

最新公园租赁经营模式 建筑租赁合同(模板8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

公园租赁经营模式篇一

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

出租区域位于酒店3f□面积约_____平方米(场地平面图见附件一)。

房屋租金第一年_____万元，即每月_____万元. 租金费用每年递增_____, 即第二年房租金_____万元, 第三年房屋租金_____万元。乙方需在每月_____日前预付下月的租金，如逾期则每天按日租金的2%收取滞纳金，如拖欠一个月的，则甲方有权终止合同。

场地出租所取得的租金收入所涉及的相关税金的由甲方承担。

自合同签订之日，乙方需向甲方支付_____元整经营风险押金, 风险押金在合同终止、费用全部结清后归还，不计利息。在租赁期内，由于乙方原因给甲方造成任何损失的，或因逾期支付的滞纳金，甲方均可以在押金中扣除。如损失超过押金的，乙方还应该支付超出部分。

1、甲方同意乙方在承租期内经营_____项目。未经甲方同意乙方不得经营其他项目。否则，甲方有权立即终止合同，并由乙方支付赔偿金_____万元整。

2、甲方必须保证所提供的经营设施、设备的正常使用，一次_给乙方验收后，在日常经营中各项设施设备的维修、保养由乙方负责；甲方保证乙方在经营期间的正常供水、供电和空调。

3、为保证经营项目的服务质量与酒店星级标准的一致性，经营所需的物料用品、低值易耗品、工作服等原则上乙方需向酒店仓库统一领用。如乙方自行购买，则需得到酒店相关部门的同意后方可使用，乙方在对客服过程中，引起的质量问题（包括客人投诉事件），均由乙方自行解决，并承担经济赔偿责任和扣罚款。

4、甲方仅提供场地，营业执照及相关执照由乙方自行解决，发票及相关税费由乙方自理。

1、期间，乙方拥有场地的经营使用权和管理权。首次装修由乙方提供装修设计方案经甲方审核后进行装修，费用由甲方承担。租赁期间，乙方不得擅自改变经营场地装修布局。如要装修改造需事先征得乙方同意，方可实施。装修费由乙方承担。涉及电器方面维修由甲方提供维修人员，材料费乙方承担。

2、租赁期间，经营区域的管理人员和员工均由乙方自行招聘和管理。乙方所招聘的人员必须按照劳动合同法和当地政府部门规定，为员工交纳规定的劳动保险费和福利费用等，发生劳动纠纷问题均由乙方负责处理解决。

3、乙方在租赁经营期间，乙方必须保证不出售假冒伪劣商品。如有发现，并给甲方形象造成严重影响的，甲方有权单方终止合同，由此造成的经济、法律后果，均由乙方承担。

4、租赁期间，乙方须保证所有物品、财产以及员工的人身安全。乙方应自觉接受消防人员的检查，甲乙双方将签订消防安全责任书（消防安全责任书见附件三），若乙方违反规定，因而所造成的一切损失及法律后果，均由乙方承担。

5、租赁期内，乙方必须保证各项设施的正常使用。租赁期满后，乙方有义务将甲方的财产完整无损的交还给甲方，如有损坏、短缺按质论价进行赔偿。在租赁期满后，乙方有权将自行添置的各类财产收回，甲方不得阻挠。搬迁期限为合同期满后一周以内，如乙方逾期不搬，视为租赁区域内的所有财产归甲方所有。

6、乙方在租赁期内，甲方根据宾客需求发行的各类消费券允许在乙方场所消费，对集团和酒店推出的各类折扣、挂财卡，必须配合受理。如甲方有团队或会务组预定各类商品，则乙方必须配合酒店销售部做好服务，各类商品销售价格由销售部与乙方协商确定。

7、租赁期内，乙方必须文明经营，努力提高服务质量，严格遵守甲方的各项规章制度的要求，接受酒店质检部门的日常检查和奖罚（质检细则详见附件四）

8、租赁期间，乙方因经营需要，对外进行宣传或做广告，需经酒店有关部门领导批准后方可实施。

9、乙方原则上不允许经营与酒店相同的商品，经批准经营的部分商品，售价不得低于酒店营业场点的定价。租赁期间乙方保证自行经营，不得转让。

1、乙方负责所有从业人员的一切费用。具体包括：工资、奖金及福利费用、工作餐费（工作餐可以在甲方员工餐厅用餐，费用按月根据员工用餐标准另加40%搭伙费统一结算）、住宿费，员工上岗体检、暂住证、培训费、以及按《劳动合同法》及相关规定为所属员工交纳相关费用。

