95%，留5%作为质量保修金，工程保修期满30日内付清余款，工程保修期二年。

6.2承包方应具有一定垫资能力，不得强行索要工程款。

工程质量等级：合格，（主体工程为优质结构）

双方责任和义务：

1、甲方责任和义务

(1)、乙方自己复印一套完整的施工图纸(施工图纸、图纸会审、变更、技术交底找甲方领取，复印后及时上交)。如有变更图纸、技术交底，应在第一时间内通知乙方。

(2)、甲方负责施工现场的各项管理工作，给乙方创造良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令限期整改。

(3)、保证原材料及时无误地供应到现场。

(4)、甲方派生产经理一名、技术员一名，复验核查上报监理。

2、乙方责任和义务：

(1)、乙方施工必须接受甲方审验，对所属人员进行施工安全、遵纪守法、遵守

甲方的各种管理制度的教育。参加本工程的技术人员(工长、施工技术员、质检员、安全员、取样员以及特种工、操作人员、架子工、电焊工、电工、等)都必须证件齐全持证上岗。施工人员进场十日内，乙方及时向甲方或公司报施工管理人员、特种工人员和职工花名册、并办理务工许可证、临时户口暂住证，并承担由此引起的罚款。

(2)、乙方组建一支过硬的项目管理人员。乙方代表及工种专业负责人必须在现场跟班作业，离开工地时应向甲方负责人请假，并另行安排人员负责工地工作。

(3)、乙方应根据甲方在工期、质量、安全、文明施工等要求，组织劳动力。农忙季节施工人员不低于正常施工的80%以上，保证连续施工不影响正常工期。如乙方原因每延误一天罚款200元。

(4)、因乙方原因造成的工程质量、进度、安全问题由乙方承担全部责任，包括上级主管部门、业主及监理工程师开具的质量、进度、安全处罚单。

(5)、乙方应严格执行施工组织设计编制的施工进度计划和根据工程施工实际情况编制的月进度计划、周进度计划，若因乙方原因造成的工期延误，由乙方承担全部责任。

本合同书有效期：_____年_____月_____日。

本合同双方签字盖章后生效，在乙方完成合同书内的工作内容工程款付清后即截止。本合同书条款项目部必须严格执行。

本合同未尽事宜，双方另行协商，协商条款与本合同共享法律效力。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

乙方：_____

商铺水电装修合同篇三

甲方：(物业服务企业)

乙方：号商铺租户(合法租赁人)

为加强对xx商业街商铺装修工程的管理，保障商铺房屋结构及消防安全，保持商业街美观的整体形象和良好的经营秩序，维护业主单位及人全体商户的合法权益，依据相关法律法规□□xx商业街临时管理规约》等有关规定，特订立协议如下：

乙方在进行装修活动时，应自觉遵守以下装修管理规定：

(一)乙方承诺遵守□□xx商业街临时管理规约》等相关管理规定；

(二)乙方选择的装修施工单位必须持有政府主管部门颁发的、表明有能力从事家居装修的营业执照和资质证书。

(三)进行装修活动前，乙方必须如实向甲方申报装修项目、标准、施工人数、拟开工及竣工时间，申报资料中应附有详细的装修施工方案及图纸。

(四)乙方的装修活动必须保证建筑主体结构安全和配套设施使用功能，并严格按照申请的项目进行，禁止有下列行为：

1. 改变房屋主体和承重结构。
2. 擅自在承重墙、顶棚、楼地面打孔、开门窗或拆除连接露台、阳台的墙体、门窗。
3. 不适当地增加楼地面荷载，包括在室内砌墙、超负荷吊顶、安装大型灯具、铺贴1厘米以上石材等，室内地面最大荷载不应超过/平方米。
4. 擅自改动配电、消防、安防监控等设施设备线路，未穿管就直接埋设或改线。
5. 破坏屋面、露台、厕所、外墙等有防水要求区域的防水层。
6. 擅自改动共用上、下水管线，改变给排水设施的使用功能。
7. 擅自改动、包封燃气管道及其配套设施。
8. 擅自改动或损坏集中供冷供热系统的配套设施设备，致使系统渗漏或影响其正常运行。
9. 擅自改动、遮盖、阻挡消防设施设备；装修活动中使用了不符合消防要求的装修材料。
10. 未经有关部门批准，违背商业街商铺的外立面整体风格的装修要求。
11. 未经相关部门审批，擅自进行装修活动。
12. 影响建筑结构和使用安全的其他行为。