2、承租期内设施的维修配件费用由乙方承担，甲方内部维修人用费用由甲方承担。

3、每月的电话费用按实结算，水费、普通照明费由乙方承担，空调费用由甲方承担。乙方在经营场所内不得使用大功率的电器。

4、凡酒店内领用的物料用品、低值易耗品等物品，按财务核算价格（成本价加收5%的采购、仓管手续费）和实际领用量统一结算。

5、营业额中各类信用卡的结算，根绝扣除信用结算手续费后，作为乙方营业额收入入账。其中国内信用卡结算收取的手续费，国外信用卡结算收取的手续费。银行信用卡手续费如有调整，根据新规定执行。手续费由甲方代收、代缴。营业额中的酒店允许挂账的各类内部挂张卡、酒店合同挂账消费由甲方代收。

6、每月5日甲方财务部与乙方结算本月发生的各类代收、代付款项，代收款项可以抵扣乙方应缴的租金。

1、合同生效后，如需变更需经双方协商一致同意，否则视为违约。

2、本个同有效期内，双方不得无故提前解除合同，须经双方协商一致，否则，任何乙方提前解除合同，以违约论处，并承担违约责任。

双方应严格遵守本合同约定，如有一方违约，应向对方承提违约责任，支付违约金_____元人民币。但是当由于乙方过失给甲方造成的损失超过_____时，乙方应当全额赔偿。

经有关部门鉴定，租赁期间如因不可抗力的原因造成租赁财产的损坏或损失，租赁方不负修复或赔偿的责任，但应向出

租方及时说明情况，必要时应取得有关主管部门的证明。

本合同在规定的租赁期满前三个月，双方如愿意继续延长租赁期，同等条件下乙方享有优先权，重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《_合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，合同双方各执二份，合同副本二份，递交开元国际酒店管理公司财务部、开元旅业集团公司财务部备案。

附件一：租赁经营场地平面图

附件二：设备清单

附件三：消防安全责任书

出租方（盖章）：租赁方（盖章）：

地址：地址：

法定代表人（签名）：法定代表人（签名）：

公园租赁经营模式篇二

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

第一条 履行地点：

承租人公司住所地

第二条 租赁期限

租赁期限暂定为自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。准确的租赁期限从承租人签收合格租赁物之日起算（租赁物需要验收、安装、调试的，从签发验收、安装、调试合格证书时起算），至归还租赁物时为止。

第三条租金及其支付方式与期限

本租金价格是双方经充分协商确定，已经充分考虑了施工中可能遇到的诸种复杂因素和一切必需的费用。除本合同中另有规定或经双方协商变更，在合同履行期间，除非根据本合同，不论发生其他任何情况，双方均不得变更合同价格。

每月结算一次租金，每次支付为本次实际租金发生_____%，其余租金待_____时支付。

第四条租赁物交付地点、运输方式、验收（安装、调试）和费用承担。

1、承租人自通知出租方所用物资的名称、规格、数量、交付地点之日起，出租方应当在_____日内按期交付租赁物。

2、出租人应按适合保护租赁物性能和适合租赁物运输的包装方式对租赁物进行包装，由此产生的费用由出租人承担。因出租人包装不合理，在运输过程中造成租赁物损毁的，由出租人负责。

3、运送租赁物到指定地点所产生的运输及装卸等费用由_____负责，归还租赁物所产生的运输及装卸等费用由_____负责。

4、租赁物运至交付地点后，需要验收（安装、调试）的，出租人应按照承租人要求，派专业技术人员协助承租人对租赁物进行验收（安装、调试）。验收（安装、调试）合格，双方需签字确认；若在验收（安装、调试）过程中发现租赁物

不符合本合同约定要求的，出租人应立即调换，负担调换租赁物所需费用并赔偿由此给承租人造成的损失。

5、出租方应向承租方提供出租方的经年检并加盖公章的营业执照、租赁资质、机组人员操作资格，以及建委和特种设备检测中心审发的各种有效证件和拆装单位的拆装资质证书复印件。

6、出租方保证提供的租赁设备经特种设备检测中心和市建委检验合格，技术性能良好。

第五条租赁物的维修保养及费用承担

1、出租人应当保证提供的租赁物能够满足承租人的正常使用要求，保证机械维护保养制度的落实，使设备处于良好的运行状态。

2、出租人维修责任范围及时间。出租人未履行维修义务的，承租人可以自行维修，维修费用由出租人承担。因租赁物维修影响承租人使用的，应当相应减少租金或延长租期。

3、承租人维修责任范围及费用承担：_____。

第六条租赁物损坏赔偿责任

归还租赁物时，双方检查验收，如有损坏、缺少等，双方应签字确认损坏程序及数量，并按以下方式处理：

第七条违约责任

4、承租人未按约定支付租金，应按欠付租金的同期银行贷款利息支付违约金，违约金总额不超过实际欠付租金的5%。

第八条争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成，在承租人公司所在地法院处理。本合同关于争议解决方式的约定具有最高的效力，双方以后发生的补充合同、会议纪要、来往函件、发料单、结算单等涉及到争议解决方式的，均不得对抗此约定。

第九条其他约定事项：

- 1、因履行本合同一方所享有的权利和应承担的义务，未经另一方书面同意，不得转让给任何第三人。
- 2、出租人所出租材料必须为自有财产，不存在任何经济纠纷和知识产权纠纷，否则，引发第三人对承租人诉讼的，出租人应当赔偿给承租人造成的损失。
- 3、租赁物的所有权归属于出租人，承租人不得将租赁物出租、出售、转让、抵押。
- 4、出租人和承租人保证提供的联系方式真实有效，任何一方发生变动，均应立即书面通知对方。
- 5、出租人授权作为本合同出租人代表，负责承担本合同的具体执行工作，负责本合同履行包括租赁材料送达、收取、结算和收款等一切事宜。出租人代表电话： 退货地点： 承租人授权为本合同承租人代表，电话： 。负责承担本合同的具体执行工作，对本合同履行包括租赁材料的收取、退还、保管、使用事宜作出决定，对本合同事项结算和赔偿的确认还须加盖承租人与本合同相同的印章方为有效；对于只加盖承租人与本合同相同印章没有承租人代表签字或者与本合同不相同印章的，不作为确认双方债权债务的依据。
- 6、如遇春节停租，停租时间_____日，停租期间不计租金。
- 7、租赁期间，租赁设备和机组人员的全部保险由出租方承担。

因不可抗力导致的设备损失和机组人员伤亡的赔偿责任由出租方承担。

第十条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式_____份，双方各执_____份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

公园租赁经营模式篇三

甲方(出租方)： 住所地：

乙方(承租方)： 住所地：

根据《_合同法》及有关法律法规之规定，本着平等、自愿、公平、公正、互惠互利，共同发展的原则，现就乙方向甲方租赁建筑塑料模板(以下简称“塑料模板”)事宜，经双方协商一致，达成条款若下：

第二条 双方的责任与义务

- 1、合同生效后，乙方应及时向甲方提供建筑和结构蓝图。
- 2、甲方按照乙方提供的图纸和双方确定的施工技术方案，为乙方组织生产专用配套的建筑塑料模板。
- 3、未经甲方的同意，乙方不得将塑料模板转让、转租、外借或抵押，不得减少、添附或改动。

- 4、乙方租赁甲方的塑料模板用于 ， 未经甲方同意不得转用于其他工地。
- 5、乙方应按塑料模板的性能正确使用塑料模板， 并妥善保管好塑料模板。
- 6、甲方在乙方施工现场协助乙方施工首层的调试、 安装。
- 7、若因乙方提供的技术资料或施工图纸有误， 导致甲方不能按时交货或不符合施工要求， 其责任由乙方负责， 同时须赔偿甲方因此造成返工的经济损失。

第三条 塑料模板的质量及检验

- 1、质量检验标准： 依据国家、 行业或双方确定的技术方案为塑料模板制作标准。
- 2、双方按合同的约定交付塑料模板之前， 由乙方的质检人员在甲方所在地的厂区检验质量， 产品检验合格后发货。

第四条 塑料模板的租赁期限

- 1、租赁期限为自发送塑料模板时开始， 至20 年 月 日， 租赁期限暂定为 天。 实际承租期间不足 天， 按 天计算并收取租金， 超过 天， 按实际承租期计算并收取租金。 墙体厚度变化所设计的角模按最低起租天数 天计租。
- 2、在乙方支付全部租金及费用后， 若乙方继续承租， 本租赁合同继续有效， 但须另书面约定新租期。