(五) 房屋装修确需改变建筑物主体承重结构或明显加大荷载的，乙方应委托本建筑物原设计单位或有相应资质等级的设计单位提出设计方案，报政府主管部门和业主单位审批，经批准后方可施工，并于施工结束后报政府工程验收主管部门

和业主单位验收。

(六)楼顶、平台、外门、窗、阳台的装修及空调的安装，必须严格遵守xx商业街的有关管理规定，保证商业街的整体美观及建筑物外观的协调统一。

(七)装修卫生间等有防水要求的房间或区域必须重新做防水，并经48小时闭水试验无渗漏后再进行装修。装修全部完工后再次做闭水试验，确保无渗漏。

(八)管井检修口不得封闭或缩小尺寸；厨房、卫生间应预留检修口，以便于进行检修。若未留检修口或检修口太小，由此造成的`维修不便所产生的一切责任和经济损失由甲方承担。

(九)装修施工前，乙方应如实申报施工人员名单，交验施工人员有效证件，填写《装修施工人员登记表》，办理临时出入证和装修许可证。

(十)装修施工时，乙方应将装修许可证张贴在装修户门上，以便于业主单位主管部门和物业公司的监管和巡查。

(十一)乙方应严格遵守装修施工时间。装修施工时间为：上午：8：00~12：00；下午14：00~19：00，未经有关部门允许，乙方不得随意延长装修时间。

(十二)乙方必须教育其施工人员遵纪守法，装修施工过程中，禁止有下列行为□1.装修材料占用公共区域、乱堆乱放；装修垃圾未袋装堆放在指定区域。未及时进行清运。

1、将装修垃圾、水泥、各类胶、漆等杂物倒入下水管道(污水、雨水管道)。

2、影响到业主及其他物业使用人的正常经营秩序和生活，或造成业主及其他使用人投诉和财产损失。

3、擅自在商铺外休闲坪、天台、通道等公共场所进行加工作业。

4、在规定的装修时间外施工。

5、擅自搭接公用水、用电，非法动用消防设施设备和消防用水。

6、在辖区内吵架、斗殴、赌博、色情等违法乱纪活动。

7、未经有关部门同意，装修施工单位利用施工方便在本商业街区域内悬挂、设置各种类型广告条幅、宣传资料等。

(十三)乙方应当安全施工，不得将电线直接接在插座或漏电开关上；不得在装修房间内抽烟、使用电炉或自带煤气罐进场做饭以及其他不符合安全规范要求的行为。

(十四)乙方在装修过程中，如需要进行电焊操作，须事先向丙方提出申请，并附有操作人员的合法有效操作证书，方可施工。

(十五)乙方运送砂子、石子等散性材料必须在区外先行袋装。装修垃圾须及时入袋搬运，并按照甲方指定的位置、方式和时间进行堆放、清运。严禁向窗外、阳台外、通道、天台等公共场所堆放、抛散装修垃圾。

(十六)乙方应加强消防工作，遵守消防规定，作业现场应配备灭火器，并做好防火措施。

(十七)装修过程中，乙方必须指派专人负责安全工作，防止各类案件发生，发现可疑情况应及时报警和报告甲方。

(十八)装修时，乙方必须关闭户门，避免灰尘或噪音影响公共环境。

(十九)装修完毕，乙方向政府及业主单位有关主管部门提出装修验收申请，对不合格的装修项目积极整改到位。

房屋装饰装修管理有关费用，详见下表。

说明：

1. 办理装修手续时，乙方需向甲方交纳装修押金及施工人员临时出入证工本费。

2. 经有关单位及部门验收合格，乙方无违约装修，未对业主单位、毗邻业户及商铺共用部位、共用设施设备造成损害或不良影响的，经过三个月的使用后，乙方凭有关收据到甲方办理装修押金退回手续。

(一)乙方在进行装修施工过程中，违反装修协议对商铺房屋本体或附属、共用设施设备、公共部位造成损坏或破坏，甲方方有权扣除装修押金并限期乙方整改、恢复原样，造成本物业业主、其他物业使用人、物业服务企业损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

(二)乙方租赁的商铺如果附有阳台、露台，在对阳台、露台进行装修前应向业主单位装修主管部门进行书面申报，经批准后方可进行施工，严禁在阳台、露台私搭乱建(如搭建阳光房等)，否则甲方有权扣除装修押金并限期乙方整改并恢复原样。造成本物业业主、其他物业使用人、物业服务企业损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

(三)乙方施工人员有违法乱纪行为的，甲方有权严肃处理直至报送公安机关。

(一)乙方租赁人与装修施工单位因装修问题产生的任何争议，由当事人双方自行协商解决，与甲方没有任何关系。甲方没有任何义务处理乙方租赁人与装修施工单位之间的任何争议，

也没有任何义务代其中一方处理争议。甲方也不承担由甲乙双方争议产生的任何后果。

(二)乙方施工人员在施工过程中若有人员伤亡事故发生，由乙方自行处理善后事宜。

(一)本协议书附件五份，与本协议具有同等法律效益。

(二)本协议书一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力，自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方代表人(签章)：日期：

乙方代表人(签章)：日期：

商铺水电装修合同篇四

甲方(业 主)：

乙方(承包人)：

依照《xxx民法典》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程地

点：_____。

2、承包方式：双方商定采取下列_____种方式。

(1)包工包料；

(2) 包工、包部分材料；

(3) 包工不包料。

4、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清工程余款。

二、双方应尽的责任及义务

甲方：

1、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用；

2、由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续。

3、由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

乙方：

1、根据施工提供施工方案和进度计划，经甲方认可；

4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

5、工程质量不符合合同规定，甲方有权要求无偿修理或返工，造成的损失由乙方负责。

三、工程变更

工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

四、材料、设备的供应

1、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

2、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方认可后再行使用。

3、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后__和损失均由乙方承担。

五、合同争议的解决方式

1、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

2、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

3、本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门进行调解，如调解不成的，可提交梅州仲裁委员会仲裁。

六、其它约定事项

1、因施工而产生的垃圾清除和材料搬运，甲方可委托乙方负责，其费用由甲方负责。

2、施工期间，甲方将外屋钥匙各1把，交乙方保管，工程竣工验收后，甲方负责提供新锁，由乙方当场安装好后交付甲方使用。

七、附则

1、双方另有约定，可签订补充合同。

2、本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

3、本合同和补充合同具有同等法律效力。

4、本合同签订后工程不得非法转包。

5、本合同一式_____份，双方各执_____份。

甲方(签字)：_____ 乙方(签字)：_____

电话或手机：_____ 电话或手机：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

商铺水电装修合同篇五

甲方：

承办方(以下简称乙方)：

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，结合医院装修和宾馆装修的特点，在平等、自愿、协商一致的基础上，按照施工图纸的设计要求，达成如下条款：

第一条工程概况：

、工程地点：局子街176号、军民路2-16号

装修面积：平方米、平方米

、工程内容：室外外墙干挂大理石、部分玻璃幕墙。176号楼为医院装修(详见施工图)2-16号楼为宾馆装修(详见施工图)

、工程承包方式：大包(包工包料)

合同价款：200万元(附工程预算书)