第五条 塑料模板的提取和退还

- 1、双方应于 20 年 月 日前确定正式技术方案。 双方确定正式技术方案无 误并支付押金后， 由甲方按图纸组织生产。 若因乙方的原因， 正式方案不能及时确定或付款不及时， 甲方

发送塑料模板的时间相应顺延。

2、技术方案确定 日后，若乙方进行技术变更造成甲方经济损失由乙方承担，同时发 送货物时间顺延。

3、本合同暂定为20 年 月 日开始发货，乙方必须在发货前提前 天付 款并以书面形式通知甲方，否则发货时间顺延至实际发货之日。

4、此工程配置的产品若要求分批、分段交货，双方应在合同和技术协议中明确。

5、由 负责运送(提取)塑料模板至施工现场，运费由 承担，乙方负责塑料模 板进场后的吊卸及费用，由 乙方 负责退还塑料模板至甲方所在地 ，运费由 乙方 承担。塑料模板(塑料模板及附件)应配套退还。若模板退还后附件超过 天仍不退 还，则按建筑塑料模板及其附件价值明细表收取租金。

第六条 塑料模板的租金支付与计算、结算

1、实际交、提塑料模板的日期不得迟于预计日期 日，超过此期限，甲方按双方技术 方案中确认的模板数量自暂定发货之日起第 日开始计算租金。

2、实际发生租金的承租期根据合同双方材料人员签字的提、退塑料模板的单据为租金期限 计算依据，以甲方所提供的《模板租赁费用清单》为双方结算依据。租金计算方法为 发货计 租，退齐停租 。

3、乙方应在合同签订后 日内预付塑料模板押金 元，发送或提取塑料模板时付 总租金的 %即 元，工程进展到 时支付总租金的 %。逾期付款发送或提取塑料模板的时间相应顺延。

4、乙方的押金用于支付塑料模板的维修费、丢失、报废、清

灰赔偿等费用，剩余部分可以用于支付最后一笔租金，结清租金多余部分退还乙方。

5、甲方在乙方将塑料模板及附件运回完毕后，及时向乙方提供《模板租赁费用清单》，乙方须在收到清单后 日内应给予确认，逾期视为默认；并于确认后 日内付清全部租金。

6、本合同所有价格均为不含税价格，甲方不开具发票。乙方若需甲方开具发票时，须按开具发票的类型补足税款金额。

7、付款方式：塑料模板押金、租金以转账方式支付到甲方指定银行账户：

开户名： 开户行： 账号：

乙方若以支票、汇票方式支付租金，必须填写收款单位全称；若以现金支付租金，必须由甲方的法人委托代理人提取；若以承兑汇票支付租金须加价贴息 %。

第七条 塑料模板的维修及损坏赔偿

1、塑料模板在乙方租赁使用期间的维修保养费用由乙方承担。

2、塑料模板退还时，应由双方材料人员共同检查验收，若有清灰不净、没有清灰、损坏报废等，由乙方承担清灰不净、没有清灰、维修等费用，并赔偿相应损失；若有丢失，按建筑塑料模板及其附件价值明细表的原价值进行赔偿。

第八条 违约责任

1、乙方应按合同约定及时支付租金、维修费及赔偿。乙方若未按规定日期向甲方支付租金，每延期一天，应按延期付款总额万分之三 计算付给甲方，作为延期罚金。

2、合同期满乙方拒绝返还塑料模板，除应支付租期内的租金

外，还应按建筑塑料模板及其附件价值明细表进行原价值双倍的赔偿。

第九条 其它约定

1、乙方指定 为技术交底、补充协议、延迟发货通知及 技术变更的签约人，其签字有效，电话为 。

2、乙方指定 为塑料模板检验质量、清点数量、接收、结算负责人，其签字有效，电话为 。

3、若乙方未按约定安排指定的接收人签收甲方提供的收、发货及结算单据，或指定的签收 人发生变更，乙方没有书面通知甲方的，其实际签收人签字有效。

4、乙方的退货单据及甲方提供的收货单据必须经甲方 仓储部主管 签字才能生效，甲 方其他人员签字的退货单据及甲方提供的收货单据无效。

5、乙方负责提供甲方现场服务人员的食宿。

第十条 本合同所订立一切条款，甲、乙双方任何一方不得擅自变更或修改。若一方单独 变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切经济损失。