第二条工程监理

本工程由双利监理公司全程监理。

第三条甲方义务

、甲方办理好相关施工手续，做到三通即：水通、电通。房屋内清理干净不影响施工为原则。

、甲方设甲方代表一人，协调好与外界的关系(包括电业局、自来水、环保局、邻里关系等，监督施工进度及工程质量。

、甲方负责提供工人休息、吃饭的房屋。

、甲方不能让施工单位随便拆除承重结构等影响房屋质量的部位。

第四条乙方的义务

、施工中严格按施工规范执行，遵照施工图纸施工，保证施工质量。

、严格执行施工现场的管理制度，安全施工，防火、防盗、防范于未然。

、做好施工方案、保证施工工期。

、保证原房屋的基本结构，科学施工、规范施工。

、乙方按合同规定每月25日将工程量报给甲方代表。

、乙方设项目经理一名、安全员一名、现场工程师一名。

第五条工程款支付

、合同签订后，工人进入现场，甲方付工程款30万元。

、每个月按工程量结算。

、最后一个月扣除保修金5%后剩余工程款一次性付清。

第六条违约责任

、合同签订后，任何一方未履行合同约定违反了合同法及有关法律法规，应承担相关的经济责任和法律责任，造成的经济损失由对方赔偿。

、甲方不按合同规定拖欠工程款，造成的停工及经济损失由甲方负责。

、甲方未办理好开工手续，造成的停工由甲方负责。

、乙方未按规范施工、未按图纸施工给甲方造成的经济损失由乙方负责。

、由于乙方原因未达到质量标准的分部分项工程由乙方负责赔偿经济损失。

、由于乙方原因造成的拖延工期有乙方负责。

第七条其他原因

、合同中未尽事宜，双方协商解决，协商不成经当地法院解决。

第八条附则

、本合同经双方签字(盖章)后即刻生效，工程竣工合同终止。

、本合同签订后不得转包。

、本合同一式三份

甲方：

乙方：

年月日：

商铺水电装修合同篇六

甲方：(下称甲方)

乙方：(下称乙方)

甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方装修装饰工程项目，达成以下协议：

一、工程内容：。

二、工程造价：工程总承包价约人民币 元。其中单价按双方确认的工程预算表，工程量按实结算，拆除及清运废土项目包括本项目所有应拆除和清运的范围。

三、施工工期：个日历天(自 年 月 日开工至 年 月 日完工，其中一期工程应于 年 月 日前竣工并交付使用。如遇不可抗力的因素影响，工期相应顺延。)

四、乙方必须按甲、乙双方确定的设计方案和国家建筑行业施工技术要求进行制作、安装。乙方施工人员进驻工地现场须服从甲方工程管理人员安排，遵守甲方的规章制度，自觉清理现场卫生，做到安全、文明施工。

五、付款方式：本合同签订之日甲方先付给乙方备料款人民币 元 。余额待工程完工验收合格天内付清。

六、工程质量标准：乙方必须根据甲方提供设计施工图纸及有关技术资料，按国家有关施工规范、施工技术操作规程精心施工，所用材料质量必须达到设计要求及甲方确定的样品要求。

七、工程质量保修：工程质量保修期为一年，自验收合格之日起计，在保修期限内，发现工程质量问题，乙方应当天派人到现场无偿修复。

八、违约责任：工程质量不符合合同规定，乙方负责无偿维修或返工，因维修或返工造成逾期交付的，每逾期一天乙方应向甲方按工程总造价千分之五，偿付逾期违约金;工程不能按合同规定的工期交付使用，乙方每逾期一天应向甲方支付违约金 元 。甲方如不能按时付款，工期顺延，所造成的后果由甲方负责。

九、因履行本合同发生的争议，双方协商解决，协商不成的，可依法向当地人民法院提起诉讼。

十、其它约定事项：工程项目如有数量增减或改动，在装修过程_同协商解决。

十一、本合同一式二份，双方各执一份(含设计平面图、预算表各一份)。，具有同等效力，合同自双方签订之日起生效。

十二、补充条款：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商铺水电装修合同篇七

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电安装分包事项协商一致，订立本协议。

1、工程概况

、工程名称：金干项目(名企公馆)二期16#、17#楼工程。

、工程地点：成都市成华区龙潭镇以南，紧临成都市过境主干道三环路的外侧，成南立交和龙潭立交之间。

、建筑面积：地下约5000平方米，地上约29431平方米。

2、工作范围和内容

、该工程施工图纸所包含的所有水电安装分部分项工程、施

工过程中所有临时用水用电配套工程，以及甲方按技术特点委托的其他工程。

、乙方负责范围内所有施工资料、签证文件、检验试验、竣工决算、专项施工方案的编制和实施，以及建设单位发包合同约定的、与乙方相关的所有承建方义务。

、服从甲方统一协调管理。乙方应按甲方要求向其他分包协作单位提供本专业范围的技术和管理服务。乙方应负责按施工方案要求进行套管预埋、开孔后收口、建渣清理等。

3、工期

商铺水电装修合同篇八

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

为了明确各自职责和经济关系，依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》以及其他有关法律、法规，遵循平等、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的防雷、水电安装分部工程施工事项充分协商一致，达成如下协议，共同信守。

一、工程名称：四川。。房产公司。。商住楼工程。

二、分包范围和工作内容：四川。。房产公司。。商住楼，施工图(建筑物外边线内)和图纸会审纪要范围内的防雷、水(室内给水、排水)、强电(室内管线、开关插座、楼梯间圆球吸顶灯、门面单、双管日光灯、住房普通白炽灯安装)、弱电(预埋管道，弱电箱盒安装)分项工程的全部工作内容(包括入户管内)沟土方挖、填，包含临时设施水电安装(不含机修);灭火器只负责安装。

三、分包方式：按建筑面积计算人工费。

人工工时费按14元/m²(含劳务管理费)。

四、工期：必须满足甲方施工总进度要求。

五、质量标准：工程质量标准合格。

六、甲方职责

- 1、甲方负责施工过程中土建和水电的关系协调、质量、安全、进度、资料完善、工程款支付的控制和现场增加工程量核实、签认等。
- 2、负责向乙方提供各栋号工程水、电安装施工图一套。
- 3、负责对乙方进场工人进行三级安全教育和相关技术交底工作。
- 4、负责对乙方进场材料质量检验和随货通行的材质报告收集。
- 5、对乙方在施工过程中的质量、安全、进度和现场文明施工有监督、管理权。
- 6、对乙方在本项目实施过程中的违章作业和违反公司的各项管理制度有教育、处罚权。
- 7、甲方应负责按本分包合同约定的时间和方式支付工程价款。

七、乙方职责

- 1、乙方派水、电安装现场负责人宋仕平全面负责该工程项目水、电安装过程中的各方协调、质量(施工过程和质保期内)、安全、进度、文明施工、资料收集(进场材料生产许可证、产品合格证、复检报告等)整理等工作。

2、乙方应根据本工程特点和工作量，组织足够的施工作业技术人员，严格按照设计图纸、技术核定、设计变更和国家现行施工规范、强制条文和技术标准要求认真组织施工。切实做好预留、预埋隐蔽工作，严禁事后剔槽打洞，违者由乙方承担责任。

3、负责做好对进场职工的安全意识教育和安全技术交底、检查工作，若因自身原因违反安全操作规程而发生的安全事故，全部损失及费用由乙方承担。

4、承担因自身管理不善导致工程进度缓慢或停工、弃工等现象给甲方造成的所有经济损失及相关法律责任。

5、自觉接受业主、监理、甲方对乙方在施工过程中的质量、安全、进度、现场文明施工的监督、管理。

6、教育员工自觉遵纪守法和严格遵守公司的各项管理制度。违者主动接受教育、处罚。

7、负责做好民工工资发放工作，承担质量保修期内的工程质量保修责任(水、电安装保质期为两年)。用户入住后，其返工或维修率应控制在1-3%以内;返工或维修时间在接到用户通知后6-8小时内必须到达到现场解决处理存在的问题，凡因返工率超标或维修时间不及时，造成用户投诉，影响甲方信誉，视为乙方违约，应承担违约责任。

八、结算办法与付款方式

1、结算办法

(1)以实际建筑面积按人工劳务费14元/m²据实结算。

(2)分包合同范围外的增加项目，双方据实协商结算。

2、付款方式

(1) 工程款支付：按建设单位拨付给甲方工程进度款和结算款的时间，由甲方同时拨付给乙方工程进度和结算款(结算时，扣除工程结算总价3%的质量保修金)。

(2) 乙方在收取工程款时，应向甲方出具有效人工费劳务发票。否则应上缴的营业税和个人所得税由乙方承担。

九、其他

1、违约责任：在实施过程中，不论谁方违约，将承担对方该分部工程结算总价3%—5%的违约金和相应法律责任。

2、本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

3、本合同双方签字盖章后生效，在工程款结付清后(包括质保金)自然失效。

4、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日