1、在租赁期间，若乙方变更设计，必须由乙方提前 日出具书面变更通知，经双方 协商确定，并签订正式变更合同。

2、合同签订后，乙方在合同约定范围之外或技术协议约定范围之外增补产品时，须重新签定产品规格、工期、价格、结算付款的合同。

第十一条 甲、乙双方任何一方若要求全部或部分注销合同，

必须提出充分理由，经双方协商提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额 %的补偿金。

第十二条 甲、乙双方任何一方若确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免于承担违约责任。

第十三条 本合同在履行中若发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方均可向 人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同一式四份，甲、乙双方各持两份。在合同履行期间，若有未尽事宜，由甲乙双方协商决定，另订附则附于本合同之内，所有附则均与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

公园租赁经营模式篇四

出租单位：_____ 建筑设备租赁有限公司(简称甲方)

承租单位：_____ 建设工程有限公司(简称乙方)

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务。经双方协商一致签订本合同。

进场时间：_____年_____月_____日

起用时间：_____年_____月_____日

合同期限：_____年_____月_____日-_____

年_____月_____日。

- 1、塔机租赁合同签定后，在机械进场钱乙方需缴纳甲方押金(中途不抵冲租金)。
- 2、塔机在进场安装前，乙方必须向甲方支付塔机进出场费税前价格，如需甲方开具发票，乙方需另付税金)。
- 3、塔机基础预埋件由乙方提供，或甲方提供，费用由乙方承担支付。
- 4、塔机租金按日历天连续计算，租金超出两月按实计天数计算，(本租金为税前价格，如需甲方开具发票，乙方需另付税金)。
- 5、塔机租金从塔机安装调试完毕后开始计算，1个月后，乙方支付甲方第1个月租金，以后每月结算一次，租金不受自然条件、社会因素的影响(包括节假日、放假、乙方生产安排不当造成停工待料或被质量检查、劳动保护等部门停工等因故停机)，乙方必须在合同日期5日内结账付清，否则甲方有权停止塔机作业，造成损失均由乙方负责，乙方拖欠甲方租金超过10日，应向甲方按所欠租金总额每日3‰支付利息，塔机退场前需一次性结清所有费用。
- 6、塔机报停时，乙方需提前一周以书面形式通知甲方，具体停机时间由甲乙双方到现场共同确定，如因乙方未能结清塔机费用或现场不具备拆除条件造成甲方塔机不能退场，乙方需继续支付租金。

一、甲方责任

- 2、对塔机进行安全检查，遇有乙方不能解决的重大故障，在接到乙方通知后应做到在最短时间内到现场排除。

3、甲方在乙方整个使用周期中提供新主钢丝绳一根，再次更换由乙方负责。

二、乙方责任

1、负责制作塔机基础，塔机进出场前应具备拆装运输条件，如“三通一平”接通电源，配备塔机专用配电箱，提供能满足25吨吊车施工作业的安装场地，如场地不能满足25吨吊车，由此造成的吊车费差价由乙方负责。

2、负责施工现场勘测，保证基础土质符合本机承重要求，并承担因基础问题回填土及地下障碍不明等原因造成的一切责任事故(包括机械、人身安全事故)及所有经济损失的赔偿。

3、遇有各级主管部门检查塔机须积极配合，自觉遵守几点设备使用必须服从的安全原则，杜绝违反操作规程使用设备。对违反规定造成的塔机损害及安全事故由乙方承担完全责任。

4、配备合格的机组人员，提供机组人员食宿，负责下班后和节假日的安全保卫工作，如塔机及附件发生被盗和破坏，由乙方负责赔偿。乙方施工人员未经同意，严禁上塔私自操作，由此产生的后果均由乙方负责，负责支付因违章使用造成设备损坏而检修的一切费用。

5、配备合格的有证信号工，了解本塔机的起重性能和起重特点，严格遵守本塔机的有关使用规定，塔机使用过程中，钩头以下所有专用吊头由项目部安排专人经常检查，如违反操作规程造成损失由乙方负责。

开机工由工地负责安排与租赁单位无关，机械安装经有关单位检测合格后交由乙方到主管部门办理使用证后方可使用，使用期内一切责任由乙方负责。

1、凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、

乙双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，可通过原告方人民法院解决。

2、本合同未尽事宜双方协商解决，此合同一式贰份，双方各执壹份，自签订之日起生效，双方应严格履行。

出租方(甲方盖章): _____

承租单位(乙方盖章): _____

日期: _____年_____月_____日

公园租赁经营模式篇五

根据《_合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾

期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

公园租赁经营模式篇六

承租人： _____

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条、房屋的基本情况： _____ 甲方房屋坐落于 _____，房屋结构为 _____，建筑面积 _____。

第二条、房屋用途：该房屋用途为商业用途，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条、房屋租赁期限：租赁期限为 _____ 年，自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。乙方同时具有所出租面积及所约定位置、面积的店招的装饰、使用权。租赁期满，在同等条件下乙方有优先承租权。

第四条、租金支付方式：年租金共计人民币 _____ 第一 _____ 年租金在房屋交付使用时支付前半 _____ 年租金，后半 _____ 年租金与该 _____ 年

度_____月_____日支付，以后每_____年的支付方式以此时间为准。

第五条、合同签订后，甲方向乙方提供为期_____的装修期。租赁期间，前_____年房租不变，其后_____年房租增加_____，除此以外出租方不得以任何理由任意调整租金。

第六条、甲方对产权的承诺：甲方保证被出租的该房屋没有产权纠纷，出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第七条、租赁期内、甲方房屋出售，乙方在同等条件下享有优先购买权。该房屋产权转让给必须在保障乙方租赁合同权益的情况下进行，因产权变更所引起的对乙方权益造成损害的，甲方必须作出赔偿。

第八条、关于装修和改变房屋结构的约定：乙方不得随意改变房屋设施，如需改变房屋的内部结构，须先征得甲方书面同意，投资由双方协商解决。

第九条、租赁期满后，本合同自行终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前六个_____月书面向甲方提出，甲方在合同期满前_____月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条、因乙方责任终止合同的约定：乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 利用承租房屋进行违法活动的。
2. 故意破坏承租房屋的。

第十一条、提前终止合同租赁期间任何一方提出终止合同，需提前十二个月书面通知对方，经双方协商签订终止合同书，在终止合同书签订前。本合同仍有效。

第十二条、违约责任：租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按_____年度须向对方缴纳_____年度租金的_____作为违约赔偿。

第十三条、其他：本合同未尽事宜，由甲、乙方另行协定，并签订补充条款。补充条款与本合同不一致的，以补充条款为准。

第十四条、合同份数：本合同连同附件共_____页，一式四份，甲、乙双方各执两份，均有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

公园租赁经营模式篇七

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《xxx合同法》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租的工程机械设备达成以下协议：

一、设备的所有权“

本合同的工程机械设备的所有权属于出租方，承租方对租赁工程机械设备只享受租赁期的使用权，没有对工程设备的转租权。承租方不得以任何理由对工程设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

二、甲方的基本责任：

- 1、 提供技术型良好的工程机械工程设备。
- 2、 设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。
- 3、 甲方机手应该按工程机械设备操作规程施工。

三、乙方的基本职责：

- 1、 乙方负责工程机械设备在施工现场的看护并保证工程机械设备、人员的安全。由乙方原因造成的工程机械设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。
- 2、 乙方不得强迫甲方机手违章作业或负荷工作。
- 3、 乙方应在交货地点检查验收租赁工程机械设备，同时将签收盖章后的工程机械设备租赁收据交给甲方。
- 4、 乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

四、租赁期间：

自 年 月 日至 年 月 日，开始计算租金。租金总额为人民币 万元整(大写：人民币 元整)。

五、本合同壹式贰份，双方各执壹份，签字盖章后即生法律效力。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

公园租赁经营模式篇八

出租方：(以下简称甲方)_____

签订日期：_____年_____月_____日

甲、乙双方根据《xxx合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、甲方为乙方提供_____式挖掘机_____台。

二、本设备仅限于在_____，用于_____施工。

三、甲方拥有对租赁设备的所有权，乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为该设备配备操作手_____人，食宿由乙方负责。

五、设备的租赁费按吨位(每吨_____元)计算，每月根据操作手的工作统计表，必须由乙方签字(盖章)方可生效。月底统一结算。

六、设备每次的进场和出场费用全部由_____方负担。

七、甲方收取乙方保证金_____元，作为履行本合同的保证。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____